



Leroy-Beaulieu  
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

---

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE PREMIER FEVRIER

### A LA DEMANDE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à conseil d'administration, ayant son siège social 182 Avenue de France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège,

### AGISSANT EN VERTU DE

Un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 06 décembre 2021 et de la copie exécutoire d'un jugement rendu par la 2<sup>ème</sup> chambre civile du Tribunal Judiciaire de PONTOISE en date du 7 décembre 2020, définitif, portant condamnation à l'encontre de Madame Marguerite Edwige DOSSOU-YOVO.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

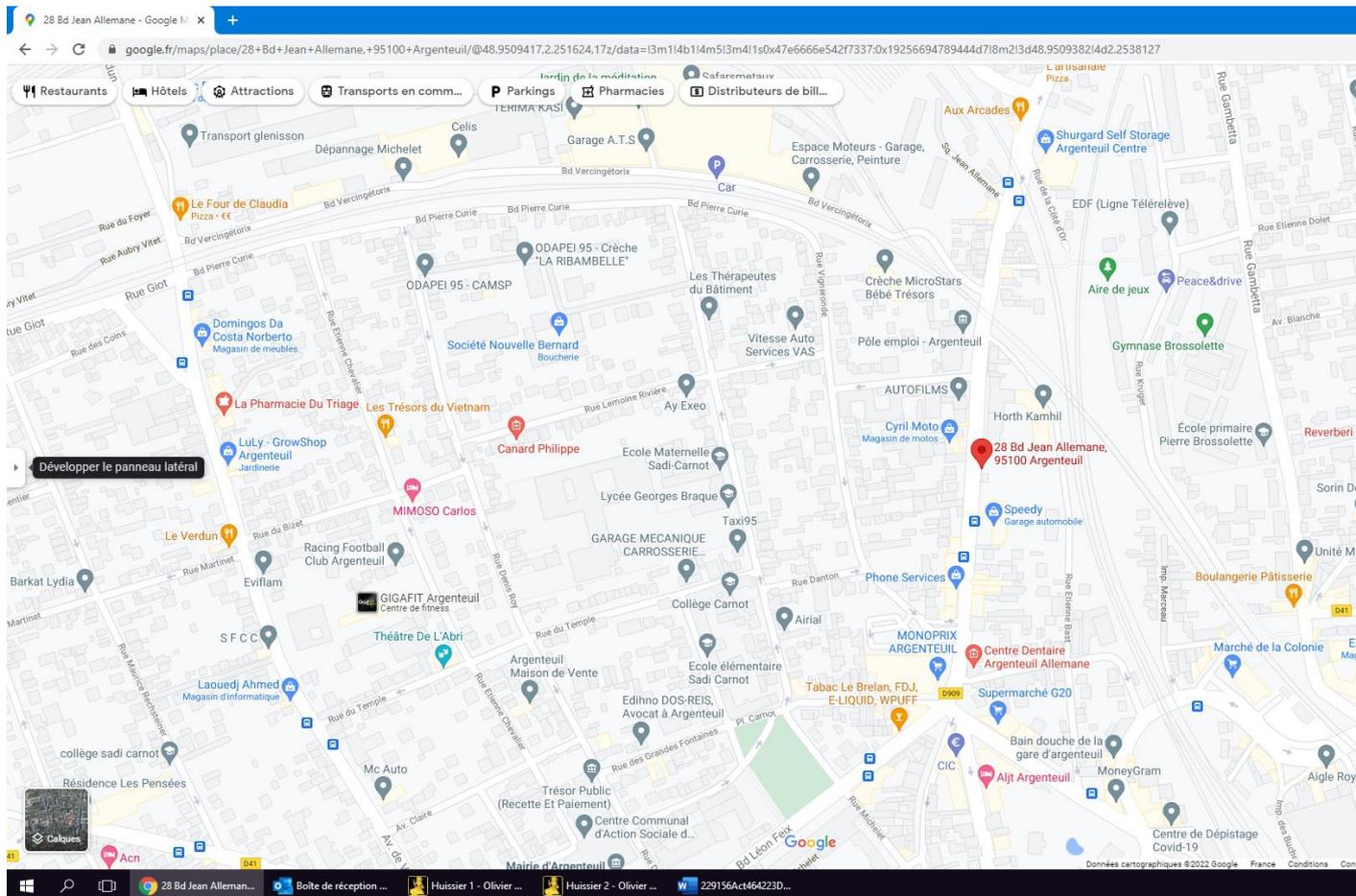
Je, Olivier ALLO,

Huissier de Justice salarié au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendue ce jour à 10h00 au 26-28 Boulevard Jean Allemane, Rue Etienne Bast 95100 ARGENTEUIL, afin de dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Madame Marguerite Edwige DOSSOU-YOVO.

### Désignation du bien immobilier :

A ARGENTEUIL (95100), au 26-28 Boulevard Jean Allemane, Rue Etienne Bast 95100 ARGENTEUIL, un appartement n°3203 de 4 pièces principales au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment 3 comprenant : une entrée, séjour/cuisine, dégagement, trois chambres dont une avec placard et salle de douche, salle de bain avec wc, sanitaires et balcon.



#### **Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

#### **Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

Je suis en présence de Messieurs ZEMMOURI et BRONDY, représentant la société CERTIMMO, chargée du métré et des diagnostics, et de Messieurs MENDY et MAZUREK en qualités de témoins.

Sur place, je rencontre Monsieur Francis MUNHUNDIRIPO, occupant du logement à qui je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.  
Il me donne accès à l'appartement.

**26-28 Boulevard Jean Allemane- Rue Etienne Bast 95100 ARGENTEUIL, bâtiment 3, 2<sup>ème</sup> étage  
logement 3203 :**

### Extérieurs :

Il s'agit d'un appartement au deuxième étage d'une résidence moderne, calme et sécurisée.  
La résidence donne sur un boulevard passant et animé.



#### **Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

#### **Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



## Distribution :

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

L'appartement comprend une entrée, un couloir de service, deux chambres un séjour avec coin cuisine, et balcon, une salle de douche et une salle de bain.

**Entrée :**

Le sol est recouvert de linoléum en bon état.

Les murs sont peints, légèrement marqués.

Le plafond est peint, avec un point lumineux en ampoule, un détecteur visible.

Présence d'une porte d'entrée en bois, fermeture trois points, marquée.

Présence de deux placards muraux avec portes coulissantes.

Présence d'un interphone fonctionnant, avec visiophone fonctionnant.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

**Sanitaire :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints, en bon état.

Le plafond est peint en bon état, avec un point lumineux en ampoule.

Présence d'une toilette avec chasse d'eau, cuvette et abattant, l'ensemble est propre.

Un interrupteur et une trappe technique.

Présence d'une porte de communication en bois avec un verrou fonctionnant.

Présence d'une VMC.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Chambre principale :**

Le sol est en moquette à l'état d'usage.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

MD :229156

Le plafond est peint en état d'usage.

Les murs sont peints en état d'usage, avec un point lumineux en ampoule.

Présence d'un placard mural avec étagère et penderie et portes coulissantes.

Présence d'une fenêtre double vantaux avec store PVC propre.

Présence d'un convecteur.



**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

**Une salle de douche adjacente :**

Le sol est en parquet en état d'usage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en état d'usage.

Présence d'une cabine de douche avec bac, mitigeur, et douchette.

Présence d'un radiateur sèche-serviette.

Présence d'un lavabo avec meuble bas deux portes, légèrement marqué.

Présence d'un miroir mural et une étagère et point lumineux en ampoule.

Présence d'une porte de communication avec un verrou fonctionnant.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



Séjour/pièce à vivre :

Le sol est en linoléum.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

MD :229156

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Présence d'une double porte vitrée avec volet.

Présence d'un coin cuisine équipé et aménagé.

Présence d'un balcon donnant sur la résidence.

Présence d'un convecteur.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



## Balcon :

Le balcon est en dalles surélevées, neuf, en très bon état.



### **Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

### **Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



#### Salle de bains :

Le sol est carrelé, en bon état.

Les murs sont peints, en bon état.

Le plafond est peint en bon état avec un point lumineux en ampoule.

Présence d'un lavabo avec meuble sous lavabo.

Présence d'un miroir mural.

Présence d'une toilette avec cuvette, chasse d'eau et abattant.

Présence d'une baignoire avec pare-douche en verre.

L'ensemble est en bon état.

Présence d'un radiateur sèche-serviette légèrement marqué.

Présence d'une porte en bois laquée avec un verrou.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



Deuxième chambre :

Le sol est en moquette à l'état d'usage.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

MD :229156

Les murs sont peints.

Le plafond est peint avec une fenêtre simple vantaux avec store PVC.

Présence d'une porte en bois.

La pièce est encombrée d'affaires.



**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



Troisième chambre :

Le sol est en moquette à l'état d'usage.

**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

MD :229156

Les murs sont peints.

Le plafond est peint avec une fenêtre simple vantaux avec store PVC.

Présence d'une porte en bois.

Présence d'un placard mural avec portes coulissantes.

La pièce est encombrée d'affaires.



**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



Présence d'un couloir de service :

Le sol est en linoléum en état d'usage.

**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

MD :229156

Les murs sont peints en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Présence d'une porte de communication en bois laqué.

Présence d'une prise légèrement désolidarisée.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)



**Cour d'Appel de Paris :**  
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole  
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**  
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil  
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)

**Remarques générales :**

Le locataire du logement, titulaire du bail est l'Ambassade du ZIMBABWE.

Le loyer payé serait de 1800€ toutes charges comprises.

La location ne comprendrait pas de places de stationnement.

Le syndic de copropriété serait le Cabinet de Gestion Transaction Immobilière 65bis Boulevard Jean Allemane 95100 ARGENTEUIL 0139819494.

Monsieur MUNHUNDIRIPO Francis, occupant du logement ce jour, m'indique quitter le logement fin mars début avril 2022.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL  
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivier ALLO

Huissier de Justice salarié

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : [contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : [contact95@lbal-justice.fr](mailto:contact95@lbal-justice.fr)