

SELARL HUIS AINTER
Angelina MICHEL-WAGNER
COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIEE
18 Pl du 08 Mai 45
01503 AMBERIEU EN BUGEY CDX
☎ : 04 74 38 00 97
Mail : amw@huisainter.fr

PROCES VERBAL

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET LE : DEUX NOVEMBRE de 14h15 à 16h

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE France SA au capital de 1 331 400 718,80 € ? ayant son siège social à PARIS (75013) 182 Ave de France, immatriculé au RCS de PARIS n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal y domicilié,

Pour lequel domicile est élu chez Me Paul BUISSON, SELARL BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 Rue Pierre Butin à 95300 PONTOISE et au cabinet de Me Jacques BERNASCONI, avocat associé de la SELARL BERNASCONI ROZET MONNET-SUETY FOREST, avocat au Barreau de l'Ain demeurant 9 Ave Alsace Lorraine 01000 BOURG EN BRESSE, lequel est constituée sur le commandement immobilier et ses suites,

PREMIERE EXPEDITION

AGISSANT EN VERTU DE :

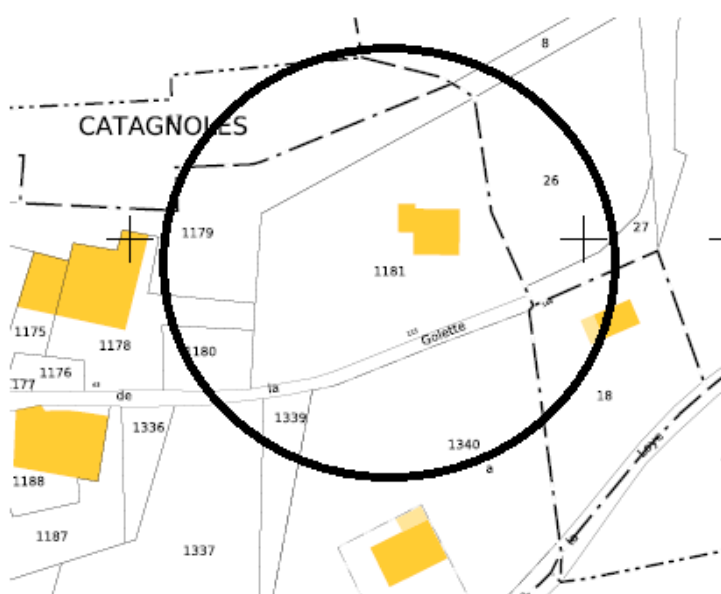
De la grosse en due forme exécutoire d'un acte reçu par Me Vanessa BEGUINOT, Notaire à HAUTEVILLE LOMPNES 01, en date du 30.05.2013.

D'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié le 18.10.2022, par acte de Me MICHEL-WAGNER Angelina, Commissaire de Justice associée de la SELARL HUIS AINTER, avec résidence au 18 Pl du 08 Mai 45 à AMBERIEU EN BUGÉY à M. Cyril BOUCHAUXEAU né le 12.04.1976 à EVRY 91, domicilié 115 Impasse de la Golette à Thezillieu 01110 PLAYEAU D'HAUTEVILLE et à Mme Florence BOUXIN, née le 31.01.1975 à CHAMPIGNY SUR MARNE, dont le dernier domicile connu est au 115 Impasse de la Golette à Thezillieu 01110 PLATEAU D'HAUTEVILLE.

Je soussignée Angéline MICHEL-WAGNER, Commissaire de Justice associée de la SELARL HUIS AINTER, nommée à la résidence d'AMBERIEU EN BUGÉY, et y demeurant 18, Place du 8 Mai 1945,

Me suis transportée ce jour commune de PLATEAU D'HAUTEVILLE 01, Thezillieu, 115 Impasse de la Golette, sur la parcelle cadastrée 417 B n° 1181, à l'effet de procéder à la description desdits biens, appartenant à M. BOUCHAUXEAU Cyril et à Mme BOUXIN Florence.

Et étant en présence de M. BOUCHAUXEAU Cyril, j'ai constaté ce qui suit :



PREMIERE EXPEDITION

La propriété BOUCHAUVEAU-BOUXIN est située dans le Bas Bugey, au Hameau des Catagnolles à Thezillieu, commune du PLATEAU D'HAUTEVILLE.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

Du hameau des Catagnolles, l'accès à la propriété s'effectue par une impasse qui dessert en bout une ferme agricole.



La parcelle 417 B n° 1181 de 22 a 87 ca est close en piquet bois et grillage à moutons.

Une maison est édifée sur le côté Est de ladite parcelle, laissant toute la partie Ouest en pré.



PREMIERE EXPEDITION

L'accès à la propriété se fait depuis la voie publique par un portail en mauvais état.



EXTERIEUR

La maison de deux niveaux, est orientée Nord-Sud.
Contre le pignon Ouest est adossé un garage, qui ouvre dans l'axe du portail.
Le cheminement du portail jusqu'au garage est gravillonné.
Elle est couverte en tuiles plates.



PREMIERE EXPEDITION

L'entrée s'effectue par la façade Sud, qui possède également une fenêtre et une porte fenêtre. Trois marches permettent d'accéder à l'entrée.
Le devant de l'habitation est prolongée par une terrasse en béton brut.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

Sur le pignon Est Pignon Est, présence de 2 fenêtres en RDC et 2 fenêtres à l'étage.



PREMIERE EXPEDITION



En façade arrière Nord, présence de 2 petites ouvertures.
Contre la façade, présence de la cuve à fuel.



PREMIERE EXPEDITION

Sur le pignon Ouest, sur lequel est adossé le garage, présence d'une ouverture en RDC et de 2 ouvertures à l'étage.



PREMIERE EXPEDITION

Moitié Ouest de la parcelle en pré.



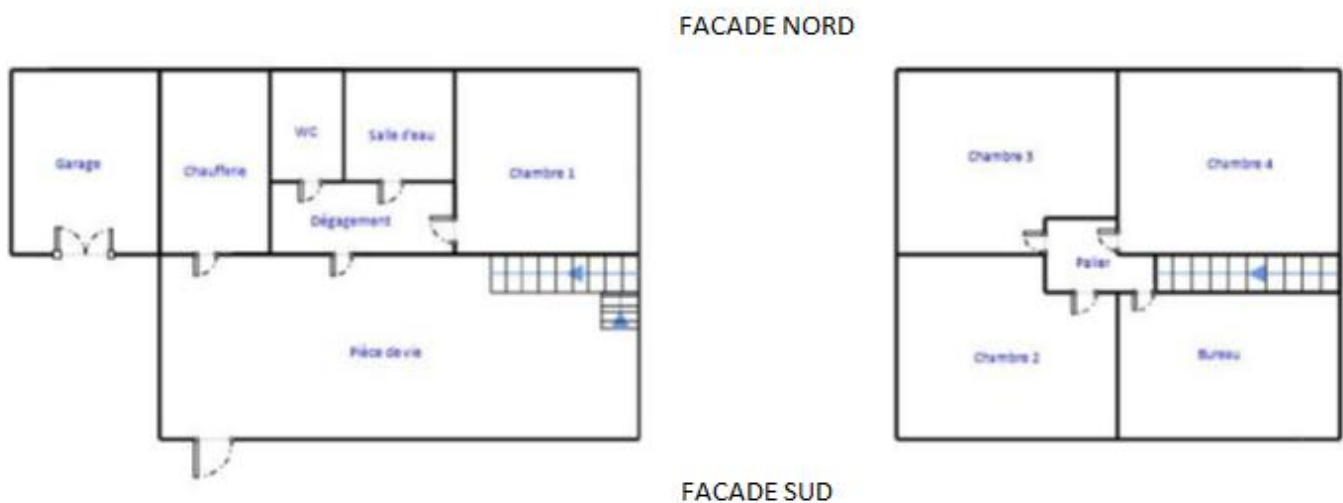
PREMIERE EXPEDITION



La maison est composée :

Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie avec cuisine ouverte en façade Sud et d'une chambre avec chaufferie, WC, salle d'eau en façade Nord.

A l'étage : 2 chambres qui ouvrent en façade Est et 2 chambres qui ouvrent en façade Ouest.



REZ-DE-CHAUSSEE

PIECE DE VIE : 40,41 m²

La porte d'entrée ouvre sur une grande pièce de vie qui comprend une fenêtre sur le pignon Ouest, une fenêtre et une porte-fenêtre sur la façade Sud, et une fenêtre sur le pignon Est.

Cette pièce est équipée d'une cheminée à foyer fermée, et d'un escalier droit qui accède à l'étage.

Une porte ouvre sur la chaufferie, et une porte ouvre sur le dégagement qui dessert une chambre, le WC et la SDB.

Cette grande pièce est carrelée au sol, et en crépi peint sur les murs et plafond.

Présence de 3 radiateurs de chauffage central.

Le coin cuisine est aménagée en face de la porte d'entrée, avec évier sous la fenêtre du pignon Ouest.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

CHAUFFERIE-BUANDBERIE : (6,13 m²)

Au niveau du coin cuisine, une porte pleine ouvre sur la chaufferie-buanderie. Le sol est carrelé, les murs sont peints, le plafond est en placoplâtre à l'état brut. Présence d'une chaudière au sol, et du cumulus. Une porte accède directement au garage.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

DEGAGEMENT : 4,91 m²

Une porte à carreaux vitrés ouvre sur le dégagement qui dessert sur la moitié Nord de la maison : une chambre, la salle d'eau et un WC.

Il est équipé d'un placard mural.

Le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

WC : 2,85 m²

Une porte pleine ouvre sur les WC qui possèdent un fenestron en façade Nord. Le sol est carrelé, les murs sont carrelés à mi-hauteur puis peints, le plafond est peint.

Présence également d'un lave-mains et d'un radiateur de chauffage central.



PREMIERE EXPEDITION

SALLE D'EAU : 5,52 m²

Une porte pleine ouvre sur la pièce qui possède une petite fenêtre en façade Nord. Le sol et les murs sont carrelés, le plafond est peint. Traces importantes de moisissures.

Un recoin carrelé abrite le bac douche.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

CHAMBRE 1 : 13,48 m²

Une porte pleine ouvre sur la pièce qui possède une fenêtre sur le pignon Est. Le sol est en parquet stratifié, les murs pour partie en lambris et pour partie en papier peint, le plafond est peint.

Présence d'un radiateur de chauffage central.

Une petite cloison légère en plaques OSB, coupe la longueur de la pièce et une porte coulissante ouvre sur un dressing.

Une porte ouvre sur la dalle d'eau.



PREMIERE EXPEDITION



ETAGE

De retour dans la pièce de vie, je monte l'escalier droit en bois qui accède à l'étage.

Présence d'une porte en haut de la montée qui ouvre sur le palier.

Ce palier dessert 4 pièces.

Le sol est en parquet stratifié, les murs sont en crépi peints, le plafond est en lambris.



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION



PREMIERE EXPEDITION

BUREAU : 7,28 m²

Une porte pleine ouvre sur la pièce qui possède une fenêtre sur le pignon Est. La pièce est mansardée, et de petite dimension pour être classifiée comme une chambre.

Le sol est en parquet stratifié, les murs en lambris et peinture et le plafond en lambris.

Présence d'un radiateur.



PREMIERE EXPEDITION

CHAMBRE 2 : 10,23 m²

Une porte pleine ouvre sur la pièce qui possède une fenêtre sur le pignon Ouest.
La pièce est mansardée.

Le sol est en parquet stratifié, les murs en lambris et peinture et le plafond en lambris.

Présence d'un radiateur et d'un petit placard mural.



PREMIERE EXPEDITION

CHAMBRE 4 : 13,11 m²

Une porte pleine ouvre sur la pièce qui possède une fenêtre sur le pignon Est. La pièce est mansardée.

Le sol est en parquet stratifié, les murs en lambris et peinture et le plafond en lambris.

Une petite séparation en plaques OSB abrite des placards.

Présence d'un radiateur de chauffage centrale.



PREMIERE EXPEDITION

CHAMBRE 3 : 13,11 m²

En face de la chambre 4, se trouve la chambre 3 dans laquelle nous n'avons pu accéder, en l'absence des clés. Cependant, M. BOUCHAUVEAU me déclare que cette chambre est identique à la chambre 4.

Elle ouvre sur le pignon Ouest.

GARAGE

L'accès s'effectue par une porte basculante manuelle.

Le sol est constitué par une dalle de béton brut, les murs sont peints. Présence d'un robinet.



GENERALITES

La construction de la maison remonte à 1998.

La maison est occupée par M. BOUCHAUVEAU et son fils.

M. BOUCHAUVEAU me précise que la maison est reliée au tout à l'égout.

Si la maison est équipée d'un chauffage central à fuel, elle est actuellement chauffée par la cheminée à foyer fermée. La chaudière ne fonctionne pas.

M. BOUCHAUVEAU me déclare également que les combles ont été isolés en 2020.

La maison est en mauvais état d'entretien et nécessite des travaux d'embellissements.

Terminant par-là ma mission, je me retire et de ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

