

EXPEDITION

SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
25, Rue Paul Bruel
95380 LOUVRES
Tel : 01 34 72 60 60
Fax : 01 34 72 68 18
CCP PARIS N° 626251 N
Email : etude.plouchart@wanadoo.fr



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION AVEC MÉTRAGE

L'AN DEUX MILLE SEIZE

REFERENCE ETUDE
N° 50150128
C.F.F.
/
MATONA MATONA
PVDM
ACTE500 Tiers

LE HUIT JANVIER

À LA DEMANDE DE :

LE CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, dont le siège social est 19, Rue des Capucines à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, Avocat, 29, Rue Pierre Butin à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Etude.

Je, Thierry PLOUCHART, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Thierry PLOUCHART & Vincent BARNIER, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Acte soumis à la taxe

Me suis rendu ce jour 4, Rue Maurice Berteaux à MONTMAGNY (95360), à l'effet de procéder aux constatations suivantes, étant au préalable précisé :

- Que selon acte reçu le 1^{er} Mars 2011 par Maître Saad KHALIFE, Notaire à DRANCY (93), prêt fut consenti par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Mademoiselle Mbizi MATONA et Monsieur Henri MATONA MATONA,

- Qu'à la garantie de ces prêts, affectation hypothécaire a été consentie sur le bien, dont la désignation est la suivante, soit :

COMMUNE DE MONTMAGNY (VAL-D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 4, rue Maurice Berteaux.....
portant sur les lots suivants :

- **LOT NUMÉRO DIX-HUIT (18)** : bâtiment A, escalier A2, au deuxième étage à gauche, un appartement comprenant : entrée, dégagement, placard, séjour, balcon, trois chambres, cuisine, cellier, salle de bains, W.C., ainsi que les 347/10.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales,

 - **LOT NUMÉRO SOIXANTE-DIX-HUIT (78)** : au rez-de-chaussée, un parking numéro 18, ainsi que les 13/10.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales,

 - **LOT NUMÉRO VINGT (20)** : bâtiment A, escalier A2, au sous-sol, une cave, ainsi que les 15/10.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales.
- Qu'en raison du non-paiement des échéances, la requérante entend poursuivre la saisie immobilière de ces biens,

- Qu'elle a donc le plus grand intérêt à ce que la description de ces lieux, édifiés ou en cours d'édification, soit effectuée et qu'elle me requiert d'y procéder.

Déférant à cette réquisition, j'ai, en vertu des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'exécution, procédé aux constatations suivantes, en présence de Madame Mbizi MATONA, soit :

**DÉPARTEMENT DU VAL-D'OISE
ARRONDISSEMENT DE SARCELLES
CANTON DE DEUIL LA BARRE
COMMUNE DE MONTMAGNY (95360)
4, RUE MAURICE BERTEAUX
BÂTIMENT A - ESCALIER A2
DEUXIÈME ÉTAGE
APPARTEMENT PORTE GAUCHE**

**D) UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES PRINCIPALES
SE DÉVELOPPANT SUR UN UNIQUE NIVEAU, DIVISÉ
EN :**

- Entrée
- Pièce de séjour donnant par porte-fenêtre sur un balcon
- Cuisine dans laquelle se trouve implanté le chauffe-eau pour la cuisine et la salle de bains

- Cellier attenant à la cuisine, équipé d'une fenêtre sur l'extérieur, et de deux petites fenêtres sur salle de bains et WC

- Couloir de distribution avec penderie et placard

- Deux chambres, dont une avec placard

- Salle de bains avec baignoire et lavabo

- W.C.

Eau, électricité, chauffage collectif.

L'ensemble paraissant former le Lot n° 18 pour 347/10.000^{ème} des Parties Communes Générales.

**II) UNE CAVE PRIVATIVE, FERMANT PAR PORTE,
SITUÉE AU SOUS-SOL DU MÊME BÂTIMENT :**

Paraissant former le Lot n° 20 pour 15/10.000^{ème} des Parties Communes Générales.

**III) UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT
EXTÉRIEUR POUR VÉHICULE :**

Paraissant former le Lot n° 78 pour 13/10.000^{ème} des Parties Communes Générales.

OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame MATONA et un enfant.

ASSURANCE

D'après les déclarations de Madame Mbizi MATONA, les lieux seraient assurés, sans autre précision.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

CABINET GERFRANCE
41, Allée des Princes
95440 ECOUEN

ÉTAT D'ENTRETIEN ET D'AMÉNAGEMENT

Entrée, pièce de séjour et chambre 2	Peinture sur plafond et murs Parquet au sol
Cuisine	Peinture au plafond Peinture et faïence murale Carrelage au sol
Cellier , couloir de distribution, W.C.	Peinture sur plafond et murs Carrelage au sol
Chambre 1	Peinture sur plafond et murs Revêtement plastique au sol
Salle de bains	Peinture au plafond Faïence murale Carrelage au sol

De façon générale, l'appartement présente un intérieur en état d'usage, avec toutefois des revêtements de plafonds, murs et sols, anciens, défraîchis et tachés.

À l'issue de ces constatations, j'ai personnellement procédé au mesurage de la surface des pièces de cet appartement, soit :

SURFACES

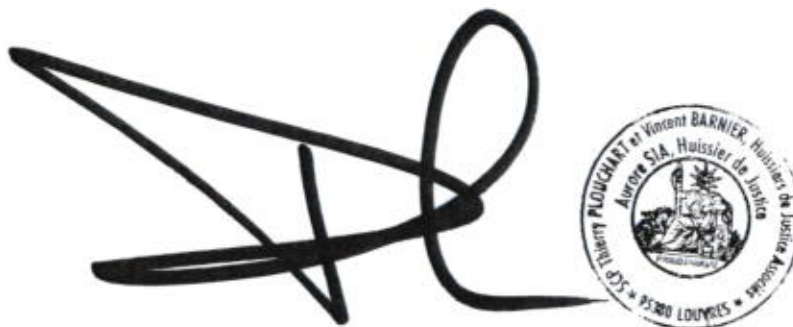
ENTRÉE	2,46 m ²
PIÈCE DE SÉJOUR DOUBLE	25,01 m ²
CUISINE	6,92 m ²
CELLIER	1,40 m ²
COULOIR DE DISTRIBUTION	4,51 m ²
CHAMBRE 1	9,98 m ²
CHAMBRE 2	10,74 m ²
SALLE DE BAINS	3,14 m ²
W.C.	1,14 m ²

Soit une SURFACE TOTALE relevée de : 65,30 m² (soixante-cinq mètres carrés trente).

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat de Description avec Métrage pour servir et valoir ce que de droit, auquel se trouvent annexés 12 clichés photographiques intérieurs et extérieurs pris par mes soins lors des présentes constatations.

COÛT : deux cent quatre vingt quatorze euros et seize centimes.

Nombre de pages : 8 (+ photos)
Taxe Trésor Public : 13,04 euros.



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "SCS TRIBUNAL PLOUGHART et Vincent BARNIER, Huissiers de Justice" around the perimeter. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a figure on horseback. Below the coat of arms, the text "Aurore SIA, Huissier de Justice" is visible. At the bottom of the stamp, it says "85200 LOUVRÉS".



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER

Huissiers de Justice Associés

Aurore SIA Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA Huissier de Justice
25, Rue Paul Brune - 95330 LOUVRES
Tel : 01 34 72 69 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LAGNY
Tél : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Brue - 95380 LOUVRES
Tel : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95390 LOUVRES
Tél : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruei - 95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 80 80



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
Aurore SIA, Huissier de Justice
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES
Tél : 01 34 72 60 60