

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARCC**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**  
Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, et le **VINGT TROIS NOVEMBRE**.

### À LA DEMANDE DE :

La société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, venant aux droits de la Banque Nationale de Paris, société anonyme dont le siège social est à PARIS 75009, 1 boulevard Haussmann, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise le 29 mars 2021, signifié à partie le 19 avril 2021 et définitif,

2°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère à Monsieur JAVED Mohammad, en date du 4 Novembre 2021

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**

**Huissier de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**COMMUNE DE GARGES LES GONESSE 95140 – VAL d'OISE – 7 rue Honoré de Balzac**, où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,
- Monsieur Mohammad JAVED, partie saisie,

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARcq**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



### J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question est situé dans un ensemble immobilier sur la commune de GARGES LES GONESSE au 7 Rue Honoré de Balzac.

Trois lots sont concernés :

- le lot n° 39 correspondant à un appartement
- le lot n° 299 correspondant à une cave,
- un emplacement de parking portant le n° 737,

le tout figurant au cadastre sous les références suivantes : section AP n° 181, section AP n° 183 anciennement cadastrée section AP n° 29.

### UN APPARTEMENT situé au 4<sup>ème</sup> étage droite, comprenant :

Une entrée, un couloir en face, une cuisine, une pièce principale, une chambre, un wc, une salle de bains, une seconde chambre, une troisième chambre, un placard,

### SAVOIR :

#### **Une entrée et un couloir**

Au sol, pvc, sur les murs toile de fibre de verre peinte, et peinture au plafond en bon état.

#### **A droite, une cuisine**

Au sol, carrelage, murs carrelage, plafond peinture.  
Une fenêtre en pvc, double battants, double vitrages.  
Plusieurs placards de rangement en bois en hauteur  
Présence d'un évier inox deux bacs.  
La cuisine n'est pas équipée.

#### **A gauche, un SALON**

Pas de porte de séparation.  
Au sol, pvc ; murs toile de fibre de verre et plafond dalles de polystyrène.  
Deux fenêtres en pvc, double vitrages, double battants et simple battant.  
Présence d'une porte fenêtre qui mène à un balcon, un battant, double vitrages en pvc.

Double porte en bois qui mène à **une chambre** depuis le salon

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Au sol pvc, sur les murs toile de fibre de verre peinte et dalles de polystyrène en plafond.

Une fenêtre pvc, double vitrages, double battants.

Présence d'un placard deux portes en bois.

Depuis le couloir, j'accède à **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ; faïence sur la moitié de la hauteur des murs et peinture au dessus.

Présence d'un wc droit et d'un chauffe-eau

### J'accède à **une salle de bains**

Au sol, carrelage ; murs faïence sur les 4/5<sup>e</sup> de la hauteur, peinture au dessus et au plafond peinture.

Baignoire sabot.

Présence d'un lavabo.

Présence d'une fenêtre en pvc, un battant, double vitrages.

Porte de communication en bois.

### **Une seconde chambre**

Au sol pvc, murs toile de fibre de verre peinte, et peinture au plafond.

Une fenêtre en pvc, double vitrages, double battants.

Porte de communication en bois.

### **Une troisième chambre**

Au sol pvc, murs toile de fibre de verre peinte, et peinture au plafond.

Une fenêtre en pvc, double vitrages, double battants.

Porte de communication en bois.

### **Un placard**

Porte de communication en bois.

Au sol pvc, murs toile de fibre de verre.

Etagères et tringle.

**CHAUFFAGE** : collectif au sol

### **CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par plusieurs hommes dont je n'ai pas pu avoir l'identité. Ils me disent qu'ils sont titulaires d'un contrat de location mais ils ne m'ont rien présenté.

**SYNDIC** : BATIM & Fils, 187 Bd Anatole France 93500 SAINT DENIS.

N° de téléphone : 01 55 84 01 60.

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARcq**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tel : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**SUPERFICIE HABITABLE : 62,35 m<sup>2</sup>**

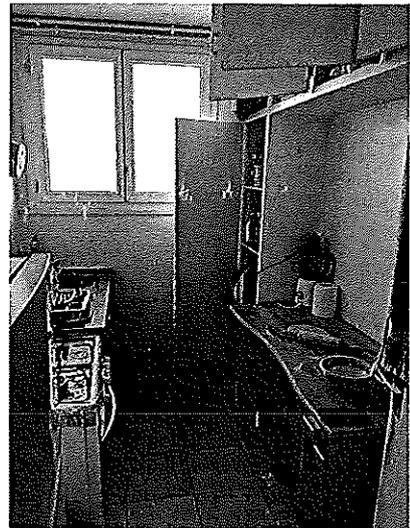
J'annexe des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

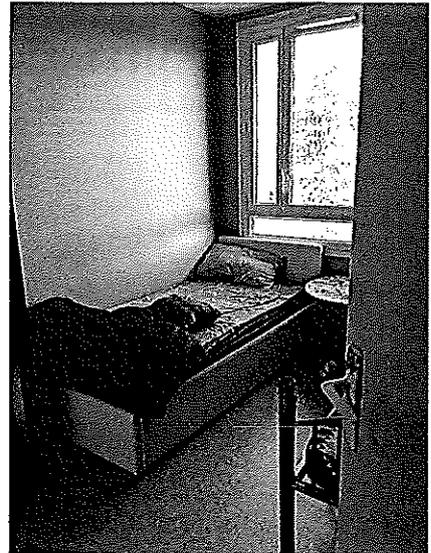
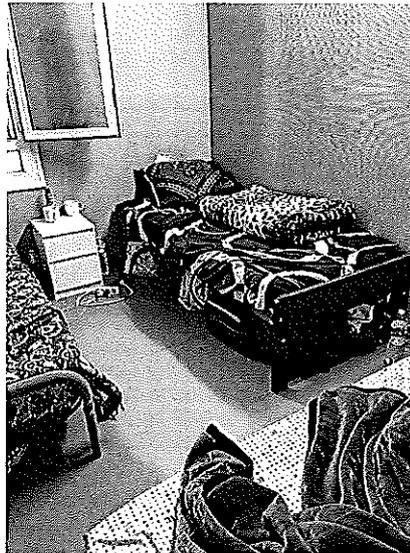
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

