

MD :225516



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE QUATRE JANVIER

A LA DEMANDE DE :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CONFLANS SAINT HONORINE, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège social est 221 Bis Avenue du Maréchal Foch, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU DE

Un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 03 décembre 2021 et de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 25 avril 2017, et du jugement en rectification d'erreur matérielle rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 13 juillet 2017, définitif, portant condamnation à l'encontre de Monsieur Constantin Michel AKOUMA et Madame Ghislaine Aurélie AKOUMA née DJEMO TAGNE

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Olivier ALLO,

Huissier de Justice salarié au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendue ce jour à 08h30 au 138 Avenue Jean Jaurès 95100 ARGENTEUIL logement A403, correspondant au lot de copropriété numéro 60, afin de dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur Constantin Michel AKOUMA et Madame Ghislaine Aurélie AKOUMA née DJEMO TAGNE.

Désignation du bien immobilier :

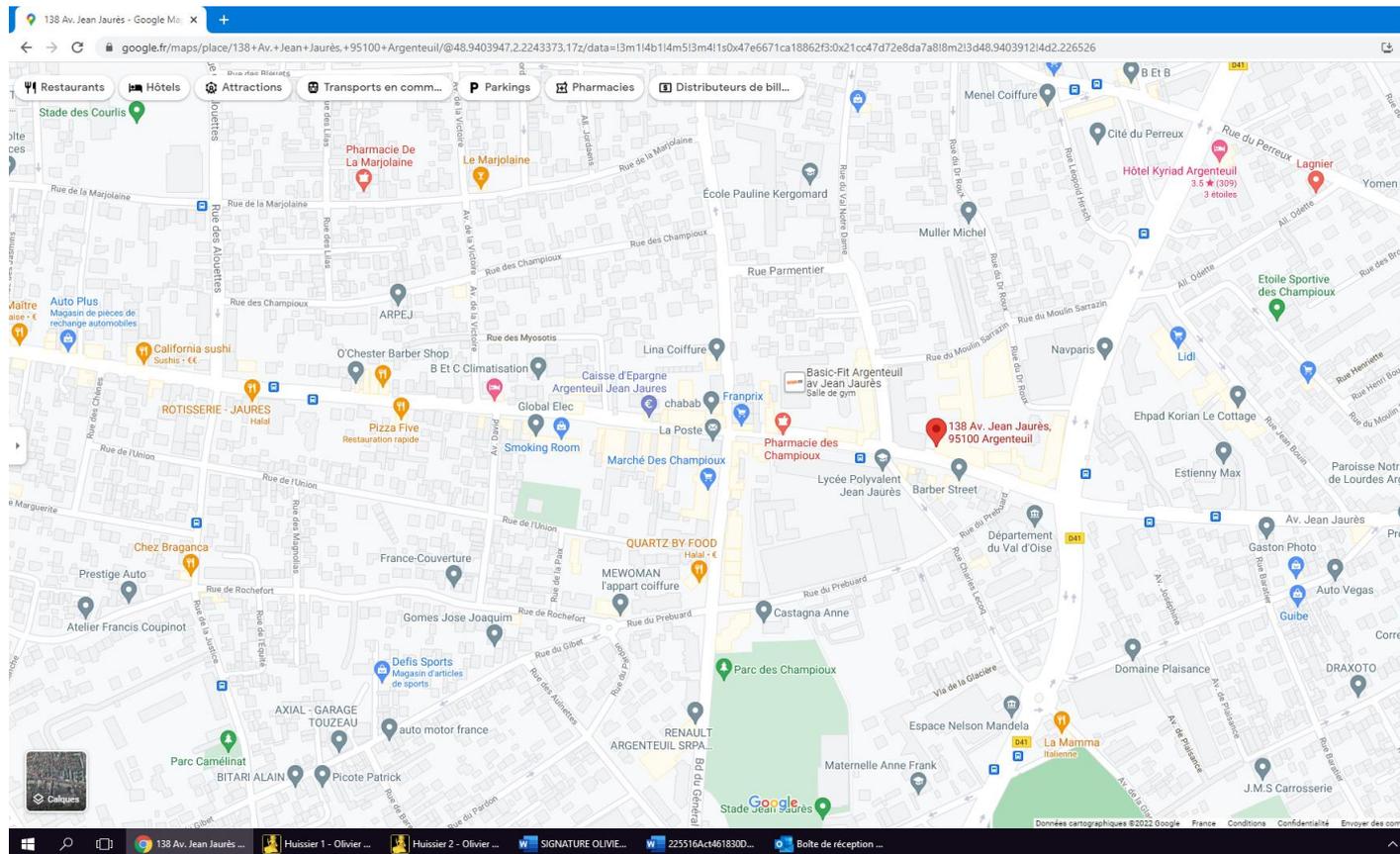
A ARGENTEUIL (95100), un appartement de type F2, comprenant une entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bain, un sanitaire, un balcon.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Je suis en présence de Monsieur ARCA Stéphane, de la société CERTIMMO, chargée du métré et de Messieurs RAMANICH Moïse et GOMIS Charles, en qualité de témoin

Sur place, je rencontre Monsieur Constantin Michel AKOUMA à qui je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.
Il me donne accès à l'appartement.

138 Avenue Jean Jaurès 95100 ARGENTEUIL logement A403

Il s'agit sur place d'un appartement au quatrième étage d'une résidence calme, et sécurisée, avec une entrée donnant sur le boulevard principal.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Le logement se compose d'une entrée servant une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre, une salle de bains et un coin sanitaire. La pièce à vivre donne également sur un balcon en terrasse.

CHAMBRE :

Le sol est en moquette, en état d'usage, légèrement marquée.

Les murs sont peints, avec les plinthes peintes, en bon état.

Le plafond est peint, en bon état.

L'éclairage se fait de manière naturelle par une porte-fenêtre double vitrage avec store PVC à manivelle, et l'éclairage artificiel par une ampoule au plafond.

Présence d'un convecteur électrique visible.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



PIECE A VIVRE :

Présence d'une porte de communication fermante.

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en bon état.

L'éclairage naturel se fait par une porte vitrée et baie vitrée donnant sur un balcon-terrasse, donnant sur l'intérieur de la résidence.

L'éclairage artificiel se fait par une ampoule au plafond.

Présence d'un convecteur électrique.

Présence d'une porte de communication.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



COIN CUISINE :

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en bon état.

Je constate la présence d'une cuisine équipée et aménagée avec plaque à quatre feux électrique, des meubles hauts et bas, un four électrique et des meubles hauts avec hotte aspirante.

L'éclairage du coin cuisine se fait par un point lumineux au plafond.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



COULOIR DE SERVICE :

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en bon état.

La porte d'entrée est une porte doublée, avec judas et serrure cinq points.

Présence d'un visiophone donnant sur l'entrée.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



SANITAIRES :

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD :225516

Les murs et le plafond sont peints en bon état.
Je note l'absence d'eau dans les toilettes qui sont entartrées, d'où les odeurs de remontée.
Présence d'une porte avec un verrou fonctionnel.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

SALLE DE BAINS :

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en bon état.

Je constate la présence de faïence murale.

Présence d'un lavabo en émail en bon état, avec mitigeur.

Présence d'une baignoire de taille standard, avec sabot en émail et tablier bois, flexible, mitigeur et douchette en état d'usage.

Les bouchons sont déposés.

Je constate la présence d'un placard mural avec un ballon d'eau chaude de marque ATLANTIC, qui semble en très bon état.

L'éclairage se fait de manière artificielle avec un point lumineux au mur et un point lumineux au plafond.

Présence d'un convecteur électrique.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarques générales :

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

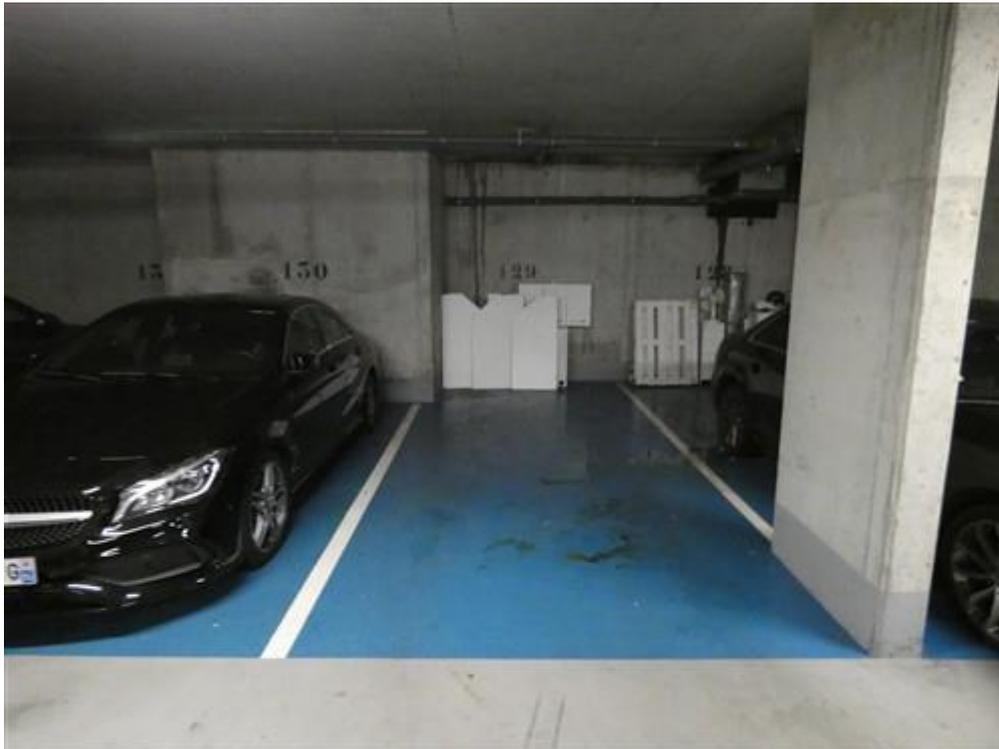
La résidence comprend un ascenseur et une cage d'escalier.

L'appartement comprend également une place de stationnement en sous-sol n°129, correspondant au lot de copropriété n°129.

Le syndic de copropriété est FONCIA TAVERNY 14 Rue de Paris 95150 TAVERNY

Monsieur AKOUMA m'indique que les charges de copropriété seraient de 350 € par trimestre et la taxe foncière de 1 110 €.

Le logement est libre d'occupant



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivier ALLO

Huissier de Justice salarié



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr