L'HUISSIER DE JUSTICE

Votre partenaire

Votre partenaire

« selarl HUIS AINTER – Office de BOURG EN BRESSE »

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE

PV DE DESCRIPTOIN du lundi 18 juillet 2022

CONFRANCON

Particuliers ou Entreprises, l'Huissier de Justice peut vous aider.

Ses activités :

Conseils aux particuliers & aux entreprises, chèques impayés, constats avec photos et vidéo, recouvrement de créances, signification d'actes, vente aux enchères ...

SELARL HUIS AINTER - Office de BOURG EN BRESSE

Philippe DUC – Patricia VALLINO
Huissiers de Justice Associés
2 rue clavagry
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. : 04 74 22 10 21
email : officebourg@huisainter.fr

PREMIERE EXPEDITION

Acte numéro : 2200163

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LUNDI DIX HUIT JUILLET
DEUX MILLE VINGT DEUX
de 09 heures 20 à 10 heures 30

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A. au capital de 1.331.400.718.80 €, immatriculée au RCS de PARIS n°542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France, 75013 PARIS, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Elisant domicile chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300, 29 rue Pierre Butin, et également au Cabinet de Maître Jacques BERNASCONI, Avocat associé de la SELARL BERNASCONI, ROZET, MONNET-SUETY, FOREST, Avocat au Barreau de l'Ain, demeurant 9 avenue Alsace Lorraine – 01000 BOURG EN BRESSE, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de BOURG EN BRESSE, et ses suites.

SUR LA REQUISITION DE :

Maître Paul BUISSON, Avocat, susvisé.

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame Alexandra LONGERE

Monsieur David BERROD

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 28/06/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Madame Alexandra LONGERE

Monsieur David BERROD

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

158 impasse du Grand Champ

01310 CONFRANCON

Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

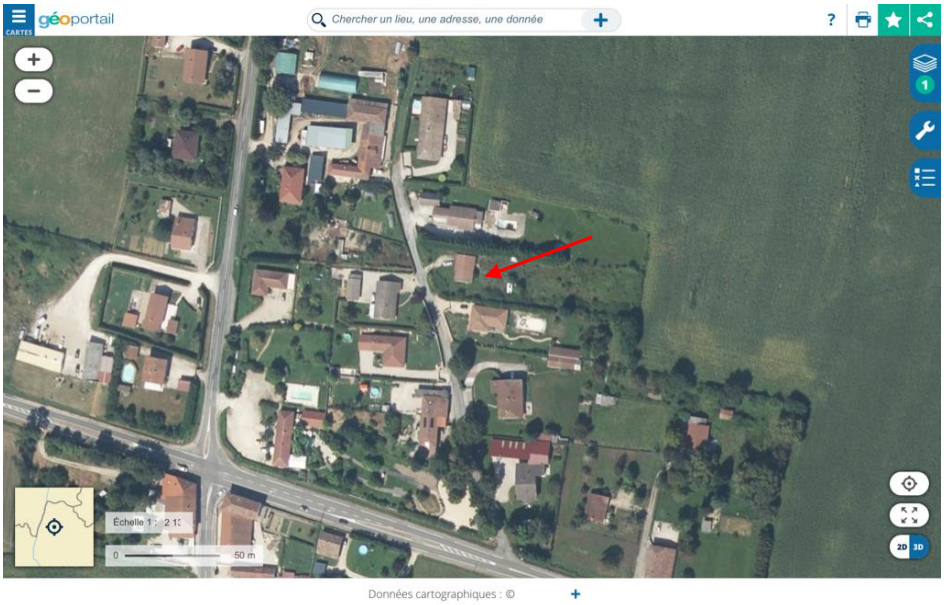


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

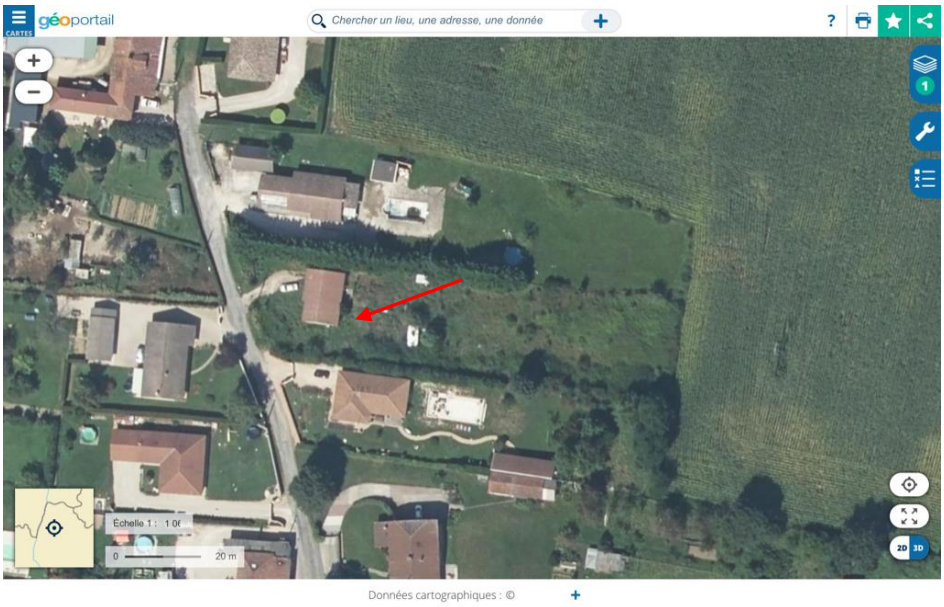


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe DUC, Huissier de Justice associé au sein de la selarl HUIS AINTER, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, à BOURG EN BRESSE, y demeurant 2, rue Clavagry, soussigné,

En présence de :

- Monsieur Charles CAMAZ, Technicien en diagnostics immobiliers, AINDICE

- Monsieur Denis HOUBERDON, Temoin

- Monsieur Didier BOZONNET, Serrurier, BOZONNET PERE & FILS

- Monsieur Gilles BIESSY, Temoin

- Madame Alexandra LONGERE, Propriétaire

- Monsieur David BERROD, convoqué, n'ayant pas donné de réponse et ne s'étant pas présenté

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

158 impasse du Grand Champ

01310 CONFRANCON

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Mr BERROD occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier ont été requis.

RÉFÉRENCE DE L'ACTE

La grosse en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Françoise EYMOND, Notaire à Mézériat, département de l'Ain, en date du 5 avril 2004, contenant deux prêts par le crédit foncier de France à Monsieur David BERROD et Madame LONGERE, d'un montant de 81 125 € au titre du prêt principalet de 16 769 € au titre du prêt à taux zéro, productif d'intérêt, enregistré.

CONVOCATION

Madame LONGERE a communiqué ses coordonnées téléphoniques et mails au moment de la signification du commandement immobilier. Elle a été informée par l'étude des jours et heure de la visite, et ce à sa propre demande.
Elle a confirmé par mail sa présence lors des opérations de visite.
Elle a indiqué qu'elle n'avait plus les clés de la maison.

Monsieur BERROD a été convoqué par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception, doublée d'une lettre simple, adressées à son adresse du 158, impasse du champ du loup sur la commune de Confrançon.
La même convocation a été adressé par mail à l'adresse suivante : davidberrod@hotmail.fr
Cette lettre de convocation est reproduite ci-dessous

La lettre recommandée avec demande d'accusé de réception et la lettre simple, adressées à Monsieur BERROD, ont été retournées par les services postaux avec la mention : destinataire inconnu à l'adresse

Ces deux documents sont reproduits ci-dessous.

SELARL HUIS AINTER
Philippe DUC – Patricia VALLINO – Angelina MICHEL-WAGNER
Huissiers de Justice Associés
N°TVA Intracommunautaire : FR 66832761993-Siret : 832 761 993 00010
Etudes Fermées le samedi

Référence à rappeler :
0010.2200163
AB / 302
CREDIT FONCIER DE FRANCE
c/ BERROD David

Mme LONGERE Alexandra Géraldine
1266 Grand Route

01570 MANZIAT

BOURG EN BRESSE, le 11.07.2022

Madame,

Je vous informe que le PV descriptif de la maison de Confrançon sera réalisée le lundi 18.07.2022 à 9h30.

Bonne réception

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Paiement par carte bancaire accepté
https://www.jepaieparcarte.com/0010

P.DUC – P. VALLINO
2 Rue Claugry
01000 BOURG EN BRESSE
☎ 04 74 22 10 21
🖷 04 74 23 26 39
Siret : 832 761 993 00010

https://www.jepaieparcarte.com
Mail : office.bourg@huisainter.fr
FR76 _1009 6160 3400 0660 4730 184
IBAN / CMCIFRPP

A.MICHEL-WAGNER
18 Pl du 08 Mai 45
BP 304
01503 AMBERIEU EN BUGEY CDX
☎ : 04 74 38 00 97

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO Huissiers de Justice Associés 01000 BOURG EN BRESSE

1.

HUIS AINTER - Angélique

De: Jejoue moi <jejoueencore@gmail.com>
Envoyé: lundi 11 juillet 2022 17:17
À: HUIS AINTER - Angélique
Objet: Re: LET TEXTE LIB. DEF/2200163

Catégories: Catégorie rouge

Bonjour
Je ferai le nécessaire pour être présente
Merci

Le lun. 11 juil. 2022 à 17:11, HUIS AINTER - Angélique <ab@huisainter.fr> a écrit :
Veuillez trouver ci-joint un document.

Salutations distinguées.

SELARL HUIS AINTER
Me DUC - Me VALLINO
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
BOURG EN BRESSE

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO Huissiers de Justice Associés 01000 BOURG EN BRESSE

1

2.

SELARL HUIS AINTER
Philippe DUC – Patricia VALLINO – Angéline MICHEL-WAGNER
Huissiers de Justice Associés
N°TVA Intracommunautaire : FR 08832761993 Siret : 832 761 993 00019
Etudes Fermées le samedi

COPIE

M. BERROD David
158 Impasse du Champ du Loup

01310 CONFRANCON

BOURG EN BRESSE, le 11.07.2022

LRAR+lettre simple+mail

Monsieur,

Je vous informe qu'un PV descriptif de votre maison sise 158 Impasse du Champ du Loup, 01310 CONFRANCON sera effectué **le Lundi 18.07.2022 à 9h30** dans le cadre de la procédure de saisie immobilière qui a été engagé à votre encontre.

Me DUC sera assisté de 2 témoins majeurs, d'un serrurier et d'un diagnostiqueur.

Je vous remercie de m'indiquer en retour si vous serez présent.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Référence à rappeler :
0010.2200163
AB / 302
CREDIT FONCIER DE FRANCE
c/ BERROD David

Paiement par carte bancaire accepté
https://www.jepayeparcarte.com/0010

P.DUC – P. VALLINO
2 Rue Claviergy
01000 BOURG EN BRESSE
☎ 04 74 22 10 21
🖷 04 74 23 26 39
Siret : 832 761 993 00019

https://www.jepayeparcarte.com
Mail : officebourg@huisainter.fr
FR76 1009 6180 3400 0660 4730 184
IBAN : CMCIFRPP

A.MICHEL-WAGNER
18 Pl du 08 Mai 45
BP 304
01503 AMBERIEU EN BUGEY CDX
☎ 04 74 38 90 97

Conformément à l'article 39 de la loi informatique et libertés du 06/01/78, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification sur informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser au secteur de l'activité de l'Etude.

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO Huissiers de Justice Associés 01000 BOURG EN BRESSE

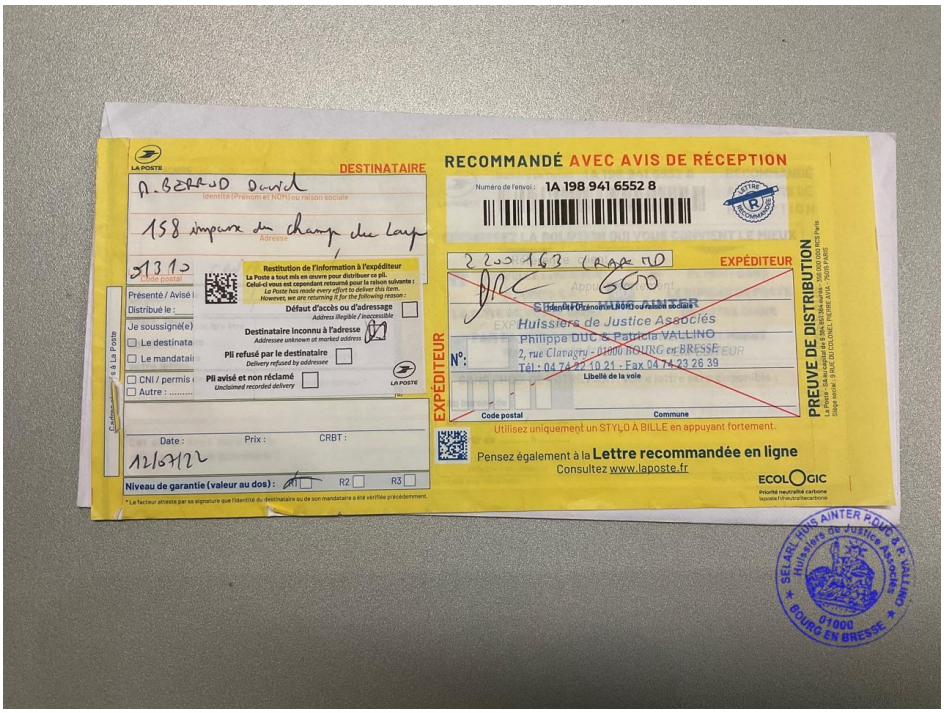
3.

LETTRE VERTE
BOURG CCT1
AIN
13 07 22
168 LV 011189
OECE 011860
€ R.F.
000,93
LA POSTE
ML 127765
SELARL HUIS AINTER
Huissiers de Justice Associés
2 rue Ciangry
01000 BOURG EN BRESSE
Restitution de l'information à l'expéditeur
Défaut d'accès ou d'adressage
Destinataire inconnu à l'adresse
Pli refusé par le destinataire
Pli avisé et non réclamé
M. BERROD David
158 Impasse du Champ du Loup
01310 CONFRANCON
SELARL HUIS AINTER ROUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

4.

RECOMMANDE
R1 AR
BOURG CCT1
AIN
13 07 22
957 L1 011196
18BE 011860
€ R.F.
005,37
LA POSTE
ML 127765
SELARL HUIS AINTER
Huissiers de Justice Associés
2 rue Ciangry
01000 BOURG EN BRESSE
RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION
1A 198 941 6552 8
M. BERROD David
158 Impasse du Champ du Loup
01310 CONFRANCON
SELARL HUIS AINTER ROUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

5.


LA POSTE
DESTINATAIRE
RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION
Numéro de l'envoi : 1A 198 941 6552 8
EXPÉDITEUR
Huissiers de Justice Associés
Philippe DUC & Patricia VALLINO
2, rue Clavagny - 01000 BOURG en BRESSE
Tél : 04 74 22 10 21 - Fax 04 74 23 26 39
PREUVE DE DISTRIBUTION
Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne
Consultez www.laposte.fr
ECOLOGIC
SELARL HUIS AINTER DUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

6.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé 158, impasse du chemin du Loup, commune de Confrançon. L'impasse est constituée d'un ensemble d'habitations individuelles avec terrains attenants. Au fond de l'impasse se trouve une ferme, sans activité agricole importante, l'agriculteur étant à la retraite, suivant les indications fournies par le voisinage.
Le bien est situé à quelques minutes du village de Confrançon, et à une vingtaine de minutes de l'agglomération de Bourg-en-Bresse.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Les informations visibles sur le site Wikipédia sont reproduites ci-dessous.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

Accueil
Portails thématiques
Article au hasard
Contact

Contribuer
Débuter sur Wikipédia
Aide
Communauté
Modifications récentes
Faire un don

Outils
Pages liées
Suivi des pages liées
Téléverser un fichier
Pages spéciales
Lien permanent
Informations sur la page
Citer cette page
Élément Wikidata
Modifier les liens interlangues

Imprimer / exporter
Créer un livre
Télécharger comme PDF
Version imprimable

Confrançon

49 langues

Article Discussion Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

46° 16′ 05″ nord, 5° 03′ 57″ est

Cet article est une ébauche concernant la Bresse et une commune de l'Ain.
Vous pouvez partager vos connaissances en l'améliorant (**comment ?**) selon les recommandations des projets correspondants.

Confrançon (*Confrèchon* en francoprovençal bressan), est une commune française du département de l'Ain, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

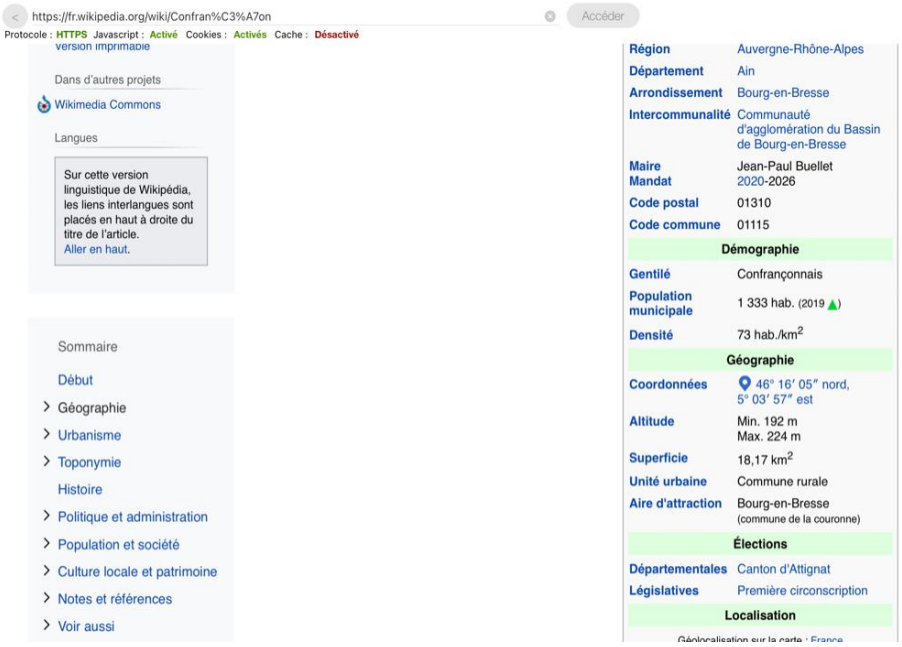
Géographie [modifier | modifier le code]

Confrançon

Vue du château de Loriol.

Administration	
Pays	France
Région	Auvergne-Rhône-Alpes
Département	Ain

1.



https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder

version imprimable

Dans d'autres projets
Wikimedia Commons

Langues

Sur cette version linguistique de Wikipédia, les liens interlangues sont placés en haut à droite du titre de l'article.
Aller en haut.

Sommaire
Début
Géographie
Urbanisme
Toponymie
Histoire
Politique et administration
Population et société
Culture locale et patrimoine
Notes et références
Voir aussi

Région	Auvergne-Rhône-Alpes
Département	Ain
Arrondissement	Bourg-en-Bresse
Intercommunalité	Communauté d'agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse
Maire Mandat	Jean-Paul Buellet 2020-2026
Code postal	01310
Code commune	01115
Démographie	
Gentilé	Confrançonnais
Population municipale	1 333 hab. (2019 ▲)
Densité	73 hab./km²
Géographie	
Coordonnées	46° 16′ 05″ nord, 5° 03′ 57″ est
Altitude	Min. 192 m Max. 224 m
Superficie	18,17 km²
Unité urbaine	Commune rurale
Aire d'attraction	Bourg-en-Bresse (commune de la couronne)
Élections	
Départementales	Canton d'Attignat
Législatives	Première circonscription
Localisation	

Géolocalisation sur la carte : France

2.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Sommaire

Début
- Géographie
- Urbanisme
- Toponymie

Histoire
- Politique et administration
- Population et société
- Culture locale et patrimoine
- Notes et références
- Voir aussi

Voir sur la carte administrative d'Auvergne-Rhône-Alpes
Voir sur la carte topographique de l'Ain
Voir sur la carte administrative de France
Voir sur la carte topographique de France

Liens

Site web confrancon.fr

modifier

3.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Sommaire

Début
- Géographie
- Urbanisme
- Toponymie

Histoire
- Politique et administration
- Population et société
- Culture locale et patrimoine
- Notes et références
- Voir aussi

Carte du territoire de la commune.

Localisation [modifier | modifier le code]

Confrançon est une commune française du département de l'Ain dans le sud de la région naturelle de la Bresse, plus particulièrement dans la Bresse savoyarde, près de la région naturelle de la Dombes. Elle se situe à 16 km à l'ouest de Bourg-en-Bresse,à 21 km à l'est de Mâcon, à 71 km au nord de Lyon et à 410 km au sud de Paris. Elle appartient à l'arrondissement de Bourg-en-Bresse et au canton de Attignat.

La population n'est pas concentrée en un lieu mais est dispersée dans différents lieux-dits. La majorité est concentrée au bourg du village, au *Logis-Neuf* et à l'*Effondras* mais on trouve des habitations dans d'autres hameaux tels que *Cornaton*, *Petite Chassagne*, *Grande Chassagne*, *Loriol* et *Reculande*.

Localisation de la commune dans l'Ain et le canton d'Attignat.

Communes limitrophes [modifier | modifier le code]

Saint-Didier-d'Aussiat

4.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Menthon

Mézériat Polliat

Sommaire

Début
- Géographie
- Urbanisme
- Toponymie

Histoire
- Politique et administration
- Population et société
- Culture locale et patrimoine
- Notes et références
- Voir aussi

Points extrêmes [modifier | modifier le code]

- Nord : Pont-Pétrus, 46° 17′ 48″ N, 5° 03′ 30″ E
- Est : Bois de Saint-Sulpice, 46° 15′ 15″ N, 5° 05′ 55″ E
- Sud : La Forêt, 46° 14′ 59″ N, 5° 03′ 25″ E
- Ouest : L'Étang Passolard, 46° 16′ 08″ N, 5° 01′ 16″ E

Hydrographie [modifier | modifier le code]

Cours d'eau [modifier | modifier le code]

- À *Petite Chassagne* naît le bief de l'Attaque qui se dirige vers l'ouest. Le cours d'eau deviendra le Menthon au lieu-dit *Colonge* de Saint-Genis-sur-Menthon.
- Le bief de Corrian prend sa source à Polliat sous le nom du bief de l'Étang Colomb. Elle entre dans la commune vers *Cornaton* puis se dirige vers l'ouest avant de devenir le bief de Passolard au bourg. Ce ruisseau quitte la commune vers *L'Étang Passolard* avant de prendre le nom de bief de Menthon qui va se jeter à Saint-Cyr-sur-Menthon dans le Menthon.
- Le bief de Cheval Queue ou de Montlessard forme une partie de la frontière sud que Confrançon partage avec Mézériat. Ce ruisseau se jette à Saint-Genis-sur-Menthon dans le bief de Menthon.
- Le bief de l'Étang ou de l'Étang Gayand naît à Polliat, il se jette dans le bief de Corrian vers l'étang Gayand.

Plans d'eau [modifier | modifier le code]

- L'Étang Gayand est le plus grand plan d'eau de la commune, il est situé à *Cornaton* et est à cheval entre la commune et Curtafond.

5.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

- Au lieu-dit *Granges Neuves*, un étang est la source d'un petit ruisseau qui se jette dans le Menthon. Une mineure partie du plan d'eau se trouve à Saint-Genis-sur-Menthon.

Sommaire

Début
- Géographie
- Urbanisme
- Toponymie

Histoire
- Politique et administration
- Population et société
- Culture locale et patrimoine
- Notes et références
- Voir aussi

Climatologie [modifier | modifier le code]

Le climat est un climat tempéré à légère tendance continentale. Le village a les relevés de Mâcon qui est la station de référence, étant donné la proximité entre les deux lieux. Les valeurs climatiques de 1981 à 2010 sont les suivantes.

Relevés Mâcon 1981-2010

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	jui.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	0	1	3,5	6	10	13,5	15,5	15	11,5	8	3,5	1	**7,5**
Température moyenne (°C)	2	4,5	8	11	15	19	21	20,5	17	12	7	3,5	**12**
Température maximale moyenne (°C)	5,5	8	12	16	20	24	27	26	22	16,5	10	6	**16**
Ensoleillement (h)	61,9	91,5	154,9	182	212,9	245,3	267,7	242,4	185,6	116,9	70,3	50,5	**1 881,9**
Précipitations (mm)	59	53	49	75	88	75,5	71	72	79,5	85,5	84	70	**861,5**

Source : Météo-France/Infoclimat : Mâcon (1981-2010)

Température	Température	Hauteur de	Nombre de jours	Durée	Nombre de jours avec

6.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

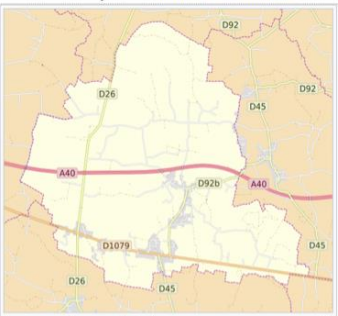
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

7,4 °C	16,1 °C	859,3 mm	113,9 j	1881,9 h	73,25 j

Sommaire

Début
Géographie
Urbanisme
Toponymie
Histoire
Politique et administration
Population et société
Culture locale et patrimoine
Notes et références
Voir aussi

Voies de communication et transports [modifier | modifier le code]



Les axes routiers au sein de la commune.

Routes [modifier | modifier le code]

- La route départementale D 1079 traverse la commune d'ouest en est. Cette voie débute à Mâcon par le pont Saint-Laurent et prend fin dans la ville de Bourg-en-Bresse. Elle permet de rejoindre par l'ouest Saint-Cyr-sur-Menthon, Mâcon et le département de Saône-et-Loire tandis que par l'est, elle permet de rejoindre Polliat, Bourg et les autres villes importantes du

7.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Sommaire

Début
Géographie
Urbanisme
Toponymie
Histoire
Politique et administration
Population et société
Culture locale et patrimoine
Notes et références
Voir aussi

- La route départementale D 92b passe par le centre du village, elle débute au Logis-Neuf avant de terminer au centre de la commune voisine de Curtafond.
- La route départementale D 26 traverse l'ouest de la commune et passe vers le hameau de L'Effondras. En prenant le sud, on rejoindre Mézériat et Vonnas alors qu'en se dirigeant au nord, on peut se diriger vers Saint-Didier-d'Aussiat.
- La route départementale D 45 traverse une petite partie de Confrançon et va en direction de Vandeins.
- L'autoroute A40 (Mâcon - Genève), portion de la Route Centre-Europe Atlantique Bordeaux/Nantes - Annemasse, traverse aussi la commune, mais il n'y a aucune sortie d'autoroute.

L'autoroute A40.

Voies ferroviaires [modifier | modifier le code]

Aucune voie ferrée ne traverse la commune mais une se situe au sud à Mézériat. La ligne de Mâcon à Ambérieu, desservie par les TER de la région Rhône-Alpes[2], accueille les TER Rhône-Alpes et s'arrêtent à la gare de Mézériat. La gare de Polliat est une autre gare située à proximité qui est desservie par la ligne. Les trains grandes lignes et les TGV parcourant cette ligne ne marquent pas d'arrêt.

Transports en commun [modifier | modifier le code]

La commune est reliée au réseau départemental des bus car.ain.fr[3]. Trois arrêts sont installés le long de la route départementale RD1079 qui sont intégrés à la ligne 118 (Sens Bourg-en-Bresse - Mâcon et sens Mâcon - Bourg-en-Bresse). Le premier arrêt est *Route de Montrevel* à l'Effondras, le deuxième est *Centre - Logis Neuf*. Le dernier arrêt est à la sortie du Logis-Neuf et se nomme *Route de Confrançon*.

Arrêt *Centre* au Logis-Neuf.

Urbanisme [modifier | modifier le code]

Typologie [modifier | modifier le code]

8.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Confran%C3%A7on Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Confrançon est une commune rurale . Elle fait en effet partie des communes peu ou très peu denses, au sens de la grille communale de densité de l'Insee[5, 6].

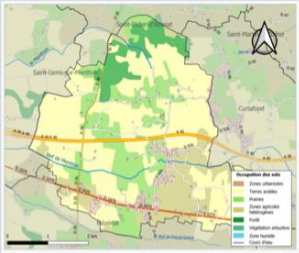
Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Bourg-en-Bresse, dont elle est une commune de la couronne[Note 2]. Cette aire, qui regroupe 80 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 à moins de 200 000 habitants[7, 8].

Sommaire

Début
Géographie
Urbanisme
Toponymie
Histoire
Politique et administration
Population et société
Culture locale et patrimoine
Notes et références
Voir aussi

Occupation des sols [modifier | modifier le code]

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (87,7 % en 2018), une proportion sensiblement équivalente à celle de 1990 (88,5 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : terres arables (53 %), prairies (20,1 %), zones agricoles hétérogènes (14,6 %), forêts (7,2 %), zones urbanisées (5 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (0,1 %)[9].



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

L'IGN met par ailleurs à disposition un outil en ligne permettant de comparer l'évolution dans le temps de l'occupation des sols de la commune (ou de territoires à des échelles différentes). Plusieurs époques sont accessibles sous forme de cartes ou photos aériennes : la carte de Cassini (XVIIIe siècle), la carte d'état-major (1820-1866) et la période actuelle (1950 à aujourd'hui)[Carte 1].

Toponymie [modifier | modifier le code]

9.

PHOTOS DE LA RUE

La maison est implantée côté rue, donc elle est séparée par une petite cour. L'essentiel du terrain est sur l'arrière.

1.

2.

3.

SUPERFICIE DU BIEN

La surface totale du terrain est de : 32a 28ca

La surface habitable de la maison est de : 91,3 m2

Cette surface résulte du diagnostic de la société AINDICE
Le plan transmis par Mme LONGERE est reproduit ci-dessous, ainsi que d'autres documents techniques.
Mme LONGERE indique que ces documents sont tirés de son dossier de construction, et que la construction a été confiée à un constructeur de Tarare : CICORA.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2201E1726421X
établi le : 18/07/2022
valable jusqu'au : 17/07/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : **158 Impasse du Champs du Loup 01310 CONFRANÇON**
type de bien : **Appartement**
année de construction : **2005**
surface habitable : **91.3 m²**

propriétaire : Mme LONGERE Alexandra - Mr BERROD David
adresse : 158 Impasse du Champ du Loup
1266 Grande Route 01570 MANZIAT 01310 CONFRANÇON

Performance énergétique et climatique

logement extrêmement performant

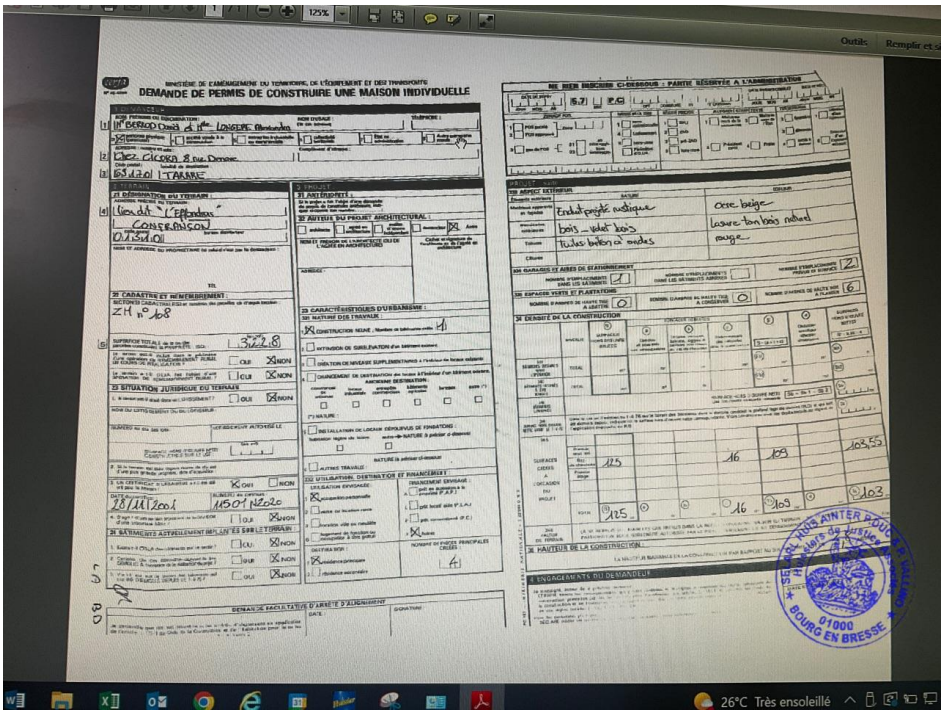
A
B

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO_2

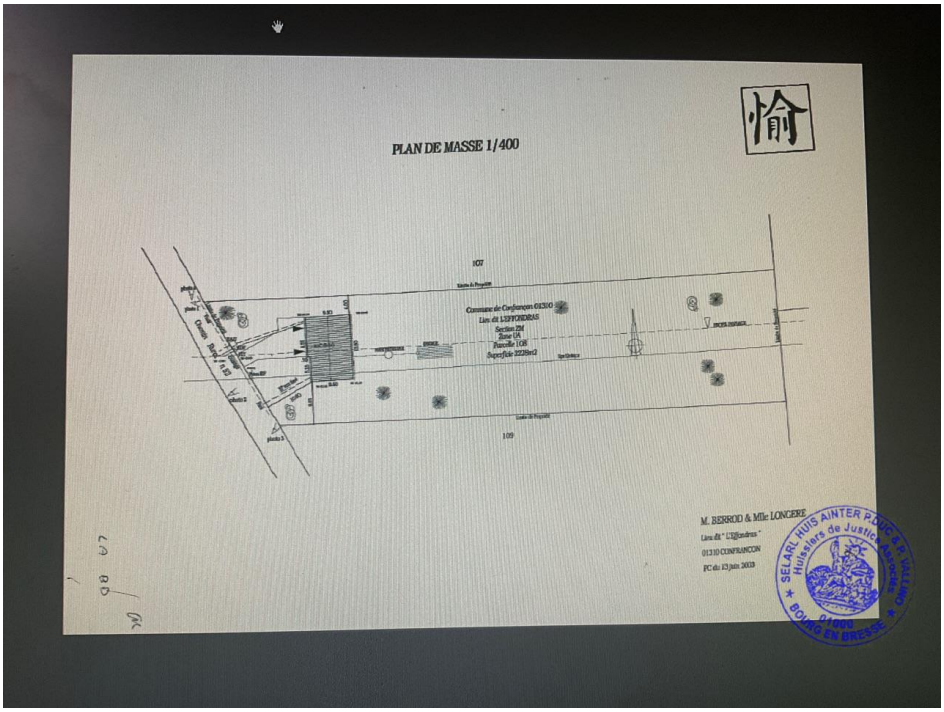
26°C Très ensoleillé

1.

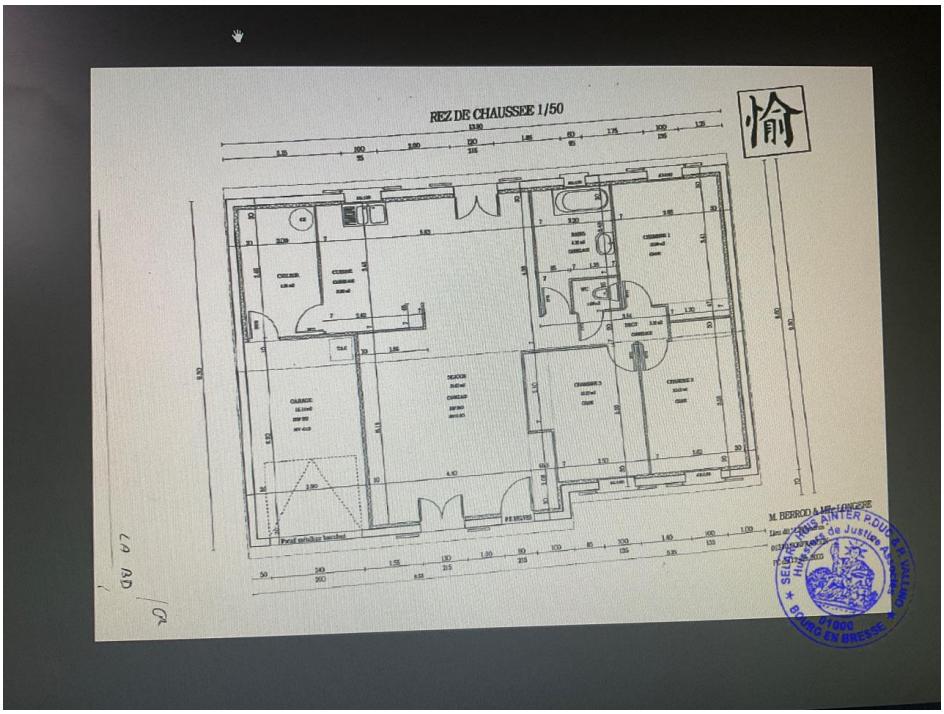


DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE UNE MAISON INDIVIDUELLE

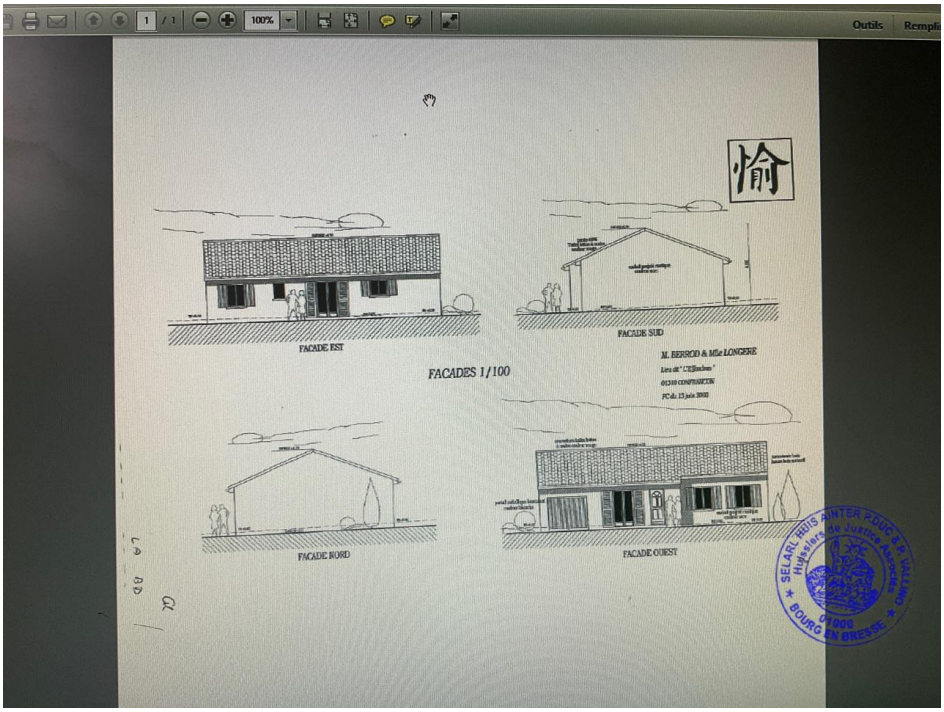
2.



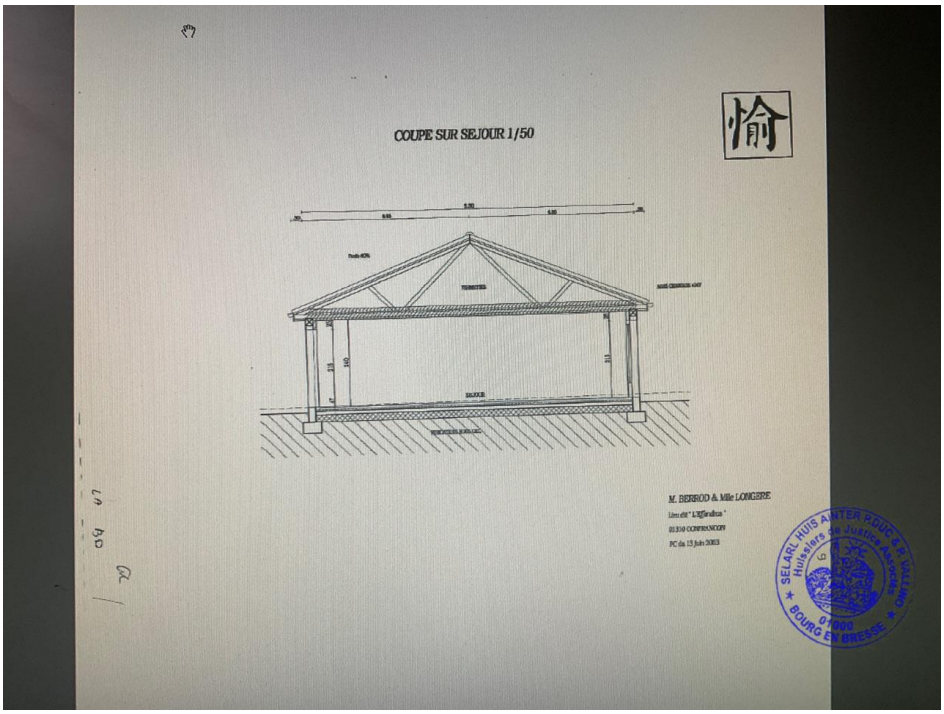
3.


REZ DE CHAUSSEE 1/50
M. BERROD & Mlle LONGERE
SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLIND
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

4.


FACADE EST
FACADE SUD
FACADES 1/100
M. BERROD & Mlle LONGERE
FACADE NORD
FACADE OUEST
SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLIND
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

5.



6.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est occupé par Monsieur BERROD. Toutefois, ce dernier semble résider à une autre adresse. Les renseignements obtenus auprès du voisinage montrent que l'intéressé n'effectue que des visites très épisodique sur place. L'électricité a été trouvé coupée au compteur (elle n'est toutefois pas coupée par le fournisseur).

Le jardin est à l'état d'abandon

La boîte aux lettres est pleine à ras bord.

Madame LONGERE dispose d'une adresse sur la commune de Manziat. Elle ne réside plus sur place, et indique ne plus venir depuis longtemps

Le terrain comporte deux véhicules en mauvais état et une caravane

À l'intérieur de la maison se trouve un ensemble fourni de meubles habituel, la maison étant par conséquent complètement meublée

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Date de construction : la date d'achèvement des travaux exacte n'est pas connue. L'acte de prêt concerne l'achat d'un terrain et d'une maison à construire. Il est en date du mois d'avril 2004.

La date de construction déclarée par Madame LONGERE est 2005.

Effet relatif : l'immeuble appartient à Monsieur BERROD et Madame LONGERE suivant acte en date du 5 avril 2004, publié le 26 avril 2004, volume 2004 P numéro 2196

ÉNERGIES :

Eau : plomberie sans défaut apparent

Électricité : voir remarque sur prise de terre dans le diagnostic - le reste de l'installation : état correct, sous réserve des autres remarques du diagnostic.

Gaz : néant

ÉQUIPEMENTS ET ISOLATION:

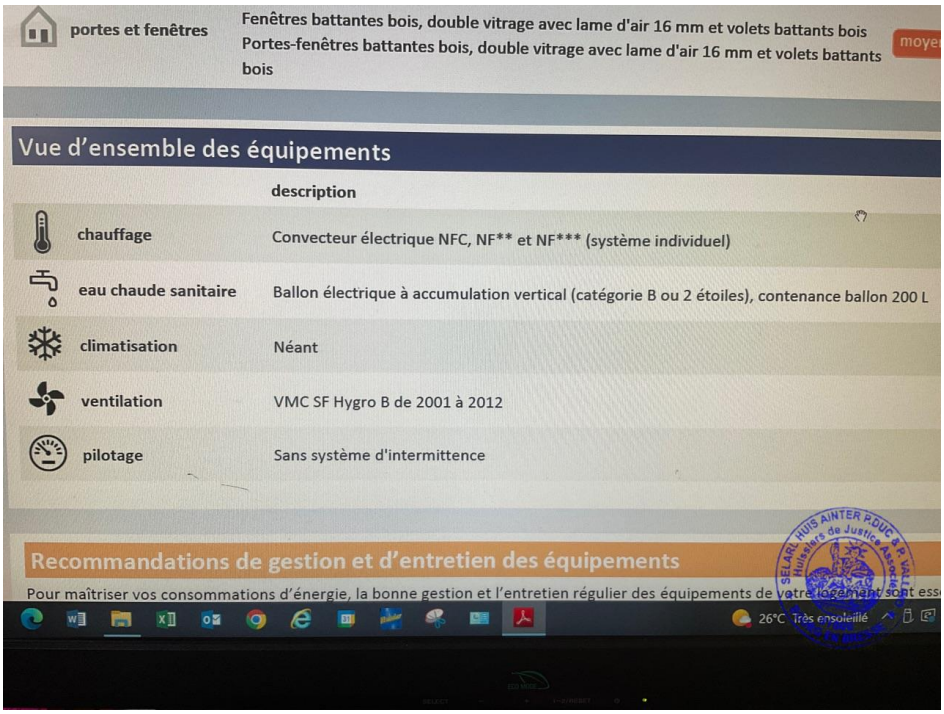
Chauffage : convecteurs électriques

Isolation : polystyrène 10 cm sur murs en parpaings. Laine de roche soufflée en combles perdus.
Menuiseries : bois avec double vitrage sur fenêtres.

Eaux usées : fosse septique implantée sur l'arrière du jardin.

Servitude : néant

quelques photographies du diagnostic établis sont insérées ci-dessous.



portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois

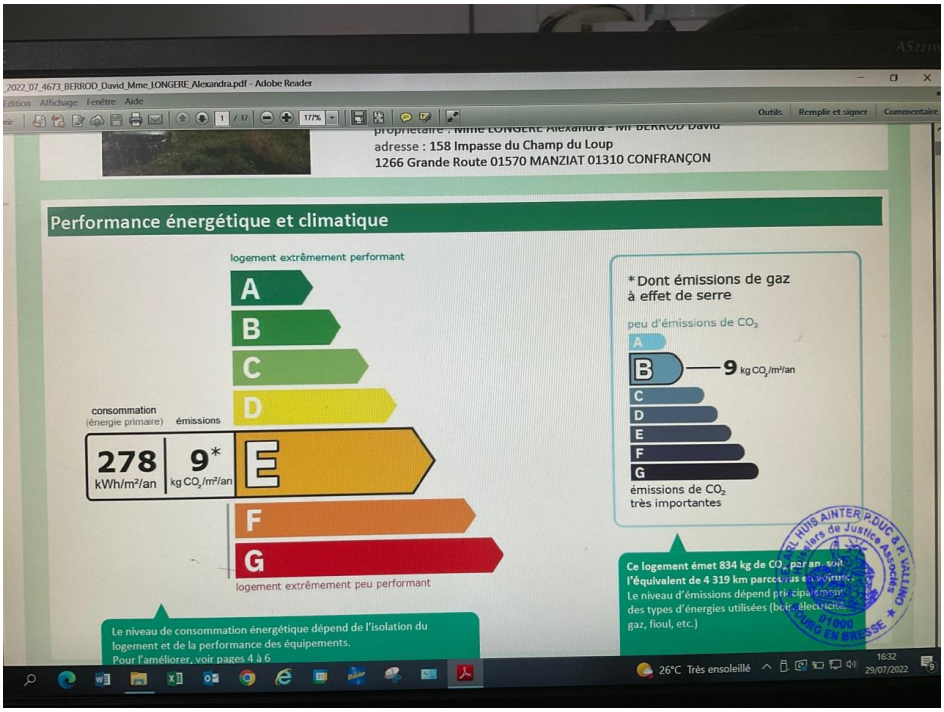
Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
climatisation	Néant
ventilation	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012
pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont ess

1.



adresse : 158 Impasse du Champ du Loup
1266 Grande Route 01570 MANZIAT 01310 CONFRANÇON

Performance énergétique et climatique

logement extrêmement performant

A
B
C
D
E
F
G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) 278 kWh/m²/an
émissions 9* kg CO_2/m²/an

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

*Dont émissions de gaz à effet de serre

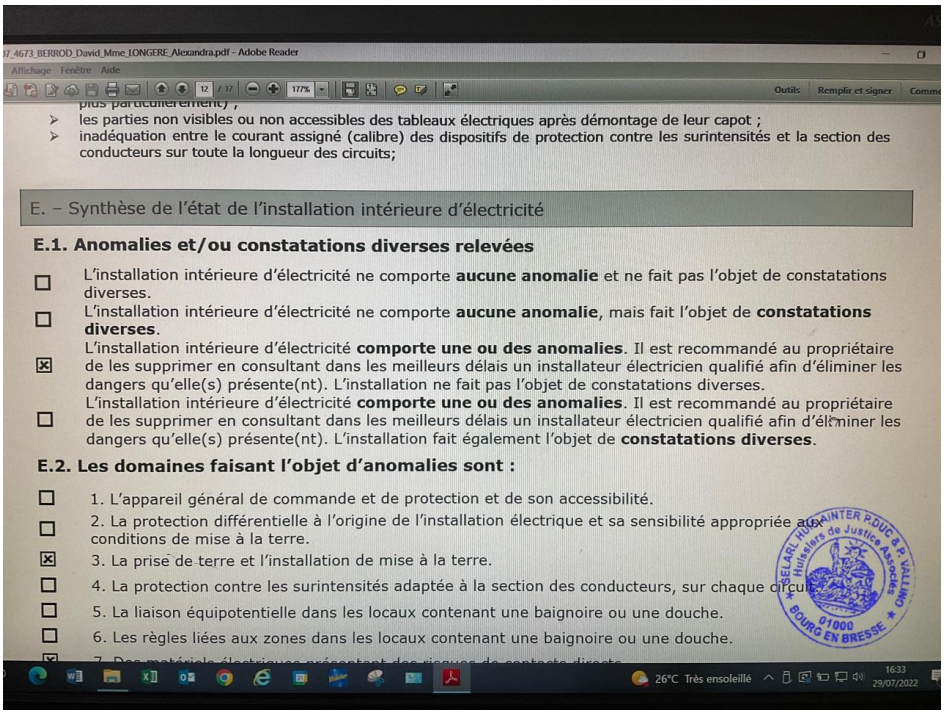
peu d'émissions de CO_2

A
B — 9 kg CO_2/m²/an
C
D
E
F
G

émissions de CO_2 très importantes

Ce logement émet 834 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 4 319 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

2.



07_4673_BERROD_David_Mme_LONGERE_Alexandra.pdf - Adobe Reader

plus particulièrement) ;

- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

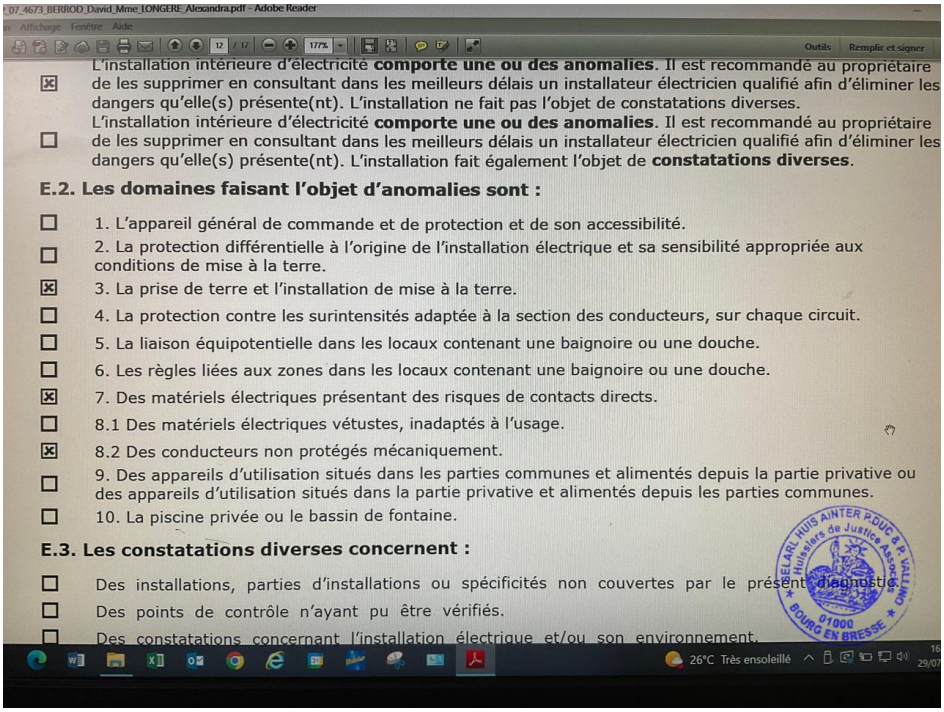
E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☒ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO Huissiers de Justice Associés 01000 BOURG EN BRESSE

26°C Très ensoleillé 16:33 29/07/2022

3.



07_4673_BERROD_David_Mme_LONGERE_Alexandra.pdf - Adobe Reader

- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☒ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☐ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☒ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- ☐ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☐ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO Huissiers de Justice Associés 01000 BOURG EN BRESSE

26°C Très ensoleillé

4.

F. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B3.3.1 d	La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. ***Remarques :*** Valeur de la résistance de la prise de terre inadaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'adapter la prise de terre au(x) dispositif(s) différentiel			différentiel / terre 650 mA / 77 Ohms 500 mA / 100 Ohms 300 mA / 167 Ohms 100 mA / 500 Ohms 30 mA / >500 Ohms PDT mesurée : 200 Ohms
B7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. ***Remarques :*** Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension (Séjour)***			
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. ***Remarques :*** Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ;			

5.

ENTRÉE DANS LES LIEUX

L'accès à la maison se fait par la porte d'entrée principale. La serrure n'a pu être forcée sans dégradation. La serrure a donc été changée. À l'issue des opérations une clé a été remise à Madame Longère. Un avertissement à l'attention de Monsieur BERROD a été scotché sur le portail de garage, Madame Longère ayant déclaré qu'à sa connaissance MonsieurBERROD accède aux lieux par le portail de garage. L'avertissement indique que les clés sont à disposition à l'étude. La serrure de porte de communication intérieure a également été forcée, pour accéder au garage.
La serrure de garage n'a donc pas été changée.

CUISINE

Eléments	Description	Etat
Sol	carrelage.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	peinture fil, douille et ampoule.	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtres ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.	en état d'usage normal

Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 prise électrique.	en état d'usage normal

Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 cuisine aménagée.	en état d'usage normal
1 VMC.	en état d'usage normal

1.

SELARL HUIS AINTER POUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

2.

SELARL HUIS AINTER POUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

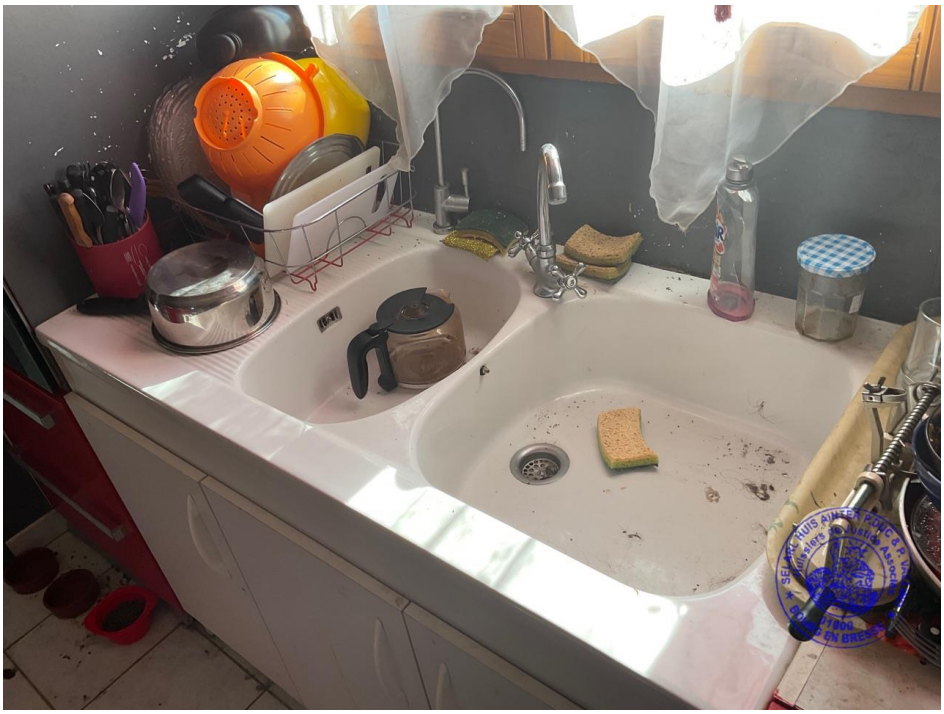
3.

Coca-Cola
SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLIMO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

4.

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLIMO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

5.



6.

7.

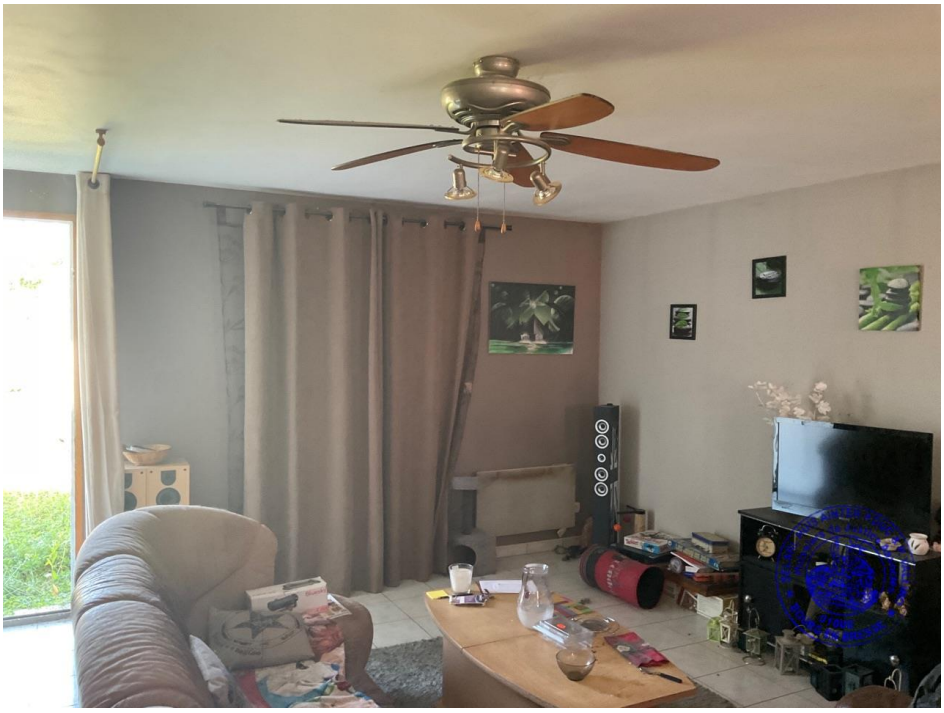
8.

9.

10.

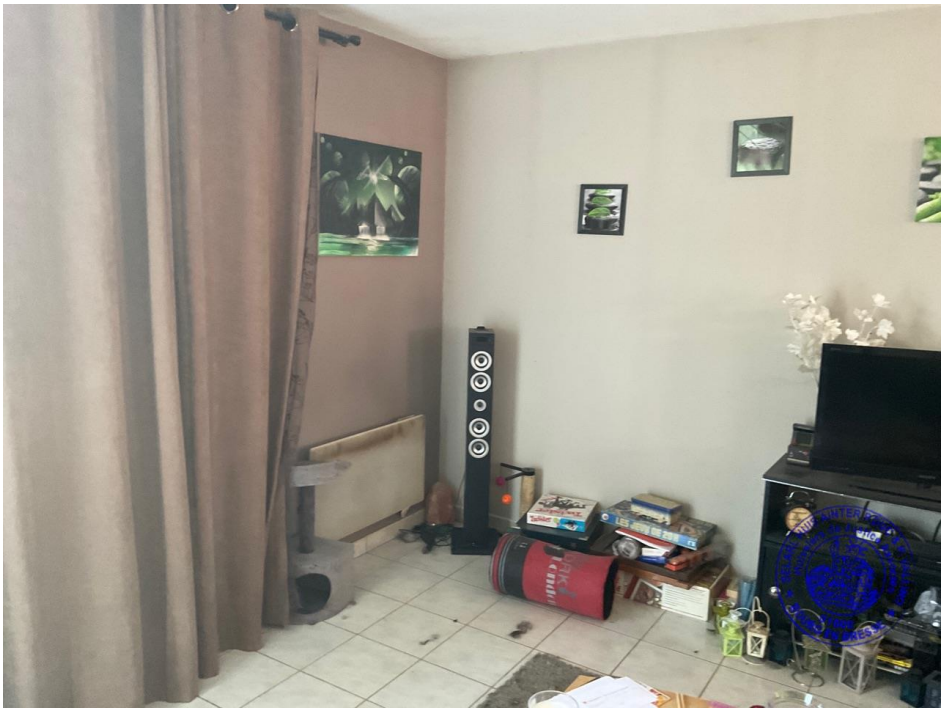
SALON

Eléments	Description	Etat
Accès	une porte d'entrée ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. Matériaux : PVC	en état d'usage normal
Sol	carrelage.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en carrelage.	en état d'usage normal
Murs	peinture. Peinture sur doublage placoplâtre	en état d'usage normal
Plafond	peinture suspension.	en état d'usage normal
Fenêtre	une portes-fenêtres ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.	en état d'usage normal

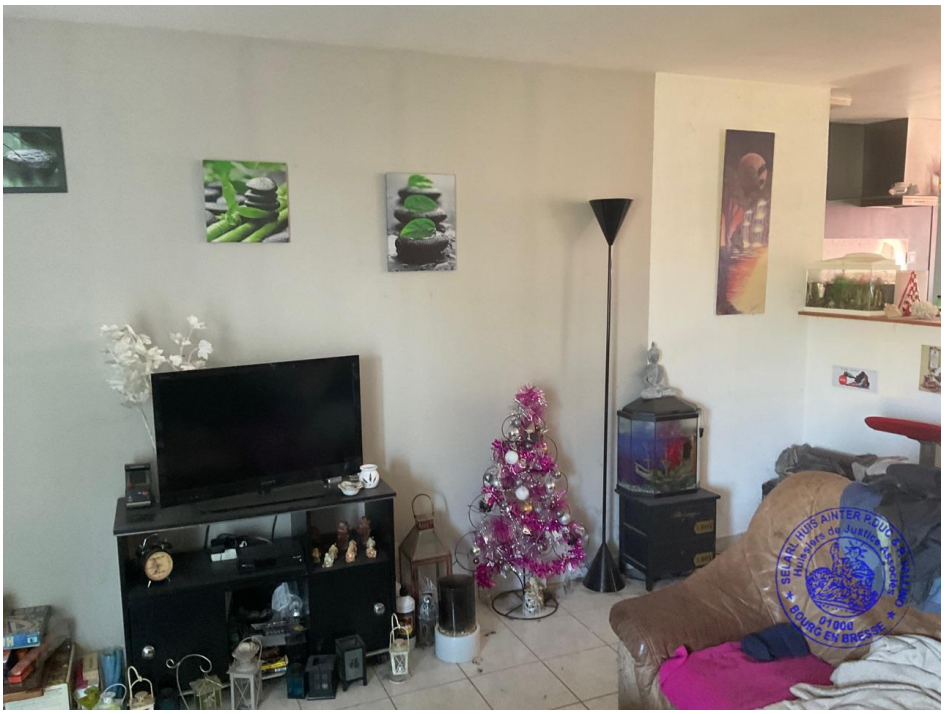


1.

2.



3.


SELARL HUIS AINTER POUC & A. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

4.

SELARL HUIS AINTER POUC & A. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

5.

6.

7.

CHAMBRE 1

Eléments	Description	Etat
Accès	une porte simple ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.	en état d'usage normal
Sol	parquet.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en bois brut.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	peinture fil, douille et ampoule.	en état d'usage normal
Cloison	cloisons fixes en plaques de plâtre. Marque d'une découpe en cloison sur salle de bain	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtres ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.	en état d'usage normal

Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 prise électrique.	en état d'usage normal

Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 convecteur électrique.	en état d'usage normal

Mur et plafond : peinture sur doublage

1.

SELARL HUIS AINTER POUC & ASS. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

2.

3.

4.

SELARL HUIS AINTER POUR & M. HUIS
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

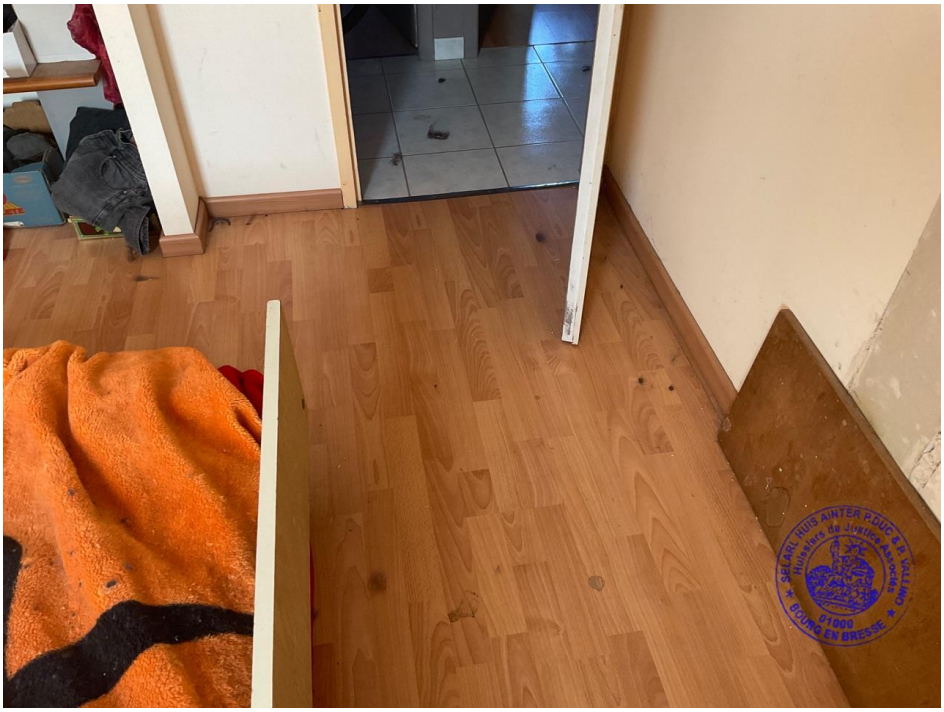
5.

SELARL HUIS AINTER POUR
Huissiers de Justice
01000
BOURG EN BRESSE

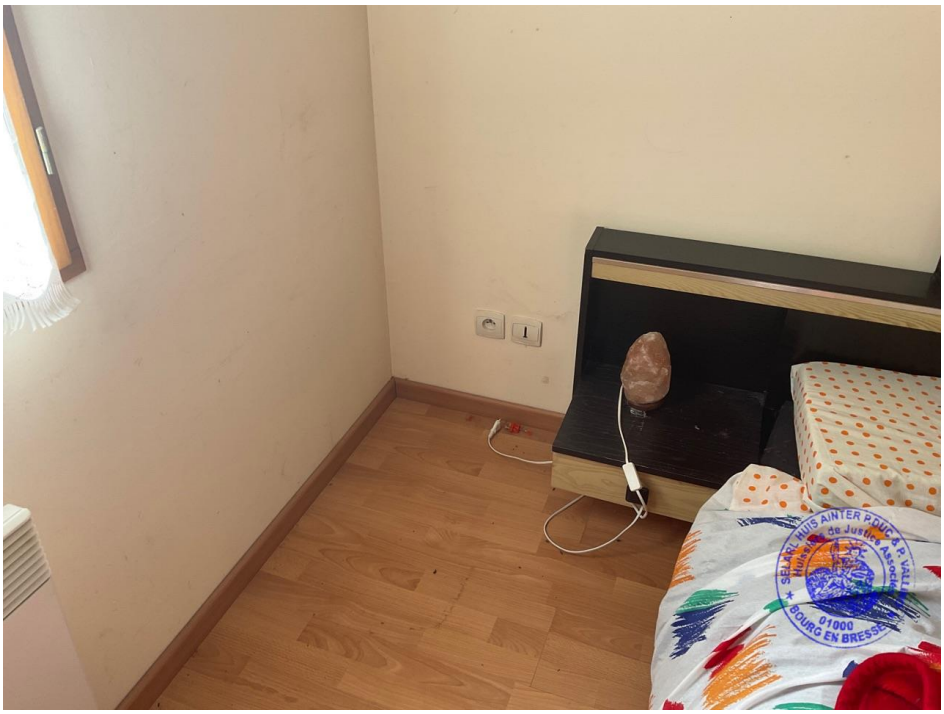
6.

SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

7.


SELARL HUIS AINTER P.DUC & P. VALLINO
Huissiers de Justice Associés
01000
BOURG EN BRESSE

8.



9.

10.

11.

CHAMBRE 2

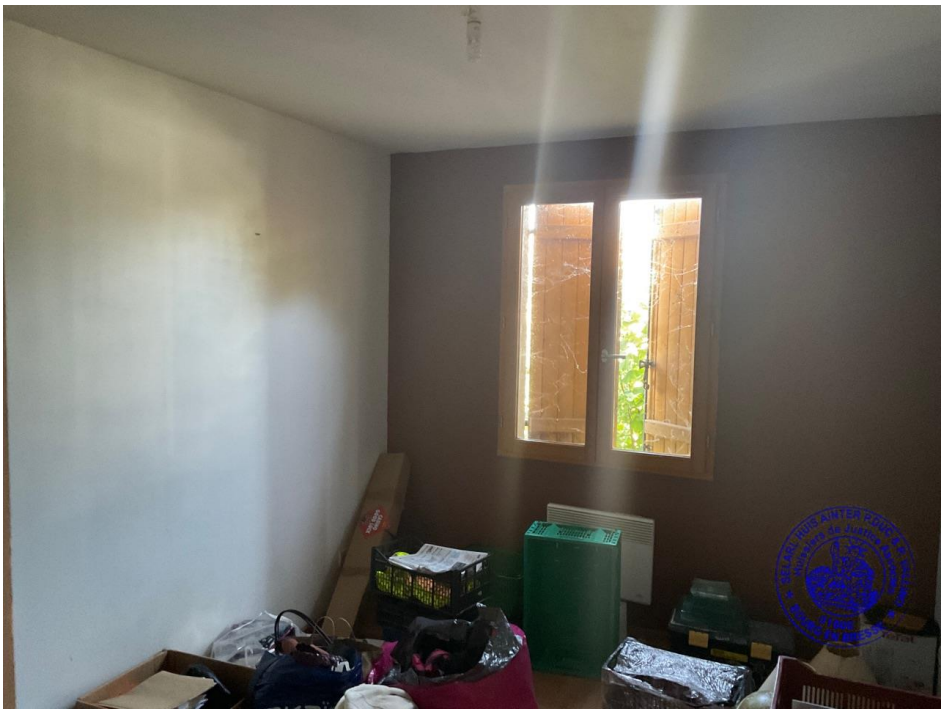
Eléments	Description	Etat
Sol	parquet.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en bois brut.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	peinture fil, douille et ampoule.	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtres ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.	en état d'usage normal

Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 prise électrique.	en état d'usage normal

Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 convecteur électrique.	en état d'usage normal



1.