

MD:225516



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE QUATRE JANVIER

A LA DEMANDE DE :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CONFLANS SAINT HONORINE, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège social est 221 Bis Avenue du Maréchal Foch, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU DE

Un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 03 décembre 2021 et de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 25 avril 2017, et du jugement en rectification d'erreur matérielle rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 13 juillet 2017, définitif, portant condamnation à l'encontre de Monsieur Constantin Michel AKOUMA et Madame Ghislaine Aurélie AKOUMA née DJEMO TAGNE

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Olivier ALLO,

Huissier de Justice salarié au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendue ce jour à 08h45 au 138 Avenue Jean Jaurès 95100 ARGENTEUIL logement E303, correspondant au lot de copropriété n°103, afin de dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur Constantin Michel AKOUMA et Madame Ghislaine Aurélie AKOUMA née DJEMO TAGNE.

Désignation du bien immobilier :

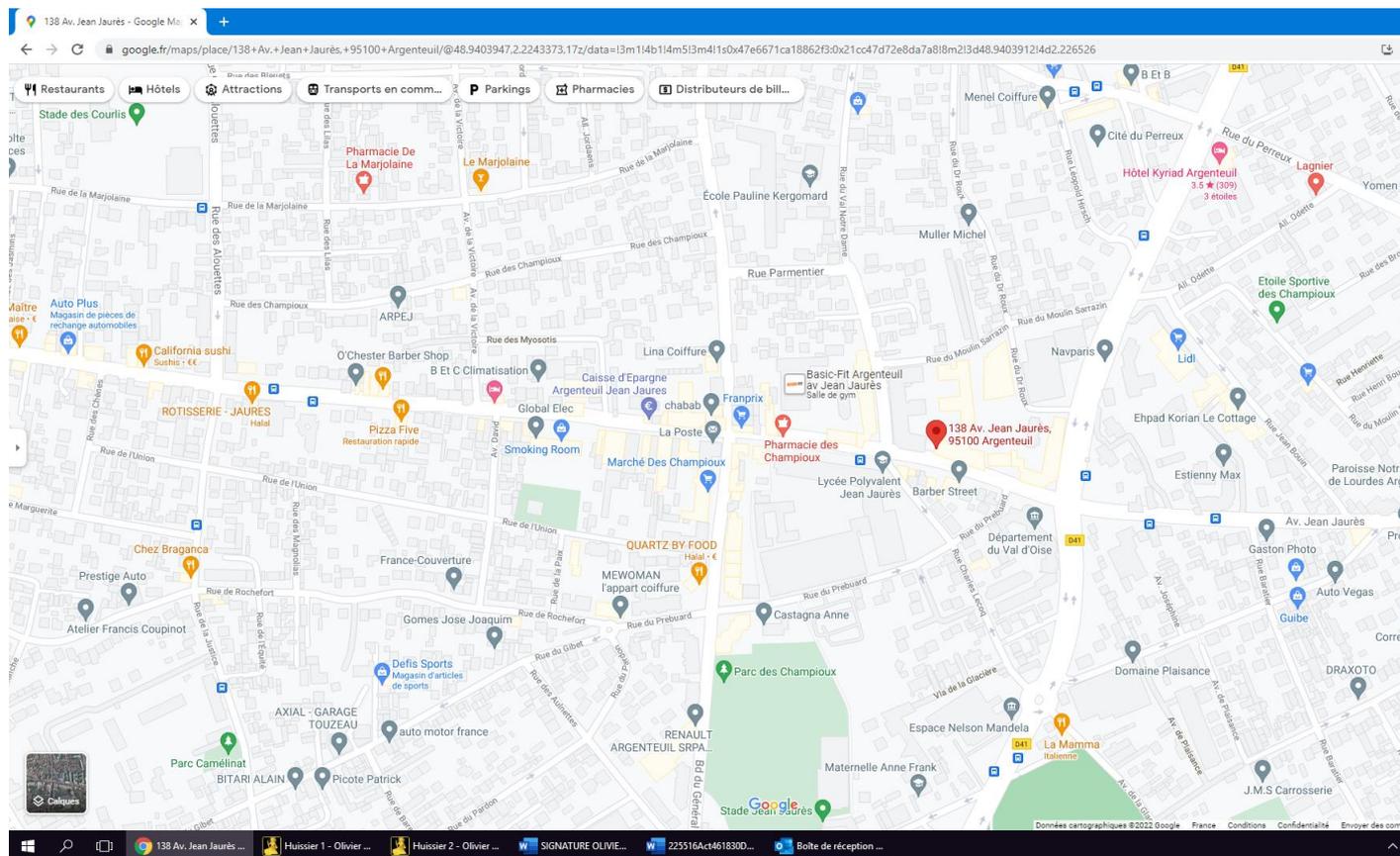
A ARGENTEUIL (95100), un appartement de type F3, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain, un sanitaire, un balcon.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Je suis en présence de Monsieur ARCA Stéphane, de la société CERTIMMO, chargée du métré et de Messieurs RAMANICH Moïse et GOMIS Charles, en qualité de témoin

Sur place, je rencontre Monsieur Constantin Michel AKOUMA à qui je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.
Il me donne accès à l'appartement.

138 Avenue Jean Jaurès 95100 ARGENTEUIL logement E303

L'appartement se trouve au troisième étage d'une résidence calme, récente et sécurisé.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



ENTREE

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:225516

Les murs sont peints en état d'usage.

Le plafond est peint en état d'usage.

L'ensemble est en état d'usage avec une porte d'entrée doublée, cinq points.

On constate la présence d'un radiateur électrique.

L'éclairage se fait par lumière électrique.

Je constate la présence d'un placard mural.

Présence d'une porte d'entrée avec fermeture 5 points et judas.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



SANITAIRES

Le sol est en linoléum en état d'usage.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:225516

Les murs sont peints en état d'usage.

Le plafond est peint en état d'usage avec une ampoule.

Présence d'une toilette avec cuvette, chasse d'eau et abattant.

L'ensemble est en bon état.

Présence d'une porte de communication avec un verrou fonctionnant.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



PIECE A VIVRE/SEJOUR AVEC COIN CUISINE

Le sol est en linoléum, en état d'usage.

Les murs et plinthes sont peints, en bon état.

Le plafond est peint, en bon état.

Je constate la présence d'une porte vitrée avec baie vitrée, double vitrage, store PVC pour l'éclairage naturel.

Présence de deux ampoules pour l'éclairage artificiel.

Présence d'une cuisine équipée et aménagée en coin cuisine ainsi qu'une fenêtre en PVC avec store PVC.

Présence d'une porte de communication en bois peint, en bon état.

Présence d'un petit balcon propre donnant sur rue passante.

Les fenêtres sont en double vitrage et fonctionnent très bien.

Je constate la présence d'un radiateur d'appoint.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



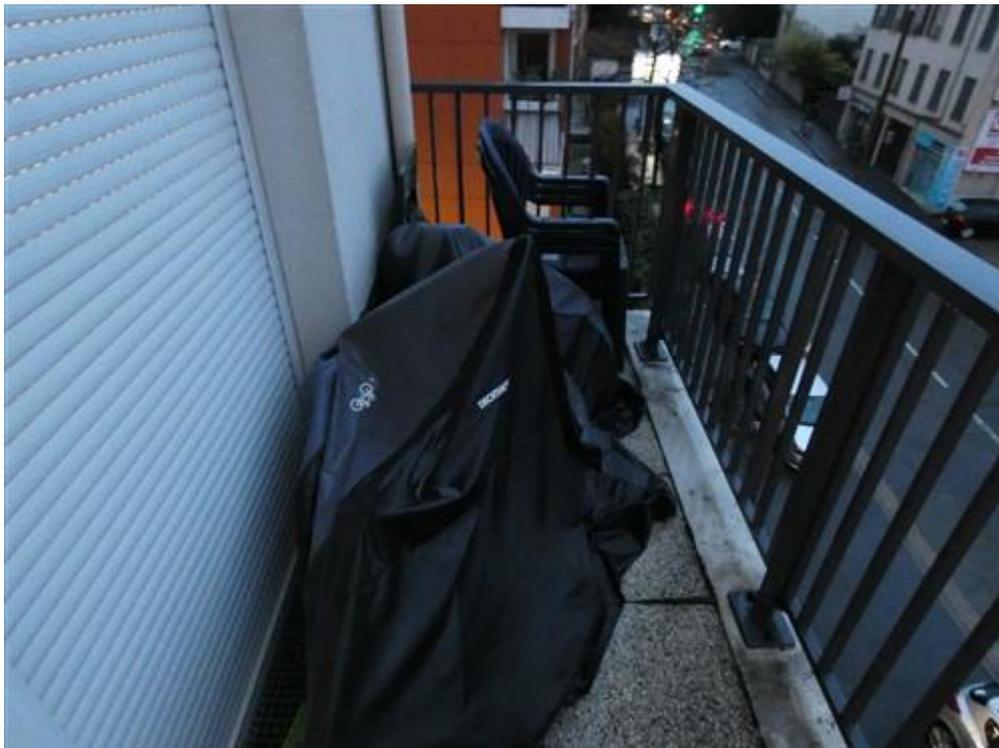
Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



SALLE DE BAINS

Le sol est en linoléum.

Les murs sont carrelés avec de la faïence murale et peint.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en bon état.

Présence d'un lavabo sur colonne avec mitigeur et bonde visible en bon état.

Présence d'une baignoire avec sabot émail et tablier bois.

L'ensemble est en bon état.

L'éclairage se fait par un point lumineux au mur et au plafond.

Le chauffage est électrique.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



CHAMBRE PARENTALE

Le sol est en linoleum.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:225516

Les murs et le plafond sont peints.
Présence d'une porte de communication visible.
Présence d'une fenêtre pour l'éclairage naturel avec store PVC, fenêtre double vitrage.
Présence d'un convecteur électrique pour le chauffage.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



CHAMBRE ENFANT

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs et plafond sont peints.

Présence d'une fenêtre haute pour l'éclairage.

Présence d'un portail électrique.

Présence d'un convecteur électrique.

On constate qu'une porte fenêtres donnant accès au balcon est condamnée.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarques générales :

La résidence comprend un ascenseur et une cage d'escalier.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

L'appartement comprend également une place de stationnement en sous-sol n°156, correspondant au lot de copropriété n°156.

Le syndic de copropriété est FONCIA TAVERNY 14 Rue de Paris 95150 TAVERNY.

Monsieur AKOUMA m'indique que les charges de copropriété seraient de 350 € par trimestre et la taxe foncière de 1 110 €.

Le logement est occupé par Monsieur et Madame AKOUMA ainsi que leur deux enfants.



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivier ALLO

Huissier de Justice salarié



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr