

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-ET-UN DÉCEMBRE

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Paul NOURRY Notaire à PARIS 7^{ème} en date du 31 mars 2004 contenant notamment un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Madame Virginie Yvonne Jeannine AUCLERC.

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 17 novembre 2021.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à NEUILLY-SUR-MARNE (93330) 3, allée de la Marjolaine, à savoir :

- le lot numéro 59 : au rez-de-chaussée un appartement comprenant une entrée avec placard, un séjour, une chambre avec placard, une cuisine, une salle de bains, un WC ainsi que le droit de jouissance exclusif et privatif d'une terrasse et d'un jardin,
- le lot numéro 128 : au 17 rue de la Libération au sous-sol un parking numéro 66.

Le tout appartenant à Madame Virginie Yvonne Jeannine AUCLERC.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **NEUILLY-SUR-MARNE (93330) 3, allée de la Marjolaine au rez-de-chaussée** où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société ASV SÉCURITÉ,
- Monsieur Sabri BOUHALOUF, témoin,
- Monsieur Ali BOUHALOUF, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Madame AUCLERC laquelle nous permet l'accès à l'appartement.

L'appartement se compose de deux pièces principales, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle de bains.

ENTRÉE

On y accède à l'appartement au moyen d'une porte palière en bois.

Le sol est carrelé, en bon état.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

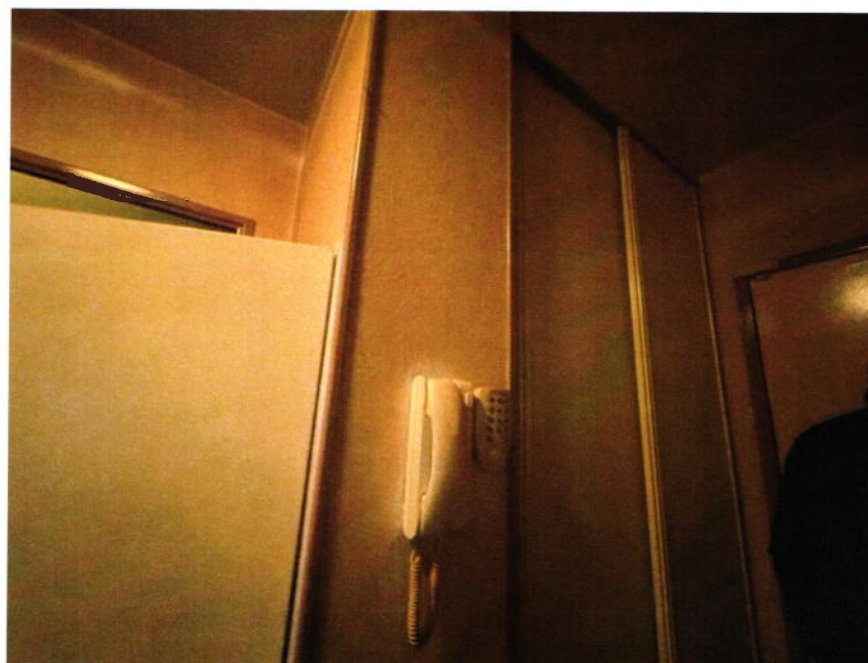
Les murs sont recouverts de papier peint légèrement défraîchi.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux.

Un interphone est en place, d'aspect ancien de même qu'une alarme.

L'entrée est dotée d'un placard à portes coulissantes.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

TOILETTES

On y accède par une porte pleine en bois.

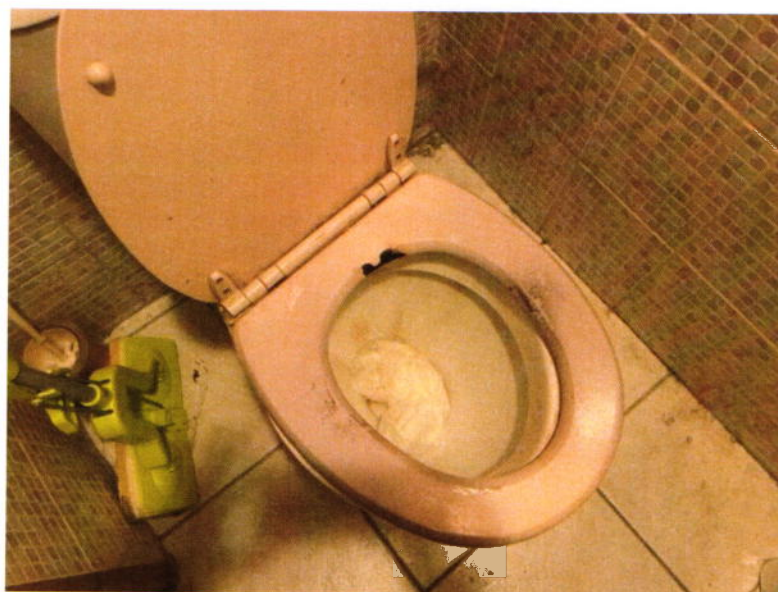
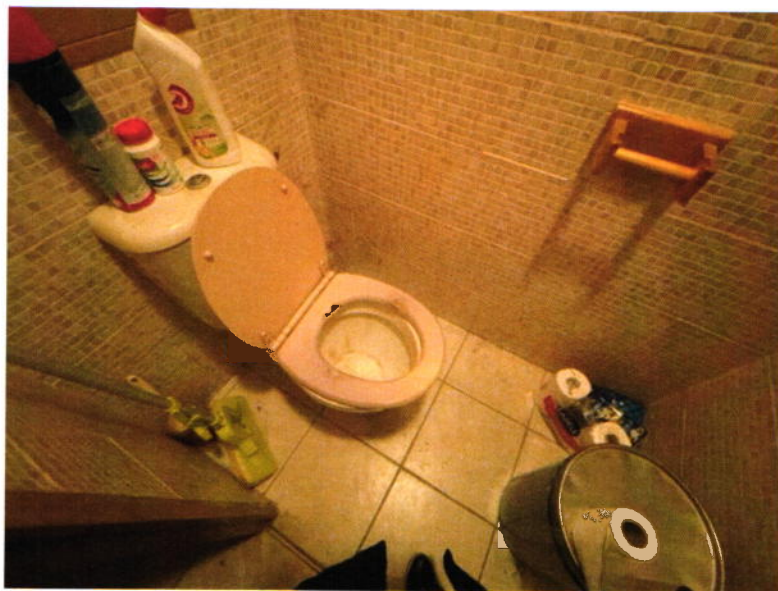
Le sol est carrelé, en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence jusqu'à mi-hauteur, la partie haute des murs est recouverte de papier peint en bon état.

La peinture du plafond est défraîchie.

L'éclairage est assuré par un point lumineux.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, en très mauvais état.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



CHAMBRE A GAUCHE

On y accède par une porte pleine en bois.

Le parquet au sol est en bon état dans sa partie visible.

Le papier peint mural est ancien mais en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, châssis PVC, double vitrage.

Il existe un placard dressing fermé par une double porte coulissante.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



SALLE D'EAU

On y accède par une porte en bois, depuis la chambre.

Le carrelage au sol, est ancien mais en bon état, sur ses parties visibles.

Les murs sont recouverts pour partie de faïence, en bon état, les joints sont légèrement jaunis.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts de peinture sale, présentant des taches.

Un point lumineux est en place au plafond.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo vasque avec sa robinetterie mitigeuse, surmonté d'un miroir mural et d'une réglette électrique à néon.

L'équipement sanitaire comprend également une cabine de douche sale, le receveur est en mauvais état, il est équipé d'un robinet mitigeur, d'un flexible et d'une douchette avec barre.

La faïence murale dans la douche est blanche, sale mais en bon état.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

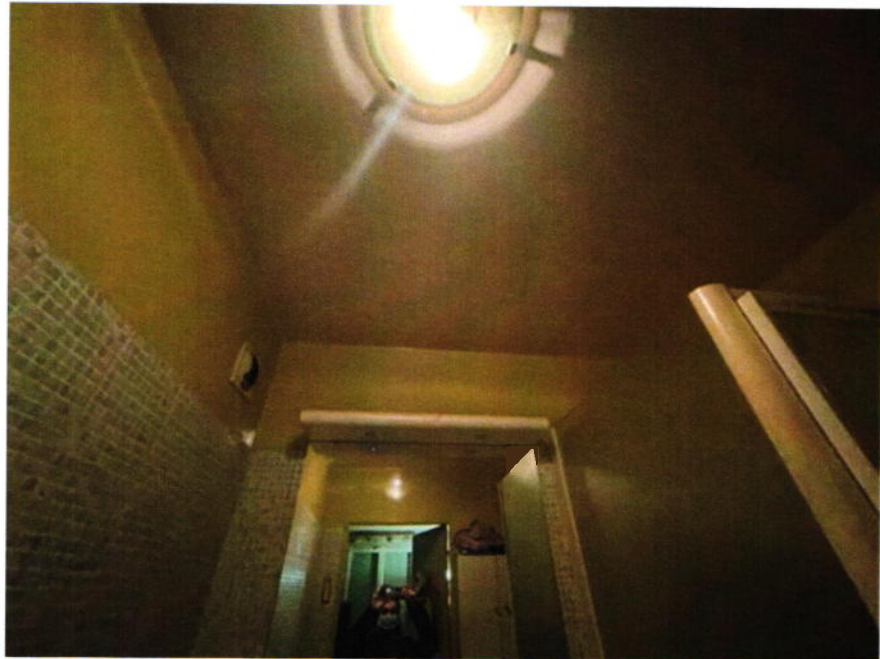
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



CUISINE

On y accède au moyen d'une baie libre.

Le carrelage au sol est sale mais en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence jusqu'à mi-hauteur, d'aspect ancien mais en bon état.

La partie restante des murs de même que le plafond sont peints, la peinture est en mauvais état, présentant de nombreuses traces de coulures et des taches.

Un point lumineux est en place au plafond, celui-ci ne fonctionne pas.

Une réglette électrique à néon est en place au-dessus de l'évier.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, châssis PVC, double vitrage, sale mais en bon état, équipée d'un volet roulant.

La pièce est équipée d'un chauffe-eau de marque Saunier Duval, d'aspect récent, sale mais en bon état matériel apparent.

Je note également la présence d'un évier en inox avec égouttoir et robinet mélangeur, l'ensemble est en mauvais état et repose sur un meuble en stratifié en mauvais état également.

La crédence carrelée est sale ; je note l'absence de joint d'étanchéité.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

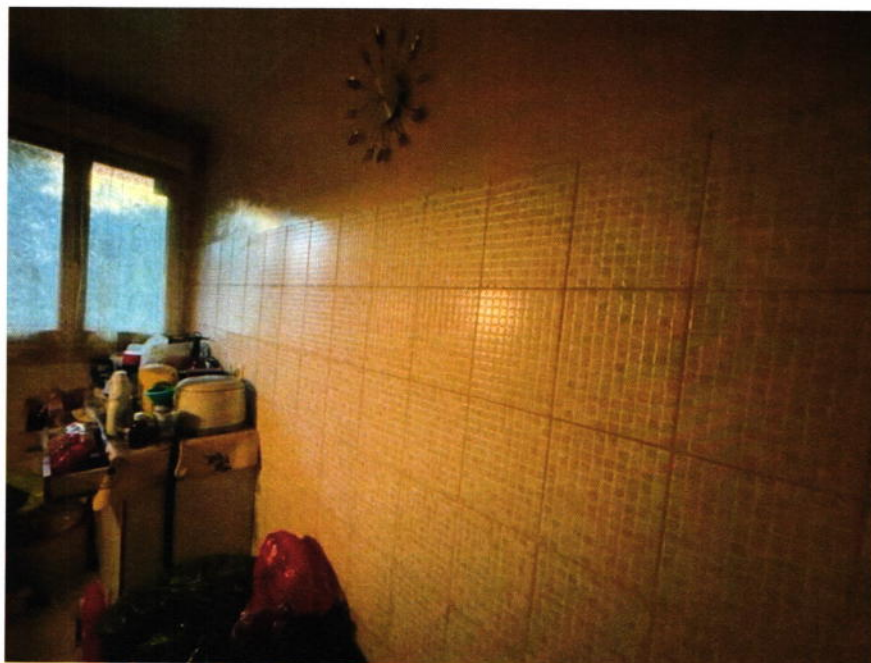
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



S.A.S

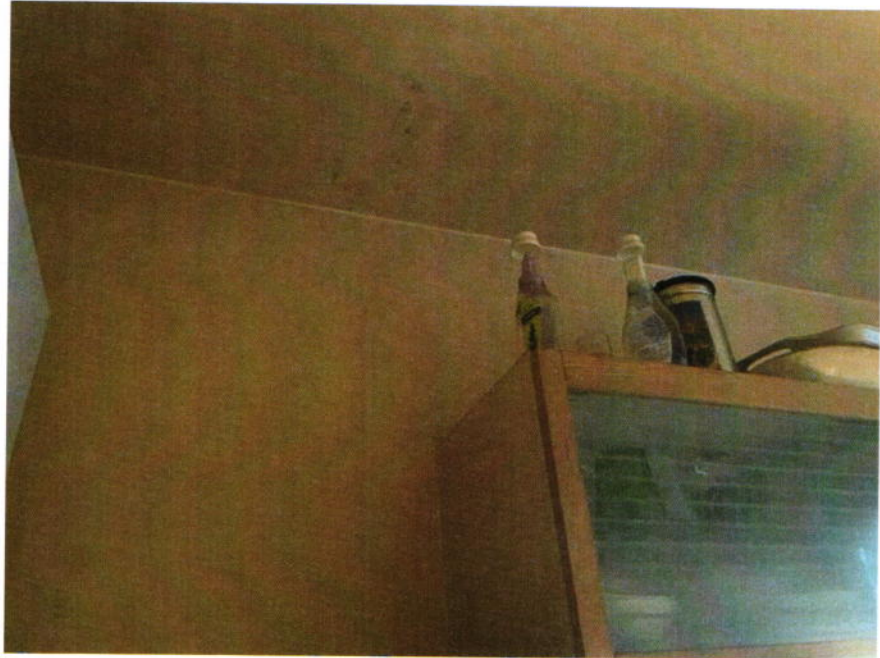
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

PIECE A VIVRE

On y accède depuis l'entrée au moyen d'une porte à deux battants. La peinture de la porte est défraîchie.

Le sol est recouvert carrelage en bon état dans sa partie visible.

Les murs sont recouverts de papier peint d'aspect ancien mais en bon état.

Le plafond est peint, la peinture est légèrement défraîchie.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, châssis PVC, double vitrage, et au moyen d'un châssis vitré fixe. La porte-fenêtre ouvre sur la terrasse extérieure.

La terrasse est recouverte de carreaux aspect béton désactivé, elle est en bon état mais présente un défaut d'entretien.

Je note de la végétation en croissance entre les dalles de la terrasse.

Au-delà de la terrasse il existe un jardinet, non entretenu, clôturé par des palissades vertes.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

Madame Virginie AUCLERC me déclare que les charges s'élèvent à environ 200 euros par trimestre et que la taxe foncière s'élève à environ 700 euros.

Le chauffage de l'appartement est dispensé par des convecteurs électriques.

Toutes les fenêtres de l'appartement sont équipées de volets roulants fonctionnels.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407




Ville de NEUILLY SUR MARNE

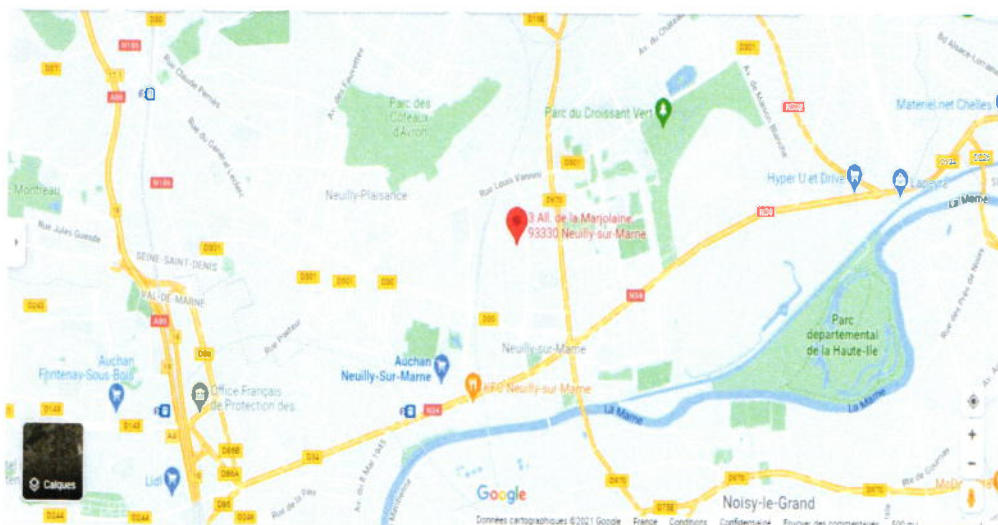
Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Canton	Neuilly sur Marne
Intercommunauté	Association des collectivités territoriales de l'est parisien
Maire Mandat	Zartoshte Bakhtiari 2020-2026
Code postal	93330
Gentilé	Nocéens
Population	34 658 hab. (2011) Densité : 5 052 hab./km2

La commune est située à 15 km à l'est de Paris au Sud-Est du département de la Seine-Saint-Denis.

Elle se trouve à l'intersection de deux routes nationales, la RN34, est-ouest, qui la relie à Paris par la porte de Vincennes et la RN370 (nord-sud).

La ville est desservie par six lignes de bus du réseau RATP  **113 114 127 203 214 303**. Par ailleurs, ces lignes de bus permettent aux Nocéens de rejoindre la ligne A du RER à la gare de Neuilly-Plaisance, à 12 minutes de Paris (Nation).

SITUATION DE L'IMMEUBLE



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105407

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte seize feuilles

Émolument	220,94
SCT	7,67

H.T.	228,61
Tva 20%	45,72

T.T.C	274,33

Sarah BLAIN



Huissier de Justice