

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-ET-UN DÉCEMBRE

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Frédéric LATRUBESSE Notaire à Bayeux (Calvados), en date du 13 juin 2017, contenant prêt par le Crédit Foncier de France à Monsieur Nanda Lal CHAKMA et Madame Macha Ching CHAKMA née MARMA, d'un montant de 122000 euros.

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 6 décembre 2021.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis 24 rue du Bel Air (93700) DRANCY à savoir :

- le lot numéro 4 : au premier étage porte à gauche, un logement de deux pièces comprenant entrée, dégagement, cuisine, WC,
- le lot numéro 9 : une cave portant le numéro 3,
- le lot numéro 14 : le droit à la jouissance exclusive d'une partie de terrain à usage de jardin personnel, derrière le lot numéro 13 et sur le côté droit de la propriété

L'ensemble appartenant à Monsieur Nanda Lal CHAKMA et Madame Macha Ching CHKMA née MARMA

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **DRANCY (93700), section C numéro 286, 24 rue du Bel Air (Immeuble portant le numéro 26, rue du Bel Air), premier étage porte gauche** où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société ASV SÉCURITÉ,
- Monsieur Sabri BOUHALOUF, témoin,
- Monsieur Ali BOUHALOUF, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Monsieur Nanda Lal CHAKMA et Madame Macha Ching CHAKMA née MARMA, son épouse, ainsi déclarés, à qui j'ai décliné mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

====

COULOIR DE DÉGAGEMENT

Le sol, dans sa partie visible, est recouvert d'un parquet d'aspect récent, en bon état.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture blanche des murs est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

Dans ce couloir d'entrée se trouve un tableau électrique avec disjoncteur, fusibles et compteur.

Il existe également un interphone.

CUISINE A GAUCHE

On y accède au moyen d'une porte en accordéon en matière plastique laquelle ferme difficilement.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture jaune des murs est en bon état.

La peinture blanche du plafond est en bon état.

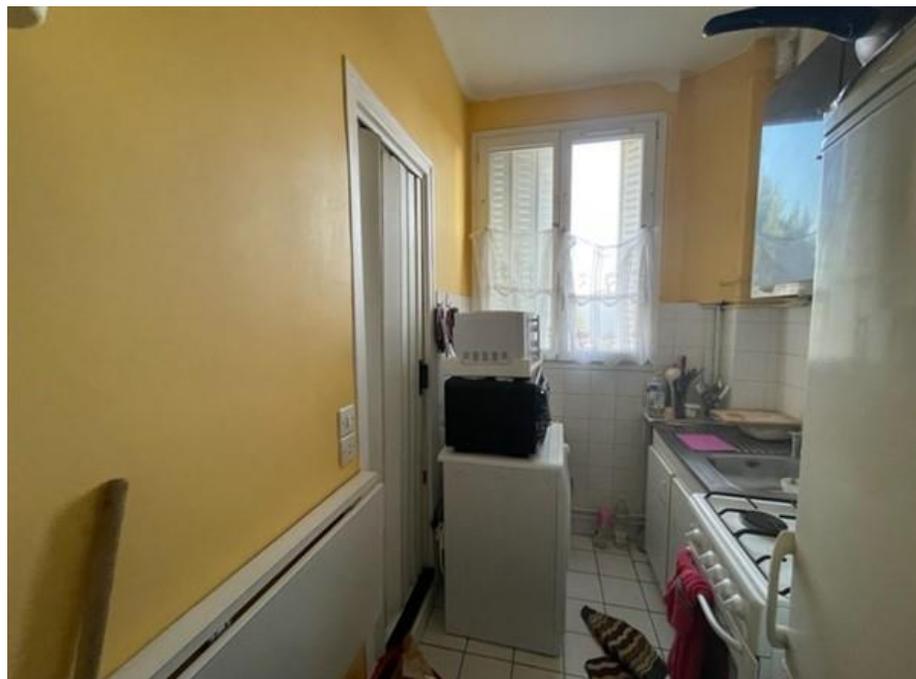
Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, en bon état.

Elle est équipée d'un évier en inox un bac, un égouttoir, robinetterie, l'ensemble reposant sur un placard de rangement à deux portes, au-dessus un placard de rangement à deux portes.

La faïence murale blanche est en bon état.

Je note la présence d'un chauffe-eau de marque Ondea d'aspect ancien.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



SALLE D'EAU

Le sol de cette pièce est surélevé.

On y accède à gauche depuis la cuisine au moyen d'une porte en accordéon en matière plastique, ouvrant et fermant correctement.

Le carrelage blanc au sol est en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence blanche en bon état, sur toute hauteur.

Le plafond est en mauvais état, le revêtement est décollé laissant le plafond pour partie à l'état brut ; une fissure est visible.

L'équipement sanitaire comprend une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau murale, l'ensemble d'aspect ancien, un lavabo mural avec robinet mitigeur.

Il existe également une cabine de douche avec un receveur surélevé, fermée par une porte coulissante ; la douche est carrelée sur toute hauteur, elle est équipée d'un robinet mélangeur assez ancien avec flexible, douchette, support de douchette.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

PIECE A VIVRE

On y accède depuis l'entrée par une baie libre.

Le parquet flottant au sol est d'aspect récent, certaines lames ne sont pas jointives.

Les murs sont recouverts de papier peint en bon état.

Le plafond est peint, la peinture est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, châssis PVC.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



CHAMBRE A DROITE

On y accède depuis la pièce à vivre par une porte isoplane. Je note que la porte ferme difficilement.

Le parquet flottant au sol est en bon état.

Le papier peint mural est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, en bon état.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.

Cette pièce est aménagée d'un placard de rangement à portes coulissantes.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

CAVE AU SOUS-SOL (troisième porte à droite)

Le sol, les murs et la sous face du plancher haut sont à l'état brut.



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



EXTÉRIEUR

Il existe un jardin à usage privatif accessible depuis l'allée par le deuxième portillon sur la droite.

Le terrain engazonné n'est pas entretenu.

Dans ce jardin il existe un cabanon en parpaings et toiture en tôle. On y accède au moyen d'une porte pleine, dégradée en partie basse.

Le sol de ce cabanon est bétonné, les murs sont à l'état brut.

Ce cabanon prend jour par une fenêtre à deux battants, châssis bois, ouvrant sur la cour ; les vitrages sont cassés.

Actuellement le cabanon n'est pas alimenté en électricité, cependant l'installation est présente.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

Monsieur Nanda Lal CHAKMA me déclare que la taxe foncière s'élève à 689 euros.

Il m'indique qu'il n'y a pas de charges de copropriété à régler.

Le chauffage du logement est assuré par des convecteurs électriques.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

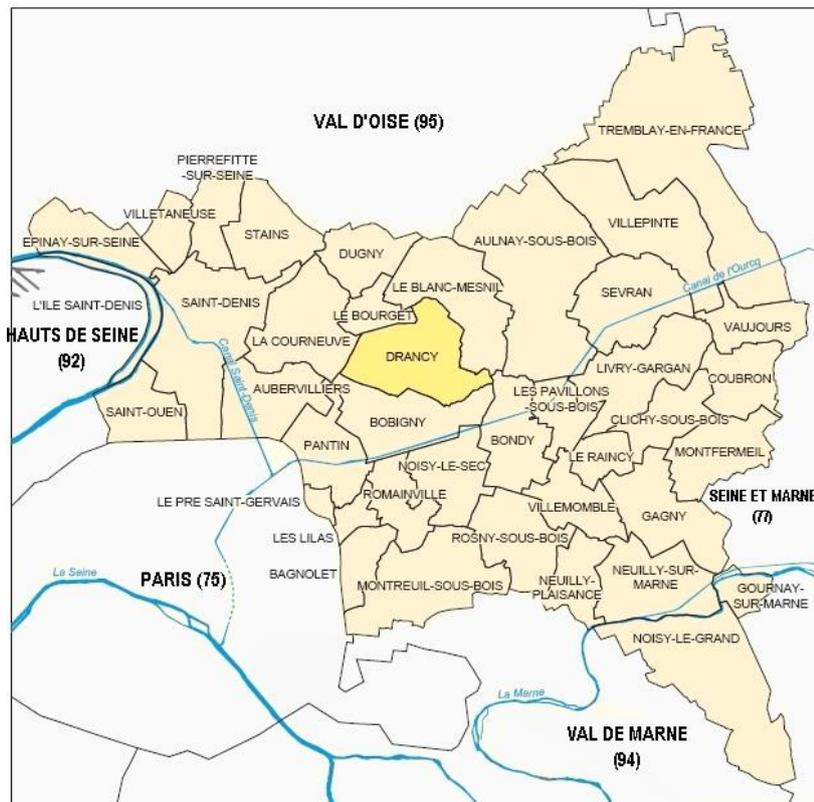
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de DRANCY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef lieu du canton de Drancy Canton du Bourget
Intercommunauté	Communauté d'agglomération de l'aéroport du Bourget
Maire Mandat	Aude LAGARDE 2020-2026
Code postal	93700
Gentilé	Drancéens
Population	66 635 hab. (2011) Densité : 8 587 hab./km ²

REFERENCES A RAPPELER:

42105413

La ville de Drancy fait partie de la banlieue nord de Paris et plus largement de la *Petite Couronne* de l'Île-de-France.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Drancy s'étend à une dizaine de kilomètres de l'Aéroport Roissy Charles de Gaulle et de sa zone aéroportuaire.

Elle avoisine d'autres pôles économiques importants : la Plaine Saint-Denis et l'aéroport du Bourget.

Drancy est entourée par cinq communes, Bobigny au sud, Bondy au sud-est, le Blanc-Mesnil à l'est, le Bourget au nord et la Courneuve à l'ouest.

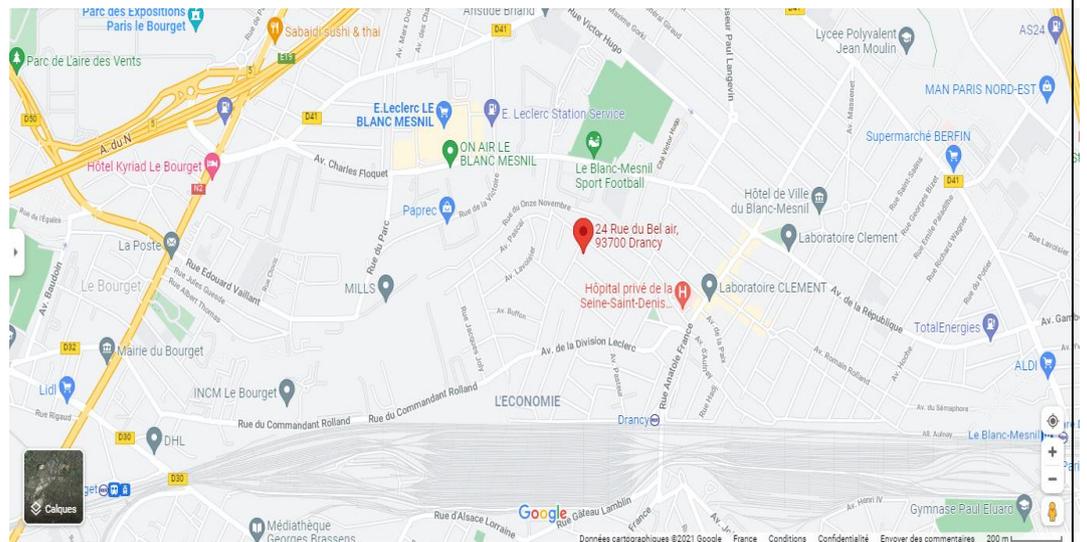
La ville est desservie par la RN 186, par l'autoroute A3 à l'est et par l'autoroute A86 à l'ouest et au sud, qui traverse en partie la ville grâce à un viaduc couvert.

La commune est située à proximité de la RN 2, de la RN 3, de la RN 17 mais surtout de l'autoroute A1.

De même, la commune est proche de l'aéroport Charles-de-Gaulle atteint en une trentaine de minutes par le RER B.

Drancy est en zone 3 de la carte Orange. La commune est desservie par de nombreux moyens de transports. Elle est desservie par les transports ferroviaires avec le RER B et les gares du Bourget et de Drancy mais aussi par le Tramway 1 sur une portion de la ligne avec 5 stations.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte dix-neuf feuilles

REFERENCES A RAPPELER:

42105413

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105413

Sarah BLAIN



Huissier de Justice

Émolument	220,94
SCT	7,67

H.T.	228.61
Tva 20%	45.72

T.T.C	274.33