

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-ET-UN JUIN

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1.331.400.718,00 euros ayant son siège social à PARIS 1^{er} au 19, rue des Capucines, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
Cabinet BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Olivier RIGAL, Notaire au RAINCY en date du 13 juillet 2011 contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Bellatif BAMOU et Madame Malika BAMOU née ABOULAMA.
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis, à savoir : une maison d'habitation sise 89, rue du Docteur Fleming à AULNAY-SOUS-BOIS (93600) comportant au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, séjour, une chambre, cuisine, WC, placard, cellier, véranda, à l'étage : deux chambres, dégagement, WC, salle de bains, placard.

Le tout appartenant à Monsieur et Madame Abellatif BAMOU.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **AULNAY-SOUS-BOIS (93600) 89 rue du Docteur Fleming, hameau de la Saulaye** où là étant, en présence d'un serrurier de la société ASV SECURITE, de Monsieur Sabri BOUHALOUF et Monsieur Larbi BENCHALAL, témoins, j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place je suis reçue par Madame Malika BAMOU née ABOULAMA, laquelle nous a permis l'accès à sa propriété.

On accède, depuis la rue, à une petite cour intérieure dallée avec un petit jardin.

Par la première porte à main droite on accède au garage transformé en petit studio indépendant.

ESPACE DE VIE EN ENTRANT

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Il existe un faux plafond intégrant des points lumineux.

Un escalier en bois permet de desservir une mezzanine.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Je constate qu'il existe un tableau électrique.

Une petite fenêtre lucarne est en place.

MEZZANINE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Le plafond est recouvert de dalles thermobrûlées.

Des placards sont aménagés sous la soupente.

La mezzanine prend jour par une fenêtre Velux.

Il existe une petite estrade carrelée.

SALLE D'EAU

Le sol et les murs sont carrelés, le plafond est peint. Un point lumineux est en place.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo sur pied avec sa robinetterie ainsi qu'une douche à l'italienne.

Le tout est en très bon état.

En redescendant il existe un WC et un emplacement prévu pour une cuisine.

TOILETTES

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints et le plafond est recouvert de dalles thermobrûlées.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec abattant double et chasse d'eau.

ESPACE CUISINE

Cet espace n'est pas aménagé.

Il existe un faux plafond intégrant des points lumineux.

PAVILLON

On accède au pavillon par une porte en bois.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

PIECE A VIVRE

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Le tout est en excellent état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux et par une porte-fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, équipée de volets bois ; cette porte-fenêtre ouvre sur une grande véranda.

La pièce est agrémentée d'une cheminée avec insert.

Le tout est en parfait état.

DRESSING – CHAUFFERIE à droite en entrant

Le sol est carrelé.

Le faux plafond est constitué de dalles thermobrûlées.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Dans cette pièce se trouve la chaudière à gaz.

TOILETTES

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Un petit lave-mains est en place.

Un petit escalier mène à l'étage et à main gauche il existe un placard. On accède également à la cuisine.

CUISINE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés à mi-hauteur, la partie restante est peinte.

La pièce est équipée d'éléments hauts et bas et d'appareils électroménagers incorporés.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à un vantail et par une fenêtre à un vantail, ouvrant sur la grande véranda à l'arrière du pavillon laquelle donne sur le jardin arrière.

Il existe un petit débarras.

CELLIER

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Dans cette pièce se trouvent les branchements et évacuations pour machines à laver.

ÉTAGE SUPÉRIEUR

L'escalier d'accès est un escalier en bois.

Dans la cage d'escalier, les murs et le plafond sont peints.

COULOIR DE DÉGAGEMENT

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

PREMIÈRE CHAMBRE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre Velux.

DEUXIÈME CHAMBRE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre Velux.

TROISIÈME CHAMBRE

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, côté rue.

SALLE DE BAINS

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés.

Le plafond est peint.

La pièce est équipée d'un lavabo vasque reposant sur un meuble de rangement, et d'une baignoire avec sa robinetterie.

TOILETTES

Le sol est carrelé de même que les murs, le plafond est peint.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

Le chauffage, dans le studio indépendant, est dispensé par des convecteurs électriques.

Le chauffage du pavillon est un chauffage au gaz.

Zone pavillonnaire pas de commerce à proximité immédiate.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de AULNAY SOUS BOIS

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Canton	Chef-lieu de canton d'Aulnay sous Bois nord et du canton d'Aulnay sous Bois Sud
Intercommunauté	Métropole du Grand Paris – EPT Paris Terre d'Envol
Maire Mandat	Bruno BESCHIZZA 2020-2026
Code postal	93600
Gentilé	Aulnaysiens
Population	86 278 (2018) Densité : 5 326 hab./km ²

Aulnay-sous-Bois, située dans l'agglomération parisienne, est distante de 19 km de la cathédrale Notre-Dame de Paris, et de 5 km de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle. L'aéroport peut être joint par le RER B (4 stations) ou par les autoroutes A1 et A3.

Aulnay-sous-Bois est bordée par les 7 communes suivantes : au nord-ouest : Gonesse ; au nord-est : Villepinte ; à l'est : Sevrans ; au sud-est : Livry-gargan ; au sud : Les pavillons sous bois ; au sud-ouest : Bondy ; à l'ouest : le Blanc-Mesnil.

La commune est ceinturée par l'Autoroute A3 à l'ouest, les autoroutes A1 et Francilienne au nord ainsi que par les routes nationales RN 2 et RN 370.

La répartition en zones urbaines est la suivante :

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

- zones pavillonnaires : 44%
- zones industrielles : 30%
- grands ensembles : 11%
- espaces naturels (parcs) : 15%

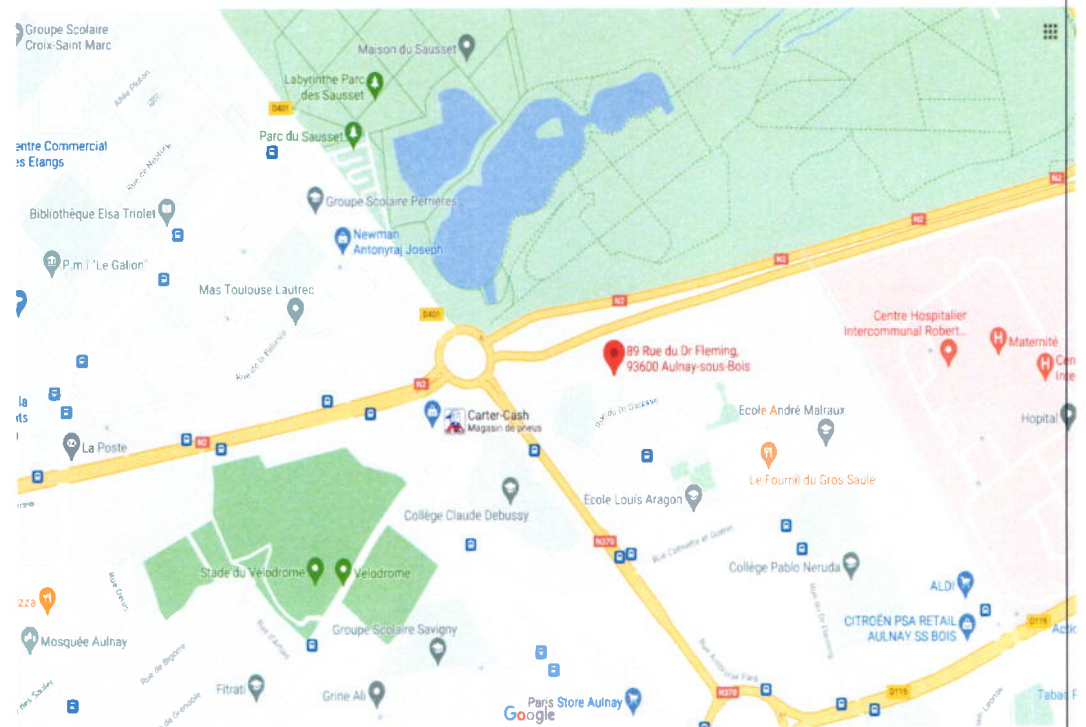
La ville, traversée par la grande ligne Paris-Soissons-Laon-Hirson, est desservie par la gare d'Aulnay-sous-Bois, arrêt général des omnibus et semi-directs du (Roissy et Mitry-Mory) et du Transilien Paris-Crépy-en-Valois (correspondance TER Villers-Cotterêts/Soissons/Laon) et constitue le terminus de la ligne .

La ville est desservie par différents réseaux de lignes de bus :

RATP : 148, 251 et 350

VEOLIA TRA : 605, 607a, 607b, 609, 610, 614, 615, 616a, 616b, 617, 618, 627, 634, 637, 680, 683, 684, 686.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTÉRIEURS :

Pris avec l'accord de Madame BAMOU.

Dans le prolongement de la cuisine il existe un accès à une véranda laquelle est constituée au sol de carrelage, les murs crépi et peinte en polycarbonate elle-même donne accès à un chassiss coulissant sur une terrasse dalle cailloutée desservant un petit jardin engazonné

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Véranda accessible également depuis la pièce de vie par la porte fenêtre à deux vantaux

Sur la partie droite il existe une édification dont les murs sont en parpaings, le toit en fibrociment, à usage de remise accessible depuis le jardin.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

COURETTE AVANT



STUDIO INDEPENDANT



Michon & Associés

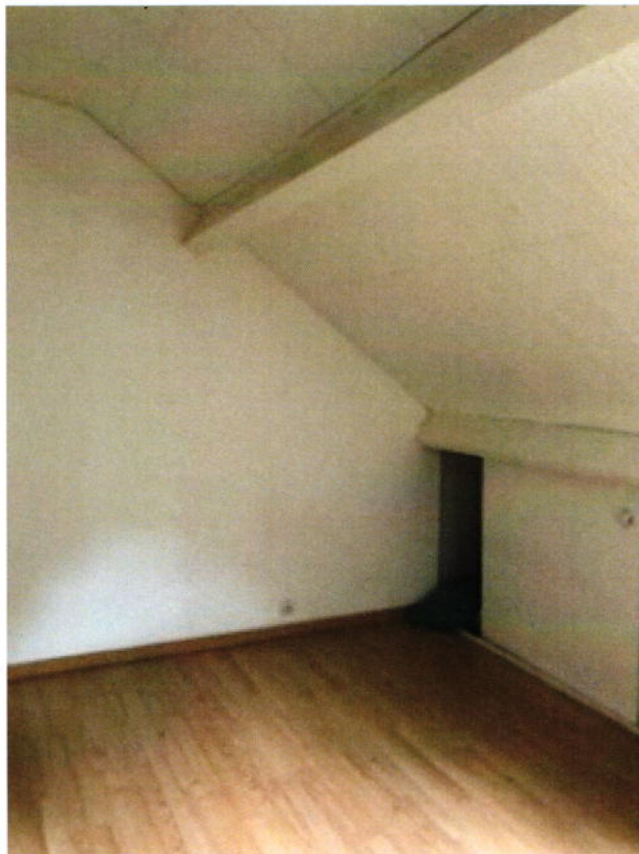
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



PAVILLON



Michon & Associés

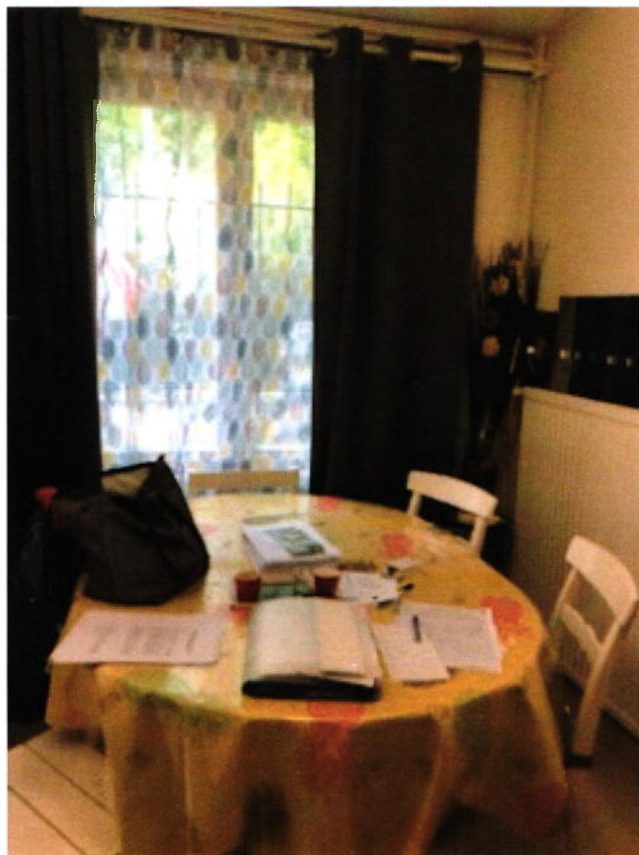
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

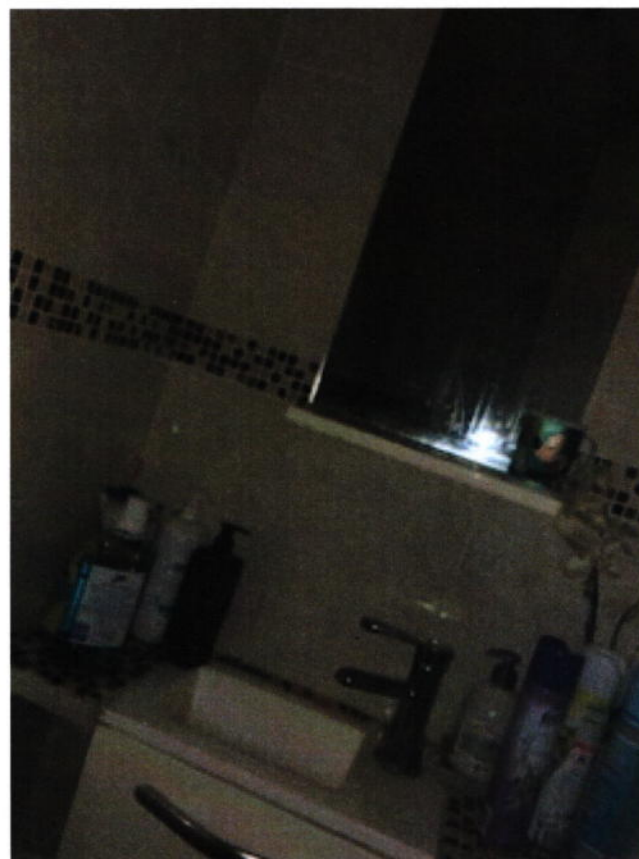
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

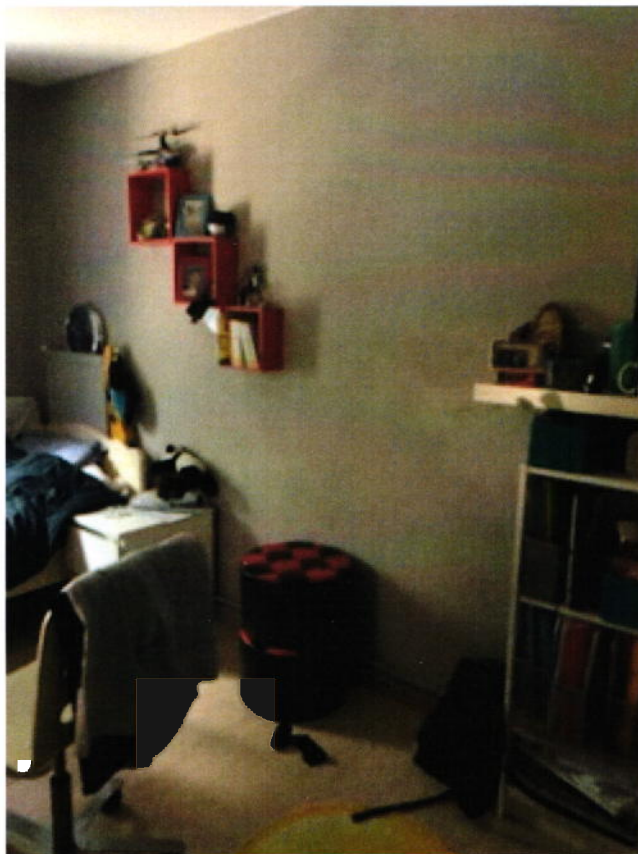
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



JARDIN ARRIERE



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379



EXTERIEUR DU PAVILLON



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105379

Mes constatations terminées, je me suis retirée après avoir pris les clichés photographiques insérés au présent procès-verbal.

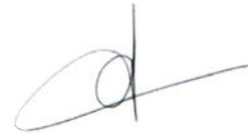
ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte vingt-sept feuilles.

Emolument	220,94
SCT	7,67

H.T.	228.61
Tva 20%	45.72

T.T.C	274.33



Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice