

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE SEPT SEPTEMBRE



HUISSIERS de JUSTICE
a s s o c i é s
SELARL BARBET-BUÉ-BORTOLOTTI-CRETON
Lens (62) — & — Valenciennes (59)





HUISSIERS de JUSTICE
a s s o c i é s
SELARL BARBET-BUÉ-BORTOLOTTI-CRETON
Lens (62) – & – Valenciennes (59)

20, rue Berthelot - B.P. 117
62302 LENS CEDEX

17, rue Capron
59300 VALENCIENNES

Constat : 03.21.13.24.13

 constat@soluthuis.com

Télécopie : 03.21.67.79.12



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

DOSSIER N°C039431

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
LE SEPT SEPTEMBRE A 9 HEURES**

A la demande de :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, au capital de 1.331.400.718,80 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542029848 dont le siège social est situé 19, rue des Capucines à PARIS (75000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social,

Ayant pour Avocat Maître Jean-Louis CAPELLE, Avocat au barreau de BETHUNE membre de la Société Civile Professionnelle CAPELLE HABOURDIN LACHERIE, y demeurant 142 Rue Gambetta, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet,

AGISSANT EN VERTU :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Benoit QUILTON, Notaire à LENS (Pas-de-Calais), en date du 28 mars 2013, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à Monsieur Damien Alain Jean IOURDE ci-après nommé d'un montant de 86.849 €, productif d'intérêts, enregistré.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 23 Juillet 2021 par acte de mon ministère,

Me requiert aux fins de procéder à un procès-verbal de description de l'immeuble sis à LOISON-SOUS-LENS (62218) -19 Rue Salvador Allende,

Satisfaisant à cette demande,

Je, Benjamin CRETON, Huissier de Justice associé au sein de la S.E.L.A.R.L. Arnaud BARBET – Maxime BUE – Justine BORTOLOTTI - Benjamin CRETON, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de LENS (62300) - 20 rue Berthelot et de VALENCIENNES (59300) - 17 rue Capron,

Me suis rendu ce jour et heure, à LOISON-SOUS-LENS (62218) Rue Salvador Allende chez Monsieur JOURDE Damien, accompagné d'un serrurier et de deux témoins comme selon justificatif ci-après :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
CATY	Yann	Serrurier	
DAUTRICHE	Alexandre	Témoin	
SUMELET	Edouard	Témoin	

Ainsi que par Monsieur Cyril Iczakowski, de la société Amiante Diagnostics, afin d'établir les diagnostics légaux de l'immeuble.

Sur place.

Il s'agit d'une construction approximative, avec parpaings visibles, sans finition. La toiture est en tôle.

La végétation a largement repris ses droits sur l'ensemble de la parcelle. – Parcelle 0261 –





Accès

L'accès à la propriété se fait par un portillon qui est sécurisé uniquement par deux vis, ainsi qu'un portail sur la droite deux vantaux. L'ensemble est totalement hors d'état.

Passé le portillon, je constate qu'il existe un muret séparant la partie de gauche et la partie de droit.

Le véhicule visible sur la prise de vue satellite est encore présent à ce jour. Il est à l'état d'épave.

Après avoir frappé et sonné à la porte d'entrée principale, personne n'a ouvert. Cette porte est protégée par un volet roulant.

Pièce Principale

J'ai alors fait ouvrir la porte d'accès de l'arrière de la maison par le serrurier.

Par-là, on accède à une pièce de vie.

Je découvre alors qu'il s'agit d'une maison totalement sans finition.

Les murs en parpaings bruts sont visibles. Il n'y a aucun revêtement de finition ni de matériau isolant.

La charpente est visible, il y a quelques plaques d'isolation PVC Polystyrène visibles, mais rien n'est fini.

Carrelage au sol ici et là, sans unicité. L'ensemble est totalement à revoir.

Cette grande pièce de vie comprend un espace salle à manger et cuisine, puis un espace surélevé par trois marches de type salon.

La porte d'entrée sur la façade avant est située dans ce salon. Elle est totalement barricadée de l'intérieur.



Chambre

Il y a une chambre en façade avant dont le sol est en revêtement souple type lino.

Les murs sont recouverts de Placoplatre et plafond en dalles anciennes.

Il semble y avoir un radiateur chauffage central.



Dégagement

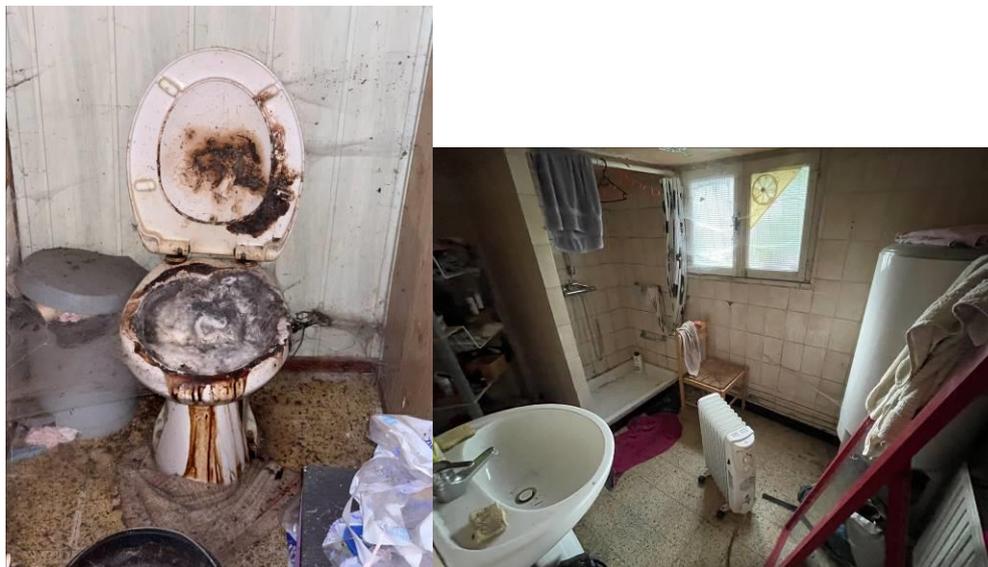
Un petit dégagement rangement.



Salle de bain et WC

Sur l'arrière de la maison, je note la présence d'un espace WC et d'une salle d'eau avec douche et lavabo.

Je note la présence d'un ballon d'eau chaude,
Et un espace WC totalement moisi.



Remarque générale : Il est à noter que la maison est occupée par du mobilier, mais qu'elle n'est plus occupée par un être humain depuis de nombreuses années.

Extérieur

Il existe également sur la parcelle une sorte de cabanon en tôles ondulées que je fais ouvrir grâce au serrurier. Cette remise sert au stockage de matériel, actuellement occupée.

Enfin, il existe sur la droite de la parcelle un garage maçonné.
Il m'a été impossible de procéder à l'ouverture de la porte basculante. Le garage est plein. La porte arrière est difficilement accessible du fait de la végétation.



Mes constatations terminées je me suis retiré et du tout j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Benjamin CRETON
Huissier de Justice

