

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE CINQ SEPTEMBRE

Je Sarah BLAIN, Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75013) 19182, avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Paul BUISSON
SELARL PAUL BUISSON, BUISSON & ASSOCIES
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Eric BENICHOU Notaire à PARIS (75015) en date du 24 mai 2012, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Ahmed MAQSOOD,
- d'un commandement valant saisie immobilière en date du 12 juillet 2022.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés
144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens dépendant d'un ensemble immobilier sis à PARIS 17^{ème} 11, impasse Compont, lieudit « 11 villa Compont », à savoir :

- *Le lot numéro 18 : dans le bâtiment A, au sixième étage, un logement à droite composé d'une pièce et d'une cuisine sur cour, droit aux WC communs situés à mi-étage entre le 5^{ème} et le 6^{ème} étages,*

Ledit bien appartenant à Monsieur Ahmed MAQSOOD.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **PARIS (75007) 11, impasse Compont, lieudit « 11 villa Compont », bâtiment A, sixième étage droite** où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,
- Monsieur Sacha IEVITCH, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Le bien est occupé par deux personnes de sexe masculin à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Ils me déclarent être hébergés à titre gratuit et m'autorisent l'accès.

Ces personnes refusent de communiquer leur identité.

====

On accède à l'appartement par une porte en bois à panneaux en très mauvais état donnant directement sur la pièce à vivre.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

Pièce à vivre

Le sol de l'entrée et de la pièce est en partie visible, recouvert d'un carrelage de couleur blanche, défraîchi.

Les murs sont recouverts d'un entoilage recouvert d'une peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture en mauvais état.

Équipements de la pièce :

- un dressing fermé par deux portes en mélaminé,
- sur la droite, un renforcement avec une niche ouverte et des planches en mélaminé,
- un placard fermé par une porte coulissante double ;

L'éclairage naturel de cette pièce est assuré par une fenêtre à simple battant, châssis PVC, défraîchie.

Depuis l'accès, on accède à un coin cuisine et une salle d'eau par une baie libre.

Coin cuisine et salle d'eau :

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur blanche, présentant des taches éparses.

Les murs toutes faces confondues sont recouverts d'un carrelage de couleur blanche, sale mais en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche défraîchie, présentant de nombreuses boursoufflures.

L'éclairage artificiel est assuré par un néon situé en imposte de la porte.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre simple battant structure PVC.

Sur la face, deux étagères et une planche en mélaminé.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en très mauvais état.

Equipements de la pièce :

- un plan de travail en mélaminé comprenant un évier, une paillasse, un bac en inox équipé d'une robinetterie mitigeuse eau chaude/eau froide, défraîchie et un receveur de douche, dont le tablier est recouvert d'un carrelage de couleur blanche en mauvais état. Ceinturant ce receveur, un carrelage dont les joints sont jaunis.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

Le bâtiment est érigé sur six étages, il est dépourvu d'ascenseur et date des années 1920.

Il existe un hall d'entrée avec carreaux de ciment.

Les parties communes sont bien entretenues.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont recouverts d'un entoilage peint, en bon état.

Les portes palières en bois sont peintes de couleur bleue en bon état.

Sur place, il ne m'a pas été possible d'obtenir les coordonnées du Syndic de l'immeuble ni le montant de la taxe foncière.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

Palier du rez-de-chaussée :



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

Batterie de boîtes à lettres



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



Local poubelle sous le porche.

Cour intérieure.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485



Façade arrière de l'immeuble.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

Façade avant.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205485

17^{ème} arrondissement de Paris

Maire Mandat	Geoffroy BOULARD Depuis 2017
Code postal	75017
Population	166 543 hab. (2019) Densité : 29 373 hab./km ²

Le 17^e arrondissement de Paris est l'un des vingt arrondissements de Paris. Il est situé sur la rive droite de la Seine au nord-ouest de la ville. Il est délimité à l'ouest par Neuilly-sur-Seine et Levallois-Perret, au sud par les 16^e et 8^e arrondissements, à l'est par le 18^e arrondissement et au nord par Clichy-la-Garenne et Saint-Ouen-sur-Seine.

Le 17^e arrondissement est traversé ou bordé par plusieurs modes de transports qui le desservent par l'intermédiaire des lignes, stations et gares ci-après.

-  **1** : Charles de Gaulle - Étoile, Argentine et Porte Maillot
-  **2** : Charles de Gaulle - Étoile, Ternes, Courcelles, Monceau, Villiers, Rome et Place de Clichy
-  **3** : Porte de Champerret, Pereire, Wagram, Malesherbes et Villiers
-  **6** : Charles de Gaulle - Étoile
-  **13** : Porte de Clichy, Brochant, Porte de Saint-Ouen, Guy Môquet, La Fourche et Place de Clichy
-  **14** : Pont-Cardinet et Porte de Clichy

Réseau express régional

-  **A** : Charles de Gaulle - Étoile
-  **C** : Porte de Clichy, Pereire - Levallois et Neuilly - Porte Maillot

Tramway

-  **T3b** : Porte de Saint-Ouen, Epinettes - Pouchet, Honoré de Balzac, Porte de Clichy - Tribunal de Paris et Porte d'Asnières - Marguerite Long ; extension envisagée jusqu'à Porte Dauphine en 2023

Transilien

-  **L** : Pont-Cardinet

Bus

Un certain nombre de lignes de bus gérés par la RATP desservent le 17^e arrondissement.

D'une part des lignes qui traversent l'arrondissement en le reliant avec les communes ou arrondissements voisins :

-  **RATP** 

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

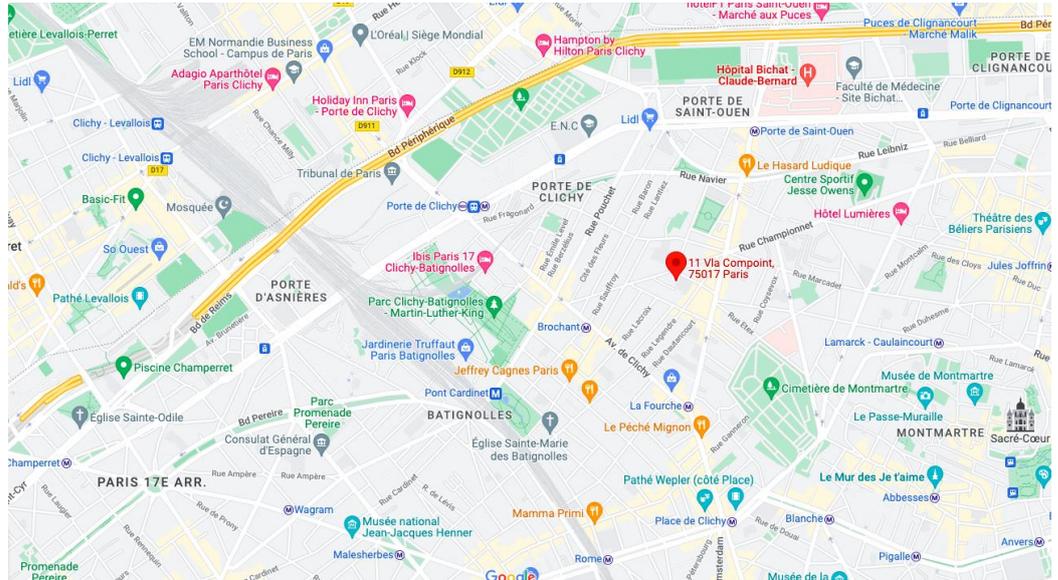


REFERENCES A RAPPELER:
42205485

D'autre part, des lignes de banlieue en rabattement sur les pôles de correspondances (principalement Porte de Clichy et Porte de Champerret)

- **BUS RATP 163 164 165 173 274.**

SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte treize feuilles

Émolument	441.88
SCT	7,67
H.T.	449.55
Tva 20%	89.91
T.T.C	539.46

Sarah BLAIN



Huissier de Justice