

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-HUIT JUILLET

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros ayant son siège social à PARIS 1^{er} 19, rue des Capucines, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire de deux actes reçus par Maître Sophie-Emmanuelle BILLAUDEL Notaire à MONTFERMEIL contenant chacun un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Hugues Vincent DACLINAT et Madame Marie-Josée Paule DACLINAT née POLIXENE,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis à savoir, un terrain ainsi que les constructions y édifiées sis résidence du Docteur Martial 20 rue de Coubron,

Lesdits biens appartenant à Monsieur et Madame DACLINAT.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de **MONTFERMEIL (93370) 20 rue de Coubron, résidence du Docteur Martial** où là étant, en présence en présence de :

- un serrurier de la société ASV SÉCURITÉ,
- Madame Farah BENCHAT, témoin,
- Monsieur Nicolas CHAUMET, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Madame DACLINAT à qui je déclare mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite, lui présentant également les personnes qui m'accompagnent.

Madame DACLINAT nous a permis d'accéder à sa propriété.

===

On accède à la maison au moyen d'un portail électrique en bon état.

Le sol est carrelé, d'aspect ancien mais en bon état.

Le ravalement de la maison est ancien, mais il reste en bon état.

Il existe une avancée avec toiture en tuile.

La toiture semble être en mauvais état, de la mousse est visible; les gouttières sont en mauvais état.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

Les fenêtres sont équipées de volets en bois recouverts de peinture blanche, noircie, la peinture est légèrement défraîchie.

Sur la partie droite il existe un espace engazonné, bien entretenu.

En partie gauche, à proximité de la façade, le sol est également carrelé, en bon état.

Un muret est en place en partie droite, la peinture est en mauvais état, présentant de nombreuses traces de coulures.

A l'arrière de la maison il existe un espace engazonné, bien entretenu.

Une haie séparative est en place.

Il existe également une véranda sur l'arrière accessible d'une porte en PVC vitrée en partie centrale, en bon état, équipée d'une béquille.

On accède à la maison au moyen d'une porte. Sur sa face extérieure, elle est recouverte de peinture blanche défraîchie. La peinture grise, sur la face intérieure, est défraîchie également. La porte est munie d'un bloc poignées.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

