

Vente SCI PASTEUR  
Audience d'Orientation 8 avril 2020

DIRE D'ANNEXION DES CERTIFICATS DE SUPERFICIE, DES  
DIAGNOSTICS PERFORMANCE ENERGETIQUE, RELATIFS A  
L'ELECTRICITE, A L'AMIANTE, AU PLOMB ET L'ETAT DES RISQUES ET  
POLLUTIONS

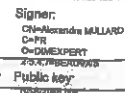
L'an deux mil vingt et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de Beauvais, au  
secrétariat greffe de la chambre de l'exécution et des criées, a comparu  
Maître Elodie DEVRAIGNE, membre de la SELARL MAESTRO AVOCATS,  
Avocat au barreau de Beauvais, demeurant 16 rue Denis Simon, BP 932  
- 60009 BEAUVAIS CEDEX Avocat poursuivant la vente dont s'agit,  
lequel a dit :

annexer au présent cahier des conditions de vente les certificats de  
superficie, le diagnostic performance énergétique, les diagnostics relatifs  
à l'électricité, à l'amiante et au plomb pour les deux logements, ainsi  
que l'état des risques et pollutions,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

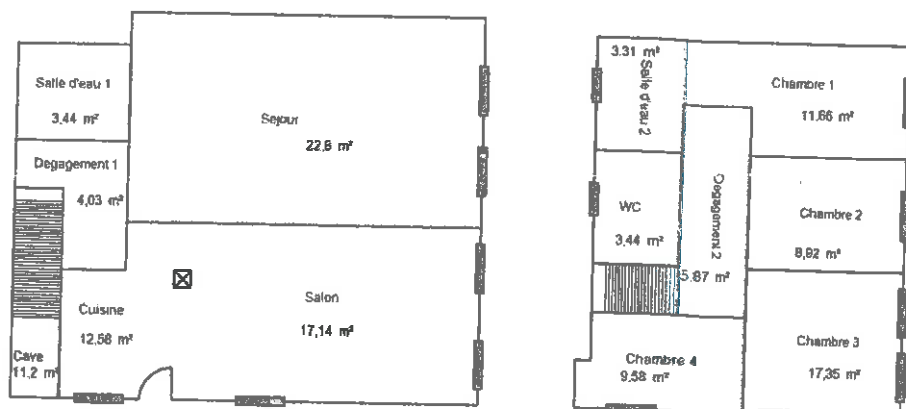


Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A. Intracommunautaire N°FR 38498095041

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



SCI PASTEUR 22524 26.11.19 C

2/2



■ Écarts Parasolaires  
■ Antenne  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitabilité

Alexandra MULL  
2018.11.28 12:34:45

Signer:  
CN-Alexandra MULLARD  
O-PR  
O-DIMEXPERT  
Public Key:

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

### A INFORMATIONS GÉNÉRALES

N° de rapport : <b>SCI PASTEUR 22524 26.11.19</b> Valable jusqu'à : <b>26/11/2029</b> Type de bâtiment : <b>Immeuble Collectif</b> Nature : <b>Logement 2</b> Année de construction : <b>Avant 1948</b> Surface habitable : <b>120 m²</b>	Date du rapport : <b>26/11/2019</b> Diagnosticteur : <b>DASSONNEVILLE Miguel</b> Signature :
Adresse : <b>10 rue Pasteur</b> <b>60120 BRETEUIL INSEE : 60104</b> Etage : <b>RDC/1er</b> N° de Lot : <b></b>	Référence ADEME : <b>1960V1005264S</b>
Propriétaire : <b>SCI PASTEUR</b> Nom : <b>SCI PASTEUR</b> Adresse : <b>V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur</b> <b>60120 BRETEUIL</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : <b></b> Adresse : <b></b>

### B1 CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ÉNERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , prix des énergies indexées au 15/08/2015

	Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine)	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
Consommations d'énergie pour les usages recensés				(1)

(1) coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : <b>kWh<sub>ep</sub>/m².an</b>		Estimation des émissions : <b>kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an</b>	
<b>Logement économe</b>  <b>Logement économe</b>	<b>Logement</b>	<b>Faible émission de GES</b>  <b>Faible émission de GES</b>	<b>Logement</b>

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 DP

1/6

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

**DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b>	<b>Système de chauffage :</b>	<b>Système de production d'ECS</b>
Simple briques pleines Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	Panneau rayonnant électrique NFC Pompe à chaleur air/air	Chauffe-eau vertical Chauffe-eau vertical
<b>Toiture : Aucune toiture déperditive</b>	<b>Emetteurs :</b> Panneau rayonnant électrique NFC (surface chauffée : 120 m²) Soufflage d'air chaud (surface chauffée : 120 m²)	<b>Système de ventilation :</b> Ventilation mécanique auto réglable après 1982
<b>Menuiseries :</b>	<b>Système de refroidissement :</b>	
Porte 1 Bois Vitrée double vitrage Fenêtre 1 brique de verre creuse Fenêtre 2 Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)	Individuelle électrique	
<b>Plancher bas :</b>	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b>	
Voutains en brique ou moellons Dalles béton	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis	
<b>Energies renouvelables</b>	<b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable :</b>	<b>Néant kWh<sub>EP</sub> / m².an</b>
<b>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun</b>		

## NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'occupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchiez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt

## Commentaires :

N'ayant pas obtenu les factures du propriétaire, le diagnostic de performance énergétique n'a pas pu être mené à son terme.

## Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eje.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eje.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature 	Etablissement du rapport : Fait à BEAUVAIS le 26/11/2019 Cabinet : DIMEXPERT Nom du responsable : COLMAIRE Alexandra Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ I.A.R.D N° de police : 55500860 Date de validité : 31/12/2019
Date de visite : 26/11/2019 Le présent rapport est établi par DASSONNEVILLE Miguel dont les compétences sont certifiées par : QUALIT'COMPETENCES 16, rue Villars 67100 THIONVILLE N° de certificat de qualification : C032-SE12-2016 Date d'obtention : 08/12/2016 Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1	



100% Collectif 100% Profession 100% Compétence

**QUALIT'COMPÉTENCES**  
CERTIFICATION

Décerné à :

Monsieur DASSONNEVILLE Miguel sous le numéro : CD32-SE12-2016

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 08/12/2016 Au 07/12/2021
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 08/12/2016 Au 07/12/2021
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	X
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITES CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLIS)	X

Les compétences répondant aux exigences définies au vu du code de la construction et de l'habitat (art. L.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires, La preuve de conformité a été apportée par l'émission certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Article 21. Le 21 novembre 2008, 500 délégués des unions de travailleurs des entreprises des secteurs physiques optimaux ont voté une "résolution sur le plan de la stratégie nationale pour les entreprises" dans la ville de Bratislava (République slovaque) lors de la conférence de Bratislava sur l'emploi de la conférence mondiale sur l'emploi. Le 21 novembre 2008, 500 délégués des unions de travailleurs des entreprises des secteurs physiques optimaux ont voté une "résolution sur le plan de la stratégie nationale pour les entreprises" dans la ville de Bratislava (République slovaque) lors de la conférence de Bratislava sur l'emploi de la conférence mondiale sur l'emploi. Le 21 novembre 2008, 500 délégués des unions de travailleurs des entreprises des secteurs physiques optimaux ont voté une "résolution sur le plan de la stratégie nationale pour les entreprises" dans la ville de Bratislava (République slovaque) lors de la conférence de Bratislava sur l'emploi de la conférence mondiale sur l'emploi.

Délivré à Thionville, le 08/12/2018  
Pour QUALIT'COMPETENCES  
Larouz Soufian, Responsable Technique



Saint Honoré Audit et sa marque **Qualité Compétences** est accréditée sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

CHIAI CHIAI COMPANIES S.E. (INCORPORATED IN THE REPUBLIC OF CHINA)  
TEL: 05 84 10 10 63 - FAX: 05 84 33 05 07 - EMAIL: [chiachai@chiachai.com.tw](mailto:chiachai@chiachai.com.tw)  
SALES REPRESENTATIVE: PCS de Thibault 71 788 073 843 - 10 rue de la gare 2025 B 12 - Clichy S/M - 93141



■ Écarts Parasitaires  
■ Amiante  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitabilité

Alexandra MULL  
2019 11.26 12.34.48

Signer:  
Ch. Alexandra MULLAND

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation, Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF C15-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

■ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Type d'immeuble : Logement 2  
Département : OISE Date de construction :  
Commune : BRETEUIL (60120) Année de l'installation :  
Adresse : 10 rue Pasteur Distributeur d'électricité : Enedis  
Lieu-dit / immeuble :  
Réf. Cadastre : NC Rapport n° : SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC  
■ Désignation et situation du lot de (co)propriété :  
Etage : RDC/1er La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

■ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : SCI PASTEUR  
Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL  
■ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒  
Autre le cas échéant (préciser) ☐

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

■ Identité de l'opérateur :  
Nom : DASSONNEVILLE  
Prénom : Miguel  
Nom et raison sociale de l'entreprise : DIMEXPERT  
Adresse : 3, rue de Setubal  
60000 BEAUVAIS  
N° Siret : 49809504100022  
Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ I.A.R.D  
N° de police : 55500860 date de validité : 31/12/2019  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT - Parc EDONIA -  
Bât G, rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE, le 17/04/2014, jusqu'au 16/04/2024  
N° de certification : CPDI 1076

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

1/10

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Néant

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Salle d'eau1.	Présence d'enveloppes de matériels manquantes ou

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

2/10

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
			détériorées.

#### 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	Observation
B.8.3 c)	L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF repéré par la double coloration vert et jaune.	Disjoncteur placard séjour.	Présence de conducteurs actifs de coloration vert/jaune.
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	Salle d'eau <sup>1</sup> et 2.	Conducteurs non protégés mécaniquement.

#### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C15-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C15-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

#### Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C15-600

#### 6. AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

#### 7. CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

3/10

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

**Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :**

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation); existence et caractéristiques;

#### Autres constatations

- Présence d'un disjoncteur différentiel 500mA (10/30A) calibré sur 30 A.
- La valeur mesurée de la résistance de terre par l'impédance de boucle est de 55,10 ohms.
- Le déclenchement des dispositifs différentiels 30mA s'est fait sous 24 mA.
- Selon le domaine d'application de la norme NF C16-600/FD C16-600, l'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique ni destruction des isolants des câbles, hormis les exceptions mentionnées dans la fiche B4 de la présente norme. L'intervention du contrôleur ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.
- Ainsi la responsabilité du propriétaire resterait pleinement engagée en cas de découverte ultérieure d'anomalie n'étant pas visible lors du diagnostic (cuisine aménagée, derrière des meubles, derrière des appareils...)

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

4/10

## 8 EXPICITATIONS DETAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p><b>Appareil général de commande et de protection</b>            Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.            Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p><b>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</b>            Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.            Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre :</b>            Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.            L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Dispositif de protection contre les surintensités :</b>            Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.            L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</b>            Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.            Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Conditions particulières, les locaux contenant une baignoire ou une douche :</b>            Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.            Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</b>            Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</b>            Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</b>            Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine :</b>            Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.            Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

5/10

Informations complémentaires :

<p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u>          L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u>          L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :</u>          La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<p><b>9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b></p>
<p>Néant</p>

<p><b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b></p>
<p>Dates de visite et d'établissement de l'état</p> <p>Visite effectuée le 26/11/2019          Date de fin de validité : 25/11/2022          Etat rédigé à BEAUVAIS Le 26/11/2019          Nom : DASSONNEVILLE Prénom : Miguel</p> <p><i>DASSONNEVILLE</i></p>

**CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)**

## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI1076      Version 009

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DASSONNEVILLE Miguel**

Est certifié(e) selon le référentiel 1, Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amlante avec mention Amlante Avec Mention®  
Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022

Amiante sans mention    Amiante Sans Mention®  
Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022

Electricité      Etat de l'installation intérieure électrique  
Date d'effet : 17/04/2019 - Date d'expiration : 16/04/2024

Gaz      Etat de l'installation intérieure gaz  
Date d'effet : 27/03/2018 - Date d'expiration : 26/03/2023

Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb  
Date d'effet : 18/01/2018 - Date d'expiration : 17/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/04/2019.

[illegible]

Certification de personnes  
 Diagnostiqueur  
 Portée disponible sur [www.jcert.fr](http://www.jcert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CP2 01 09 11 H413

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

710

03, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38480905041





**ANNEXE 1 – OBSERVATIONS**

**LISTE DES ANOMALIES COMPENSEES**

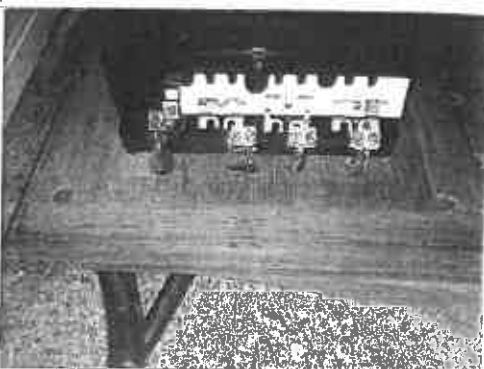
Néant

## ANNEXE 2 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

### Point de contrôle N° B.7.3 a)

	
<i>Description :</i>	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.
<i>Observation(s) :</i>	Présence d'enveloppes de matériels manquantes ou détériorées.

### Point de contrôle N° B.8.3 c)

	
<i>Description :</i>	L'installation comporte au moins un CONDUCTEUR ACTIF repéré par la double coloration vert et jaune.
<i>Observation(s) :</i>	Présence de conducteurs actifs de coloration vert/jaune.

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 ELEC

9/10

Point de contrôle N° B.8.3 e)



<u>Description :</u>	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.
<u>Observation(s)</u>	Conducteurs non protégés mécaniquement.



■ États Parasitaires  
■ Amiante  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2019.11.28 12:34:42

Signer:  
Alexandra MULLARD  
Chiffre

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

<b>A INFORMATIONS GENERALES</b>	
<b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>	
Nature du bâtiment : Logement 2	Escalier :
Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Bâtiment :
Nombre de Locaux : 6	Porte :
Etage : RDC/1er	Propriété de: <b>SCI PASTEUR</b>
Numéro de Lot :	<b>V/REF: 1172.C016364 10 rue Pasteur</b>
Référence Cadastre : NC	<b>60120 BRETEUIL</b>
Date du Permis de Construire : Non Communiquée	
Adresse : 10 rue Pasteur	
60120 BRETEUIL	
<b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>	
Nom : <b>SCI PASTEUR</b>	Documents fournis : <b>Néant</b>
Adresse : <b>V/REF: 1172.C016364 10 rue Pasteur</b>	
<b>60120 BRETEUIL</b>	
Qualité : <b>Propriétaire</b>	Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>
<b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>	
Rapport N° : <b>SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A</b>	Date d'émission du rapport : <b>28/11/2019</b>
Le repérage a été réalisé le : <b>28/11/2019</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>
Par : <b>DASSONNEVILLE Miguel</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord</b>
N° certificat de qualification : <b>CPDI 1076</b>	Adresse laboratoire : <b>557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT</b>
Date d'obtention : <b>10/07/2017</b>	Numéro d'accréditation :
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT - Parc EDONIA - Bât G, rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>ALLIANZ I.A.R.D</b>
Date de commande : <b>14/11/2019</b>	Adresse assurance : <b>1, Cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX</b>
	N° de contrat d'assurance : <b>55500860</b>
	Date de validité : <b>31/12/2019</b>
<b>B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	
Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport : <b>Fait à BEAUVAIS le 28/11/2019</b>
	Cabinet : <b>DIMEXPERT</b>
	Nom du responsable : <b>COLMAIRE Alexandra</b>
	Nom du diagnostiqueur : <b>DASSONNEVILLE Miguel</b>

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

1/11

## SOMMAIRE

<b>INFORMATIONS GENERALES .....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S).....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
<b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>4</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>5</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....</b>	<b>5</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	6
COMMENTAIRES .....	7
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>7</b>
<b>ANNEXE 1 – CROQUIS.....</b>	<b>8</b>
<b>ATTESTATION(S).....</b>	<b>9</b>

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

SCI PASTEUR 22524 25.11.19 A

2/11

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

**CONCLUSION(S)**

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante appartenant aux listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales Intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumées.

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 28/11/2019

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

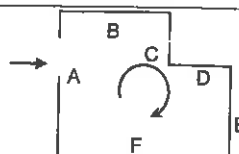
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visité	Justification
1	Cuisine	RDC	OUI	
2	Salon	RDC	OUI	
3	Sejour	RDC	OUI	
4	Degagement 1	RDC	OUI	
5	Salle d'eau 1	RDC	OUI	
6	Cage d'escalier	RDC	OUI	
7	Degagement 2	1er	OUI	
8	WC	1er	OUI	
9	Salle d'eau 2	1er	OUI	
10	Chambre 1	1er	OUI	
11	Chambre 2	1er	OUI	
12	Chambre 3	1er	OUI	
13	Chambre 4	1er	OUI	
14	Cave	SS	OUI	

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

8/11



**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Cuisine	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
2	Salon	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
3	Sejour	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre/bois
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
4	Degagement 1	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
5	Salle d'eau 1	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre/faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
6	Cage d'escalier	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
7	Degagement 2	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
8	WC	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
9	Salle d'eau 2	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre/faïence
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Parquet flottant
10	Chambre 1	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
11	Chambre 2	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
12	Chambre 3	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
13	Chambre 4	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
14	Cave	SS	Murs	Toutes zones	Brique
			Plafond	Plafond	Brique
			Plancher	Sol	Terre

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

Amiante

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

6/11

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MED : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits (résultat de la grille d'évaluation)	EP Evaluation périodique		
	AC1 Action corrective de premier niveau		
	AC2 Action corrective de second niveau		

#### COMMENTAIRES

L'inspection est fondée d'abord sur l'observation visuelle.

Les sondages non destructifs et prélèvements permettent de tester l'immeuble, mais seulement de manière aléatoire.

Seuls des sondages destructifs peuvent donner une garantie absolue en termes d'absence d'amiante.

Il appartient aux parties intéressées de faire réaliser des sondages destructifs ou des démontages d'ouvrages pour déterminer exactement la composition des matériaux de construction.

#### ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

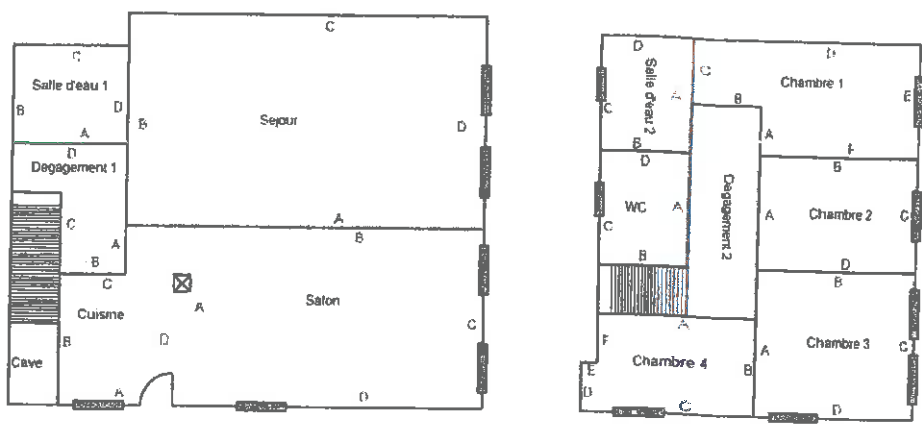
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

# ANNEXE 1 – CROQUIS

PLAN DE REPERAGE			
N° dossier :	SCI PASTEUR 22524 26.11.19		
N° planche :	1/1	Version :	0
Type :	Croquis		
Adresse de l'immeuble :	10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics	Bâtiment – Niveau	Croquis N°1

Amiante

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

8/11



## ATTESTATION(S)

Allianz

### AVENANT

#### Votre Assureur Conseil

M. CHRISTOPHE LIBBRECHT  
14 RUE JEANNE D'ARC  
60006 BEAUVAIS CEDEX  
Code Compagnie : H96009  
Numéro d'immatriculation ORIAS : 07022007

#### Souscripteur

ETS DIMEXPERT  
3 RUE DE SETUBAL  
60000 BEAUVAIS

#### Avenant au Contrat

Contrat n°	55560000
Remplacement contrat N°	
Point de gestion	N13
N° de l'avenant	01
Date d'effet de l'avenant	23 mai 2018
Date d'effet du contrat	1 <sup>er</sup> juillet 2015
Date d'échéance annuelle principale	1 <sup>er</sup> janvier
Périodicité	Mensuelle
Date de prochaine échéance	1 <sup>er</sup> juillet 2019

#### Informations Clientèle

Référence : 038654318  
Effetif : 3

AVENANT  
Avenant N°70  
Page 1 sur 2 Contrat N° 55560000

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

9/11

■ 3, rue de Sébubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041




**Signature du souscripteur**

**Pour la Compagnie**

**Alfred SAUD**  
Société Anonyme au capital de 500 000 000 francs  
Régistrée au Tribunal de Commerce de Paris  
Siège Social : 1, rue d'Alsace - 75001  
BOITE PARIE LA DEFENSE CROIX

**Alfred SAUD**  
Alfred Operations Extranet Gestion  
75001 PARIS  
BOITE LA DEFENSE CROIX



AVENANT -  
Avenant N°01  
Page 2 sur 2 Contenu N° 55806820

## Amianto

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

10/11

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI1076      Version 009

Je soussigné, **Philippe TROYAUX**, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DASSONNEVILLE Miguel**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention    Amiante Avec Mention<sup>14</sup>  
Date d'effet: 10/07/2017 - Date d'expiration: 09/07/2022

**Ambiente sans mention**    **Ambiente Sans Mention®**  
Date d'effet: 10/07/2017 - Date d'expiration: 09/07/2022

Electricité      Etat de l'installation intérieure électrique  
Date d'effet: 17/04/2019 - Date d'expiration: 16/04/2024

Etat de l'installation intérieure gaz  
Date d'effet: 27/03/2018 - Date d'expiration: 26/03/2023

**Plomb** Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb  
Date d'effet : 18/01/2018 - Date d'expiration : 17/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
 Edité à Saint-Grégoire, le 23/04/2019.

[illegible]

**L. Ert**

Certification de personnes  
Diagnosticneur  
Portée disponible sur [www.lcert.fr](http://www.lcert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Gregoire



CIT 2018 11 rev13

Amiante

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 A

11/13

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A. Intracommunautaire N°FR 38498095041



■ Écarts Parasitaires  
■ Amiante  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitabilité

Alexandra MULL  
2018.11.28 12:54:48

Signer:  
DIM Alexandra MULLARD

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être inhalées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Quand le CREP est réalisé en application de l'article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### B Objet du CREP

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux
<input checked="" type="checkbox"/> Adresse du bien	<input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire
10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL	Nom : SCI PASTEUR Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL

### C Commanditaire de la mission

Nom : SCI PASTEUR  
Qualité : Propriétaire  
Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL

### D L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : NITON 1  
Modèle de l'appareil : XLP300  
N° de série : 16171  
Nature du radionucléide : Cadmium 109  
Date du dernier chargement de la source : 17/10/2017  
Activité de la source à cette date : 1480 MBq

### E Dates et validité du constat

N° Constat : SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P  
Date du constat : 26/11/2019  
Date du rapport : 26/11/2019  
Date limite de validité : 25/11/2020

### F Conclusion


#### Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
132	29	21,97 %	95	71,97 %	8	6,06 %	0	0,00 %	0	0,00 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

### G Auteur du constat

Signature :   
Cabinet : DIMEXPERT  
Nom du responsable : COLMAIRE Alexandra  
Nom du diagnostiqueur : JARDEL Guillaume  
Organisme d'assurance : ALLIANZ I.A.R.D  
Police : 55500860

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

1/19

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE .....	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOGAUX VISITES .....	3
LISTE DES LOGAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

### PRESENTATION DES RESULTATS

CROQUIS .....	6
---------------	---

### RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES .....	7
--------------------	---

### LES SITUATIONS DE RISQUE

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	13
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....	14
---	----

ANNEXES .....	14
---------------	----

NOTICE D'INFORMATION .....	15
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	15
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	18
	19



# 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb  
Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat : JARDEL Guillaume	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : GINGER CATED, ZAC La Clef Saint Pierre 12 Avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT Numéro de Certification de qualification : 1382 Date d'obtention : 10/09/2015
2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)	
Autorisation ASN (DGSNR) : T600357 Nom du titulaire : DIMEXPERT	Date d'autorisation : 14/06/2017 Expire-le : 05/06/2022
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : MULLARD EMMANUEL	
2.3 Etalonnage de l'appareil	
Fabricant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : P/N 500-934	Concentration : 3,58 mg/cm² Incertitude : 0,39 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	26/11/2019	3,5
En fin du CREP	204	26/11/2019	3,7
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel	
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC

2.5 Description de l'ensemble immobilier	
Année de construction : Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 2

2.6 Le bien objet de la mission	
Adresse : 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL Type : Logement 2 Nombre de Pièces : 6 Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : RDC/1er Situation sur pailier : Destination du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'habitation) collectif

2.7 Occupation du bien	
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

3/19

■ 3, rue de Sébutel ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L. au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A. Intracommunautaire N°FR 38498095041

2.8 Liste des locaux visités	
N°	Local
1	Cuisine
2	Salon
3	Séjour
4	Dégagement 1
5	Salle d'eau 1
6	Cage d'escalier
7	Dégagement 2
8	WC
9	Salle d'eau 2
10	Chambre1
11	Chambre2
12	Chambre3
13	Chambre4

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

### 3. METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.  
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.  
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x
Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm <sup>2</sup>

3.2 Stratégie de mesurage
<p>Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li> <li>• 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li> <li>• 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.</li> </ul> <p>Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.</p>

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g). Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

### 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portait ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

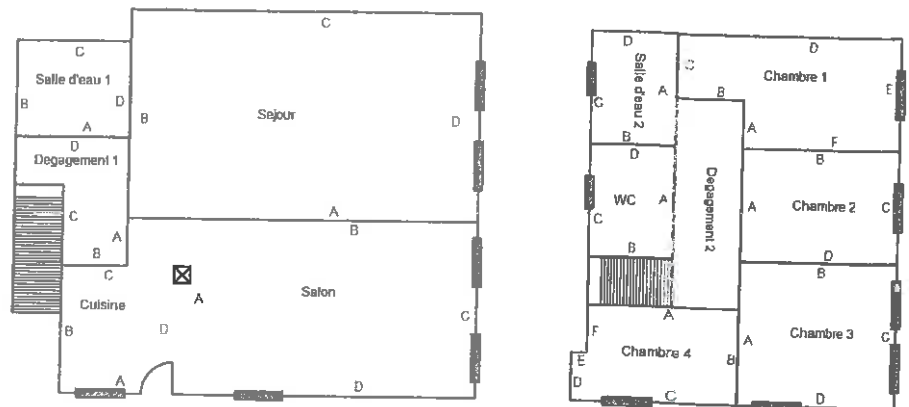
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Etat d'usage (EU)	2
	Degradé (D)	

# CROQUIS

## Croquis N°1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

6/19

■ 3, rue de Sézual ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
 S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

## RESULTATS DES MESURES

### Local : Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
4	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
5	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
2	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
3	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
	A	Volet	PVC							Elément postérieur à 1949
6	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
7	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
8	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
9	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
10	D	Poutre	Bois	Brut	Milieu			0	0	
11	D	Poutre	Bois	Brut	Milieu			0	0	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

### Local : Salon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
22	A	Poutre	Bois	Brut	Milieu			0	0	
23	A	Poutre	Bois	Brut	Milieu			0	0	
14	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
15	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
	C	Fenêtre n°1	PVC							Elément postérieur à 1949
	C	Fenêtre n°2	PVC							Elément postérieur à 1949
16	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
17	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
	C	Volet n°1	PVC							Elément postérieur à 1949
	C	Volet n°2	PVC							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
18	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
19	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
20	D	Picard	Bois	Brut	Milieu			0	0	
21	D	Picard	Bois	Brut	Milieu			0	0	
12	D	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
13	D	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
	D	Volet	PVC							Elément postérieur à 1949

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

7/19

Toutes zones	Plinthe	Cerelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		13	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %	

Local : Séjour										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
24	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
25					Milieu			0		
26					Milieu			0		
30	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
31					Milieu			0		
28	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
29					Milieu			0		
27	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	31,7	2	
38	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
39					Milieu			0		
32	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
33					Milieu			0		
40	C	Placard	Bois	Brut	Milieu			0	0	
41					Milieu			0		
36	C	Plafond	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
37					Milieu			0		
	D	Fenêtre n°1	PVC							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°2	PVC							Elément postérieur à 1949
34	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
35					Milieu			0		
	D	Volet n°1	PVC							Elément postérieur à 1949
	D	Volet n°2	PVC							Elément postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Degagement 1										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
42	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
43					Milieu			0		
44	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
45					Milieu			0		
46	C	Placard etc	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
47					Milieu			0,1		
48	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
49					Milieu			0		
50					Milieu			0		
51					Milieu			0		
52	D	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

8/19

3, rue de Sévigné ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

53					Milieu		0		
Nombre total d'unités de diagnostic			5	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

#### Local : Salle d'eau 1

LOCAL : Salle d'eau 1										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
54	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
55					Milieu			0		
56	A	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
59					Milieu			0		
58	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
67					Milieu			0		
64	B	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
65					Milieu			0		
66	B	Plafond	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
67					Milieu			0		
60	C	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
61					Milieu			0		
62	D	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
63					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Cage d'escalier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
78	A	Berceau	Metal	Peinture	Milieu			0,5	0	
79					Milieu			0,1		
74	A	Faux-limon	Bois	Peinture	Milieu			0,1	0	
75					Milieu			0		
72	A	Limon	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
73					Milieu			0		
76	A	Main courante	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
77					Milieu			0		
70	A	Marche	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
71					Milieu			0		
68	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
69					Milieu			0		
80	A	Poteau	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
81					Milieu			0		
82	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
83					Milieu			0		
84	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
85					Milieu			0		
86	D	Mur	Pierre	Peinture				0	0	

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

9/19

87					Milieu			0			
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3			0,00 %

#### Local : Degagement 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
101		Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	10,5	2	
88	A	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
89					Milieu			0		
99	B	Bati Porte escalier muni	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	2,1	2	
90	B	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0,1	0	
91					Milieu			0		
102	B	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
103					Milieu			0		
100	B	Porte escalier muni	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	5,3	2	
92	C	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
93					Milieu			0		
94	D	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	2	
95					Milieu	EU	Usure	2		
96					Milieu			0		
97	D	Plafond	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
98					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : WC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
104	A	Bell Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
105					Milieu			0		
108	A	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
109					Milieu			0		
106	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
107					Milieu			0		
	A	Porte	Verre							Non peint
110	B	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
111					Milieu			0		
	C	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
112	C	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
113					Milieu			0		
114	D	Mur	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
115					Milieu			0		
116	D	Plafond	Piatre	Peinture	Milieu			0	0	
117					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

SCI PASTEUR 22524 28.11.19 P

10/19

■ 3, rue de Séboul ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041



**Local : Salle d'eau 2**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
128	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
129					Milieu			0		
120	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
121					Milieu			0		
130	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
131					Milieu			0		
122	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
123					Milieu			0		
	C	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
124	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
125					Milieu			0		
126	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
127					Milieu			0		
118	D	Plafond	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
119					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

**Local : Chambre 1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
132	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
133					Milieu			0		
140	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
141					Milieu			0		
138	A	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
139					Milieu			0		
136	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
137					Milieu			0		
134	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
135					Milieu			0		
142	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
143					Milieu			0		
144	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
145					Milieu			0		
146	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
147					Milieu			0		
	E	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
148	E	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
149					Milieu			0		
	E	Volet	PVC							Elément postérieur à 1949

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

11/18

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
 S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

150	F	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
151					Milieu			0	0	
152	F	Plafond	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
153					Milieu			0	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Chambre2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
154	A	Beli Porte	Bols	Peinture	Milieu			0	0	
155					Milieu			0	0	
160	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
161					Milieu			0	0	
156	A	Plafond	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
159					Milieu			0	0	
166	A	Porte	Bols	Peinture	Milieu			0	0	
167					Milieu			0	0	
164	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
165					Milieu			0	0	
166	B	Plinthe	Bols	Peinture	Milieu	EU	Usure	8,6	2	
	C	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
162	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
163					Milieu			0	0	
168	C	Placard	Bols	Peinture	Milieu			0	0	
170					Milieu			0	0	
167	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
168					Milieu			0	0	
	D	Volet	PVC							Elément postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Chambre3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
173	A	Beli Porte	Bols	Peinture	Milieu	EU	Usure	19,8	2	
177	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
178					Milieu			0	0	
175	A	Plinthe	Bols	Peinture	Milieu			0	0	
176					Milieu			0	0	
174	A	Porte	Bols	Peinture	Milieu	EU	Usure	16,8	2	
178	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
180					Milieu			0	0	
	C	Fenêtre n°1	PVC							Elément postérieur à 1949
	C	Fenêtre n°2	PVC							Elément postérieur à 1949
181	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

12/19

3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

182					Milieu		0		
	C	Volet n°1	PVC						Élément postérieur à 1949
	C	Volet n°2	PVC						Élément postérieur à 1949
183	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu		0		
184					Milieu		0	0	
171	D	Placard	Bois	Peinture	Milieu		0		
172					Milieu		0	0	
185	D	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu		0		
186					Milieu		0	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

#### Local : Chambre4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
187	A	Bell Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
188					Milieu			0		
192	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
193					Milieu			0		
190	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
191					Milieu			0		
	A	Plinthe	Bois	Non peint						
199	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	Non peint
194	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
195					Milieu			0		
	C	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
196	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
197					Milieu			0		
	C	Volet	PVC							Elément postérieur à 1949
198	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
199					Milieu			0		
200	E	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
201					Milieu			0		
202	F	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
203					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

#### COMMENTAIRES

Les éléments suivants n'ont pas été examinés et contrôlés car ils ne peuvent pas contenir de plomb dans les peintures : Éléments bois brut, faïence et PVC.

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillures et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écaillures de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

### Récapitulatif des mesures positives

#### Local : Cuisine

Aucune mesure positive

#### Local : Salon

Aucune mesure positive

#### Local : Sejour

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
27	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	31,7	2	

#### Local : Degagement 1

Aucune mesure positive

#### Local : Salle d'eau 1

Aucune mesure positive

#### Local : Cage d'escalier

Aucune mesure positive

#### Local : Degagement 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
101		Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	10,6	2	
99	B	Bati Porte escalier muni	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	2,1	2	
100	B	Porte escalier muni	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	5,3	2	
95	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu	EU	Usure	2	2	

#### Local : WC

Aucune mesure positive

#### Local : Salle d'eau 2

Aucune mesure positive

#### Local : Chambre1

Aucune mesure positive

#### Local : Chambre2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
198	B	Pierre	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	0,6	2	

**Local : Chambre3**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
173	A	Ball Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	19,8	2	
174	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	76,6	2	

**Local : Chambre4**

Aucune mesure positive

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

17/19

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**GINGER**  
CATED

320 - 4716 au 30/09/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

**Diagnostics Techniques Immobiliers**

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**JARDEL Guillaume sous le numéro 1382**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE	01/07/2019	06/08/2020
C	AMIANTE MENTION	01/04/2019	06/08/2020
C	PLUMBAGE	01/07/2019	06/08/2020

Légende: C-Certification - R-Réactualisation

Ref: 10130241002016

Le lundi 08/04/2019

**Laëtitia DELPORTE**  
Responsable des certifications



Page 3/3



# ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Distributeur  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Krause

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables à l'usage

## A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous exposons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit 75 MBq.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 64 mois.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démontre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décline même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous obtenons que :

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Fondis GmbH  
Quimper (FR) SAS  
4, rue de la Mer  
18200 Beaufort-en-Vallée  
Tél : +33 (0) 34 45 76 94  
Fax : +33 (0) 34 45 77 39  
E-mail : [info@fondisexpert.com](mailto:info@fondisexpert.com)  
Site : [www.fondisexpert.com](http://www.fondisexpert.com)



SAS Au capital de 2 501 030 € - Siret 428 543 637 070 71 - APE 4672 - N° TVA : FR 15 428 543 637 - Immatriculation : 1820000000000000000

SCI PASTEUR 22524 26.11.19 P

19/19

■ 3, rue de Sézual ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041



■ États Parasitaires  
■ Amiante  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques  
■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2018.11.28 12:22:30

Signer:  
CM-Alexandra MALLARD  
C-PR  
C-DIMEPERT  
2557478500016  
Public key:  
R5D920W5H5

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Logement 1	Adresse :	10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL
Nombre de Pièces :	3	Bâtiment :	
Etage :	RDC/1er/2ème	Escalier :	
Numéro de lot :		Porte :	
Référence Cadastre :	NC	Propriété de :	SCI PASTEUR V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL
		Mission effectuée le :	28/11/2019
		Date de l'ordre de mission :	14/11/2019
		N° Dossier :	SCI PASTEUR 22523 26.11.19 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 78,91 m²**

(Soixante-dix-huit mètres carrés quatre-vingt-onze)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Étage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	11,180 m²	
Debaras	RDC	2,870 m²	0,000 m²
Pellier	1er	1,950 m²	0,000 m²
WC	1er	1,550 m²	0,000 m²
Salle de bains	1er	8,297 m²	0,763 m²
Cuisine	2ème	11,237 m²	5,703 m²
Sejour	2ème	27,894 m²	15,986 m²
Chambre2	2ème	5,447 m²	10,023 m²
Chambre1	2ème	7,629 m²	9,191 m²
Dégagement	2ème	0,880 m²	0,000 m²
Total		78,914 m²	41,866 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par DIMEPERT qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à BEAUVAIS, le 28/11/2019

Nom du responsable :  
COLMAIRE Alexandra

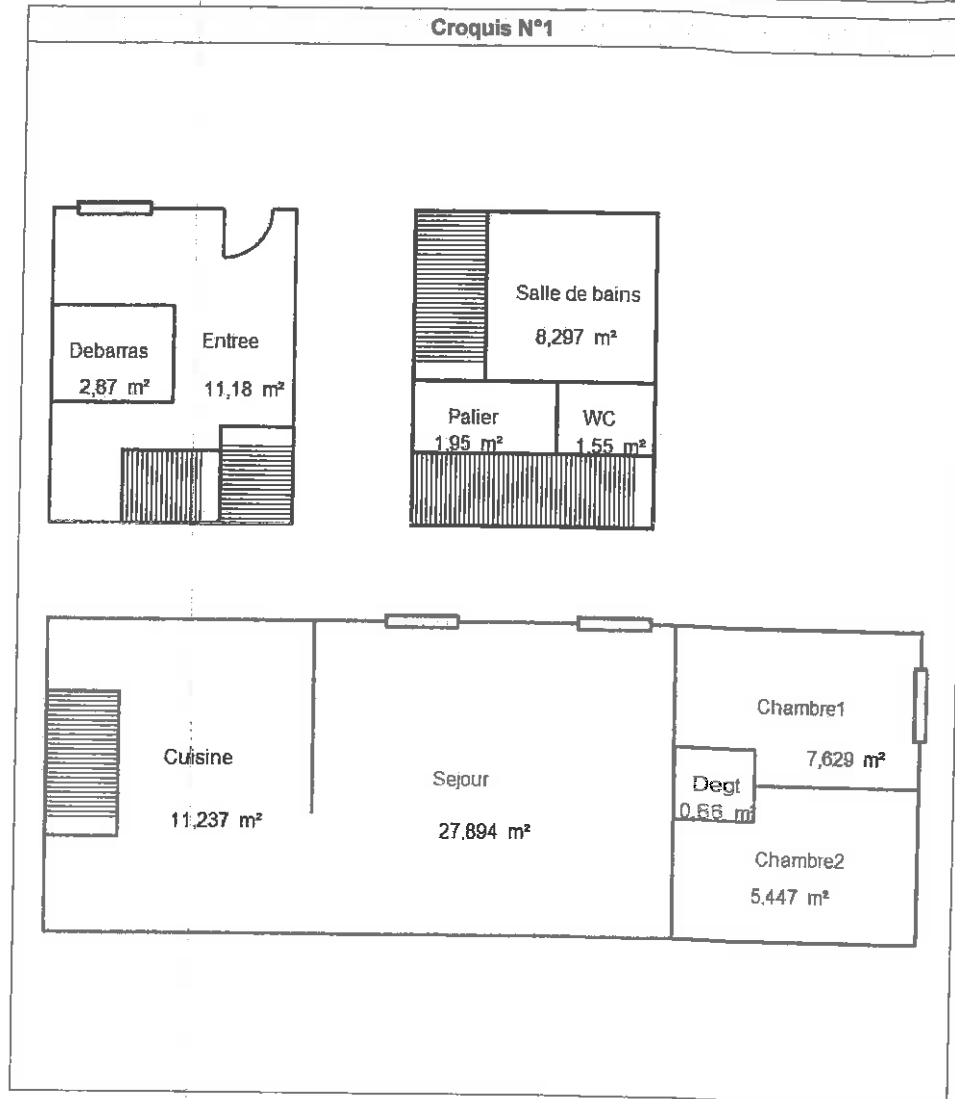
Le Technicien :  
Miguel DASSONNEVILLE

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



SCI PASTEUR 22523 26.11.19 C

2/2



- États Parasitaires
- Amiante
- Plomb
- Performance Énergétique (DPE)
- État des risques naturels et technologiques
- Loi Carrez
- Gaz
- Électrique
- Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2018 11 26 12:52:31

Signer:  
Chir Alexandra MALLARD  
O-FR  
O-DIM EXPERT  
Public 1057

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2008-1114 du 5 septembre 2008, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

N° de rapport : <b>SCI PASTEUR 22523 26.11.19</b> Valable jusqu'au : <b>26/11/2029</b> Type de bâtiment : <b>Immeuble Collectif</b> Nature : <b>Logement 1</b> Année de construction : <b>Avant 1948</b> Surface habitable : <b>78 m²</b>	Date du rapport : <b>26/11/2019</b> Diagnosticteur : <b>DASSONNEVILLE Miguel</b> Signature :
Adresse : <b>10 rue Pasteur</b> <b>60120 BRETEUIL INSEE : 60104</b> Etage : <b>RDC/1er/2ème</b> N° de Lot : <b></b>	Référence ADEME : <b>1960V1005266U</b>
Propriétaire : <b>SCI PASTEUR</b> Nom : <b>SCI PASTEUR</b> Adresse : <b>V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur</b> <b>60120 BRETEUIL</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : <b></b> Adresse : <b></b>

### CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ÉNERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années, prix des énergies Indexés au 15/06/2016

	Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine)	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
Consommations d'énergie pour les usages recensés				(1)

(1) coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : kWh <sub>ep</sub> /m².an		Estimation des émissions : kg <sub>eqCO2</sub> /m².an	
<b>Logement économe</b>		<b>Logement</b>	<b>Logement</b>
<b>Logement énergivore</b>		<b>Forte émission de GES</b>	

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 DP

1/6

**DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b>	<b>Système de chauffage :</b>	<b>Système de production d'ECS :</b>
Simple briques pleines	Panneau rayonnant électrique NFC	
Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	Pompe à chaleur air/air	Chauffe-eau vertical
<b>Toiture :</b>	<b>Emetteurs :</b>	<b>Système de ventilation :</b>
Combles aménagés sous rampants	Panneau rayonnant électrique NFC (surface chauffée : 78 m²)	
	Soufflage d'air chaud (surface chauffée : 78 m²)	Ventilation mécanique auto réglable après 1982
<b>Menuiseries :</b>	<b>Système de refroidissement :</b>	
	Individuelle électrique	
Porte 1 Bois Vitrée double vitrage		
Fenêtre 1 Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)		
Fenêtre 2 Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 15 mm)		
<b>Plancher bas :</b>	<b>Rapport d'entretien ou d'Inspection des chaudières joint :</b>	
Dalle béton	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis	
<b>Energies renouvelables</b>	<b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable :</b>	<b>Néant    kWh<sub>EP</sub> / m².an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun		

## NOTICE D'INFORMATION

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Energie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparées. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'occupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bloquez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieures (A+, A++,...).

# RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt

## Commentaires :

N'ayant pas obtenu les factures du propriétaire, le diagnostic de performance énergétique n'a pas pu être mené à son terme.

Aux dires des locataires, la pompe à chaleur ne fonctionne plus.

## Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)  
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

*DASSONNEVILLE*

Etablissement du rapport :

Fait à BEAUVAIS le 28/11/2019

Cabinet : DIMEXPERT

Nom du responsable : COLMAIRE Alexandra

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ I.A.R.D

N° de police : 55500860

Date de validité : 31/12/2019

Date de visite : 28/11/2019

Le présent rapport est établi par DASSONNEVILLE Miguel dont les compétences sont certifiées par :

QUALIT'COMPETENCES

16, rue Villars 67100 THIONVILLE

N° de certificat de qualification : C032-SE12-2016

Date d'obtention : 08/12/2016

Version du logiciel utilisé : Analysimmo DPE-3CL2012 version 2.1.1



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION

## CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

Monsieur **DASSONNEVILLE Miguel** sous le numéro : **C032-SE12-2016**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 08/12/2016 Au 07/12/2021
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 08/12/2016 Au 07/12/2021
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	X
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLIS)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-4 et suivants ainsi que leurs articles d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certifiée. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2009 détermine les critères de certification des personnes physiques exerçant des activités de « diagnostic de performance énergétique », « diagnostic de l'état des installations électriques des immeubles à usage d'habitation », « diagnostic de l'état des installations de gaz », « diagnostic de l'état des installations de plomb », « diagnostic de l'état des installations de radon », « diagnostic de l'état des installations de termites » et « diagnostic de l'état des installations de plomb ». Arrêté du 21 novembre 2009 détermine les critères de certification des personnes physiques exerçant des activités de « diagnostic de performance énergétique », « diagnostic de l'état des installations électriques des immeubles à usage d'habitation », « diagnostic de l'état des installations de gaz », « diagnostic de l'état des installations de plomb », « diagnostic de l'état des installations de radon », « diagnostic de l'état des installations de termites » et « diagnostic de l'état des installations de plomb ». Arrêté du 21 novembre 2009 détermine les critères de certification des personnes physiques exerçant des activités de « diagnostic de performance énergétique », « diagnostic de l'état des installations électriques des immeubles à usage d'habitation », « diagnostic de l'état des installations de gaz », « diagnostic de l'état des installations de plomb », « diagnostic de l'état des installations de radon », « diagnostic de l'état des installations de termites » et « diagnostic de l'état des installations de plomb ».

Délivré à Thionville, le 08/12/2016  
Pour QUALIT'COMPETENCES  
Larouz Souffian, Responsable Technique



Soleil Honoré Audit et sa marque QUALIT'COMPETENCES est  
accréditée sous le numéro 4-CE-06. Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

QUALIT'COMPETENCES 16, rue Vieux - 57 100 THIONVILLE  
Tél : 03 82 20 14 82 - Fax : 03 82 63 20 07 - mail : [contact@qualit-competences.com](mailto:contact@qualit-competences.com)  
SARL au capital de 75000 Euros - RCS de Thionville 11760 872 565 - N° de gestion 3305 0 33 - Code APE 7823A

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 DP

6/6



- États Parasitaires
- Amiante
- Plomb
- Performance Énergétique (DPE)
- État des risques naturels et technologiques
- Loi Carrez
- Gaz
- Électrique
- Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2018.11.28 12:22:32

Signer:  
CN-Alexandra MULLARD

## DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C15-600 de juillet 2017.

### 1. DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

■ Localisation du ou des Immeubles bât(s) : Type d'immeuble : **Logement 1**  
Département : **OISE**  
Commune : **BRETEUIL (60120)**  
Adresse : **10 rue Pasteur**  
Lieu-dit / Immeuble :  
Date de construction :  
Année de l'installation :  
Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Réf. Cadastre : **NC**  
■ Désignation et situation du lot de (co)propriété : Rapport n° : **SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC**  
Etage : **RDC/1er/2ème**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

### 2. IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

■ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **SCI PASTEUR**  
Adresse : **V/REF: 1172.C016364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL**  
■ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒  
Autre le cas échéant (préciser) ☐

### 3. IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

■ Identité de l'opérateur :  
Nom : **DASSONNEVILLE**  
Prénom : **Miguel**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **DIMEXPERT**  
Adresse : **3, rue de Setubal**  
**60000 BEAUVAIS**  
N° Siret : **49809504100022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ I.A.R.D**  
N° de police : **55500860** date de validité : **31/12/2019**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.CERT - Parc EDONIA - Bât G, rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE, le 17/04/2014, jusqu'au 16/04/2024**  
N° de certification : **CPDI 1076**

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC

1/8

#### 4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

#### 5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Entrée pour le circuit prise avec broche de terre non reliée.	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : - protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un	Equiper tous les circuits prises d'un conducteur de protection relié à la terre Prise(s) avec broche non reliée à la terre (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC

2/8

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
				dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.	

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des Informations complémentaires selon la norme NF C16-600



#### AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC



3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

**CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL**

Néant

**Installations ou parties d'installation non couvertes**

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation); existence et caractéristiques;

**Autres constatations**

- Présence d'un disjoncteur différentiel 500mA (15/45A) calibré sur 45 A.
- La valeur mesurée de la résistance de terre par l'impédance de boucle est de 45,3 ohms.
- Le déclenchement des dispositifs différentiels 30mA s'est fait sous 23 mA.
- Selon le domaine d'application de la norme NF C16-600/FD C16-600, l'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique ni destruction des isolants des câbles, hormis les exceptions mentionnées dans la fiche B4 de la présente norme. L'intervention du contrôleur ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.
- Ainsi la responsabilité du propriétaire resterait pleinement engagée en cas de découverte ultérieure d'anomalie n'étant pas visible lors du diagnostic (cuisine aménagée, derrière des meubles, derrière des appareils...)
- Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p><b>Appareil général de commande et de protection</b> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p><b>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</b> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre :</b> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Dispositif de protection contre les surintensités :</b> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</b> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche :</b> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</b> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</b> Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</b> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution.</p>
<p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine :</b> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution.</p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC

5/8

Informations complémentaires :

<p><u>Dipositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u>          L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u>          L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :</u>          La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<p><b>9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b></p>
<p>Néant</p>

<p><b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b></p>
<p><b>Dates de visite et d'établissement de l'état</b></p> <p>Visite effectuée le 26/11/2019          Date de fin de validité : 25/11/2022          Etat rédigé à BEAUVAIS Le 26/11/2019          Nom : DASSONNEVILLE Prénom : Miguel</p> <p style="text-align: right;"><i>DASSONNEVILLE</i></p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC

6/8

# CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)



## Certificat de compétence Diagnostic Immobilier

N° CPDI076 Version 009

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DASSONNEVILLE Miguel**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention** Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 17/04/2019 - Date d'expiration : 16/04/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 27/03/2018 - Date d'expiration : 26/03/2023
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 18/01/2018 - Date d'expiration : 17/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/04/2019.

\* Révisé en 2019 pour tenir compte de la mise à jour de la réglementation relative aux diagnostics immobiliers. Le présent référentiel est le résultat de la concertation entre les professionnels du diagnostic immobilier et les pouvoirs publics. Il est le fruit d'un travail collectif et ne saurait être considéré comme une norme. Il est destiné à servir de référence pour les professionnels du diagnostic immobilier et les pouvoirs publics. Il est le fruit d'un travail collectif et ne saurait être considéré comme une norme. Il est destiné à servir de référence pour les professionnels du diagnostic immobilier et les pouvoirs publics.



Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPDI 076 11 rev03

Etat de l'installation intérieure d'électricité

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 ELEC

7/8



# ANNEXE 1 – OBSERVATIONS

## LISTE DES ANOMALIES COMPENSEES

N° article (2)	Libellé des anomalies	Localisation	Observation(s)
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Entrée pour le circuit prise avec broche de terre non reliée.	Equiper tous les circuits prises d'un conducteur de protection relié à la terre Prise(s) avec broche non reliée à la terre (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

(2) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600



- Écarts Parasitaires
- Amiante
- Plomb
- Performance Énergétique (DPE)
- État des risques naturels et technologiques
- Loi Carrez
- Gaz
- Électrique
- Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2019.11.28 12:32:20

Signer:  
CN=Alexandra MULLARD  
C=FR  
PROFessionnel  
Public Key:  
-----

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (Introduits par le Décret n°2011-628 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A.1	
INFORMATIONS GENERALES	
<b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>	
Nature du bâtiment : Logement 1	Escaller :
Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Bâtiment :
Nombre de Locaux : 3	Porte :
Etage : RDC/1er/2ème	Propriété de: SCI PASTEUR
Numéro de Lot :	V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur
Référence Cadastre : NC	60120 BRETEUIL
Date du Permis de Construire : Non Communiquée	
Adresse : 10 rue Pasteur	
60120 BRETEUIL	
<b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>	
Nom : SCI PASTEUR	Documents fournis : Néant
Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur	
60120 BRETEUIL	
Qualité : Propriétaire	Moyens mis à disposition : Néant
<b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>	
Rapport N° : SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A	Date d'émission du rapport : 28/11/2019
Le repérage a été réalisé le : 28/11/2019	Accompagnateur : Le locataire
Par : DASSONNEVILLE Miguel	Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord
N° certificat de qualification : CPDI 1076	Adresse laboratoire : 557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT
Date d'obtention : 10/07/2017	Numéro d'accréditation :
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :	Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ I.A.R.D
I.CERT - Parc EDONIA - Bât G, rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE	Adresse assurance : 1, Cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Date de commande : 14/11/2019	N° de contrat d'assurance : 55600860
	Date de validité : 31/12/2019
<b>B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	
Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport : Fait à BEAUVAIS le 28/11/2019
	Cabinet : DIMEXPERT
	Nom du responsable : COLMAIRE Alexandra
	Nom du diagnostiqueur : DASSONNEVILLE Miguel

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

1/11

3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

Amiante

## SOMMAIRE

<b>INFORMATIONS GENERALES .....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S) .....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....	3
<b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>4</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) .....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21) .....	4
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>5</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS .....	6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) .....	6
COMMENTAIRES .....	7
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>7</b>
<b>ANNEXE 1 – CROQUIS .....</b>	<b>8</b>
<b>ATTESTATION(S) .....</b>	<b>9</b>

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

2/11

3, rue de Sézual ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L. au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

**D CONCLUSION(S)**

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante appartenant aux listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

3/11

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

## PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrément. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales Intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich : carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 28/11/2019

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

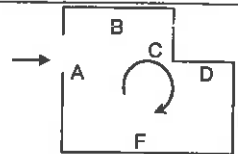
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visité	Justification
1	Entrée	RDC	OUI	
2	Débarras	RDC	OUI	
3	Cage d'escalier 1	RDC	OUI	
4	Palier	1er	OUI	
5	WC	1er	OUI	
6	Salle de bains	1er	OUI	
7	Cage d'escalier 2	1er	OUI	
8	Cuisine	2ème	OUI	
9	Séjour	2ème	OUI	
10	Chambre 2	2ème	OUI	
11	Chambre 1	2ème	OUI	
12	Dégarage	2ème	OUI	
13	Extérieur		OUI	

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

5/11

**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Entree	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
2	Debarras	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Carrelage
3	Cage d'escalier 1	RDC	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Bois
4	Palier	1er	Murs	Toutes zones	Plâtre
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
5	WC	1er	Murs	Toutes zones	Revêtement souple collé
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
6	Salle de bains	1er	Murs	Toutes zones	Revêtement souple collé
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
7	Cage d'escalier 2	1er	Murs	Toutes zones	Revêtement souple collé
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
8	Cuisine	2ème	Murs	Toutes zones	Bois
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
9	Sejour	2ème	Murs	Toutes zones	Parquet flottant
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
10	Chambre2	2ème	Murs	Toutes zones	Parquet flottant
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
11	Chambre1	2ème	Murs	Toutes zones	Parquet flottant
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
12	Dégagement	2ème	Murs	Toutes zones	Parquet flottant
			Plafond	Plafond	Plâtre
			Plancher	Sol	Plâtre
13	Extérieur		Couverture	Plafond	Parquet flottant
					Ardoises naturelle

**LA LISTE DES MATÉRIEAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR**  
Néant

**LA LISTE DES MATÉRIEAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**  
Néant

**LA LISTE DES MATÉRIEAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**  
Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**  
Néant

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	?? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégénération locales ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	

COMMENTAIRES
L'inspection est fondée d'abord sur l'observation visuelle.
Les sondages non destructifs et prélèvements permettent de tester l'immeuble, mais seulement de manière aléatoire.
Seuls des sondages destructifs peuvent donner une garantie absolue en termes d'absence d'amiante.
Il appartient aux parties intéressées de faire réaliser des sondages destructifs ou des démontages d'ouvrages pour déterminer exactement la composition des matériaux de construction.

## ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

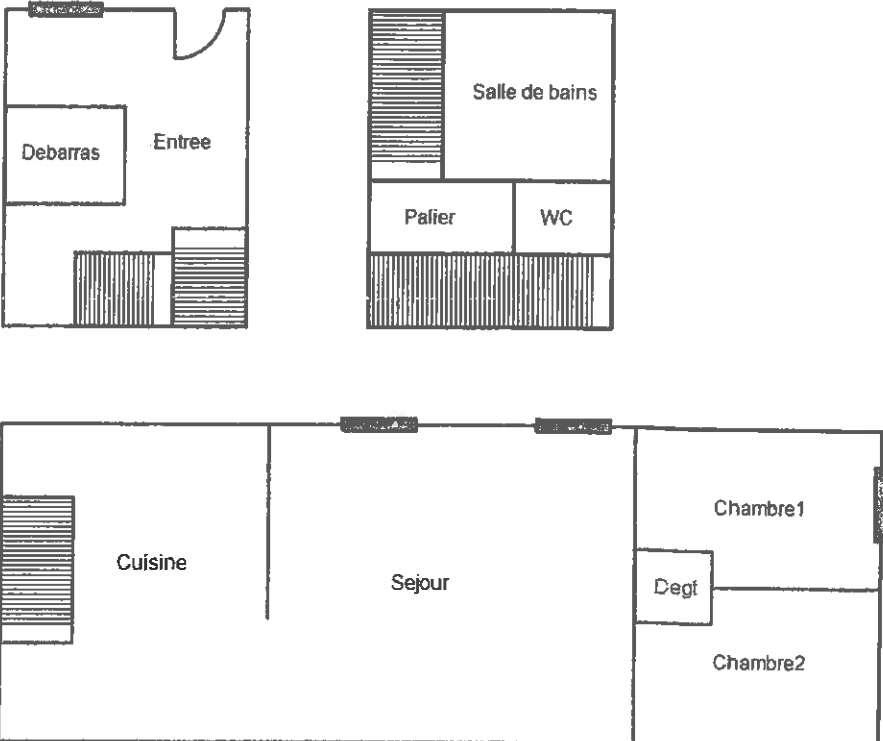
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.slnoe.org](http://www.slnoe.org)



# ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REFERENCE SDP			
N° dossier : SCI PASTEUR 22523 26.11.19		Adresse de l'immeuble : 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL	
N° planche : 1/1	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan : Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau : Croquis N°1	

Amiante

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

8/11

# ATTESTATION(S)

Allianz 

## AVENANT

### Votre Assureur Conseil

M CHRISTOPHE LIBBRECHT  
14 RUE JEANNE D'ARC  
60008 BEAUVAIS CEDEX  
Code Compagnie : HB6008  
Numéro d'immatriculation ORIAS : 07022007

### Souscripteur

ETS DIMEXPERT  
3 RUE DE SETUBAL  
60000 BEAUVAIS

### Avenant au Contrat

Contrat n° .....	55300860
Remplacement contrat N° .....	
Point de gestion .....	N13
N° de l'avenant .....	01
Date d'effet de l'avenant .....	23 mai 2019
Date d'effet du contrat .....	1er juillet 2015
Date d'échéance annuelle principale .....	1er janvier
Périodicité .....	Mensuelle
Date de prochaine échéance .....	1er juillet 2019

### Informations Clientèle

Référence : 086654318  
Effectif : 3

D'un commun accord entre les parties il est convenu qu'à compter du 23 mai 2019 :

Le paragraphe Activités est abrogé et remplacé par le suivant :

Etude thermique RT 2012

Prélèvement d'un échantillon sur couche d'enduit de voirie avec expédition vers un laboratoire accrédité COFRAC chargé de l'analyse et émission d'un rapport correspondant pour informer le donneur d'ordre de la présence ou non d'amiante, de HAP voire de Silice cristalline

Risque d'exposition au plomb

Repérage amiante avant-vente

Dossier technique amiante

Présence de termites

Etat parasitaire

Installation intérieure électricité et gaz

Risques naturels et technologiques

Diagnostic de performance énergétique

Diagnostic d'assainissement collectif et non collectif

Lot creux

Milieu

Peint à base de plomb

Certificat de décharge

Eau de pluie

Repérage amiante avant travaux ou démolition

Examen visuel après travaux de retrait d'amiante

Diagnostic radon

Sécurité piscine

Inflamétrie

Audit énergétique sans préconisation de travaux

Diagnostic de déchets issus de travaux de démolition

Il n'est en rien dérogé aux autres clauses et conditions de votre contrat.

**DURÉE DU CONTRAT : 1 AN AVEC TACITE RECONDUCTION**

Le souscripteur reconnaît avoir reçu un exemplaire :

- du présent avenant, comportant 2 pages

Établi en 4 exemplaires, à Lyon, le 27 mai 2019

Pour la Compagnie

Signature du souscripteur

Attestation de la Compagnie  
 Société Anonyme au capital de 100 000 000 euros  
 Siège Social : 3, rue de Sétubal - 60000 BEAUVAIS  
 RCS Beauvais 489 095 041 - APE 7120 B  
 Attestation de la Compagnie  
 Attestation de la Compagnie  
 Attestation de la Compagnie  
 Attestation de la Compagnie

*[Signature]*

AVENANT -  
 Avenant N°01  
 Page 2 sur 2 - Contrat N° 55500912

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 A

10/11

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPD11076      Version 009

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cart, atteste que :

**Monsieur DASSONNEVILLE Miguel**

Est certifié(e) selon le référentiel 1.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention      Amiante Avec Mention\*\*  
Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022

Amlante sans mention      Amlante Sans Mention®  
Date d'effet : 10/07/2017 - Date d'expiration : 09/07/2022

Electricité      Etat de l'installation intérieure électrique  
Date d'effet : 17/04/2019 - Date d'expiration : 16/04/2024

Etat de l'installation intérieure gaz  
Date d'effet : 27/03/2018 - Date d'expiration : 26/03/2023

Plomb Pluie : Constat du risque d'exposition au plomb  
Date d'effet : 18/01/2018 - Date d'expiration : 17/01/2023

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Gregoire, le 23/04/2019.

[illegible]

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.lcert.fr](http://www.lcert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**ADDITIONAL INFORMATION**  
 4822  
 1978  
 1978  
 1978

CREOLE 11 rev12

Amiante

SCI PASTEUR 22523 26.11.18 A

11/11

3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041



■ États Parasitaires  
■ Amiante  
■ Plomb  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Gaz  
■ Électrique  
■ Normes d'habitat

Alexandra MULL  
2019.11.25 12:22:33

Signer:  
CH-Alexandra MULLARD  
0-10

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

**A. Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**  
Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.  
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).  
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privés d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).  
Quand le CREP est réalisé en application de l'article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).  
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.  
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

**B. Objet du CREP**  
☒ Les parties privées ☒ Avant la vente  
☐ Occupées ☐ Ou avant la mise en location  
Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non  
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  
☐ Ou les parties communes d'un immeuble ☐ Avant travaux

**C. Adresse du bien**  
10 rue Pasteur  
60120 BRETEUIL  
**D. Propriétaire**  
Nom : SCI PASTEUR  
Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL

**E. Commanditaire de la mission**  
Nom : SCI PASTEUR  
Qualité : Propriétaire  
Adresse : V/REF: 1172.C015364 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL

**F. L'appareil à fluorescence X**  
Nom du fabricant de l'appareil : NITON 1  
Modèle de l'appareil : XLP300  
N° de série : 16171  
Nature du radionucléide : Cadmium 109  
Date du dernier chargement de la source : 17/10/2017  
Activité de la source à cette date : 1480 MBq

**G. Dates et validité du constat**  
N° Constat : SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P  
Date du constat : 26/11/2019  
Date du rapport : 26/11/2019  
Date limite de validité : 25/11/2020

**H. Conclusion**  
Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
99	8	8,08 %	88	88,89 %	42	42,42 %	2	2,02 %	1	1,01 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.  
Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.  
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.  
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

**I. Auteur du constat**  
Signature :   
Cabinet : DIMEXPERT  
Nom du responsable : COLMAIRE Alexandra  
Nom du diagnostiqueur : JARDEL Guillaume  
Organisme d'assurance : ALLIANZ I.A.R.D  
Police : 55500860

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

1/17

**PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

**RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE .....	3

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

**METHODOLOGIE EMPLOYEE**

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

**PRESENTATION DES RESULTATS**

CROQUIS .....	6
---------------	---

**RESULTATS DES MESURES**

COMMENTAIRES .....	13
--------------------	----

**LES SITUATIONS DE RISQUE**

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	13
---	----

**OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES**

ANNEXES .....	14
---------------	----

NOTICE D'INFORMATION .....	14
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	16
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	17

# **RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES** Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb - Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

## **RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

<b>2.1 L'auteur du constat</b>	
Nom et prénom de l'auteur du constat : JARDEL Guillaume	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : GINGER CATED, ZAC La Clef Saint Pierre 12 Avenue Gay Lussac 78990 ELANCOURT Numéro de Certification de qualification : 1382 Date d'obtention : 10/09/2015

<b>2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>	
Autorisation ASN (DGSNR) : T600357 Nom du titulaire : DIMEXPERT	Date d'autorisation : 14/06/2017 Expire-le : 05/06/2022

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : MULLARD EMMANUEL
---

<b>2.3 Etalonnage de l'appareil</b>	
Fabricant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : P/N 500-934	Concentration : 3,58 mg/cm² Incertitude : 0,39 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	144	26/11/2019	3,8
En fin du CREP	325	26/11/2019	3,5
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel</b>	
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC

<b>2.5 Description de l'ensemble immobilier</b>	
Année de construction : Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 2 Nombre de niveaux : 3

<b>2.6 Le bien objet de la mission</b>	
Adresse : 10 rue Pasteur 60120 BRETEUIL Type : Logement 1 Nombre de Pièces : 3 Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : RDC/1er/2ème Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble d'habitation) collectif

<b>2.7 Occupation du bien</b>	
L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

3/17

## 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local
1	Entree
2	Debarras
3	Cage d'escalier 1
4	Palier
5	WC
6	Salle de bains
7	Cage d'escalier 2
8	Cuisine
9	Sejour
10	Chambre2
11	Chambre1
12	Dégagement

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.  
Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.  
Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.



### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

### 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

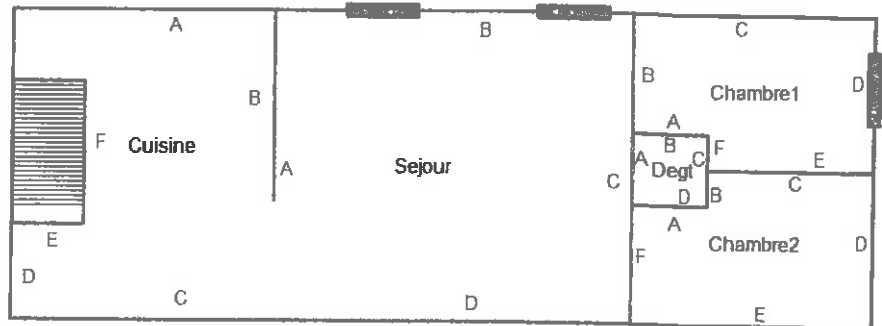
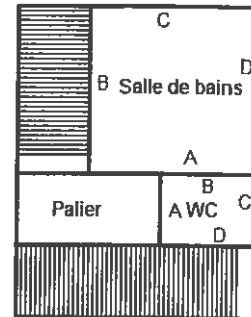
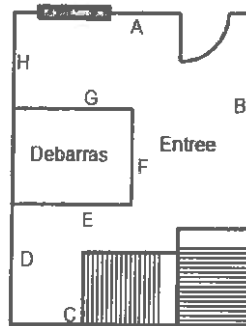
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	2

# CROQUIS

Croquis N°1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

6/17

3, rue de Sétubal 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 8 ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

## RESULTATS DES MESURES

### Local : Entree

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1948
147	A	Imposte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	6,5	2	
150	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
151	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
148	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
149	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
148	A	Tableau	Bois	Peinture	Milieu	D	Ecailage	3,5	2	
145	A	Volet	Metal	Peinture	Milieu	EU	Usure	7,7	2	
152	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
153	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
154	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
155	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
156	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
157	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
158	E	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
159	E	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
160	F	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
161	F	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
162	G	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
163	G	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
164	H	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
165	H	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		7,14 %

### Local : Debarras

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
177	A	Bell Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
178	A	Bell Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
168	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
169	A	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
166	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
167	A	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
179	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
180	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
170	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

7/17

3, rue de Sébutal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L ou capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

171					Milieu		0		
172	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu		0	0	
173					Milieu		0		
174	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu		0	0	
175					Milieu		0		
176					Milieu		0		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Cage d'escalier 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
183	A	Contre marche	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
184					Milieu			0		
187	A	Faux-limon	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
188					Milieu			0		
185	A	Limon	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
186					Milieu			0		
181	A	Marche	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
182					Milieu			0		
189	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
190					Milieu			0		
191	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
192					Milieu			0		
197	C	Tablette	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
198					Milieu			0		
195	D	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
196					Milieu			0		
193	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
194					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Palier

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
199	B	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
200					Milieu			0		
203	C	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
204					Milieu			0		
205	C	Plafond	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
206					Milieu			0		
207	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
208					Milieu			0		
201	D	Mur	Pierre	Peinture	Milieu			0	0	
202					Milieu			0		

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

8/17

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

Nombre total d'unités de diagnostic	5	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	--------

#### Local : WC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
212	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
211					Milieu			0		
209	A	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
210					Milieu			0		
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
213	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
214					Milieu			0		
215	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
216					Milieu			0		
219	C	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
220					Milieu			0		
217	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
218					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Salle de bains

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
223	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0		
224					Milieu			0			
221	A	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0		
222					Milieu			0			
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949	
225	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0		
226					Milieu			0			
233	B	Placard	Bois	Peinture	Milieu			0	0		
234					Milieu			0			
231	B	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0		
232					Milieu			0			
227	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0		
228					Milieu			0			
229	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0		
230					Milieu			0			
Nombre total d'unités de diagnostic			8		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cage d'escalier 2										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
241	A	Contre marche	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
242					Milieu			0		
245	A	faux-limon	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
246					Milieu			0		
247	A	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
248					Milieu			0		
243	A	Limon	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
244					Milieu			0		
239	A	Marche	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
240					Milieu			0		
235	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
236					Milieu			0		
237	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
238					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cuisine										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
249	A	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
250					Milieu			0		
251	B	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
252					Milieu			0		
253	C	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
254					Milieu			0		
255	D	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
256					Milieu			0		
257	E	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
258					Milieu			0		
259	F	Mur	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
260					Milieu			0		
261	F	Plafond	Platre	Peinture	Milieu			0	0	
262					Milieu			0		
263	F	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
264					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

10/17

■ 3, rue de Sézuba ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L. au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A. Intracommunautaire N°FR 38498095041

Local : Séjour										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
267	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
268					Milieu			0		
265	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
266					Milieu			0		
269	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
270					Milieu			0		
271	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
272					Milieu			0		
273	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
274					Milieu			0		
275	D	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
276					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre2										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
281	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
282					Milieu			0		
279	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
280					Milieu			0		
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
283	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
284					Milieu			0		
285	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
286					Milieu			0		
287	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
288					Milieu			0		
283	D	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
284					Milieu			0		
277	D	Poutre	Bois	Brut	Milieu			0	0	
278					Milieu			0		
289	E	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
290					Milieu			0		
291	F	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
292					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			C	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

11/17

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ [www.dimexpert.fr](http://www.dimexpert.fr)  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498095041

**Local : Chambre1**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
299	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
300					Milieu			0		
297	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
298					Milieu			0		
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
301	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
302					Milieu			0		
303	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
304					Milieu			0		
	D	Fenêtre	PVC							Elément postérieur à 1949
305	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
306					Milieu			0		
311	D	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
312					Milieu			0		
285	D	Poutre	Bois	Brd	Milieu			0	0	
286					Milieu			0		
307	E	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
308					Milieu			0		
309	F	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
310					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

**Local : Dégagement**

Bilan d'aggrégation										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
315	A	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
316					Milieu			0		
313	A	Plinthe	Bois	Peinture	Milieu			0	0	
314					Milieu			0		
	A	Porte	Bois							Elément postérieur à 1949
317	B	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
318					Milieu			0		
319	C	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
320					Milieu			0		
321	D	Mur	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
322					Milieu			0		
323	D	Plafond	Plâtre	Peinture	Milieu			0	0	
324					Milieu			0		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 28.11.19 P

12/17

■ 3, rue de Séboul ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
 S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498093041



LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé	

**COMMENTAIRES**

Néant

### 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☒ Oui ☐ Non

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

#### Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillés et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écaillés de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Entree

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
147	A	Imposte	Bois	Peinture	Milieu	EU	Usure	6,5	2	
148	A	Tableau	Bois	Peinture	Milieu	D	Ecaillage	3,5	2	
145	A	Volant	Metal	Peinture	Milieu	EU	Usure	7,7	2	

### Local : Debarras

Aucune mesure positive

### Local : Cage d'escalier 1

Aucune mesure positive

### Local : Paller

Aucune mesure positive

### Local : WC

Aucune mesure positive

### Local : Salle de bains

Aucune mesure positive

### Local : Cage d'escalier 2

Aucune mesure positive

### Local : Cuisine

Aucune mesure positive

### Local : Sejour

Aucune mesure positive

### Local : Chambre2

Aucune mesure positive

### Local : Chambre1

Aucune mesure positive

### Local : Dégagement

Aucune mesure positive

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**

**GINGER**  
CATED

01/01/2017 - 31/12/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

**Diagnostics Techniques Immobiliers**

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**JARDEL Guillaume sous le numéro 1382**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE	01/01/2019	01/01/2020
C	AMIANTE MENTION	01/01/2019	01/01/2020
C	PLOMBE	01/01/2019	01/01/2020

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 1382/00019

Le lundi 08/04/2019

**Laetitia DELPORTE**  
Responsable des certifications



**cofime**



Page 3/3

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

18/17

# ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klau  
Chaque matériel des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables MBq

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la pénurie nous edions les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit 75 MBq.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 84 mois.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 84 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 µg/g<sub>sn</sub> de plomb nous obtenons que :

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 84 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/kg dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Fondis Elektronik  
Quartier de l'Industrie  
4 rue Garret  
75016 Paris - cedex 04  
Tél. : 01 47 07 11 00 ou 01 47 07 11 01  
Fax : 01 47 07 11 02 ou 01 47 07 11 03  
E-mail : info@fondiselektronik.com  
Site : www.fondiselektronik.com



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 489 095 041 - APE 7120 B - FR 15 489 095 041 - L157 de la loi 2003 - Ventes

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SCI PASTEUR 22523 26.11.19 P

17/17

■ 3, rue de Sétubal ■ 60000 BEAUVAIS ■ Tél : 03 44 45 76 94 ■ Fax : 03 44 45 77 39 ■ www.dimexpert.fr  
S.A.R.L au capital de 76700€ ■ RCS Beauvais 489 095 041 ■ APE 7120 B ■ T.V.A Intracommunautaire N°FR 38498093041



■ États Parasitaires  
■ Ambiance  
■ Assainissement Non Collectif  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Audit Énergétique  
■ Électrique  
■ Normes d'habitabilité  
■ Caméra Infrarouge

■ Infrasonique  
■ Plomberie  
■ Gaz

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : SCI PASTEUR 22623 28.11.19

Réalisé par Alexandre MULLARD

Pour le compte de DIMEXPERT

Date de réalisation : 28 novembre 2019 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
du 13 juillet 2018.

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

10 Rue Pasteur

60120 Breteuil

Vendeur

SCI PASTEUR



### SYNTHESE

A ce jour, la commune de Breteuil est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). La présence de Catastrophes Naturelles sur la commune rend obligatoire la déclaration de sinistres.

Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
Aucune procédure en vigueur sur la commune				-	-	-
Zonage de sismicité : 1 - Très faible*				non	-	-
Zonage du potentiel radon : 1 - Faible**				non	-	-

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1256 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

### SOMMAIRE

Synthèse.....	1
Imprimé officiel.....	2
Déclaration de sinistres indemnisés.....	3
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	4
Annexes.....	5



■ État Parasitaires  
■ Amiante  
■ Assainissement Non Collectif  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Audit Énergétique  
■ Électrique  
■ Normes d'habitabilité  
■ Caméra Infrarouge

■ Infirmerie  
■ Piscine  
■ Gaz

28 novembre 2019

10 Rue Pasteur

60120 Breteuil

Commune SCI PASTEUR

Etat, SCI PASTEUR 22823 26.11.19 - Page 2/5

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

13/07/2018

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 24/11/2019

### 2. Adresse

10 Rue Pasteur  
60120 Breteuil

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	prescrit	non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	appliqué par anticipation	non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	approuvé	non	X
Les risques naturels pris en compte sont liés à :			

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

non X

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	prescrit	non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	appliqué par anticipation	non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	approuvé	non	X
Les risques miniers pris en compte sont liés à :			

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

non X

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT	approuvé	non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT	prescrit	non	X
Les risques technologiques pris en compte sont liés à :			

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

non X

L'immeuble est situé en zone de prescription

non X

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'arrêté n°2010-1234 / 2010-1235 du 22 octobre 2010

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Très faible

zone 1 X

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.128-23 du code de l'environnement et R.133-20 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-454 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Faible

zone 1 X

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

OUI non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

OUI non X

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

### Parties concernées

Vendeur

SCI PASTEUR

à

le

Acquéreur

Attention : SIS n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire applicables. Les risques connus ou prévisibles qui peuvent être ignorés dans les divers documents d'information préventive et concernant le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état



■ États Parasitaires  
■ Amiante  
■ Assainissement Non Collectif  
■ Performance Énergétique (DPE)  
■ État des risques naturels et technologiques

■ Loi Carrez  
■ Audit Énergétique  
■ Electricité  
■ Normes d'habitabilité  
■ Caméra Infrarouge

■ Enfilométrie  
■ Plomb  
■ Gaz

28 novembre 2019

10 Rue Pasteur

60120 Breteuil

Commande SCI PASTEUR

2811 SCI PASTEUR 22523 28.11.19 - Page 3/5

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnié".

### Arrêtés CATNAT sur la commune de Breteuil

Risques	Début	Fin	JO	Indemnié
Mouvement de terrain	01/02/2001	01/02/2001	28/09/2001	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	01/01/2001	08/04/2001	28/09/2001	<input type="checkbox"/>
Par remaniées de nappes phréatiques - Mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	28/05/1992	28/05/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/>
Mouvement de terrain				
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue				

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur Internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Beauvais - Oise  
Commune : Breteuil

Adresse de l'immeuble :  
10 Rue Pasteur  
60120 Breteuil  
France

Etablie :

Vendeur :

Acquéreur :

SCI PASTEUR



## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par DIMEXPERT en date du 26/11/2019 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien est soumise à l'obligation en matière d'information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé.

## Sommaire des annexes

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

