

SELARL
HARDY - BOSSE
PICY-MACQUIN

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Commissaires de Justice
24 Avenue de la
Libération
60400 NOYON
Tel : 03 44 44 01 75
Fax : 03 44 93 11 98

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
LE VINGT TROIS MAI

Bureau annexe
68, Avenue de Flandre
60190 ESTREES
SAINT DENIS
Tel : 03.44.41.30.30
Fax : 03.44.41.01.58

A LA DEMANDE DE :

S.A. BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, inscrite au RCS PARIS n°552 002 313 ayant son siège social à PARIS (75013) 80, Boulevard Auguste Blanqui

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

EN VERTU

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Antoine CARBONNAUX, Notaire à COMPIEGNE (60), en date du 19 Octobre 2015 contenant un prêt par la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS à la Société SCCV V2 INVEST d'un montant de 250 000 €uros

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 11/04/2023 à la SCI SCCV V2 INVEST, immatriculée au RCS de PONTOISE n°539 631 549 et ayant siège social 34, Avenue Pierre Semard à 95400 ARNOUVILLE LES GONESSE

Des Articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution relatifs à la procédure de saisie immobilière

Je, Emmanuelle HARDY - BOSSE,

Membre de la SELARL HARDY – BOSSE, PICY-MACQUIN, Commissaires de Justice, 24, Avenue de la Libération à NOYON Cedex (60403), soussignée,

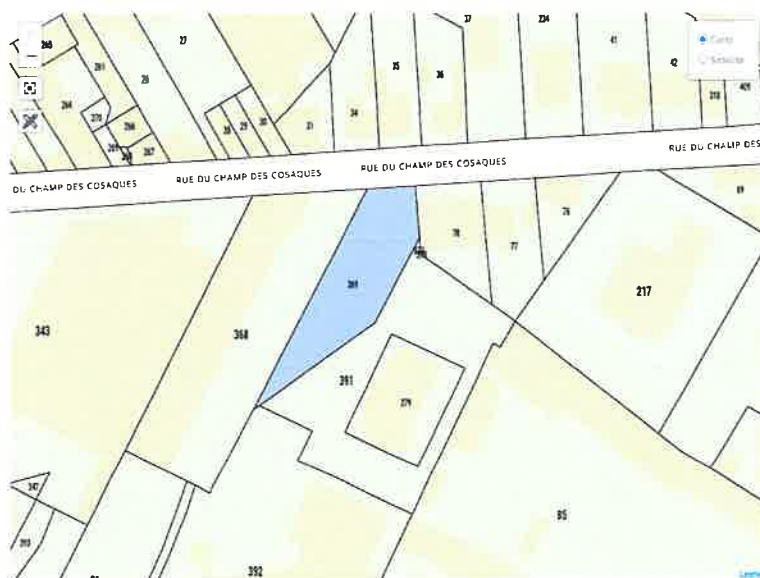
Arrondissement Judiciaire
De l'Oise



REFERENCE ETUDE
230382

Me suis rendue ce jour à NOYON (60490) 6, Rue du Champ des Cosaques où étant à 14 Heures, j'ai dressé le Procès Verbal comme suit :

NOYON (60400)
6, Rue du Champ des Cosaques
Cadastré section AV n°369 pour 09 ares 3 centiares



L'immeuble dont il s'agit est situé entre le n°8 et le n°6 de la Rue du Champ des Cosaques.





Le terrain est en friche et abandonné laissant apparaître une végétation luxuriante

Sur la droite de ce terrain en friche, contigu à la propriété n°6, est édifié un immeuble rectangulaire de grande longueur

Sur la gauche de ce même terrain, se trouve un immeuble de l'Opac de l'Oise, les terrains sont séparés par un mur.

Dans la pointe du fond, le terrain est fermé par un grillage rigide.



L'immeuble est édifié en briques alvéolaires isolantes en terre cuite, l'ensemble est à l'état brut.

La couverture est en tuiles mécaniques.

Absence de gouttière par endroits, absence de descente d'eau de façon générale.

La façade arrière et la couverture sont dansantes



Cet immeuble est divisé en cinq logements avec un petit local côté rue.

Il n'y a aucune arrivée électrique et aucune arrivée d'eau

Petit local

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut, large auréole d'humidité dans le fond

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Une ouverture côté rue dépourvue de menuiserie



Logement n°1

Ce logement est squatté et très sale

Rez-de-chaussée

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Trois fenêtres, PVC, double vitrage.

Le double vitrage du battant gauche de la fenêtre de droite est exposé

1^{er} étage

Un escalier d'accès en béton état brut.

Sol dalle béton état brut

Murs en briques alvéolaires état brut

Charpente apparente non isolée, présence d'un étau en centre pièce

Une fenêtre PVC, double vitrage

Cinq fenêtres de toit, bois, double vitrage.

Le double vitrage de la fenêtre de toit sur jardin est cassé







Logement n°2

Ce logement a fait l'objet d'un sinistre incendie

Rez-de-chaussée

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut, large auréole d'humidité sous l'escalier

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Trois fenêtres, PVC, double vitrage.

Seul le battant gauche de la fenêtre de gauche est intact, tous les autres carreaux sont cassés

1^{er} étage

Un escalier d'accès en béton état brut.

Sol dalle béton état brut

Murs en briques alvéolaires état brut

Charpente apparente non isolée, brûlée

Cinq fenêtres de toit, bois, double vitrage, brûlées.









Logement n°3

Rez-de-chaussée

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Trois fenêtres, PVC, double vitrage.

1^{er} étage

Un escalier d'accès en béton état brut.

Sol dalle béton état brut

Murs en briques alvéolaires état brut

Charpente apparente non isolée

Cinq fenêtres de toit, bois, double vitrage.







Logement n°4

Rez-de-chaussée

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Trois fenêtres, PVC, double vitrage.

1^{er} étage

Un escalier d'accès en béton état brut.

Sol dalle béton état brut

Murs en briques alvéolaires état brut

Charpente apparente non isolée

Cinq fenêtres de toit, bois, double vitrage.







Logement n°5

Ce logement est squatté

Rez-de-chaussée

Une ouverture d'accès dépourvue de porte.

Sol avec dalle béton état brut

Les murs sont en briques alvéolaires état brut, large auréole d'humidité au pied de l'escalier

Plafond avec plaques de polystyrène entre les solives

Trois fenêtres PVC, double vitrage.

Une porte fenêtre, PVC, double vitrage

1^{er} étage

Un escalier d'accès en béton état brut.

Sol dalle béton état brut

Murs en briques alvéolaires état brut

Charpente apparente non isolée

Cinq fenêtres de toit, bois, double vitrage.

Une fenêtre PVC double vitrage sur pignon, carreau cassé







oOo

Ma mission terminée, je me suis retirée, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

