

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE ONZE JUILLET

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la Société Civile Professionnelle Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, Avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552.002.313, dont le siège social est à PARIS 13<sup>ème</sup> immeuble Sirius 76/78, avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Paul BUISSON  
membre de la SCP BUISSON & ASSOCIES  
Avocat au Barreau du Val d'Oise  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Séverine BETTEFORT-LECANU, Notaire à ROUEN (76), en date du 19 février 2014, contenant prêt par la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS à Monsieur Mohamed Karim HAMITI et Madame Sabrina HAMITI née AGUERCIF,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

REFERENCES A RAPPELER:

41905241

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

## A l'effet de :

*Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis sis à BONDY (93140), résidence du Parc et plus précisément 19, allée des Sycomores, à savoir, tel que figurant à l'acte notarié :*

- le lot 1314 : dans le bâtiment G, escalier C, au deuxième étage gauche, un appartement composé de cinq pièces dont deux avec loggia, cuisine, salle de bains, cabinet de toilette, WC, trois placards,
- le lot 1335 : dans le bâtiment G, escalier C, au sous-sol une cave numéro 19,
- le lot 1344 : dans le bâtiment G, escalier C, au sous-sol un parking numéro 4.

## Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L. 142-1 et L. 142-2. »

## J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de BONDY (93140) résidence du Parc - 19, allée des Sycomores, bâtiment G, escalier C, deuxième étage gauche, où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Larbi BENCHALAL, témoin,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place je suis reçue par Madame Sabrina HAMITI.

L'appartement se compose d'une grande entrée, une pièce à vivre double, une cuisine, un WC, trois chambres, une salle d'eau, un dressing.

## ENTREE

Le parquet flottant au sol est en assez bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

Il existe un faux plafond avec spots intégrés, en bon état.

## PREMIERE CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le parquet flottant au sol est en assez bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, équipée de volets PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

## PIECE A VIVRE

### Première partie de la pièce :

On y accède par une porte à deux vantaux vitrés en partie centrale.

Le parquet flottant au sol est en assez bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux et par une porte-fenêtre à un vantail, imposte fixe à main droite, ouvrant sur un balcon entièrement carrelé, équipé d'un point lumineux, en bon état.

### Seconde partie de la pièce :

Le parquet flottant au sol est en assez bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, ouvrant sur le grand balcon.

## DRESSING

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé, en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, en bon état.

Dans cette pièce est installée la machine à laver le linge.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

## CUISINE

Le sol est carrelé.

Les murs sont lambrissés en partie basse, la partie haute est peinte en bon état.

Il existe un faux plafond en PVC.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux et par une fenêtre à un vantail.

La pièce est équipée d'éléments hauts et bas de rangement, d'un évier un bac avec égouttoir et robinetterie.

Juste avant d'entrer dans cette pièce se trouve le disjoncteur et le bloc fusibles.

## DEUXIEME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le parquet flottant au sol est en assez bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, volets PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

## TROISIEME CHAMBRE AU FOND DU COULOIR

On y accède par une porte pleine.

Le parquet flottant au sol est en bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, volets PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce est équipée d'un placard à deux portes coulissantes.

## SALLE D'EAU

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés sur les trois quarts de leur hauteur.

La partie restante des murs et le plafond sont peints.

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

L'équipement sanitaire comprend une cabine de douche et un lavabo.

Le tout est en très bon état.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

### TOILETTES

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés, le plafond est peint.

Dans cette pièce il existe un placard.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec abattant double et chasse d'eau dorsale.

### RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

#### GENERALITES

Madame Sabrina HAMITI me déclare qu'elle occupe l'appartement avec ses trois enfants, âgés de 8 ans, 9 ans et 11 ans.

L'appartement est en très bon état d'entretien.

Madame HAMITI me déclare ne pas connaître le montant de la taxe foncière ni le montant des charges de copropriété.

Elle me précise que son époux, qui a maintenant quitté le domicile conjugal, était seul au courant de ces charges.

La résidence est située au nord de la commune, à proximité immédiate d'un petit centre commercial.

Les écoles sont situées à environ 10 minutes à pied (maternelle, primaire, collège).

Des transports en commun passent à proximité.

La résidence est également située à proximité de l'autoroute A3.

La résidence est sécurisée et il existe un gardien. J'ai noté un Vigik à l'entrée ainsi qu'un interphone.

Je note encore la présence d'espaces verts.

L'appartement dépend d'un immeuble R + 3, sans ascenseur.

La façade est en pierre de taille, en bon état.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

Le syndic de l'immeuble est le cabinet CRAUNOT aux LILAS (93260) 29, rue des Bruyères. Tél.

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de la SEINE-SAINT-DENIS (93)



BONDY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef-lieu de Bondy-Sud-Est et de Bondy Nord-Ouest
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est ensemble
Maire Mandat	Sylvine THOMASSIN 2014-2020
Code postal	93140
Gentilé	Bondynois
Population	53 051 hab. (2011) Densité : 9 699 hab./km2

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés  
150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

**Bondy** est une ville francilienne de Seine-Saint-Denis, située dans la banlieue nord-est de Paris, à 9 km de la Porte de Pantin.

Les communes limitrophes sont : Aulnay-sous-Bois, Les Pavillons-sous-Bois, Villemomble, Rosny-sous-Bois, Noisy-le-Sec, Bobigny, Drancy et Le Blanc-Mesnil.

La ville possède un important centre hospitalier universitaire, l'Hôpital Jean-Verdier.

Bondy est traversée d'ouest en est par la RN 3 et le canal de l'Ourcq.

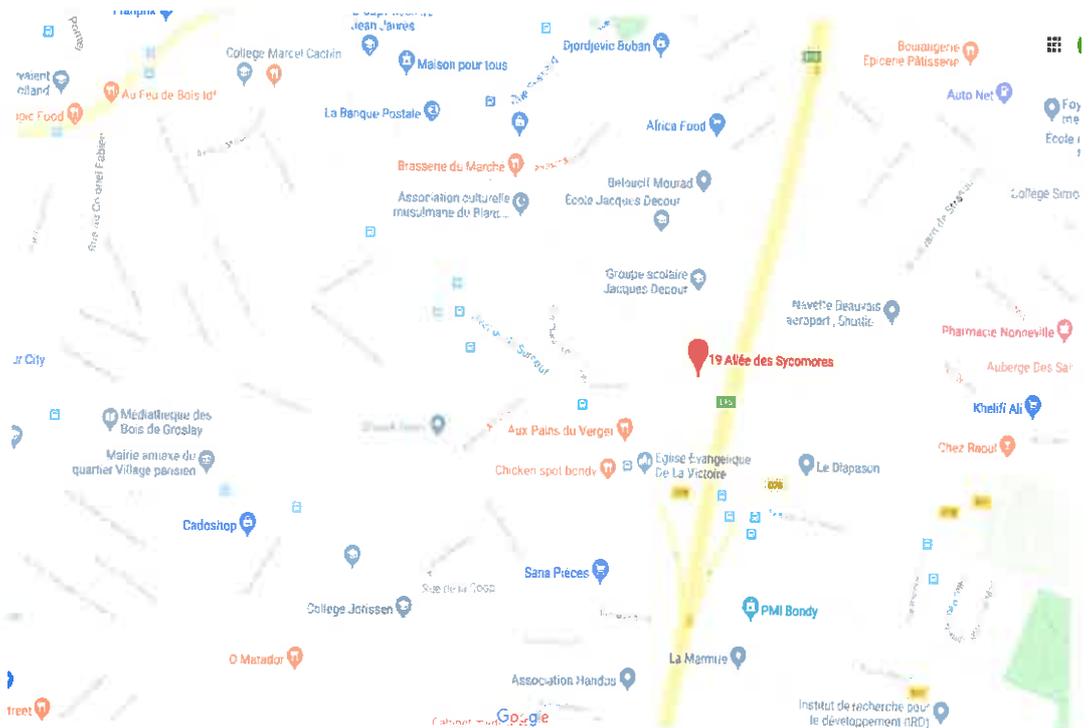
La ville est desservie par les liaisons ferrées :

- SNCF ligne de Paris-Est à Meaux via Chelles
- RER  , gare de Bondy.
- tram-train  (Stations Bondy et Remise à Jorelle)

Elle est aussi desservie par de nombreuses lignes de bus :          
         

Le nœud autoroutier A3-A86 dessert la ville et la rend aisément accessible en voiture.

## SITUATION DE L'IMMEUBLE



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

### CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS :

Pris avec l'accord de Madame HAMITI.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

## CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

41905241



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**41905241**

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41905241

Mes constatations terminées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-  
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte vingt feuilles.

Emolument	226,60
Article 18	7,67
	-----
H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14,89
	-----
T.T.C	296.01

Fabienne ALLAIRE  
Huissier de Justice