

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE DEUX AOÛT

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à Paris (75013) 182 avenue de France, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, et au cabinet de Me Carolina CUTURI-ORTEGA, membre de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocat au barreau de BORDEAUX, demeurant 27 rue Boudet - 33000 BORDEAUX, laquelle est constituée et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX et ses suites,

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

- Monsieur Yannick ALFONSO, époux de Madame Nathalie DABBADIE, de nationalité Française, né le 23/11/1971 à Cenon (Gironde), de profession inconnue, domicilié 6 bis route des Résiniers - 33650 CABANAC ET VILLAGRAINS
- Monsieur Yannick ALFONSO, époux de Madame Nathalie DABBADIE, de nationalité Française, né le 23/11/1971 à Cenon (Gironde), de profession inconnue, domicilié 6 bis route des Résiniers - 33650 CABANAC ET VILLAGRAINS
- Madame Nathalie ALFONSO née DABBADIE, épouse de Monsieur Yannick ALFONSO, de nationalité Française, née le 01/10/1974 à Bordeaux (33), de profession inconnue, domiciliée 6 bis route des Résiniers - 33650 CABANAC ET VILLAGRAINS

Portant sur un terrain et les constructions y édifiées sis 6 bis route des Résiniers à (33650) CABANAC ET VILLAGRAINS, cadastré section D numéro 2264 lieudit « rte des résiniers » pour 10 a

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux,

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Dans le courant de la matinée, Me GACHET est intervenue au domicile, assistée de l'EURL HAFID, serrurier, et de deux témoins (Madame Pascale VERRIERE et Monsieur Serge FOURCAUD). Seul était présent un enfant de 11 ans... Me GACHET s'est donc retirée.

Dans la matinée, Madame ALFONSO a téléphoné pour prendre rendez-vous pour le jour même.

Maison élevée en simple rez-de-chaussée, murs extérieurs crépis, volets roulants.

Jardin arrière complètement clos.

Un barbecue est élevé en dur.

Maison achevée en décembre 2014.
Pas de tout-à-l'égout, mais une fosse septique.

Entrée / cuisine :

On accède directement au séjour et à la cuisine.
Sol carrelé en dalles de 40x40.
Les murs sont peints sur doublage.
Plafond abaissé avec spots encastrés.
Une porte d'entrée blindée.
Tout un plan en lamifié sur quatre côtés, noir, avec placards intégrés.
Évier inox, simple bac, simple paillasse.
Une fenêtre oscillo-battante en PVC blanc, double vitrage, avec allège double vitrage, donne en façade avant.
Une hotte électrique.
Visiophone alimentant le portail et une alarme.
Une VMC.
Dimensions : 5,01 m x 3,80 m = **19.04 m²**

Cette pièce se poursuit par le séjour.
Sol carrelé, identique.
Murs et plafond doublage BA 13.
Deux baies vitrées coulissantes en aluminium thermolaqué, double vitrage, donnent sur le jardin arrière, volets roulants électriques.
Poêle à bois avec conduit d'évacuation des fumées.
Dimensions : 4,38 m x 6,05 m = **26.50 m²**

Cellier :

Il est situé au bout du séjour.
Sol carrelé, en 30x30.
Les murs sont peints sur doublage BA 13, avec trappe d'accès au réseau d'eau.
Tableau électrique.
Un chauffe-eau thermodynamique.
Dimensions : 2,92 m x 1,84 m = **5.37 m²**

Dégagement espace nuit :

Sol carrelé, assorti au séjour.
Les murs sont peints sur un enduit grésé, ainsi que le séjour et la cuisine.
Plafond peint.
Dimensions : 0,80 m x 4,55 m = **3.64 m²**

Première chambre à droite :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre en PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.

Une réservation penderie.

Dimensions : 3,77 m x 2,93 m = **11.05 m²**

Première chambre à gauche :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique, donne sur jardin arrière.

Réservation pour penderie.

Dimensions : 2,63 m x 3,54 m = **9.31 m²**

Deuxième chambre à gauche :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique, donne sur jardin arrière.

Réservation pour penderie.

Dimensions : 2,57 m x 3,53 m = **9.07 m²**

Chambre au bout du couloir :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique, donne sur jardin arrière.

Réservation pour penderie.

Dimensions : 4,48 m x 2,16 m + 0,77 m x 0,90 m = **10.37 m²**

Chambre au bout du couloir à droite :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique, donne sur jardin arrière.

Réservation pour penderie.

Dimensions : 2,91 m x 3,65 m = **10.62 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé, assorti au carrelage du couloir et du séjour.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond abaissé, avec des spots encastrés.

Un meuble recevant deux vasques en verre, avec mur carrelé sur une partie de la largeur et sur toute la hauteur.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une petite fenêtre en PVC blanc, double vitrage cathédrale.

Un bac à douche avec entourage carrelé sur la hauteur.

Un pare-douche en verre.

Robinet thermostatique, douche téléphone et ciel de douche.

Dimensions : 2,53 m x 2,72 m = **6.88 m²**

Toilettes :

Sol carrelé, assorti.

Murs et plafond peints sur BA 13.

Une VMC.

Un spot encastré.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 1,18 m x 0,67 m + 0,19 x 1,00 m = **0.98 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 112.83 m²

Garage :

Il est situé à gauche de la façade.

Portail métallique basculant.

Chape ciment.

Murs partie BA 13 et partie béton.

Une porte de communication avec le cellier.

Dimensions : 6,12 m x 2,98 m =

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
DEBOURS TEMOINS	30.00
DEBOURS SERRURIER	79.20
Coût de la présente	381.40€

Didier FAUVEL







