SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE QUATORZE MARS

A LA REQUETE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, immatriculé(e) au RCS N° 542029848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocats :
- **Maître Charlotte GUITTARD**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domiciliée en cette qualité 13 rue des Mazières RDC droite 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX,
- **Maître Paul BUISSON**, Avocat au barreau du VAL-D'OISE, domicilié 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE ;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Madame YAGUINGO PASSI Line en vertu d'un acte notarié reçu par Maître Éric BROLIQUIER, notaire à MARCOUSSIS (91), en date du 21 décembre 2016 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant à la débitrice susnommée et situé 28 résidence Les Hautes Plaines 91940 LES ULIS, elle entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'elle me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la « SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne », soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 10 h 50 à l'adresse des lieux à décrire susvisés où, là étant, en présence de :

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

- Monsieur Maxime ELLENA, serrurier ;
- Monsieur Dimitri ELLENA, témoin ;
- Monsieur Mathieu DESJARDIN, témoin ;
- Monsieur Ariles MIHOUBI, expert immobilier cabinet DIMM Diagnostic Immobilier ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose :
- d'un appartement portant le n° 298 situé au premier étage, porte gauche, en dégagement de palier, de type F3 avec jardin d'hiver et loggia ;
- d'un box en sous-sol portant le n° 230,
- d'une cave en sous-sol portant le n° 298.

Le bien à décrire s'intègre dans une résidence soumise aux statuts de la copropriété dont le syndic en exercice est l'agence COOPEXIA ex-GEXIO, domiciliée 2 allée Eugène Mouchot, BP 79, 91131 RIS-ORANGIS CEDEX.

Les lieux sont occupés par la partie saisie, laquelle m'a avisé ne pas être en mesure d'être présente actuellement dans le logement pour me laisser réaliser les descriptions requises. Les descriptions se déroulent en présence de Monsieur Patrick BOUI, ami de l'occupante ainsi déclaré.

Le susnommé me confirme que la saisie occupe le logement en présence de ses deux enfants mineurs.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

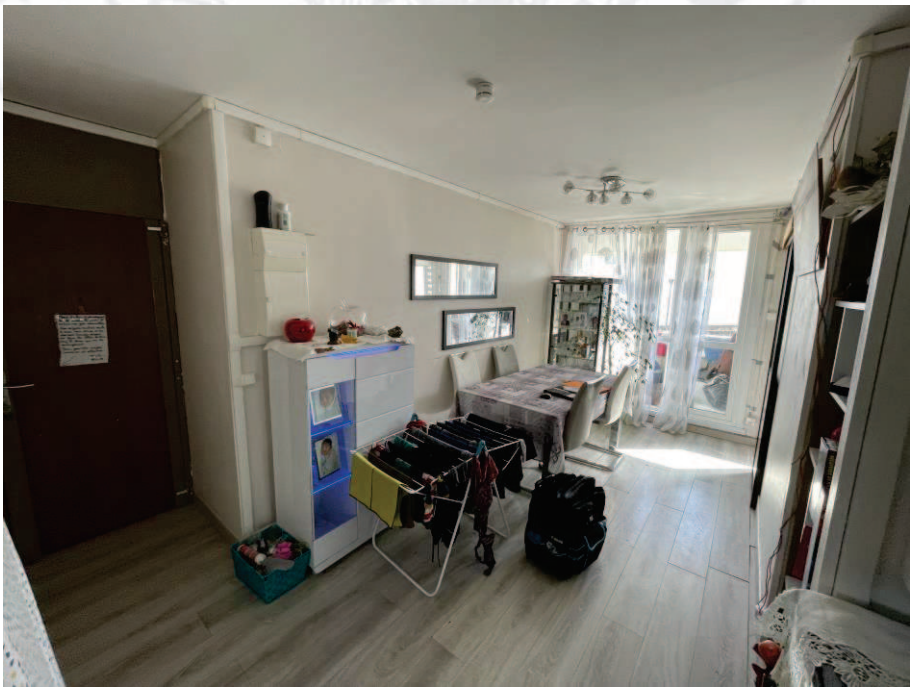
Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Salle à manger :

Porte d'accès : châssis bois équipé d'un montant de sécurité, encadrement métallique, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Sol : parquet flottant usagé avec des jeux au niveau des différentes lattes.

Murs : plinthes en bois puis peinture usagées avec plusieurs éclats.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec une rampe de spots et un détecteur antifumée.

La salle à manger comporte une porte vitrée avec pans dormants et ouvrants, châssis PVC desservant un petit balcon privatif.

Balcon :

Sol : peinture usagée et tachée.

Garde-corps : béton usagé et taché.

Salon :

L'espace est ouvert sur le séjour.

Sol : parquet flottant dans le prolongement.

Murs : plinthes en bois puis peinture usagée et tachée.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée comportant des pans dormants et ouvrants desservant un espace loggia.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Loggia :

Sol : peinture tachée et usagée.

Murs : à l'état d'usage.

La loggia comporte des baies vitrées avec des pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, sécurisées par des volets pliants PVC.

Bureau jouxtant le séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. La peinture est usagée.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

La pièce comporte une baie vitrée, deux pans, châssis PVC double vitrage.

La pièce est utilisée à usage de chambre mais sa surface ne permet pas de lui octroyer cette appellation.

Dégagement :

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

L'espace est ouvert sur l'espace salon.

Sol : parquet flottant dans le prolongement des précédentes pièces.

Murs : plinthes en bois puis peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec une rampe de spots.

La pièce comporte une petite baie vitrée comportant des pans dormants et ouvrants usagés et sales.

Chambre droite dégagement :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. La peinture est usagée et sale.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois usagées, descellées à plusieurs endroits. Peinture murale usagée.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée, trois pans ouvrants, châssis PVC double vitrage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Chambre gauche dégagement :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture usagées et tachées à plusieurs endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée, trois pans ouvrants, châssis PVC double vitrage, avec un volet roulant mécanique.

Accès salle de bains et sanitaires :

Porte d'accès : châssis bois, avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis papier peint fibre de verre à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés puis papier peint fibre de verre à l'état d'usage.

Plafond : papier peint fibre de verre à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier, avec douille et ampoule.

Les WC sont de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, absence du siège.

Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage usagé et taché.

Murs : plinthes en bois puis papier peint fibre de verre à l'état d'usage. Les pans carrelés encadrant les éléments sanitaires sont à l'état d'usage.

Plafond : papier peint fibre de verre usagé, absent au-dessus de la baignoire.

La pièce comporte :

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

- un meuble de salle de bains mural intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est à l'état d'usage ;
- une baignoire avec tablier carrelé à l'état d'usage, robinetterie type mitigeur et flexible de douche à l'état d'usage ;
- une sortie d'aération dénuée de bouche ;
- un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines.

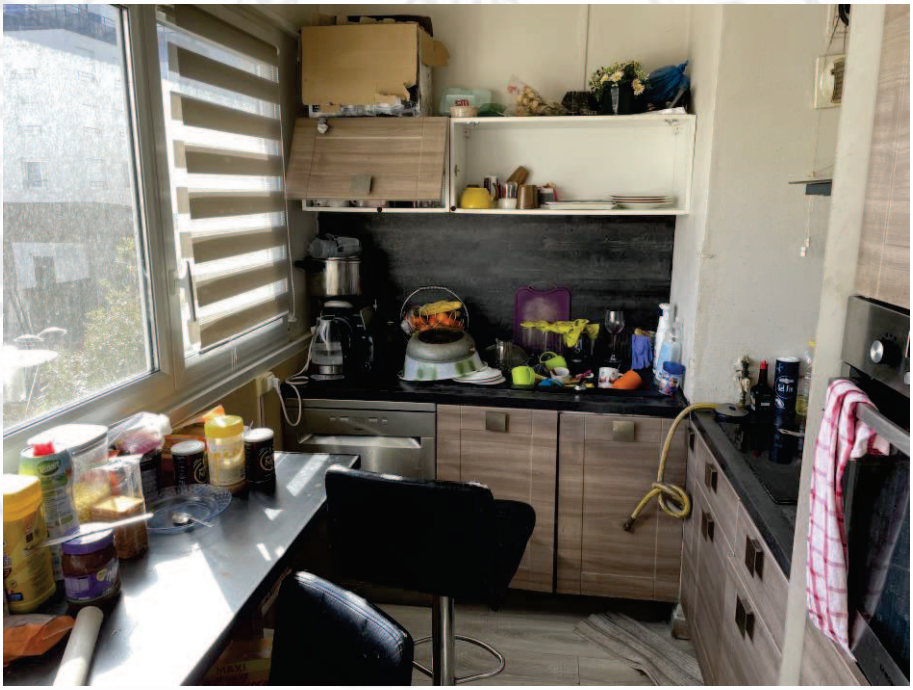
Cuisine :

Porte d'accès depuis l'espace salle à manger : porte coulissante, usagée et sale.

Sol : parquet flottant hors d'usage : épaufré et déformé.

Murs : papier peint fibre de verre crasseux et noirci.

Plafond : peinture papier peint fibre de verre crasseuse et noircie.



La pièce comporte :

- des éléments bas et hauts de cuisine très usagés et sales, les deux plans intègrent pour l'un, un évier, une vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur dénuée de robinet et pour l'autre, une plaque de cuisson à induction électrique sale, surplombée par une hotte électrique murale crasseuse et graisseuse ;
- une baie vitrée comportant trois pans ouvrants, châssis PVC double vitrage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

Box n° 230 :

Le lot est désigné comme situé au sous-sol du bâtiment. Les box de la copropriété sont accessibles par le sous-sol de la résidence mais situés au niveau de la voie publique.

Ceux-ci ne sont pas numérotés, l'occupant ne peut me localiser avec certitude l'emplacement du lot privatif, celui-ci ne sera pas visité.

Les box présentent des portes d'accès coulissantes métalliques et mécaniques.

Cave n° 298 :

Le lot est situé au sous-sol du bâtiment, accessible par un accès commun situé à droite en descendant l'escalier.

Porte d'accès privative cassée.

Sol, murs et plafond à l'état brut. L'encombrement des lieux ne permet pas un examen exhaustif.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97
etude@hj-idfsud.com

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 11 h 20.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune des Ulis (91).

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120224 BT/RL

COUT :
Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00 %	45,37
Serrurier	175,00
Témoins	22,00
TOTAL T.T.C.	**469,20 €**

Soit quatre cent soixante-neuf euros et vingt centimes

Acte dressé sur 11 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé

SELARL HDJ 91 - huissier de justice ★ LONGJUMEAU (91) ★

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :	R.22.234.LES ULIS.YAGUINGO
Date du repérage :	14/03/2022
Heure d'arrivée :	10 h 57
Durée du repérage :	02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Essonne**
Adresse : ..... **28 résidence les Hautes Plaines (Appt : 54 Box : 60; Cave : 65)**
Commune : ..... **91940 LES ULIS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
appt 298 1er étge F3 Lot numéro Appt : 54 Box : 60; Cave : 65,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mme YAGUINGO PASSI Line Shella**
Adresse : ..... **28 résidence les Hautes Plaines 91940 LES ULIS**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE**
Adresse : ..... **182 avenue de France 75013 PARIS**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mihoubi Ariles**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**
Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY**
Numéro SIRET : **535 308 035 00026**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **MMA**
Numéro de police et date de validité : ..... **114.231.812 - 31/12/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale: 73.34 m² (soixante-treize mètres carrés trente-quatre)
Surface au sol totale: 73.34 m² (soixante-treize mètres carrés trente-quatre)

Certificat de superficie n° R.22.234.LES ULIS.YAGUINGO

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **14/03/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Sous-Sol - Garage (Absence de clef)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	0.84	0.84	
1er étage - Séjour	12.35	12.35	
1er étage - Salle à manger	11.75	11.75	
1er étage - Cuisine	5.95	5.95	
1er étage - Bureau	6.09	6.09	
1er étage - Dégagement 1	5.87	5.87	
1er étage - Dégagement 2	0.61	0.61	
1er étage - Salle de bain	4.66	4.66	
1er étage - Wc	1.04	1.04	
1er étage - Chambre 1	10.05	10.05	
1er étage - Chambre 2	9.06	9.06	
1er étage - Loggia	5.07	5.07	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 73.34 m² (soixante-treize mètres carrés trente-quatre)
Surface au sol totale: 73.34 m² (soixante-treize mètres carrés trente-quatre)

Résultat du repérage – Parties annexes

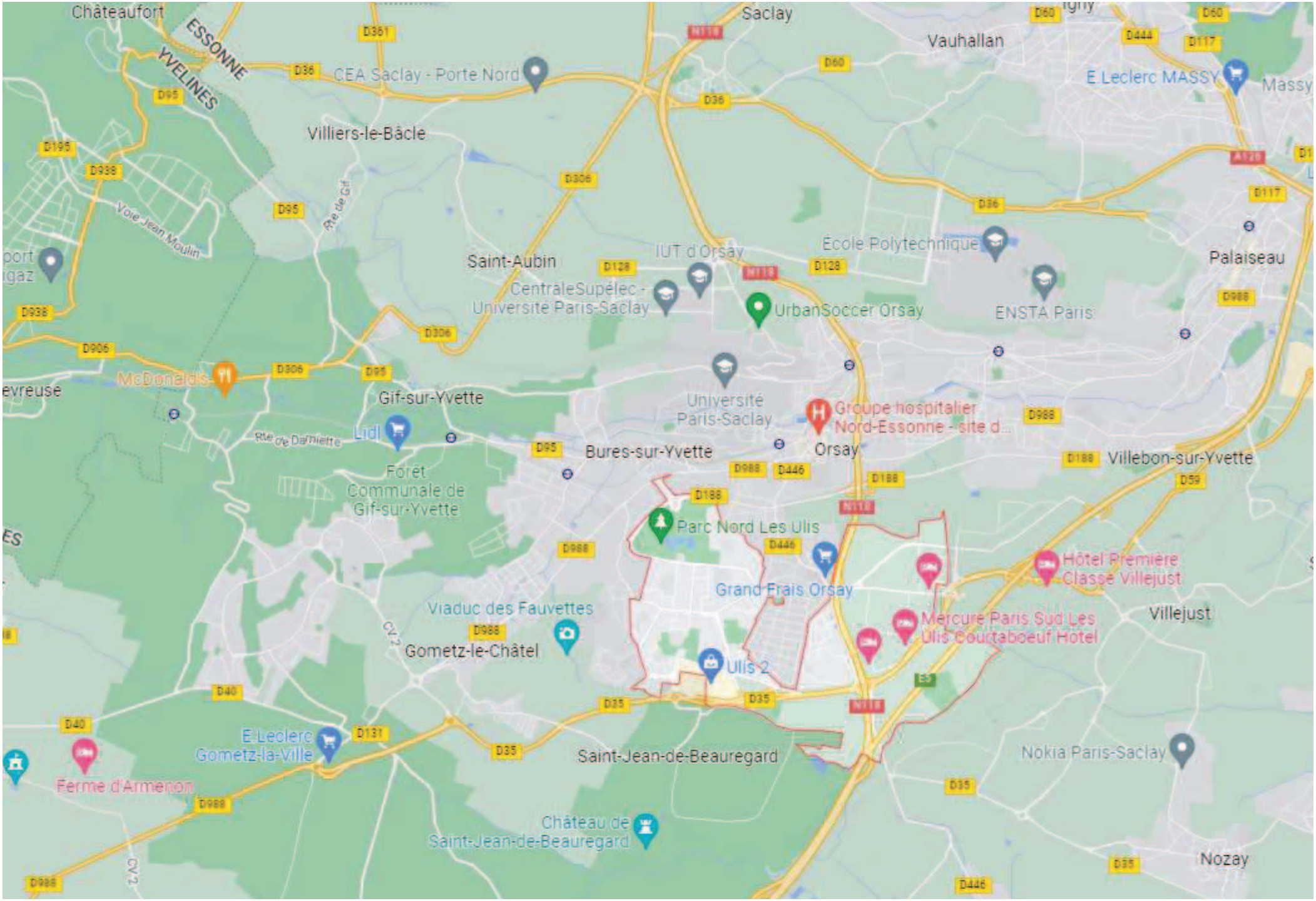
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave	0	3.87	

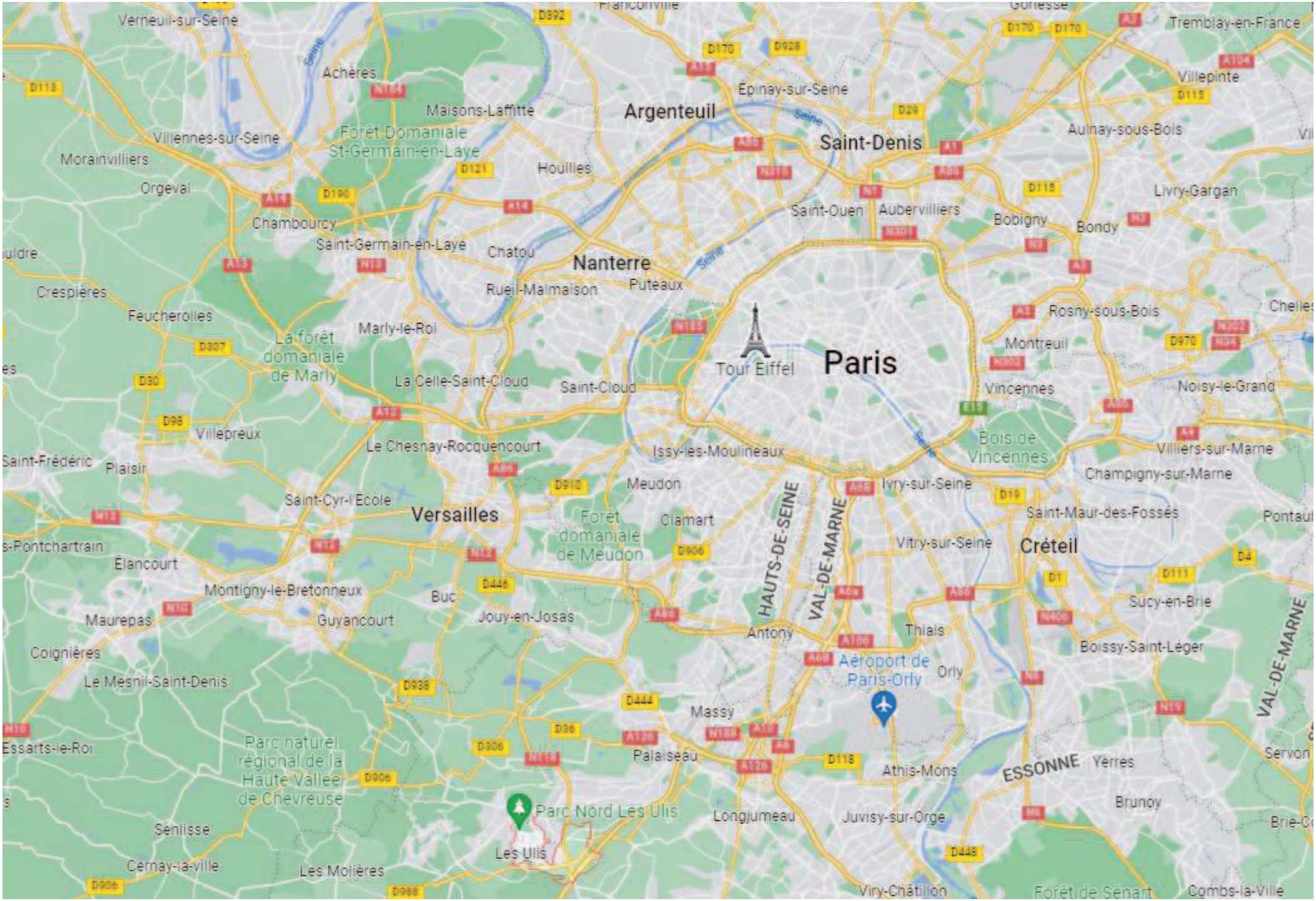
Fait à **LES ULIS**, le **14/03/2022**

Par : Mihoubi Ariles

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.


Châteaufort
ESSONNE
YVELINES
Saclay
Vauhallan
CEA Saclay - Porte Nord
Villiers-le-Bâcle
E Leclerc MASSY
Massy
Palaiseau
Saint-Aubin
IUT d'Orsay
École Polytechnique
CentraleSupélec - Université Paris-Saclay
UrbanSoccer Orsay
ENSTA Paris
McDonald's
Gif-sur-Yvette
Lidl
Université Paris-Saclay
Groupe hospitalier Nord-Essonne - site d...
Orsay
Bures-sur-Yvette
Villebon-sur-Yvette
Forêt Communale de Gif-sur-Yvette
Parc Nord Les Ulis
Grand Frais Orsay
Hôtel Première Classe Villejust
Villejust
Viaduc des Fauvettes
Gometz-le-Châtel
Mercure Paris Sud Les Ulis Courtaboeuf Hotel
Ulis 2
E Leclerc Gometz-la-Ville
Ferme d'Ameron
Saint-Jean-de-Beauregard
Nokia Paris-Saclay
Château de Saint-Jean-de-Beauregard
Nozay


Verneuil-sur-Seine
Achères
Maisons-Laffitte
Argenteuil
Épinay-sur-Seine
Villepinte
Tremblay-en-France
Villennes-sur-Seine
Morainvilliers
Forêt Domaniale St-Germain-en-Laye
Houilles
Saint-Denis
Aulnay-sous-Bois
Orgeval
Chambourcy
Saint-Germain-en-Laye
Chatou
Saint-Ouen
Aubervilliers
Bobigny
Bondy
Livry-Gargan
Nanterre
Rueil-Malmaison
Puteaux
Crespières
Feucherolles
Marly-le-Roi
La forêt domaniale de Marly
Tour Eiffel
Paris
Rosny-sous-Bois
Montreuil
Vincennes
Noisy-le-Grand
La Celle-Saint-Cloud
Saint-Cloud
Villepreux
Le Chesnay-Rocquencourt
Issy-les-Moulineaux
Bois de Vincennes
Villiers-sur-Marne
Champigny-sur-Marne
Saint-Frédéric
Plaisir
Meudon
Ivry-sur-Seine
Saint-Cyr-l'École
Versailles
Forêt domaniale de Meudon
Clamart
HAUTS-DE-SEINE
VAL-DE-MARNE
Saint-Maur-des-Fossés
Vitry-sur-Seine
Créteil
Élancourt
Montigny-le-Bretonneux
Buc
Jouy-en-Josas
Guyancourt
Maurepas
Antony
Thiais
Sucy-en-Brie
Boissy-Saint-Léger
Coignières
Le Mesnil-Saint-Denis
Aéroport de Paris-Orly
Orly
Massy
Palaiseau
Athis-Mons
ESSONNE
Yerres
Brunoy
Essarts-le-Roi
Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse
Parc Nord Les Ulis
Longjumeau
Juvisy-sur-Orge
Les Ulis
Senlisse
Cernay-la-ville
Les Molières
Viry-Châtillon
Forêt de Sénart
Combs-la-Ville

Statistiques locales

Zone d'étude **Les Ulis (commune)**, comparée avec **France**

SYNTHÈSE - COMPARATEUR DE TERRITOIRES

Population et ménages

Indicateurs	Les Ulis	France
Population	24 764	66 732 538
Densité de population (hab/km²)	4 780,7	105,5
Superficie (km²)	5,2	632 733,9
Nombre de ménages	9 473	29 752 199

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2018

Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Les Ulis	France
Variation de population (%)	- 0,12	0,35
- due au solde naturel (%)	1,43	0,31
- due au solde entrées/sorties (%)	- 1,55	0,04

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2013-2018

Logement

Indicateurs	Les Ulis	France
Nombre de logements	10 153	36 220 594
Part des résidences principales (%)	93,3	82,1
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	1,3	9,7
Part des logements vacants (%)	5,4	8,2

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2018

Naissances -Décès

Indicateurs	Les Ulis	France
Naissances domiciliées	N/A	N/A
Décès domiciliés	119	659 390

Source : Insee, État civil - 2021

Emploi - Chômage

Indicateurs	Les Ulis	France
Emploi total au lieu de travail	15 526	26 599 318
dont part des emplois salariés (%)	94,8	86,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans (%)	73,7	74,1
Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%)	15,6	13,4

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2018

Revenus

Données manquantes ou insuffisantes pour construire cette dataviz

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) et Enquête 'Budget de Famille 2017 (extension DOM)' pour la Guadeloupe, la Guyane et Mayotte - 2019

Etablissements

Indicateurs	Les Ulis	France
Nb étab. actifs employeurs au 31/12	688	2 169 322
Part étab. sans salarié dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	6,7	9,5
Part étab. de 1 à 9 salariés dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	55,4	72,4
Part étab. de 10 salariés ou plus dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	37,9	18,1

Source : Insee, Fichier LOcalisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2018

Postes dans les établissements

Indicateurs	Les Ulis	France
Postes dans les étab. actifs au 31/12	14 874	24 550 362
Part de l'agriculture (%)	0,0	1,1
Part de l'industrie (%)	20,2	12,8
Part de la construction (%)	5,2	5,8
Part du commerce, transport, services (%)	62,2	47,3
Part de l'admin. publique, enseignement, santé et action sociale (%)	12,4	33,0

Source : Insee, Fichier LOcalisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2018

SELARL HDJ 91 - huissier de justice
LONGJUMEAU (91)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE