

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-HUIT MAI

A LA REQUETE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE (C.F.F.), immatriculée au RCS N° 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocats :

- **Maître Paul BUISSON**, avocat au Barreau du Val d'Oise, domicilié 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE;
- **Maître Charlotte GUITTARD**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domiciliée 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX;

LESQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Madame et Monsieur ABICHOU Haifa et Selim en vertu d'un acte notarié reçu par Maître Frédéric MALTERRE-AURIACOMBE, Notaire à Longjumeau (91) en date du 12 septembre 2014 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant aux débiteurs susnommés et situé au 43C avenue Charles de Gaulle 91380 CHILLY MAZARIN, ils entendent faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'ils me requièrent en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2120279 BT/RL

Certifie m'être présenté ce jour à 13 h 50 à l'adresse des lieux à décrire susvisés où, là étant, en présence de Monsieur Ariles MIHOUBI, expert immobilier cabinet DIMM Diagnostic Immo ;

je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un appartement situé en rez-de-chaussée face entrée dans le bâtiment désigné comme portant la lettre B mais postalement situé au 43C ;
- un parking en sous-sol portant le numéro 24 ;
- une cave en sous-sol portant le numéro 69.

Le bien s'intègre dans une résidence soumise aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC résidence Le Sévigné dont le syndic comme étant la société GAIA IMMOBILIER, domiciliée 2 cour Saint-Pierre 75017 PARIS.



Les lieux sont situés à proximité du centre-ville de la commune de Chilly-Mazarin.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL



Les parties communes sont à l'état d'usage et entretenues. La résidence dispose d'une cage d'ascenseur. L'appartement dispose d'un interphone.

Préalablement avisés par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, le saisi susnommé est présent et ne s'y oppose pas. Le bien apparaît lors de mes descriptions inoccupé et très sommairement meublé. Répondant sur ce point à mes interrogations, le saisi me précise qu'il s'agit toujours de son domicile et de celui de son épouse mais que les lieux ont été évacués afin de les remettre en état en vue d'une vente amiable.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée :

Porte palière : châssis bois équipé d'une poignée métallique ; la plaque de propriété présente des traces d'usure ; l'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois avec peinture hors d'usage : marquée de multiples éclats, puis papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Deux sorties électriques en plafonnier avec suspension.

L'entrée comporte un petit placard mural hébergeant le tableau électrique.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL



Salle d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille.
 L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelé à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage.

Plafond : lambris PVC à l'état d'usage. Une sortie électrique en plafonnier avec globe.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL

La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains dont les façades sont arrachées, l'intérieur du meuble est hors d'usage ; le meuble intègre un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur ; l'ensemble est à l'état d'usage et surplombé par un meuble de salle de bains électrifié ;
- une cabine de douche avec pare-douche coulissant en bon état de fonctionnement ; le bac de douche est jauni et sale ; robinetterie type mitigeur avec double sortie de douche entartrée ;
- une bouche d'aération VMC ;
- un petit ballon d'eau chaude mural THERMOR ;
- des alimentation et évacuation en eau pour les appareils électroménagers.

Bureau face entrée :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : plinthes carrelées puis peinture usagée, tachée avec plusieurs trous chevillés.

Plafond : peinture à l'état d'usage, marquée par plusieurs stickers.



La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, présentant des débords de peinture ; la baie est sécurisée par un volet roulant électrique à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL

- un placard mural avec deux pans coulissants, aménagé à usage de dressing.

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille.
 L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage. Une applique murale avec globe.

Plafond : peinture usagée, jaunie et tachée.

La pièce comporte des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, équipés d'une douchette hygiénique.
 L'ensemble apparaît à l'état d'usage.

Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille.
 L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage usagé et taché.

Murs : peinture hors d'usage et crédence carrelée usagée et sale.

Plafond : lambris PVC au-dessus de la baie vitrée à l'état d'usage puis peinture hors d'usage : cloquée et écaillée. Une sortie électrique en plafonnier avec globe.

La pièce comporte :

- une chaudière murale de marque ELM LEBLANC ;
- des meubles bas et hauts de cuisine usagés ; le plan intègre un évier, une vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur descellée et se prolonge par une plaque de cuisson à induction électrique usagée et sale, surplombée par une hotte électrique murale ;
- une baie vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement, la baie est sécurisée par un volet roulant mécanique défectueux.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL



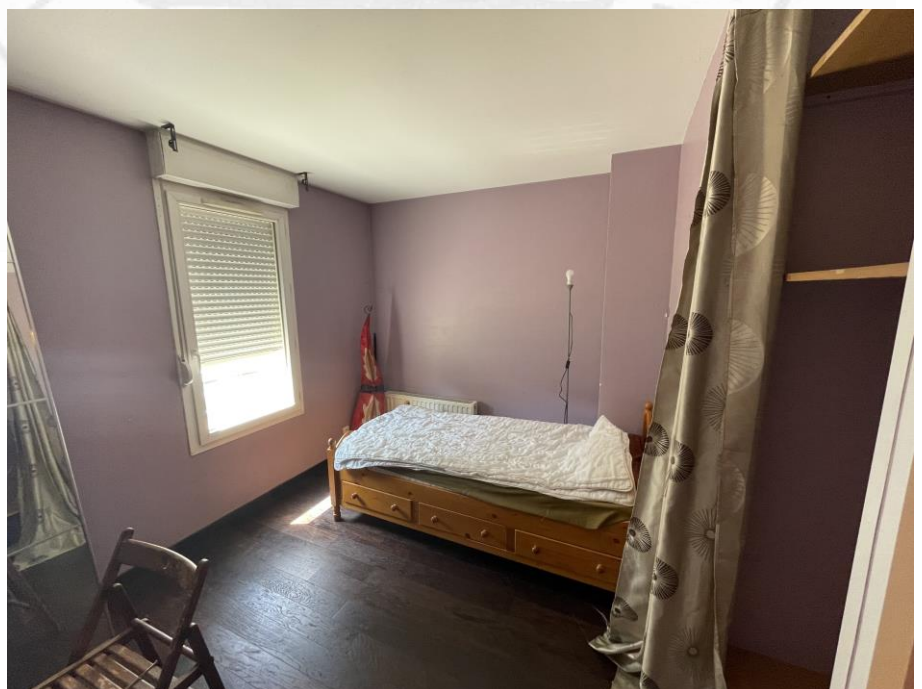
Deuxième chambre gauche :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. Le châssis présente un enfoncement sur la face externe. La poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : peinture usagée et marquée par plusieurs éclats et trous chevillés.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2120279 BT/RL

La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ; la baie sécurisée par un volet roulant mécanique à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;
- un dégagement mural ouvert.

Séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage puis papier peint et peinture à l'état d'usage à l'exception de l'angle vif à droite en entrant, présentant des épaufures.

La pièce comporte une porte vitrée, un pan dormant et deux ouvrants, châssis PVC double vitrage, l'un des ouvrants a son vitrage brisé ; la baie est sécurisée par un volet roulant électrique à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement. La baie dessert un jardinet à usage privatif.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL



Jardinet :

L'espace extérieur comporte une terrasse dallée longeant la façade de l'appartement et se prolongeant par un espace herboré.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2120279 BT/RL



Placard de stationnement 24 :

La place est située au sous-sol du bâtiment, ouverte et dénuée de système de sécurité privatif. L'ensemble apparaît à l'état d'usage compte tenu de sa destination et du reste des places limitrophes.



Cave 69 :

Les parties communes des caves sont électrifiées, propres et entretenues.

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariés

Les caves sont situées au sous-sol mais accessibles au niveau du bâtiment A de la résidence.

Porte d'accès : châssis bois.

L'occupant me précise ne pas disposer des clés d'accès privatif. Le lot ne sera pas visité.

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations à 14 h 30.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Chilly-Mazarin (91).

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2120279 BT/RL

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37

TOTAL T.T.C. 272,20 €

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur 101pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé

