



**GUEPIN & PIQUE**

Huissiers de Justice Associés

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

Le vingt janvier

## A LA REQUETE DE :

Le **CREDIT FONCIER DE France**, SA au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant siège social à PARIS (75001), 19 rue des Capucines, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 840, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Et en outre chez Maître Paul BUISSON et associés, de la SELARL Paul BUISSON, avocat au barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95600 – 29 rue Pierre Butin, tél 33 01 34 20 15 62 – fax 33 01 34 20 15 60 et au cabinet de Maître Régis DEBAVELAERE, avocat au barreau de Lille, demeurant 30 boulevard de la Liberté à LILLE, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal et ses suites,

**AGISSANT EN VERTU** de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean STAELEN, notaire à ROUBAIX en date du 19 juin 2009 contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Fatah BENAÏKOUCHE et son épouse, Madame Kahina BENAÏKOUCHE née SEBHI

Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 06 janvier 2021,

En vertu des articles R 322-1 du code des procédures civiles d'exécution, et suivants,

Je soussignée, François PIQUE, Huissier de Justice Associé, Membre de la Société Civile Professionnelle Gautier GUEPIN & François PIQUE, dont le siège est à LILLE (59000) 16 rue du Palais de Justice,

- Me suis transporté ce jour vingt janvier deux mille vingt et un à **ROUBAIX (59100), 220 rue Pierre De Roubaix** afin de dresser le présent procès-verbal de description du bien objet du financement, à savoir une maison à usage d'habitation située 220 rue Pierre De Roubaix, cadastrée section DW n°16 pour 1 are et 78 centiares.

J'ai procédé comme suit :

ORIGINAL

Sur place, je suis accompagné de la société PORQUET, serrurier requis pour le cas où il n'y aurait personne au domicile

Il s'agit d'une maison avec double mitoyenneté qui est en briques avec toiture en tuiles.

La maison est construite sur cave et présente un étage plus un grenier.



Je me suis présentée à la porte de la maison.

Je rencontre Monsieur BENAKKOUCHE Fatah à qui je décline mes nom, prénoms, qualité et objet de ma mission.

Il m'indique n'avoir pas d'opposition à formuler quant à mes opérations, d'autant qu'il a été contacté au préalable par mon étude pour convenir du rendez-vous de ce jour.

Monsieur BENAKKOUCHE Fatah me donne accès librement à son logement.

Il me précise occuper cette maison avec son épouse et ses 7 enfants.

### ENTREE

La porte d'entrée est une porte en PVC qui présente quelques coups.

Un couloir va nous mener à la pièce principale.

Le sol est carrelé, carrelage qui présente des éclats également.

Un crépi aux murs qui commence à se décoller par endroits.

Pour l'éclairage, une ampoule au plafond.



## SEJOUR

Accessible par une porte post-formée en bois avec poignée et plaque de propreté qui est un peu pliée, peinte.

On arrive dans une grande salle dont le sol est carrelé, les plinthes également.

Murs et plafond sont peints en blanc. Il y a une arcade avec un arrondi, une moulure au niveau du plafond côté rue.

Des spots sont présents au niveau de la pièce, de l'autre pièce à proximité de la cuisine avec une fissuration au niveau du plafond.

Donnant sur l'extérieur, il existe une fenêtre PVC avec un volet PVC avec une sangle.

Un radiateur métallique prépeint est posé au sol.

Il y a un autre radiateur dans la pièce attestant d'un chauffage central gaz, toutefois Monsieur BENAKKOCHE m'indique que le chauffage gaz ne fonctionne pas et qu'il utilise actuellement pour se chauffer des convecteurs électriques.



Dossier 3814 – CREDIT FONCIER DE FRANCE c/ BENAKKOCHE





### SALLE A MANGER

Il y a une petite marche qui va nous permettre d'accéder à ce qui sert de salle à manger et un petit muret qui va délimiter de la cuisine à proprement parler. On retrouve la continuité au niveau du carrelage de cette pièce. Les plinthes sont carrelées également.

Les murs sont plaqués avec dans la première pièce servant de salle à manger une sorte de vitre au plafond. On voit qu'il y a un décollement, problème d'humidité. De l'autre côté, il y a une autre plaque du côté cuisine.

Un radiateur est également présent pour le chauffage central avec la remarque qui a été faite précédemment.



Dossier 3814 – CREDIT FONCIER DE FRANCE c/ BENAKKOCHE

La première porte sur la droite nous permet d'accéder à la cave. La seconde porte dessert l'étage.

## CUISINE

Il s'agit d'une cuisine semi équipée avec des éléments en mélaminé qui sont installés sur le côté gauche.

Dans le fond à droite, il y a une porte dépourvue de poignée et de plaque de propreté, porte qui mène au niveau d'un petit dégagement, lequel nous mènera directement aux toilettes.





## TOILETTES

Il y a une porte en bois sans poignée au niveau de ces toilettes côté intérieur.

Le sol est carrelé. Présence des plinthes.

Un toilette siège à l'anglaise avec effet d'eau.

Il existe une fenêtre PVC.

Un éclairage au plafond avec fils, douille et ampoule.

Un radiateur métallique pour le chauffage central.



Dossier 3814 – CREDIT FONCIER DE FRANCE c/ BENAKKOCHE