Maître François LIEURADE Huissiers de Justice Associé à la SELARL LIEURADE

Etude principale 18 rue Parmentier 95200 SARCELLES Tél.: 01.34.69.00.42 Fax: 01.34.69.17.31 Email: françois.lieurade@huissier-justice.fr Etude annexe 3 bis avenue de Paris 95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

Constat du 18 mars 2021 Page 1 sur 14

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire

Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX HUIT MARS

A LA REQUETE DU:

Monsieur José LETTE, né le 25 février 1951 à FANZERES GONDOMAR (Portugal), de nationalité Française, retraité, demeurant 9 résidence de la Prairie 76220 FERRIERES EN BRAY

Elisant domicile chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, SELARL PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60.

AGISSANT EN VERTU:

D'une Ordonnance sur requête rendue le 26 février 2021 par Madame la Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Pontoise dont copie est donnée en annexe des présentes.

LAQUELLE EN APPLICATION DE LA LOI ME DESIGNE COMME SUIT :

COMMETTONS

Maître François LIEURADE, Huissier de justice à SARCELLES,

leguel aura pour mission :

De se rendre au 7 rue Romain Rolland à EAUBONNE (95)

De procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation détaillé avec photographies et métré, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente,

Disons que l'Huissier commis pourra se faire assister, si besoin en est, du Commissaire de Police ou de la Gendarmerie et, à défaut, de deux témoins majeurs, conformément à l'article 21 de la Loi du 9 juillet 1991, d'un serrurier et, éventuellement d'un géomètre expert.



Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice 95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné,

Déférant à cette réquisition, je me suis transporté 7 rue Romain Rolland à EAUBONNE (Val d'Oise),

Où étant ce jour sur place à 14 heures, assisté de Monsieur Antoine MICHALSKI, serrurier, et de deux témoins majeurs requis, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Sur mes appels, Monsieur David DA SILVA, neveu de Monsieur Stéphane DA SILVA CASTRO, ainsi déclaré, se présente.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission et remis copie de l'ordonnance me commettant, préalablement notifiée à Monsieur Stéphane DA SILVA CASTRO, il me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise occuper les lieux avec son oncle Monsieur Stéphane DA SILVA CASTRO.

Les lieux consistent en une maison de deux niveaux sur sous-sol total, érigée sur un terrain de 200 m² environ



La toiture de tuiles plates est en bon état apparent. Les façades sont en bon état.

Le jardin est en bon état d'entretien, doté d'un abri formant garage.









Constat du 18 mars 2021 Page 4 sur 14

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire Loi $\rm n^\circ$ 2010-1609 du 22 décembre 2010



Les lieux, sont distribués comme suit :

REZ DE CHAUSSEE

- Un séjour:

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol ainsi que les peintures et parements sont en bon état.

L'équipement comprend :

- trois baies vitrées à double vitrage en bon état ouvrant sur le jardin ;
- un escalier en bois permettant d'accéder à l'étage ;
- un escalier maçonné, protégé d'une porte, permettant d'accéder au sous-sol.







- Un coin cuisine attenant au séjour :

Le carrelage du sol ainsi que les peintures et revêtements muraux sont en bon état.

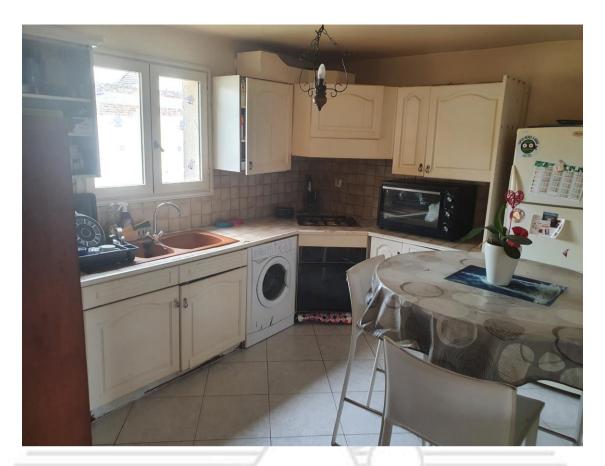
L'équipement comprend :

- une série de placards en bon état.
- un évier en émail, deux bacs, muni d'un robinet mélangeur ;
- une fenêtre bois à double vitrage en bon état ouvrant sur le jardin ;



Constat du 18 mars 2021 Page 6 sur 14





- Une salle de bains/WC:

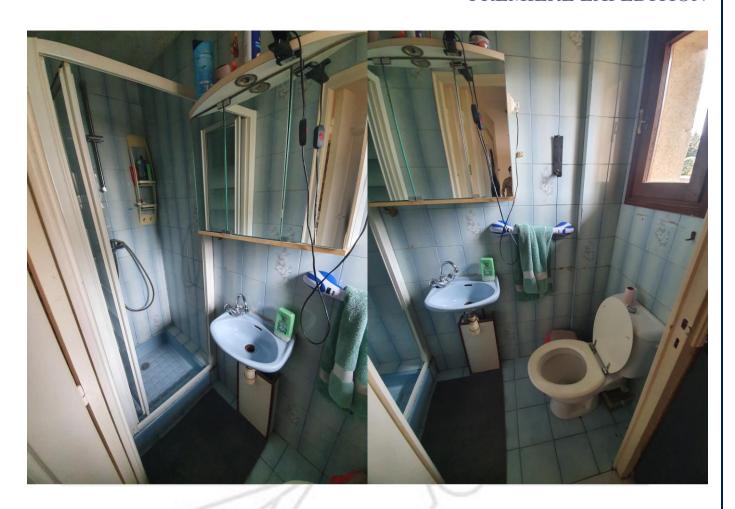
La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Les carrelages et parements des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une cuvette WC;
- Une douche équipée ;
- Un lave-mains ;
- Et un fenestron.





ETAGE

- Un palier:

Le revêtement plastique du sol ainsi que les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

■ Un réduit ;





- Une chambre en porte droite :

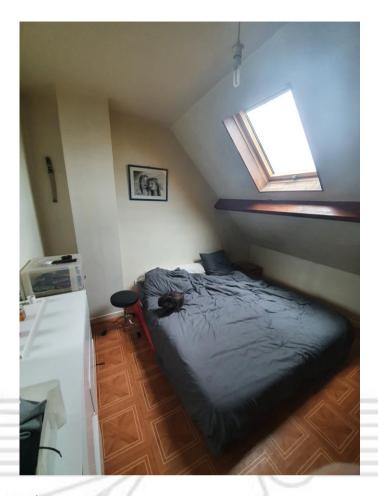
La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le revêtement plastique du sol ainsi que les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

• Une fenêtre de toit de type VELUX à double vitrage en bon état;





- Une chambre en 2ème porte droite :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le revêtement plastique du sol ainsi que les peintures et lambris sont en bon état.

L'équipement comprend :

• Une fenêtre châssis bois à double vitrage en bon état;





- Une chambre en porte gauche :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le revêtement plastique du sol ainsi que les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

• Une fenêtre de toit de type VELUX à double vitrage en bon état;

- Une salle de bains/WC:

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le revêtement plastique du sol ainsi que les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une cuvette WC;
- Une baignoire équipée ;
- Un lavabo ;
- Une fenêtre châssis bois à double vitrage en bon état;

TUSSIER DE JUSTICE



SOUS-SOL

- Un dégagement desservant trois pièces:

Le sol et les murs sont à l'état brut à l'exception de la pièce face, aménagée en chambre aveugle.

Les lieux apparaissent particulièrement humides.

L'équipement comprend :

• Une chaudière gaz WOLF.







Constat du 18 mars 2021 Page 13 sur 14

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire Loi $\rm n^\circ$ 2010-1609 du 22 décembre 2010



L'ensemble de la maison est chauffée par des radiateurs reliés à une chaudière à gaz.

En outre, ont été dressés par les experts du Cabinet CERTIMMO, les diagnostics requis pour la vente de pareil bien immeuble.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



