

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2119126 KE/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE QUATRE MAI

A LA REQUETE DU :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, immatriculé(e) au RCS N° 542029848, dont le siège social est 19 rue des Capucines 75001 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocats :

- **Maître Paul BUISSON**, Avocat au Barreau du Val-d'Oise, domicilié 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE,
- **Maître Charlotte GUITTARD**, Avocat au Barreau de l'Essonne domiciliée 5 boulevard de l'Europe 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX ;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Monsieur Patrick BILINGI en vertu d'un acte notarié reçu par Maître Corinne DAUDE, Notaire à Corbeil-Essonnes (91) en date du 9 août 2013 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé et situé 49, boulevard Decauville 91000 EVRY COURCOURONNES, ils entendent faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'ils me requièrent en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, Huissier de justice associé au sein de la « SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne », soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 12 h 50, à l'adresse du bien à décrire susvisé, où là étant, en présence de Monsieur Ariles



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LÉCOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2119126 KE/RL

MIHOUBI, expert immobilier cabinet DIMM, Diagnostic Immobilier,

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose d'un logement situé rez-de-chaussée, première porte droite, de type F2.

Le bien s'intègre dans une résidence soumise aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC Résidence LA ROSERAIE, dont le syndic en exercice désigné est la société PROACT'IMM CITYA PATRIMOINE GESTION, domiciliée 1 rue Feray 91100 CORBEIL-ESSONNES.



La résidence dispose d'une loge de gardien, des accès sécurisés, des places de stationnement extérieures en accès libre, ainsi que des espaces verts. L'ensemble est entretenu et à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL



Les lieux sont occupés par un tiers à la procédure, en l'espèce Madame Christelle FUMU KATUKU, laquelle, ainsi déclarée, préalablement avisée par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, est présente et ne s'y oppose pas. L'occupante me confirme occuper le logement avec son conjoint et leurs deux enfants en bas âge

L'occupante me présente un contrat de location écrit visant la loi du 6 juillet 1989, conclu entre le bailleur saisi susvisé et Madame Christelle FUMU KATUKU, pour l'adresse des lieux susvisés, rez-de-chaussée, première porte droite. Le bail est daté du 16 juillet 2018 avec une prise d'effet au 10 août 2018 et une date d'échéance, telle que stipulée, au 10 août 2021.

Le loyer mensuel stipulé hors charges est de 680 €, outre une provision mensuelle de 70 €, soit un loyer mensuel charges comprises de 750 €. L'occupante me confirme qu'il s'agit toujours du loyer courant.

Une reproduction photographique dudit contrat sera annexée aux présentes.

Le chauffage du logement est assuré par des convecteurs électriques dans les différentes pièces.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL

Entrée :

Porte palière : châssis bois avec poignée métallique tachée mais en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement parqueté usagé et taché.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage général, une sortie électrique en plafonnier avec globe.



L'entrée comporte un dégagement mural avec deux pans coulissants, revêtement miroir, tachés, l'espace est aménagé à usage de dressing.

Chambre :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant, à l'état d'usage mais l'encombrement des lieux ne me permet pas un examen exhaustif.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Deux appliques murales de part et d'autre du lit.

La pièce comporte une baie vitrée, deux pans ouvrants, châssis bois double vitrage, sécurisée par un volet roulant mécanique. L'ensemble apparaît à l'état d'usage mais inaccessible en raison de l'encombrement des lieux.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97

HDJ 91

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL

Des étagères et meubles muraux sont fixées de part et d'autre de la pièce.



Salle d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille.
 L'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.



Sol : carrelage à l'état d'usage général.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL

Murs : papier peint toile de verre usagé et taché, notamment au niveau des angles vifs. Les pans carrelés encadrant le bac de douche sont à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec globe.

La pièce comporte :

- un lavabo mural sur colonne avec robinetterie type mélangeur entartrée ; le lavabo est surplombé par un bloc miroir électrifié ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, l'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement ;
- une cabine de douche avec pare-douche coulissant en bon état de fonctionnement, robinetterie murale double sortie de douche avec robinetterie type mitigeur ;
- un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines.

Séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement parqueté à l'état d'usage général.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage général.

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec une suspension.




SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 - Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL



La pièce comporte :

- une porte vitrée, châssis bois double vitrage, à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement, desservant une terrasse privative ;
- une baie vitrée coulissante latérale, châssis bois double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Les deux baies vitrées sont sécurisées par des volets roulants électriques.

Espace cuisine :

L'espace est ouvert sur le séjour.

Sol : carrelage à l'état d'usage mais partiellement masqué par un tapis de sol.

Murs : peinture usagée, légèrement tachée. Les crédences sont à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage général, une sortie électrique en plafonnier avec globe.

La pièce comporte :

- des éléments bas et haut de cuisine, l'ensemble est à l'état d'usage ; l'un des pans intègre une plaque de cuisson à induction électrique usagée, surplombée par un orifice destiné à accueillir une hotte mais celle-ci est absente ; le deuxième plan intègre un évier circulaire et une vasque avec robinetterie type mitigeur ;
- une baie vitrée, un pan ouvrant, de type oscillo-battant, châssis bois double vitrage, sécurisée par un volet roulant mécanique ;



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

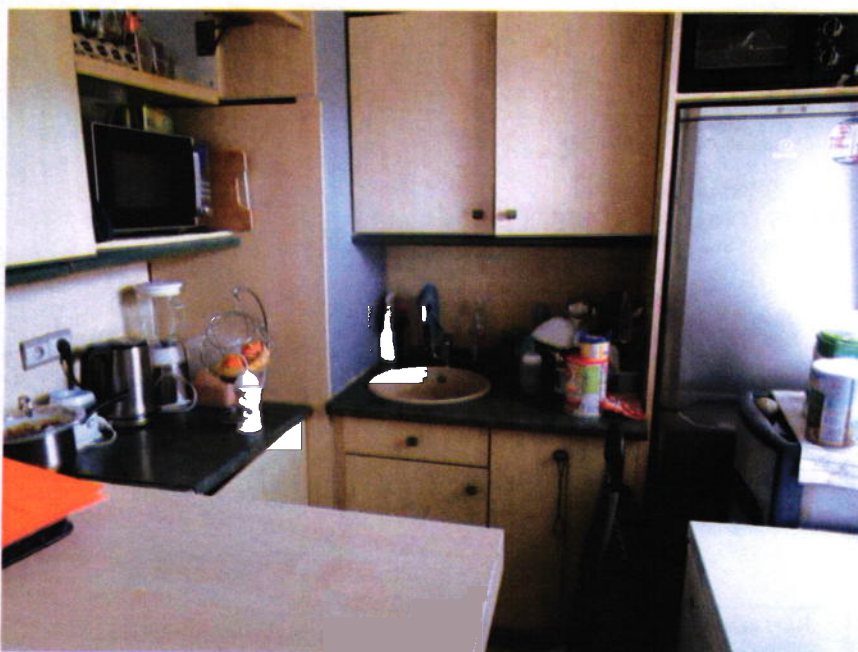
Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119126 KE/RL

- un coffrage bois désigné par l'occupante comme abritant le ballon d'eau chaude, celui-ci est inaccessible.



Terrasse privative :

L'espace est situé sur la façade principale du bâtiment.



Revêtement dallé usagé et noirci.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

2119126

Acte : 429097

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97
ctude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 13 h 20.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie et une reproduction du bail relatifs au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune d'EVRY-COURCOURNES (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67

Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37

TOTAL T.T.C. 272,20 €

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur 9 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.21.395.EVRY-
Date du repérage : COURCOURONNES.BILINGI
Heure d'arrivée : 04/05/2021
Durée du repérage : 13 h 02

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **49 boulevard Decauville (Appt : 542)**

Commune : **91000 EVRY-COURCOURONNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
RDC Lot numéro Appt : 542,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mr BILINGI Patrick**

Adresse : **4 Ruelle du Chemin de Fer**

Logt 90 4ème étage

91220 BRÉTIGNY-SUR-ORGE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE**

Adresse : **19 rue des Capucines**
75001 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : **10 Allée des Champs Elysées**
91000 EVRY

Numéro SIRET : **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**

Numéro de police et date de validité : **114.231.812 / 31/12/2021**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale: 35.86 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-six)

Surface au sol totale: 35.86 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-six)

Résultat du repérage

Date du repérage : **04/05/2021**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :


Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	5.97	5.97	
Rez de chaussée - Salle de bain	3.89	3.89	
Rez de chaussée - Chambre	7.74	7.74	
Rez de chaussée - Séjour	13.85	13.85	
Rez de chaussée - Cuisine	4.41	4.41	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 35.86 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-six)
Surface au sol totale: 35.86 m² (trente-cinq mètres carrés quatre-vingt-six)

Fait à **EVRY-COURCOURONNES**, le
04/05/2021

Par : **Mihoubi Ariles**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



**BAIL HABITATION PRINCIPALE
SOUWIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989**

*LOI N° 89-482 du 6 juillet 1989 (L.O. du 08/07/89) modifiée
Le présent contrat de location annule et remplace toute convention
antérieurement concliue*

Le présent contrat de location est composé

- D'une première partie comprenant toutes les conditions particulières et spécifiques de la présente location
- D'une seconde partie comprenant toutes les conditions générales qui lui sont applicables

ENTRE LES SOUSSIGNES, CI-APRES DENOMES « LE BAILLEUR » ET « LE LOCATAIRE »

Entre les soussignés :

BAILLEUR

Monsieur Patrick BILINGI, né le 22/10/1985 à Kinshasa (CONGO RDC), résidant 4 ruelle du chemin de fer 91220 BRETIGNY SUR ORGE

Le LOCATAIRE

Mademoiselle Christelle FUMU KATUKU, née le 23/11/1988 à Kinshasa (CONGO RDC), résidant chez Monsieur BADIDANGA Pierre 40 rue des caves du roi 92310 SEVRES

IL A ETE FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :

Le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

LOCAUX LOUES

- **Adresse : 49 boulevard Decauville, 91000 EVRY**
Bâtiment : Etage : RDC Porte : première à droite en entrant dans l'immeuble
- **Descriptif des locaux et équipements privatifs :**
Un appartement de type F2 comprenant 1 pièce principale, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine américaine, WC
Chauffage individuel
- **Surface habitable du logement : environ 38 m²**



- **Énumération des parties et équipements à usage commun**

Chauffage ind

Gardiennage

Aire de stationnement

Voie de circulation privée

Aire de jeux interphone porte à code antenne autre

Locaux accessoires :
Aucun

Destination des locaux
Usage exclusif d'habitation principale

DUREE INITIALE DU CONTRAT

Durée : 3 ans
Date effet du bail : 10 aout 2018

Date d'échéance du bail : 10 aout 2021

MONTANT DES PAIEMENTS

Loyer hors charge : 680,00 euros
Provision sur charge : 70,00 euros
Total loyer mensuel : 750,00 euros

Payable : par mois par trimestre
A terme : à échoir (le premier jour du terme) échu (le dernier jour du terme)
Entre les mains de : Monsieur BILINGI Patrick entre le 1er et le 5 de chaque mois

REVISION DU LOYER

Le loyer sera révisé chaque année le : 10 aout
Sur la base de la moyenne de l'indice du coût de la construction (IRL) sur 4 trimestres.

DEPOT DE GARANTIE

Le locataire a versé, à titre de dépôt de garantie, la somme de 680,00 euros

Le cas échéant, CLAUSE PARTICULIERE

Le LOCATAIRE devra fournir, tous les ans le justificatif de : Assurance habitation
Entretien chaudière
Ramonage cheminée

Le LOCATAIRE s'engage à ne faire aucune rénovation sans en aviser le BAILLEUR par « ECRIT ».
Il est formellement INTERDIT de :

- Coller de la moquette ou du PVC sur les soles carrelés ou parquetés
- Poser du papier peint sur les murs peints ou entoillés
- Superposer les couches de papier peint
- de couvrir les murs de couleurs sombres ou vives



CFK

percer dans les talences murales et les huisseries en PVC.
Tous trous de chevilles réalisés au cours de la location devront être rebouchés proprement
(cheville retirée, trou rebouché, enduit lisse et peinture refaite). En cas de non-respect de
cette clause des frais de remise en état seront réclamés au locataire pour la remise en état
des murs.
Il est strictement interdit de percer les sols de l'appartement (chauffage au sol)

Fait et signé à EVRY le 16 juillet 2018
En deux originaux dont un exemplaire est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le BAILLEUR



Le LOCATAIRE



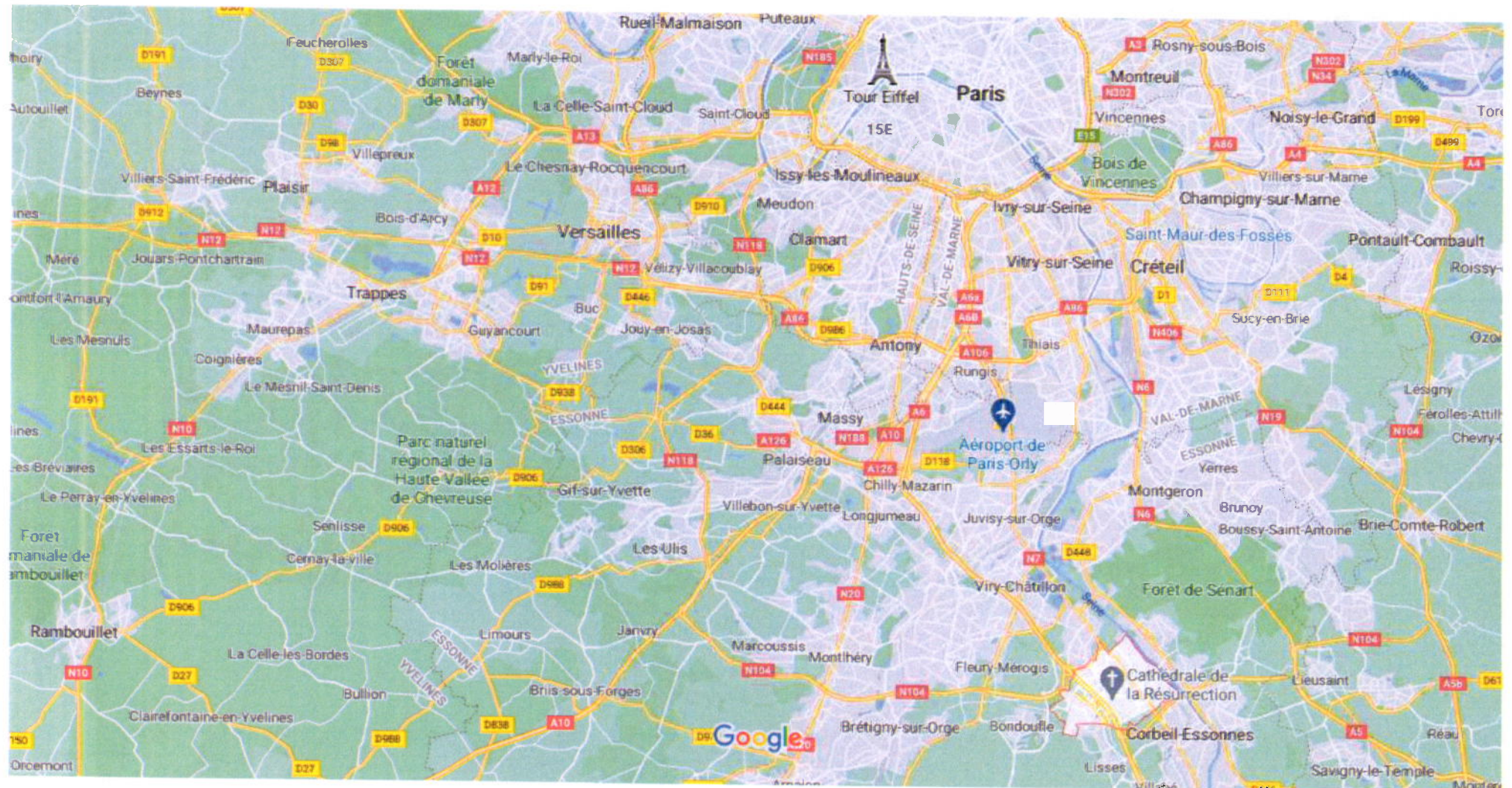
Google Maps Évry-Courcouronnes



Données cartographiques ©2021 1 km



Google Maps Évry-Courcouronnes



Données cartographiques ©2021 Google 5 km





Évry-Courcouronnes



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

En bref

Évry-Courcouronnes est une commune nouvelle française, créée le 1^{er} janvier 2019, issue de la fusion à cette date des communes d'Évry et Courcouronnes, préfecture du département de l'Essonne, dans la région Île-de-France. [Wikipédia](#)

Hôtels

À propos des tarifs ⓘ





Comparateur de territoire

Commune d'Évry-Courcouronnes (91228)

Cette commune a connu des changements de contours depuis 6 ans :

- 01/01/2019 - Évry devient commune déléguée (chef-lieu) au sein d'Évry-Courcouronnes (91228) (commune nouvelle).
- 01/01/2019 - Création de la commune nouvelle d'Évry-Courcouronnes en lieu et place des communes de Courcouronnes (91182) et d'Évry (91228) devenues déléguées.

Dans le cas d'une fusion, lorsque la géographie de la source indiquée sous le tableau/graphique est postérieure à la date de fusion, les données correspondent à celles de la nouvelle commune.

Population	Évry-Courcouronnes (91228)
Population en 2017	67 967
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	5 351,7
Superficie en 2017, en km ²	12,7
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	0,6
dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,6
dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	-1,0
Nombre de ménages en 2017	25 365
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Naissances domiciliées en 2019	1 292
Décès domiciliés en 2019	277
<i>Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.</i>	
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020</i>	
Logement	Évry-Courcouronnes (91228)
Nombre total de logements en 2017	27 467
Part des résidences principales en 2017, en %	92,3
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	2,0
Part des logements vacants en 2017, en %	5,7
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	43,4

Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020

Revenus	Évry-Courcouronnes (91228)
Nombre de ménages fiscaux en 2018	23 796
Part des ménages fiscaux imposés en 2018, en %	47
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2018, en euros	18 050
Taux de pauvreté en 2018, en %	25

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2021



Emploi - Chômage au sens du recensement	Évry-Courcouronnes (91228)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	40 588
dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %	93,6
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	-0,8
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	70,9
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	17,9
Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020	
Établissements	Évry-Courcouronnes (91228)
Nombre d'établissements actifs fin 2018	2 056
Part de l'agriculture, en %	0,0
Part de l'industrie, en %	2,9
Part de la construction, en %	9,7
Part du commerce, transports et services divers, en %	71,7
dont commerce et réparation automobile, en %	15,8
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	15,7
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	67,6
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	24,5
Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs	
Source : Insee, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié) en géographie au 01/01/2021	
Avertissement : Les données sur les zones de moins de 1000 salariés ne sont pas renseignées.	

Pour en savoir plus

- > **Dossier complet**
- > **Base de données associée pour l'ensemble des communes**

