

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-HUIT JUILLET

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros ayant son siège social à PARIS 1^{er} 19, rue des Capucines, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Christophe MONTRE Notaire à PANTIN (93), en date du 11 mars 2010 contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Karl Hervé Régis HOSPICE.
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis sis à BOBIGNY (93000) dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Tyl Jardin » sis 57, rue Bernard Birsinger, à savoir :

- le lot 1110 : dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage un appartement numéro 114 : comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, balcon,

- le lot 1313 : dans le bâtiment P, escalier P1 au sous-sol un emplacement de parking numéro 929.

Le tout appartenant à Monsieur Karl Hervé Régis HOSPICE.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de **BOBIGNY (93000) Résidence « Tyl Jardin » 57, rue Bernard Birsinger, bâtiment A, escalier A, premier étage, porte 114**, où là étant, en présence en présence de :

- La société ASV SÉCURITÉ, serrurier
- Madame Farah BENCHAT, témoin,
- Monsieur Nicolas CHAUMET, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Monsieur MESSAGER, père de la locataire en titre, à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite lui présentant également les personnes qui m'accompagnent.

Ce dernier ne s'oppose pas à mes opérations et nous permet l'accès aux lieux.

SALON – SALLE A MANGER EN ENTRANT

On y accède au moyen d'une porte palière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

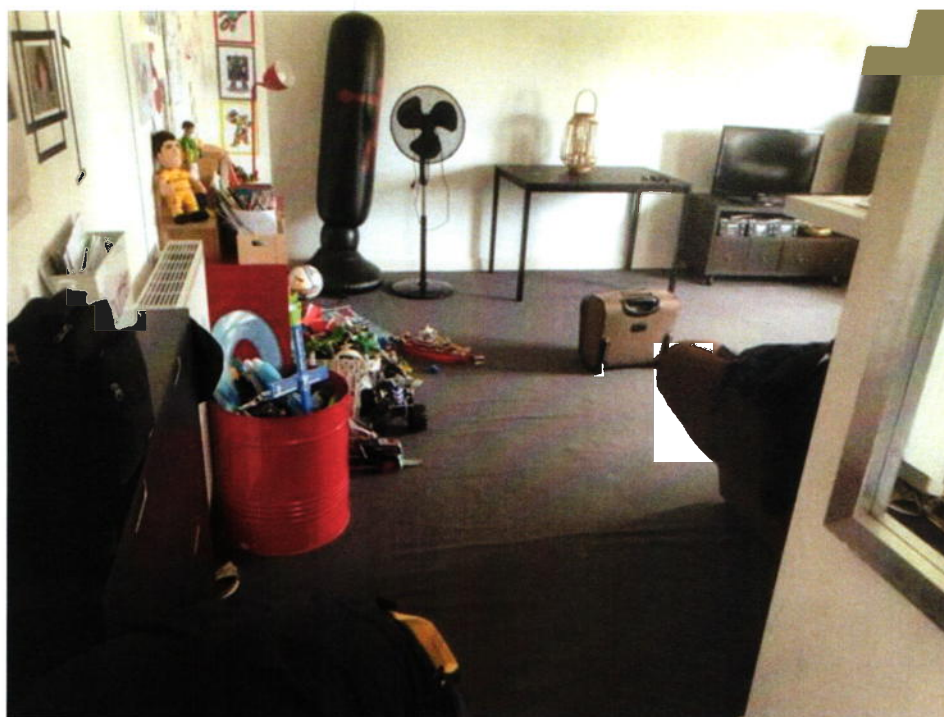
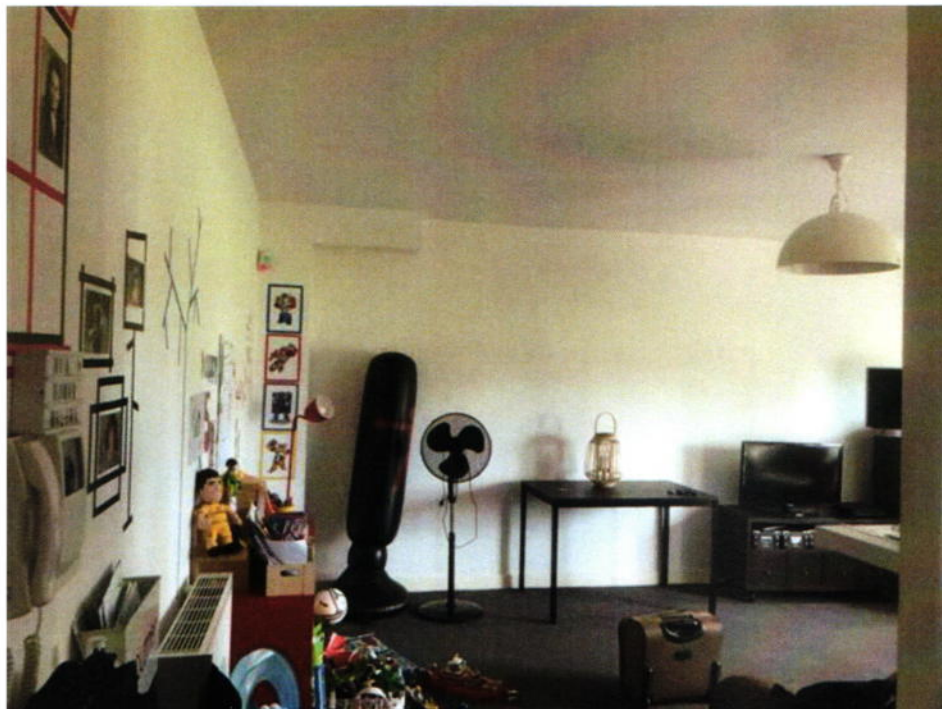
La moquette grise au sol est défraîchie, gondolée par endroits.

Les murs sont peints, en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une baie vitrée à portes coulissantes ouvrant sur un balcon, en bon état.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

BALCON

Il est accessible depuis le séjour et la cuisine ainsi que par les deux chambres sur rue.

Le sol est à l'état brut. Il existe un garde-corps en bon état.

