



SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

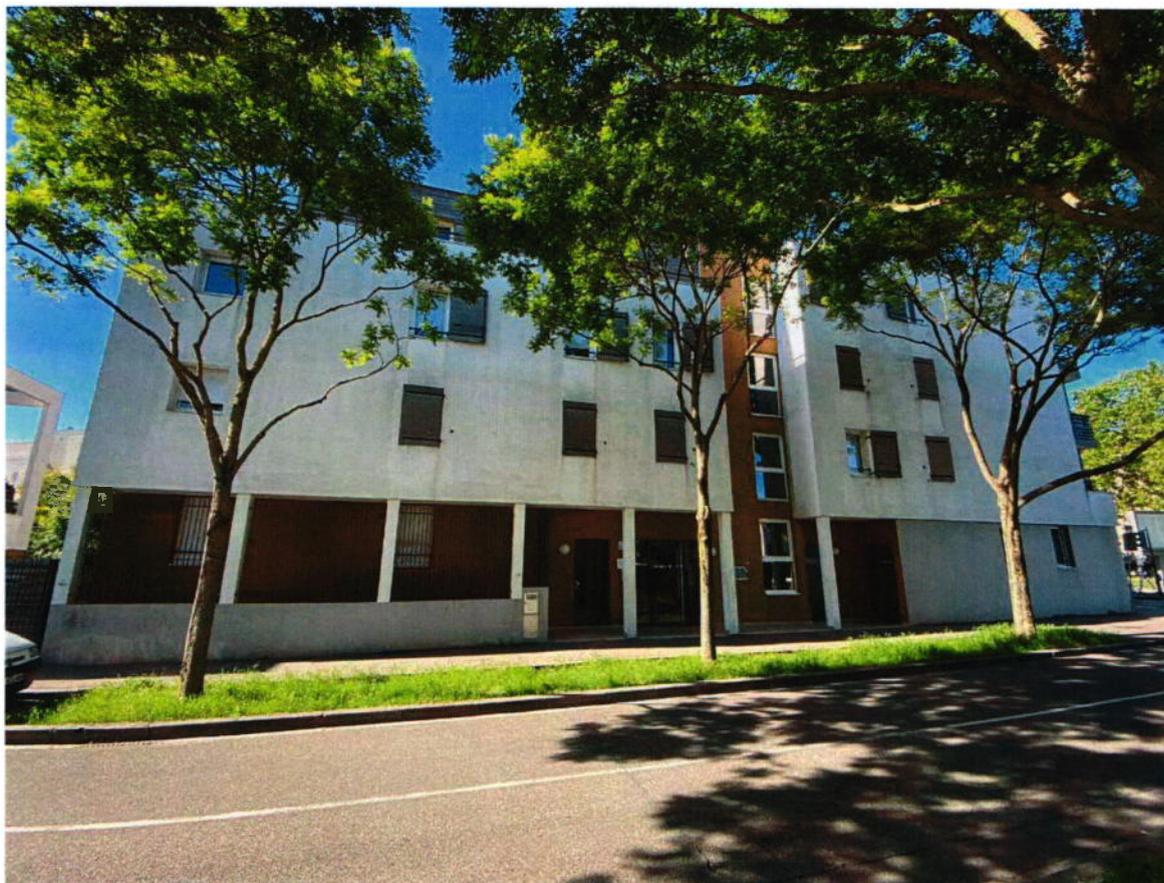
Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

www.crcm-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 2, rue Lounès MATOUB 69120 VAULX-EN-VELIN

Type de bien : un appartement au rez-de-chaussée avec jouissance privative d'une terrasse et un garage fermé

[Pv descriptif]
[28 MAI 2021]
[274270]

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE VINGT-HUIT MAI

A la demande de :

CREDIT FONCIER DE France, 19 rue des capucines 75001 PARIS

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de Maître Olivier PETUREAU, Notaire à VAULX-EN-VELIN, daté du 13 juillet 201 et d'un commandement valant saisie immobilière signifié le 08 avril 2021.

Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description accompagné de la société DIRECT EXPERTISE (Marc-Olivier FINET).

Personne ne répondant à mes appels j'ai demandé l'ouverture au serrurier et j'ai dressé le présent procès-verbal assisté de deux témoins. Nos opérations terminées nous avons refermé la porte.

Adresse du bien

2, rue Lounès MATOUB 69120 VAULX-EN-VELIN.

Syndic de copropriété

RHONE SAONE HABITAT, 10 avenue des canuts, CS 10036, 69517 VAULX-EN-VELIN CEDEX.

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

Conditions d'occupation, identité des occupants, mention des droits dont ils se prévalent

Le bien est occupé par le débiteur saisi.

Environnement du bien saisi





Description du bien saisi

Hall d'entrée

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.



Wc

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

Les murs sont couverts pour partie d'une peinture en bon état, pour partie d'une faïence en bon état.

La cuvette de wc et le lavabo sont en bon état.



Chambre avec salle de bain

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

La chambre comporte un placard mural.

Une porte donne accès à la salle de bain.



Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. Les murs sont couverts pour partie d'une peinture en bon état, pour partie d'une faïence en bon état.

Le lavabo est en bon état. La baignoire est en bon état.

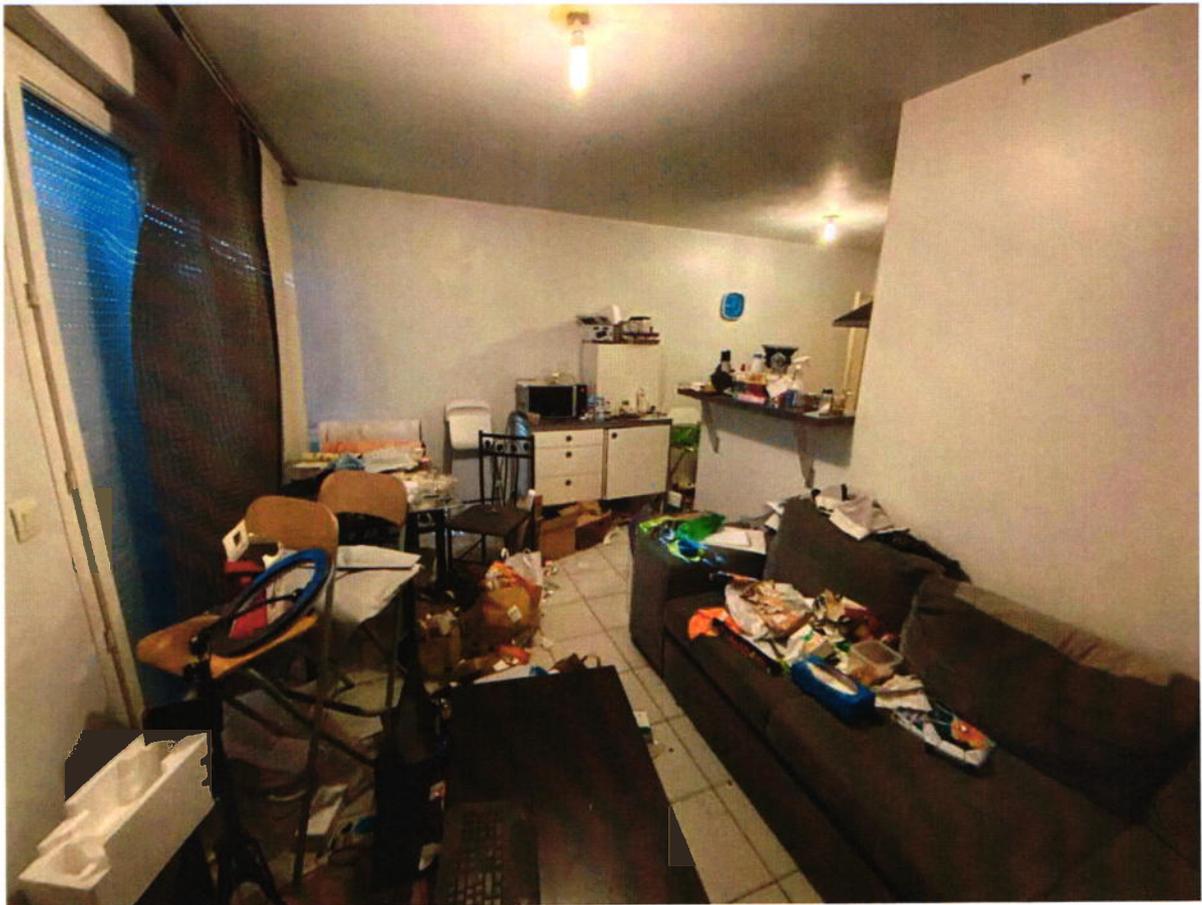
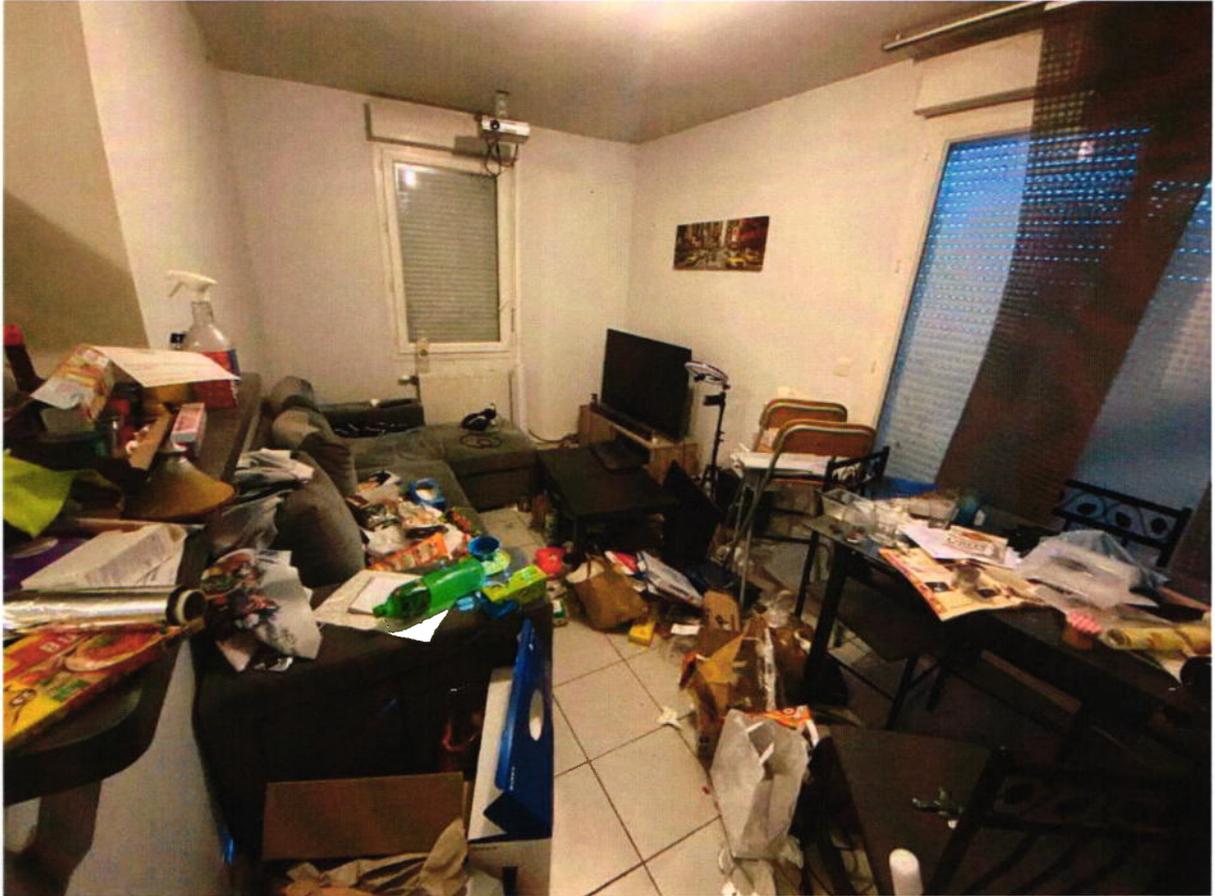


Salon avec coin cuisine

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est en bon état.

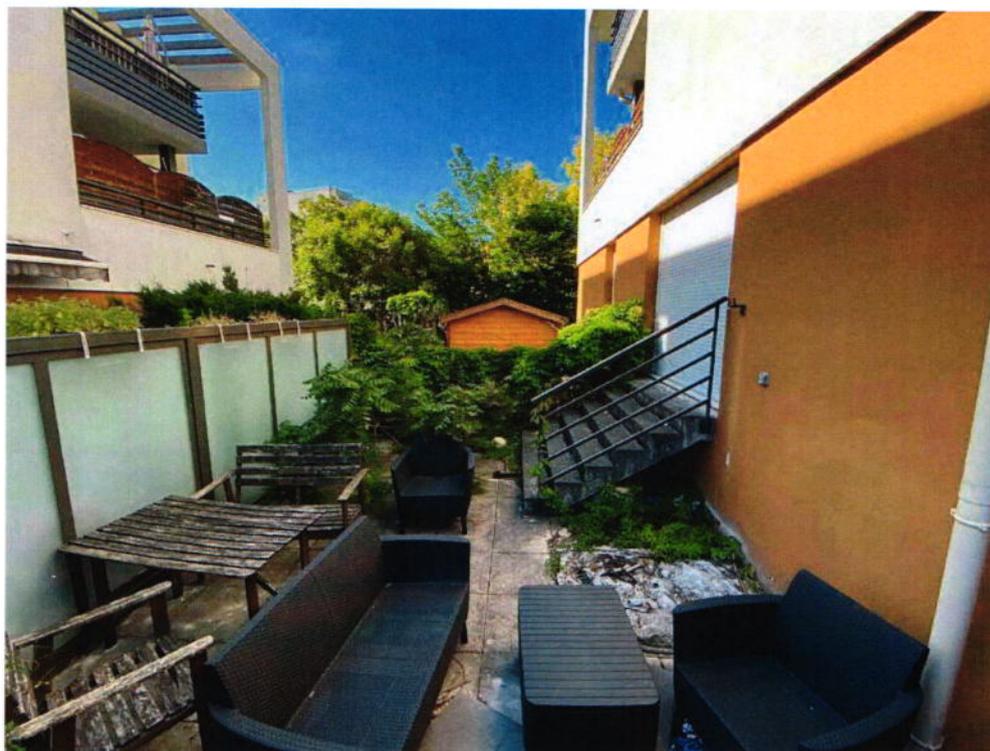
Un coin cuisine est aménagé sur la gauche en entrant.





Terrasse

L'accès se fait par le salon. Le carrelage du sol est en bon état.



Garage n°32

La porte est en bon état. L'intérieur du garage est également en bon état.





Mes constatations étant terminées j'ai rédigé le présent procès-verbal.

<u>Coût (à parfaire ou à diminuer)</u>	
Emol. Art R444-3 C Com.	219,16
Emolument complémentaire	mémoire
Transp. Art A.444-48	7,67
Total H.T.	226,83
Total TVA	45,37
Total Euro TTC.....	272,20

