

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT FÉVRIER

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Philippe SAINT-ANDRE notaire à PARIS 10^{ème} en date du 18 octobre 2011, contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Guy Blaise YIMGA.

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à STAINS (93240) 11, rue des Parouzets, escalier A, troisième étage, appartement de gauche dans le dégagement de gauche en venant de l'ascenseur, numéro 3131 comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, WC.

Appartenant à Monsieur Guy Blaise YIMGA.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **STAINS (93420) 11, rue des Parouzets, escalier A, troisième étage appartement de gauche numéro 3131** où là étant, en présence de :

- Monsieur le serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Pablo MAITREPIERRE, témoin,
- Monsieur Ruben ASSAYAG, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je rencontre un agent immobilier de la société ERA à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Celui-ci est porteur des clés et nous permet l'accès à l'appartement.

Monsieur Guy Blaise YIMGA est absent.

PIECE PRINCIPALE EN ENTRANT

Le parquet au sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'éclairage est assuré par deux points lumineux.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à un battant ouvrant sur un balcon terrasse, châssis PVC équipée d'un volet roulant et au moyen d'une porte-fenêtre à deux battants, châssis PVC, ouvrant également sur la terrasse.

En partie gauche se trouve le tableau électrique avec disjoncteur, tableau de fusibles et compteur.

Le chauffage est dispensé par un radiateur de chauffage central.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429

COIN CUISINE A GAUCHE

On y accède depuis la pièce à vivre au moyen d'une baie libre.

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet, en bon état.

La peinture des murs est défraîchie.

La peinture du plafond est en bon état.

Deux points lumineux sont en place : l'un au plafond, le second en applique au-dessus de l'évier.

Le chauffage est dispensé par un radiateur de chauffage central.

La pièce est équipée d'un évier en inox un bac, un égouttoir, robinet mitigeur intégrant également une plaque de cuisson à deux feux ; sous l'ensemble, se trouve un meuble de rangement à deux portes en mauvais état.

La crédence en faïence est sale mais en bon état.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205429

