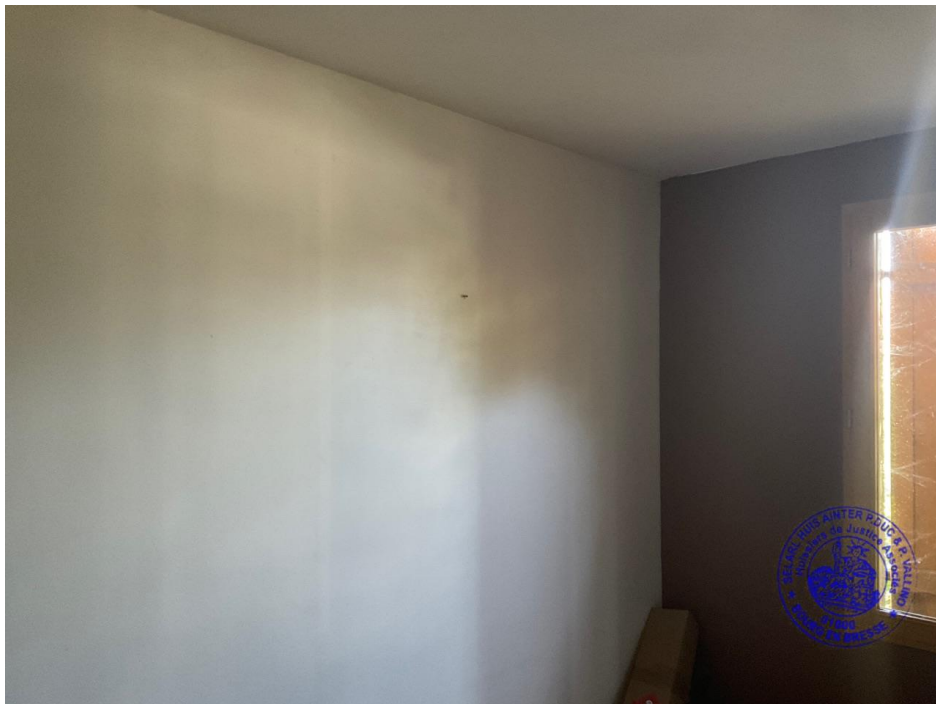




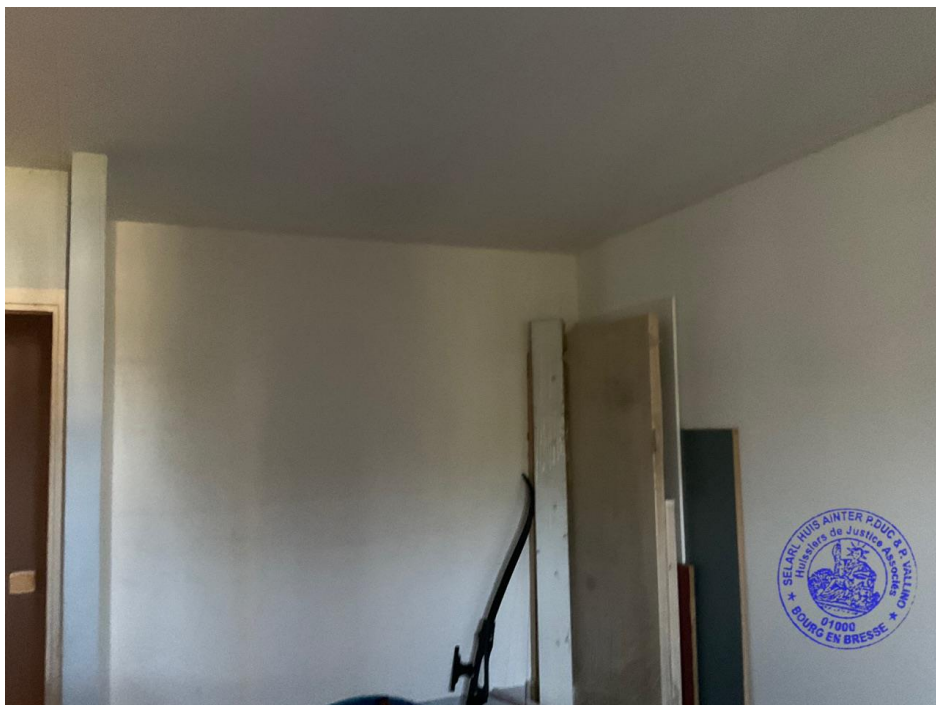
2.



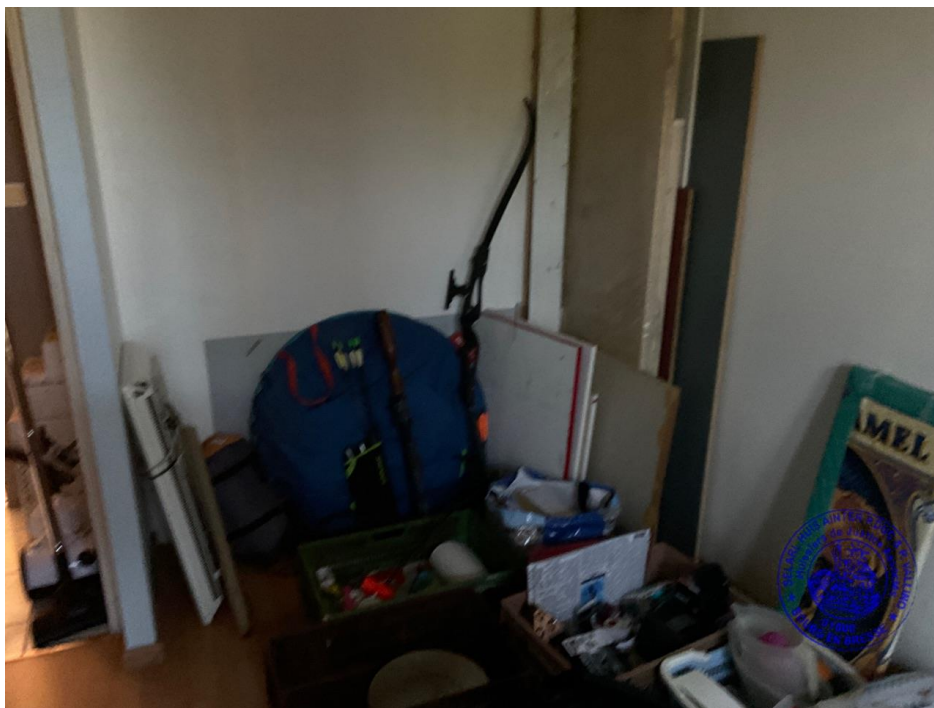
3.



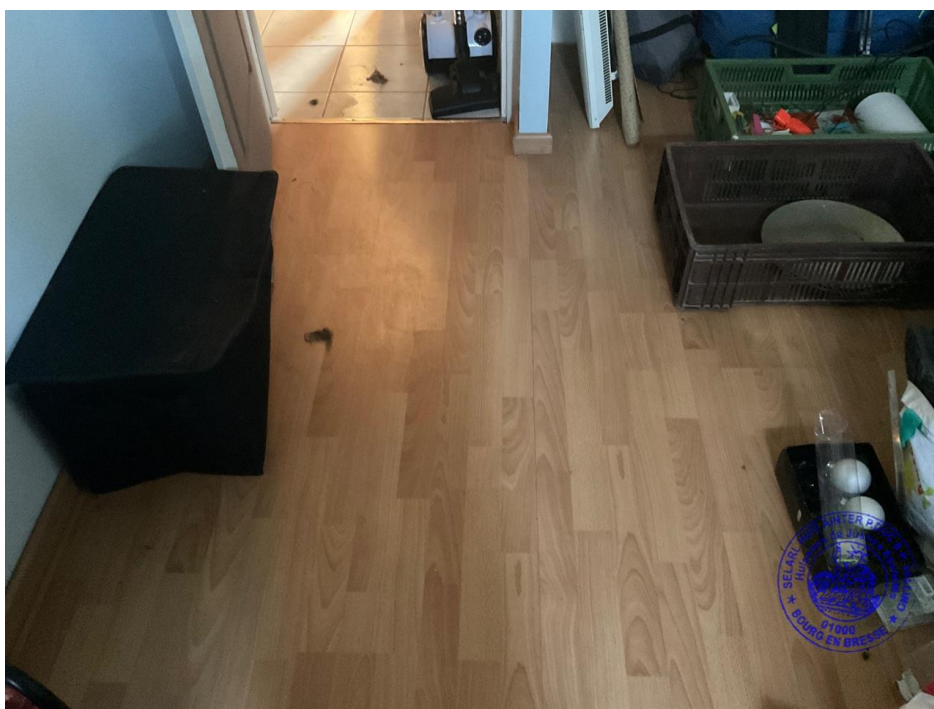
4.



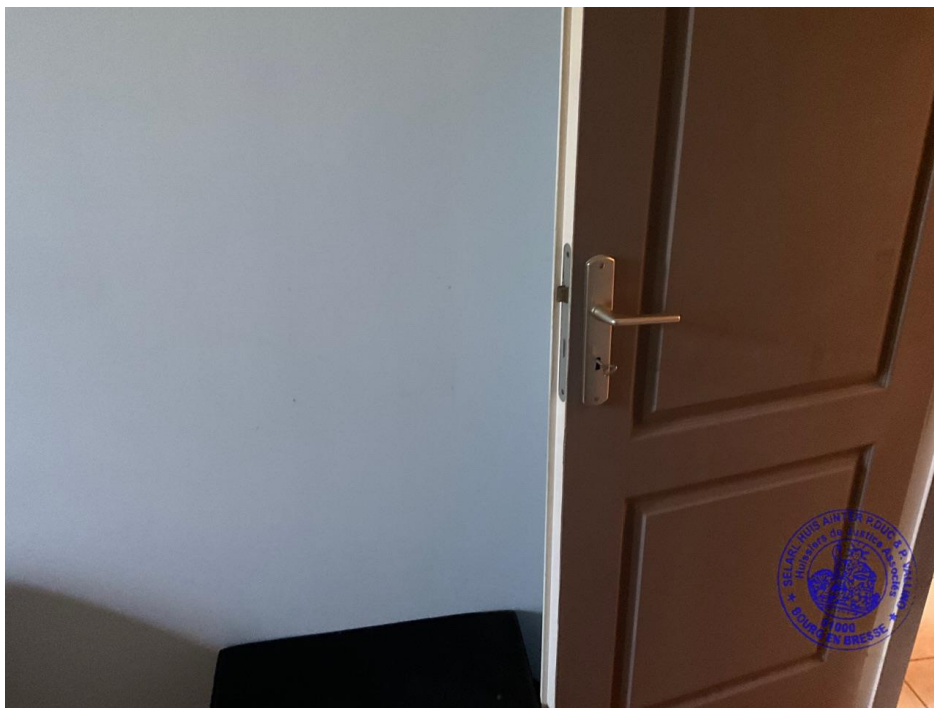
5.



6.



7.



8.

CHAMBRE 3

| Eléments | Description | Etat |
|----------|---|------------------------|
| Sol | parquet. | en état d'usage normal |
| Plinthes | plinthes en bois brut. | en état d'usage normal |
| Murs | peinture. | en état d'usage normal |
| Plafond | peinture fil, douille et ampoule. | en état d'usage normal |
| Fenêtre | une fenêtrés ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. | en état d'usage normal |

Equipement électrique :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 interrupteur simple. | en état d'usage normal |
| 1 prise électrique. | en état d'usage normal |

Eléments d'équipements :

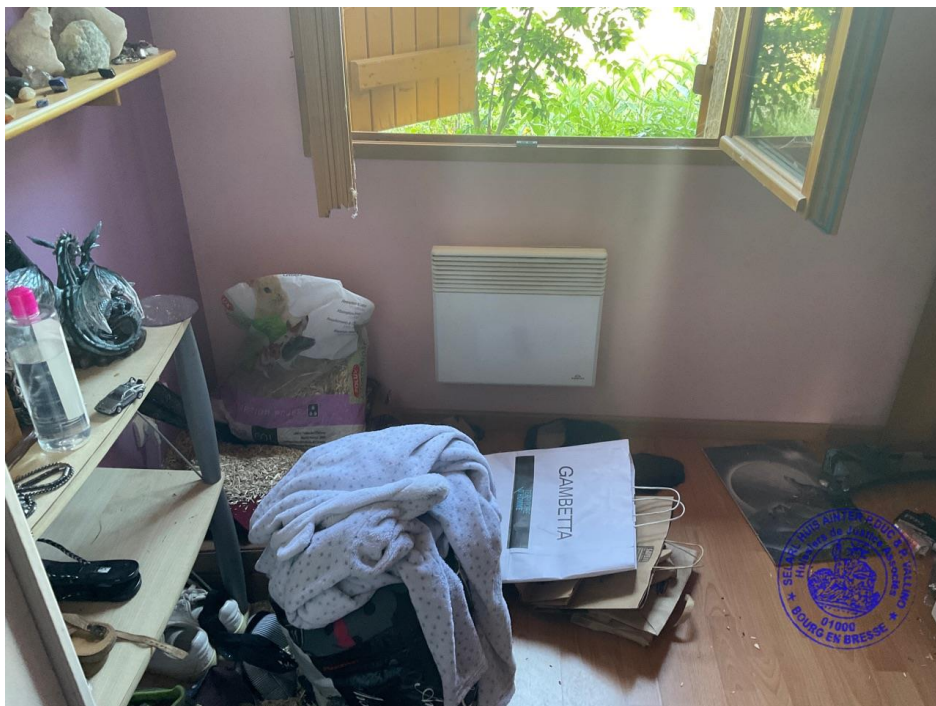
| Eléments | Etat |
|--------------------------|------------------------|
| 1 convecteur électrique. | en état d'usage normal |



1.



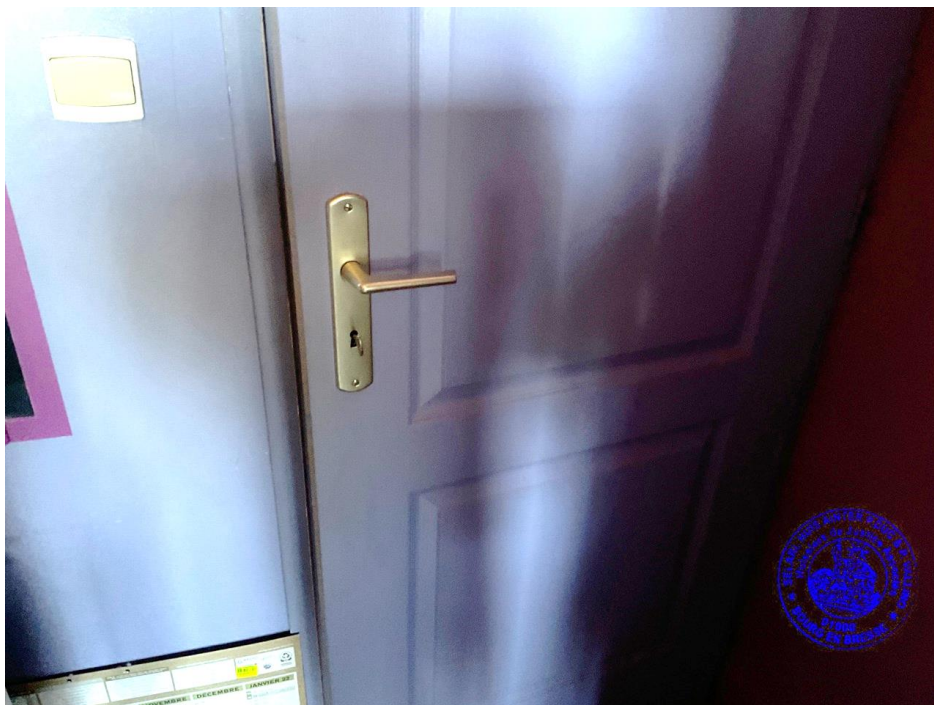
2.



3.



4.



5.

SALLE DE BAIN

| Eléments | Description | Etat |
|----------|--|------------------------|
| Accès | une porte simple ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. | en état d'usage normal |
| Sol | carrelage. | en état d'usage normal |
| Plinthes | plinthes en carrelage. | en état d'usage normal |
| Murs | faïence. | en état d'usage normal |
| Plafond | peinture. | en état d'usage normal |
| Fenêtre | une fenêtrés ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, volet à simple battant en bois. | en état d'usage normal |

Equipement électrique :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 prise électrique. | en état d'usage normal |
| 1 interrupteur simple. | en état d'usage normal |

Eléments d'équipements :

| Eléments | Etat |
|----------------------|------------------------|
| 1 sèche-serviettes. | en état d'usage normal |
| 1 cabine de douche. | en mauvais état |
| - 1 flexible. | en état d'usage normal |
| - 1 barre de douche. | en état d'usage normal |
| - 1 mitigeur. | en état d'usage normal |
| - 1 pare douche. | en état d'usage normal |
| 1 Lavabo. | en état d'usage normal |
| - 1 siphon. | en état d'usage normal |
| - 1 mitigeur. | en état d'usage normal |



1.



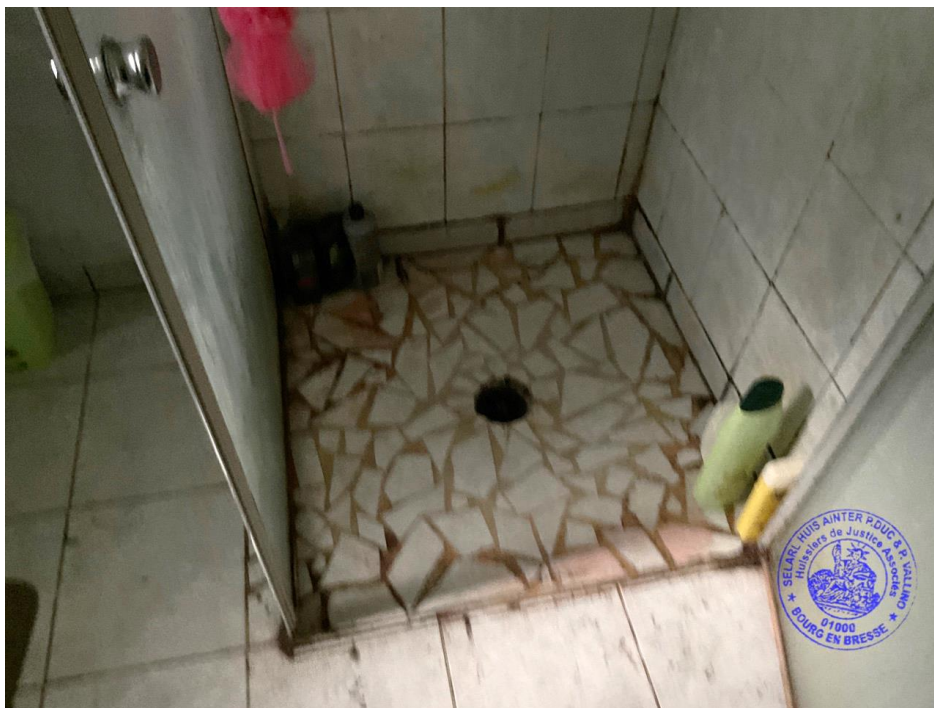
2.



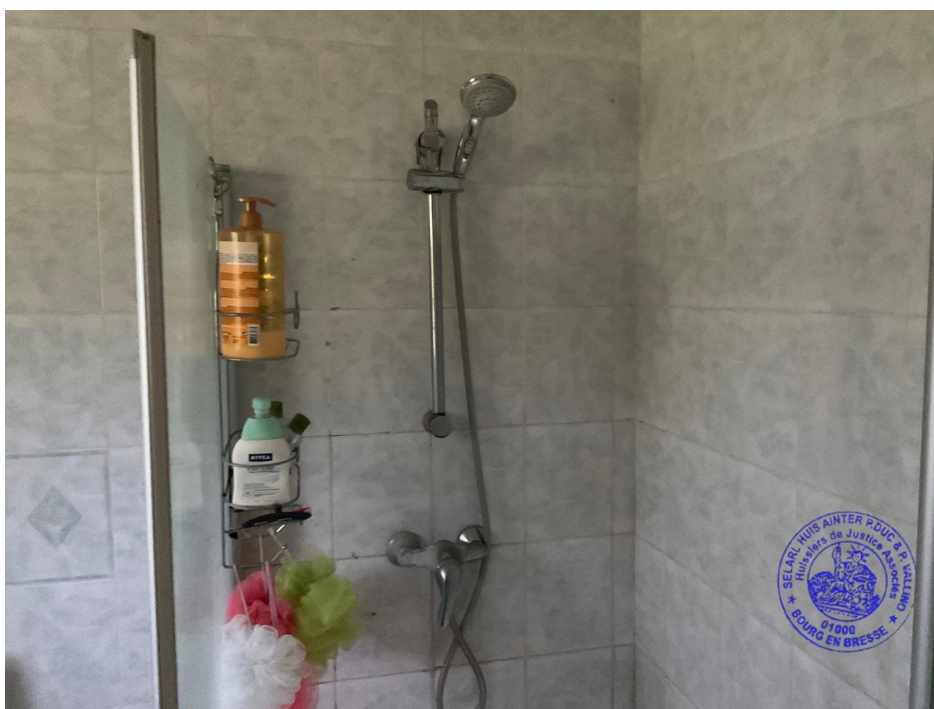
3.



4.



5.



6.



7.



8.

DÉBARRAS

| Eléments | Description | Etat |
|----------|--|------------------------|
| Sol | carrelage. | en état d'usage normal |
| Plinthes | plinthes en carrelage. | en état d'usage normal |
| Murs | peinture. | en état d'usage normal |
| Plafond | doublage Placot brute. | en état d'usage normal |
| Fenêtre | une fenêtres ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, volet à simple battant en bois. | en état d'usage normal |

Equipement électrique :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 interrupteur simple. | en état d'usage normal |
| 1 prise électrique. | en état d'usage normal |

Eléments d'équipements :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 ballon d'eau chaude. | en état d'usage normal |
| 1 VMC. | en état d'usage normal |



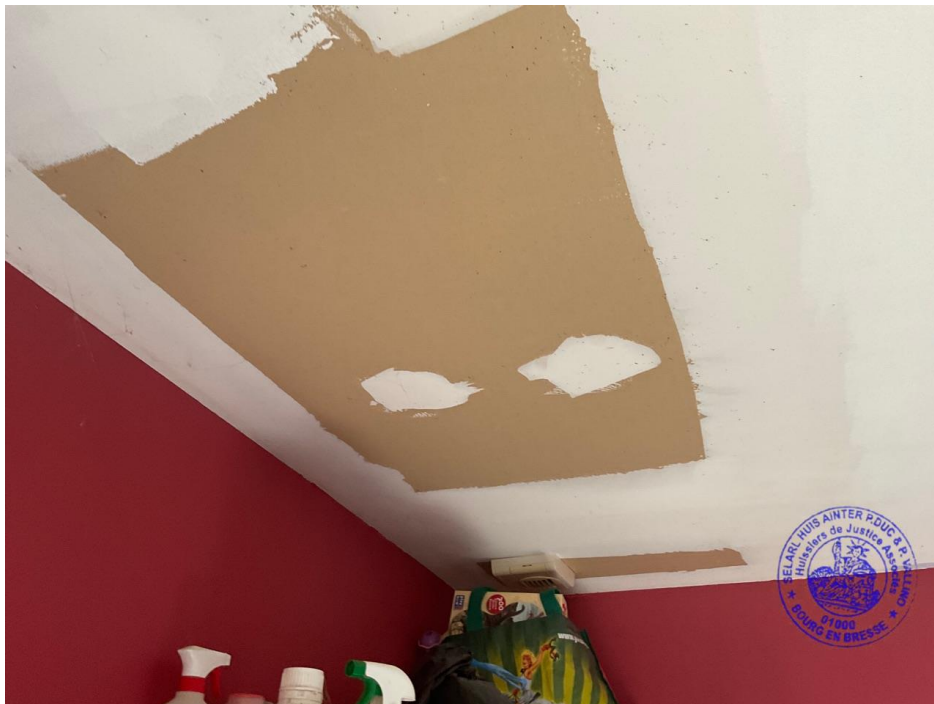
1.



2.



3.



4.



5.



6.



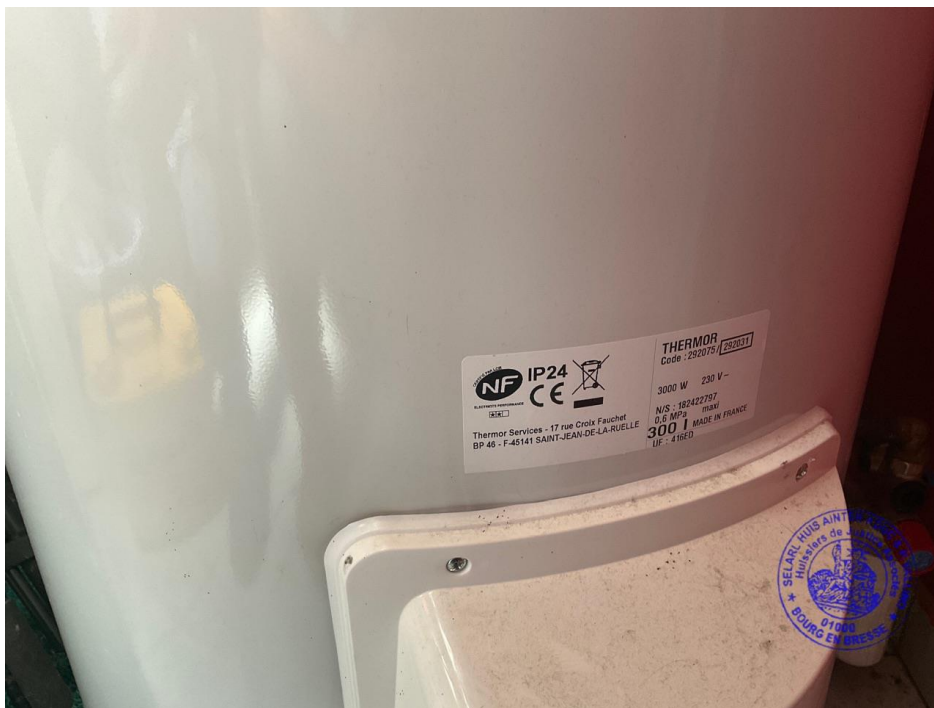
7.



8.



9.



10.

WC

| Eléments | Description | Etat |
|----------|---|------------------------|
| Accès | une porte simple ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. | en état d'usage normal |
| Sol | carrelage. | en état d'usage normal |
| Plinthes | plinthes en carrelage. | en état d'usage normal |
| Murs | peinture. | en état d'usage normal |
| Plafond | peinture fil, douille et ampoule. | en état d'usage normal |

Equipement électrique :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 interrupteur simple. | en état d'usage normal |

Eléments d'équipements :

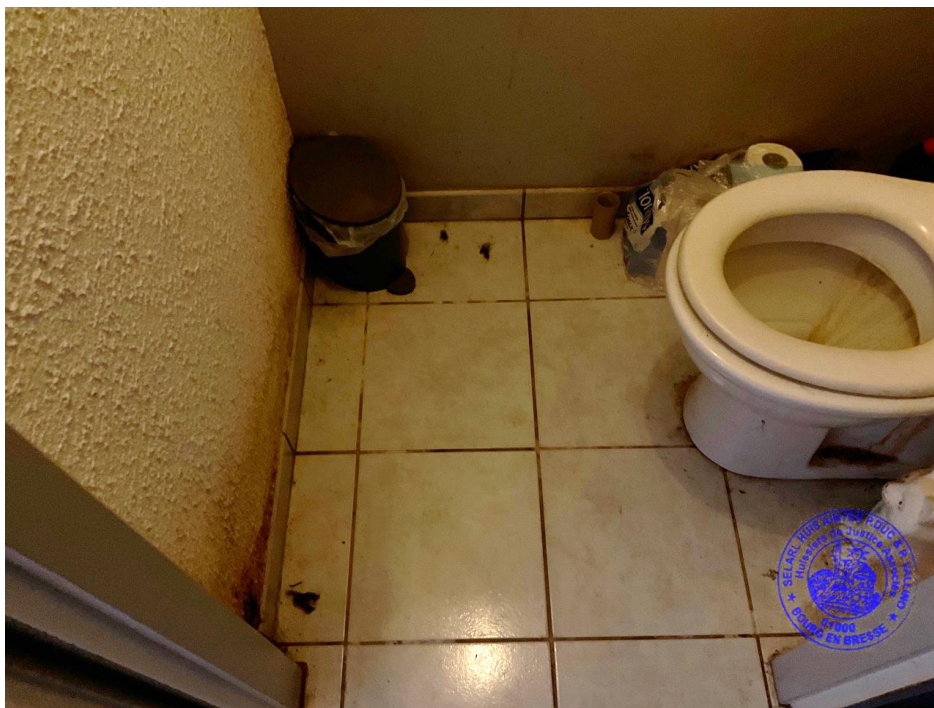
| Eléments | Etat |
|--------------------------------|------------------------|
| 1 WC sur pied. | en état d'usage normal |
| - 1 mécanisme de chasse d'eau. | en état d'usage normal |
| - 1 réservoir. | en état d'usage normal |
| - 1 cuvette. | en état d'usage normal |
| - 1 robinet d'arrêt d'eau. | en état d'usage normal |
| - 1 abattant. | en état d'usage normal |



1.



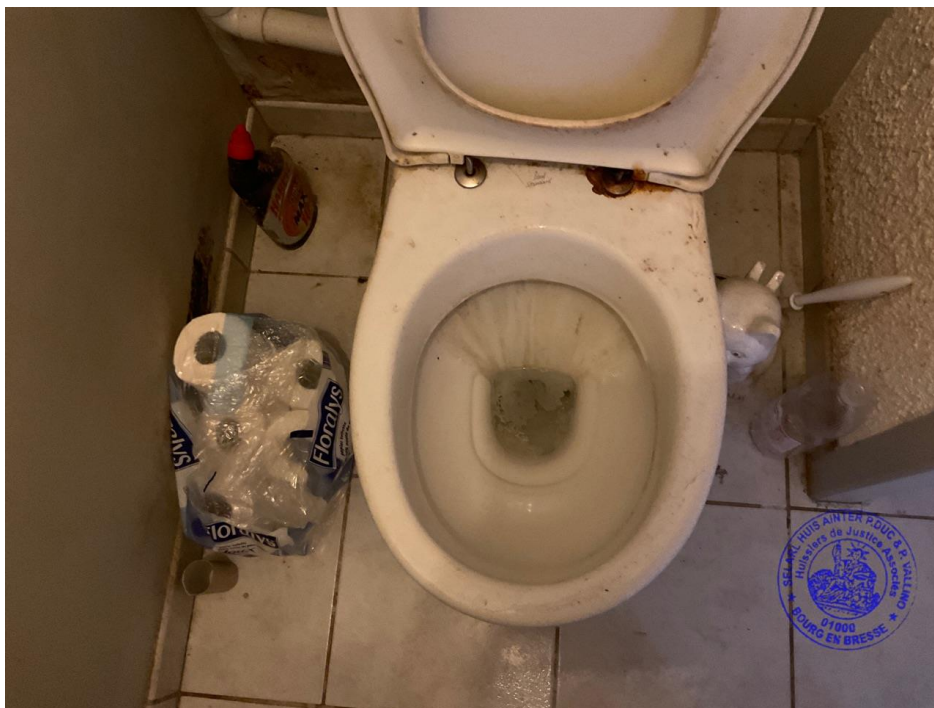
2.



3.



4.



5.



6.

COULOIR DE DISTRIBUTION

Carrelage au sol, plinthes en carrelage, peinture sur cloisons en Placoplâtre, peinture sur doublage au plafond, arrivée électrique au plafond avec fils douille et ampoule.



1.

GARAGE

| Eléments | Description | Etat |
|----------|---|------------------------|
| Accès | un portail avec un automatisme manuel, ouverture basculante, en aluminium, avec une poignée à clé en plastique, extérieur peint, intérieur peint. | en état d'usage normal |
| Sol | chape brute. | en état d'usage normal |
| Murs | moellons bruts. Les murs côté maison sont doublés, placoplâtre brut | en état d'usage normal |
| Plafond | doublage brut. | en état d'usage normal |

Equipement électrique :

| Eléments | Etat |
|------------------------|------------------------|
| 1 interrupteur simple. | en état d'usage normal |
| 1 tableau électrique. | en état d'usage normal |



1.



2.



3.



4.



5.



6.

EXTÉRIEUR

Terrain à l'état d'abandon, envahi d'une végétation très haute et touffue

L'extérieur du bâtiment présente un crépi en bon état général sous réserve des marques d'humidité lié à la végétation en pieds de façade.

Présence d'une petite cabane en bois présentant des marques d'humidité. La limite séparative avec la propriété au nord est matérialisée par un grillage en mauvais état, longeant une haie de résineux de très haute taille.

Madame LONGERE indique que les arbres sont sur la propriété voisine. Ils semblent plantés près de la limite séparative des terrains.

Les branches de ces arbres dépassent largement au-dessus de la propriété examinée. Une ligne à haute tension passe au-dessus de la propriété, et en particulier au-dessus de la maison.

La propriété n'est délimitée côté impasse par aucune infrastructure. L'entrée n'est gardée par aucune infrastructure.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.



35.



36.

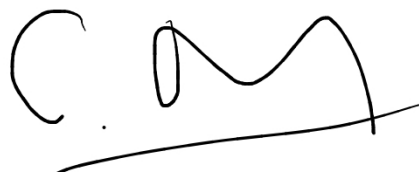
DIAGNOSTICS

Les diagnostics sont effectués par la société AINDICE.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Madame Alexandra LONGERE



Monsieur Gilles BIESSY
Temoin



Monsieur Charles CAMAZ
Technicien en diagnostics immobiliers
AINDICE



Monsieur Denis HOUBERDON
Temoin



Monsieur Didier BOZONNET
Serrurier
BOZONNET PERE & FILS

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 93 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Cout

Emoluments 219.16

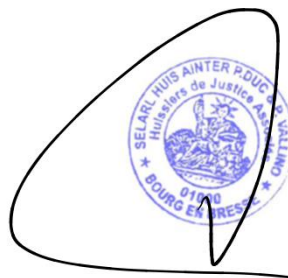
Vacation 74.40

Déplacement 7.67

- 301.23

TVA 20% 60.25

361.48 €



Philippe DUC
Huissier de Justice