

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

# PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT MARS

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

**CRÉDIT FONCIER DE FRANCE** société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros, dont le siège social est 19, rue des Capucines (75001) PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

**Maître Paul BUISSON**  
**BUISSON & ASSOCIES**  
**SELARL PAUL BUISSON**  
Avocat au Barreau du Val d'Oise  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Frédéric DUMONT Notaire à MONTREUIL (93) le 5 mai 2011 contenant un prêt par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Mayuran BALASINGAM.

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### A l'effet de :

*Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à ROSNY-SOUS-BOIS (93110) 2, square Jean-Baptiste Lulli, à savoir :*

*- le lot numéro 36 : dans le bâtiment F2, escalier 2, au deuxième étage droite : un appartement de trois pièces comprenant : entrée, dégagement, salle de bains, WC, cuisine avec séchoir contigu, salle de séjour, deux chambres, rangement, balcon,*

*- le lot numéro 225 : dans les mêmes bâtiment et escalier, au sous-sol, une cave.*

*Le tout appartenant à Monsieur Mayuran BALASINGAM.*

### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »*

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

*« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »*

### **J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :**

Je me suis rendue ce jour à **ROSNY-SOUS-BOIS (93110) 2, square Jean-Baptiste Lulli, bâtiment F2, escalier 2, deuxième étage droite** où là étant, j'ai procédé comme suit :

Je rencontre sur place Monsieur BALASINGAM à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Ce dernier me permet l'accès à l'appartement.

### ENTRÉE

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de papier peint défraîchi et usagé.

La peinture du plafond est également défraîchie et usagée.

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



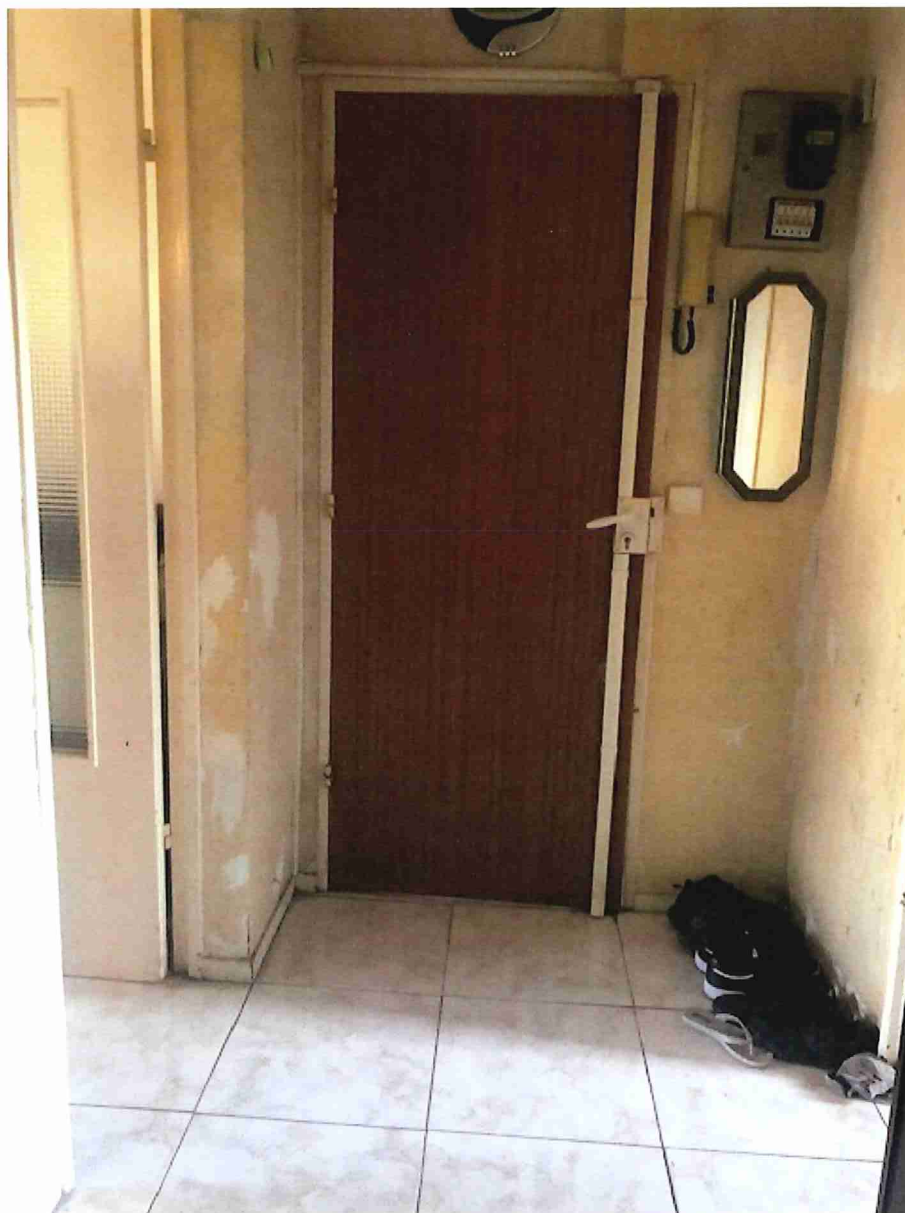
REFERENCES A RAPPELER:

42205430

Dans cette entrée se trouve un vieux tableau électrique avec disjoncteur et bloc fusibles.

Un interphone est également en place.

Je note que la porte palière dispose d'un blindage.



### CUISINE A MAIN GAUCHE

On y accède par une porte pleine.

Il s'agit d'une grande pièce avec espace pour prendre les repas.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de faïence à mi-hauteur, la partie restante des murs est peinte.

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

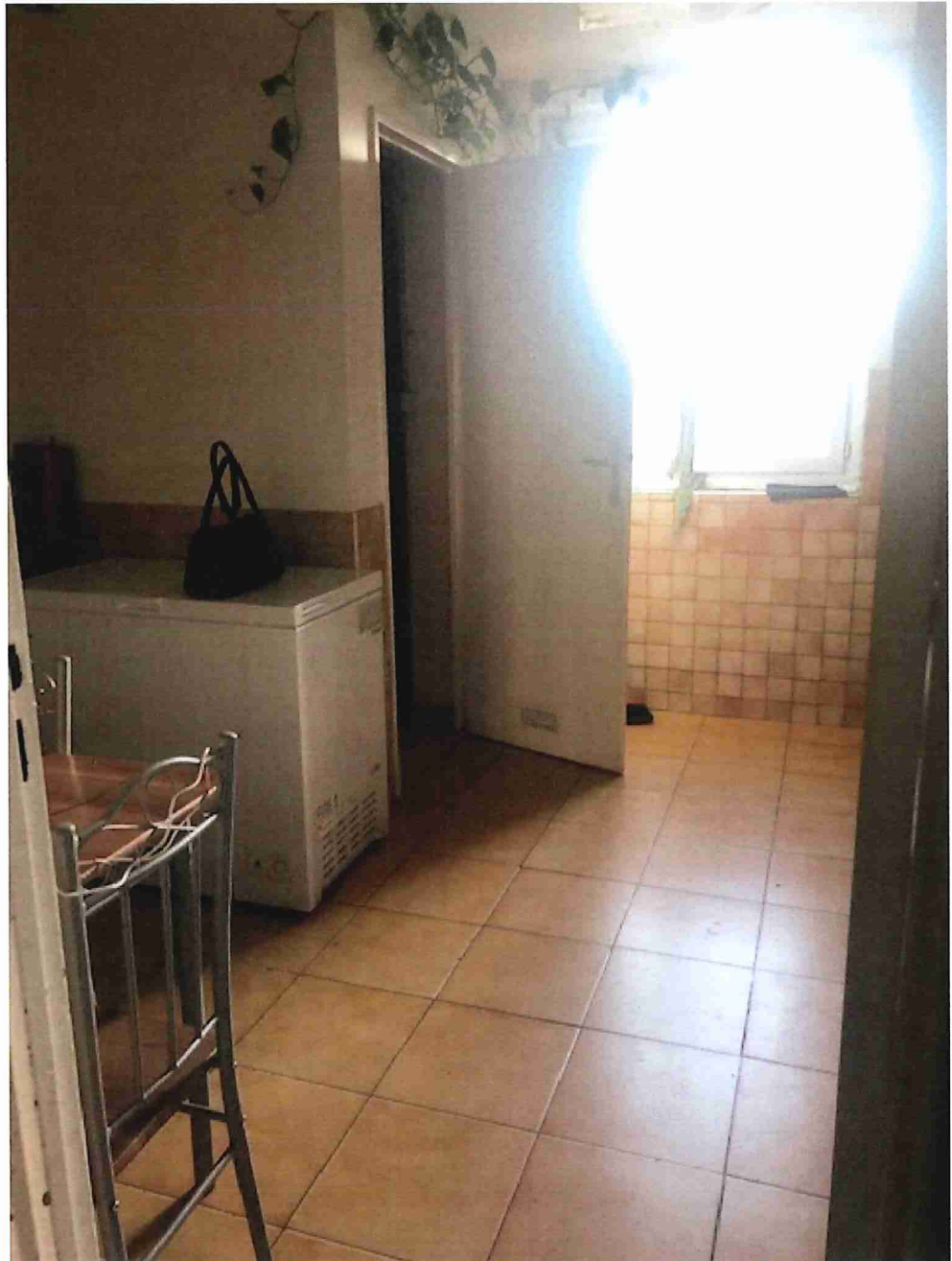
Le plafond est peint. Des traces d'infiltrations d'eau sont visibles, provenant de l'étage supérieur.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

Une aération haute est en place de même qu'une aération basse.

La pièce est aménagée et équipée de meubles de type rustique. Elle comprend notamment un évier avec égouttoir.

Il existe une arrivée de gaz.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

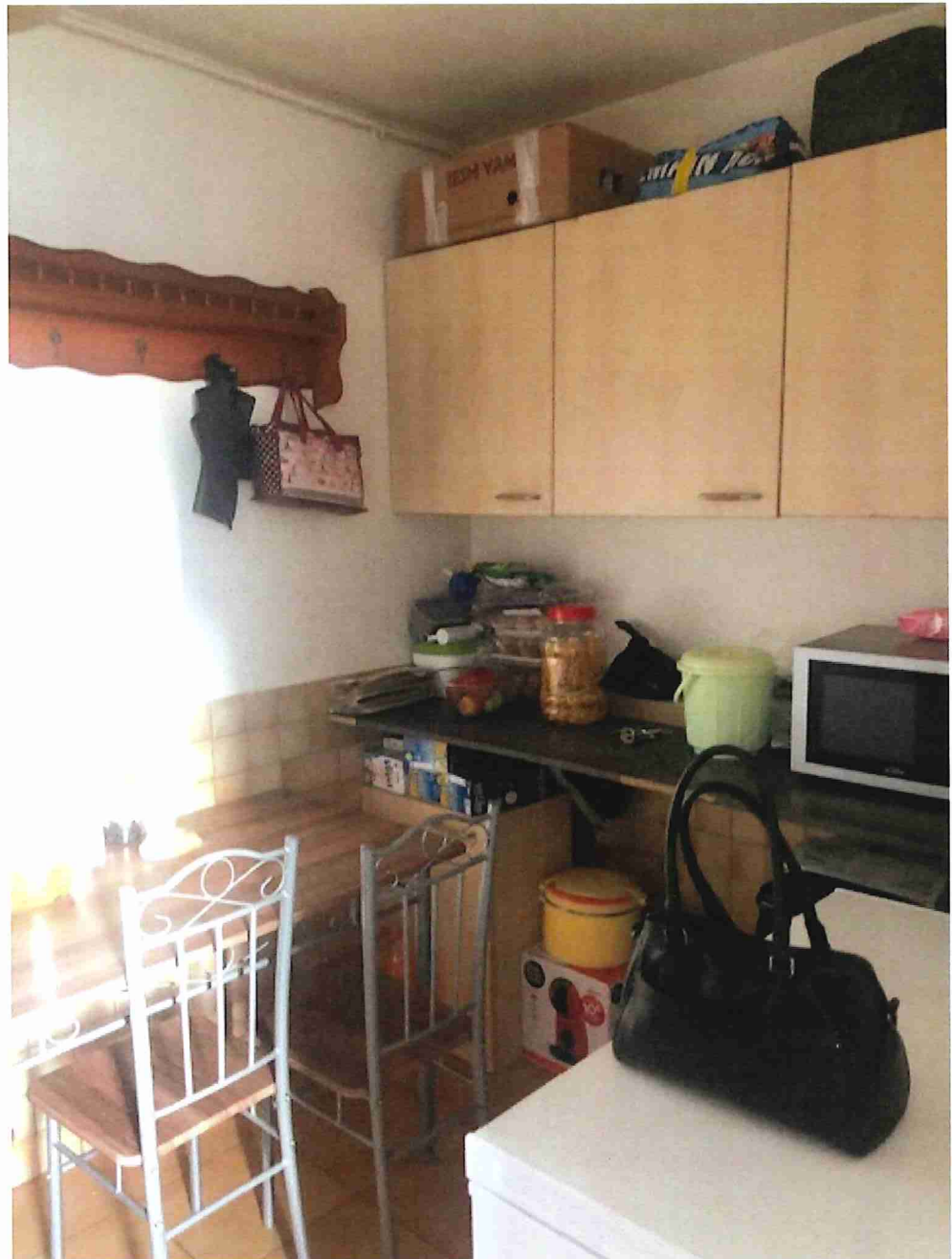
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

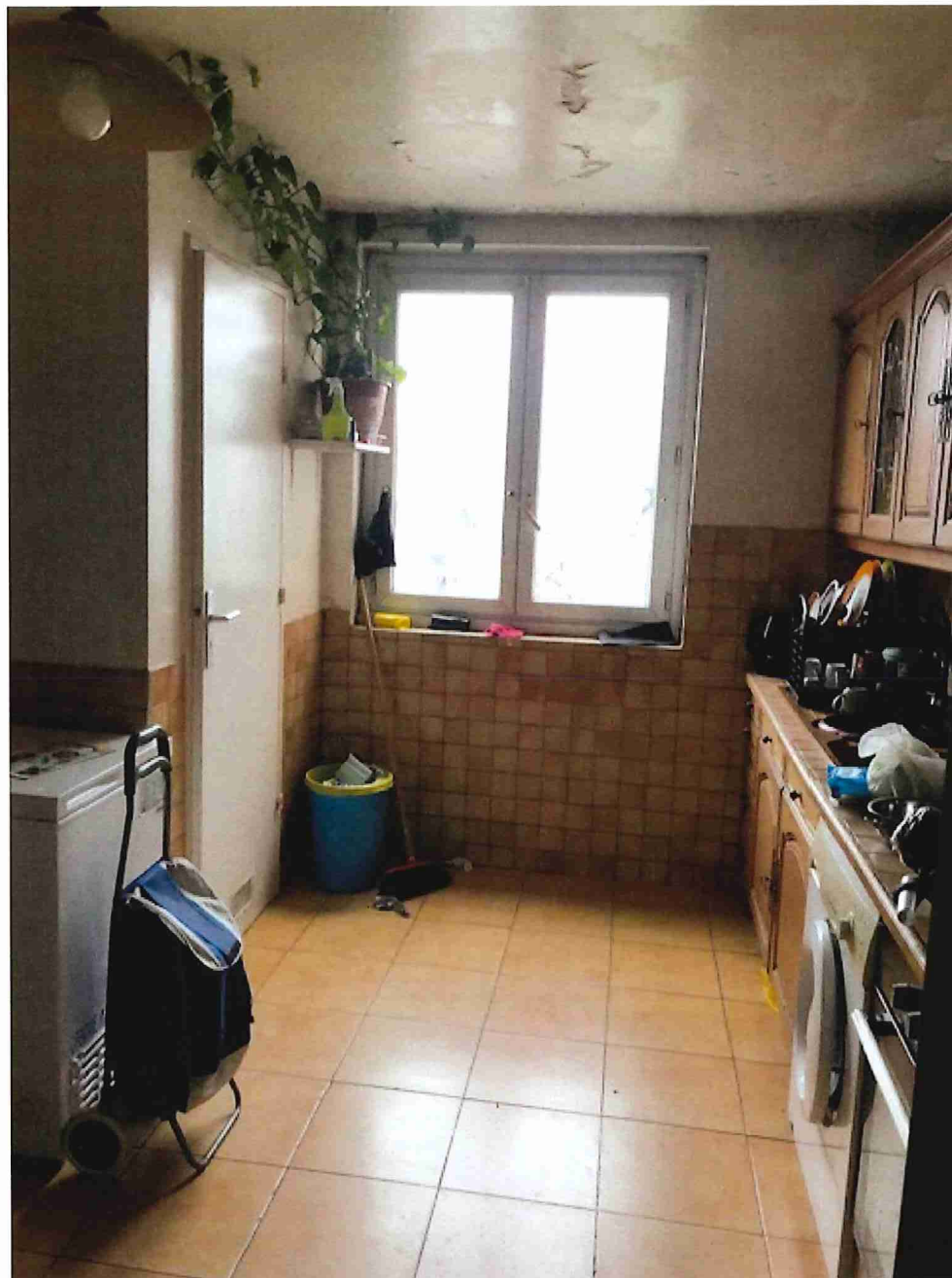
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

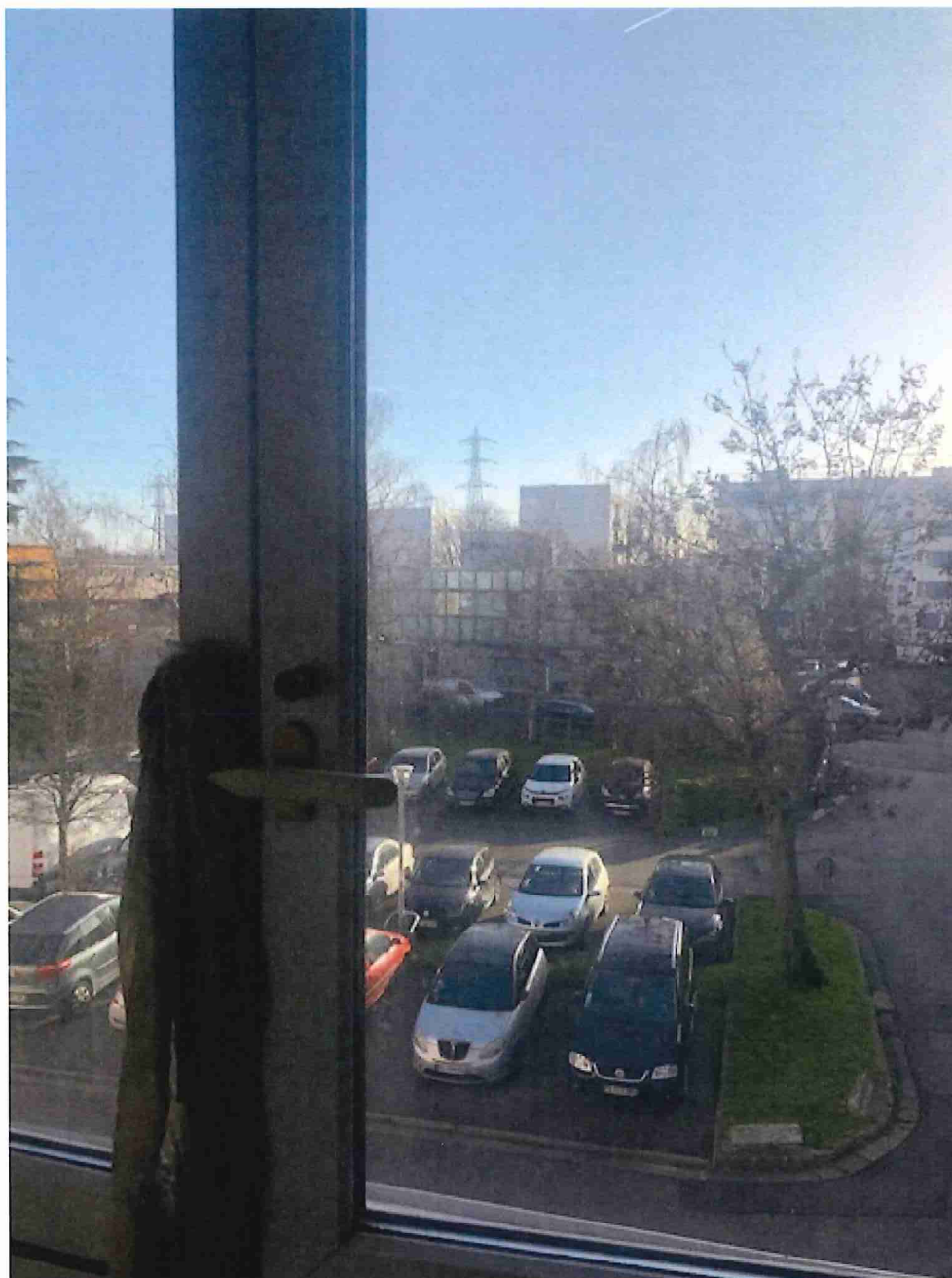
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### Vue sur l'extérieur depuis la cuisine



### ARRIÈRE-CUISINE

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Un point lumineux est en place.

Dans cette pièce se trouve un vide-ordures.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### PIECE A VIVRE

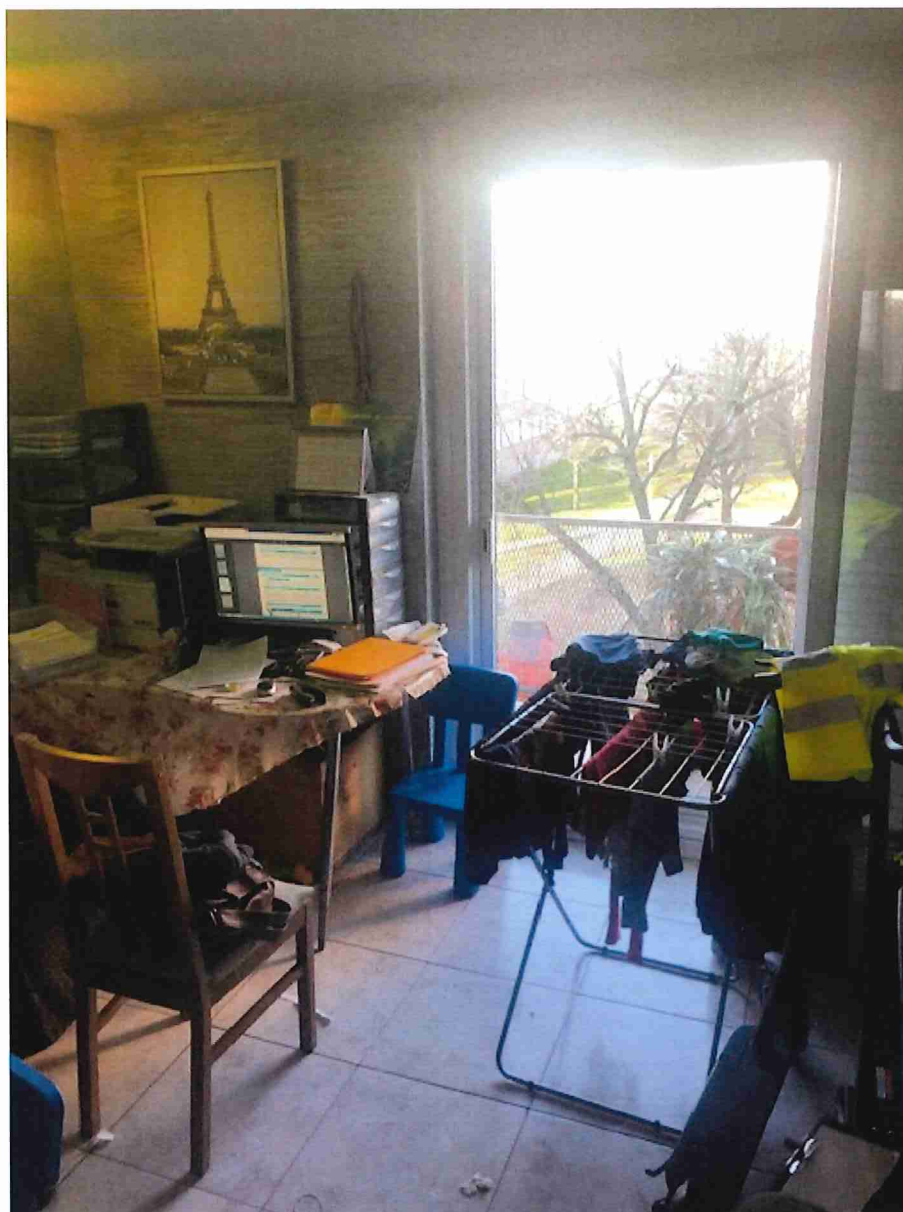
On y accède au moyen d'une porte à deux vantaux avec oculus occultant.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est peint.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux coulissants, châssis PVC, volets PVC extérieurs ; la porte-fenêtre ouvre sur un balcon orienté sur un petit square.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

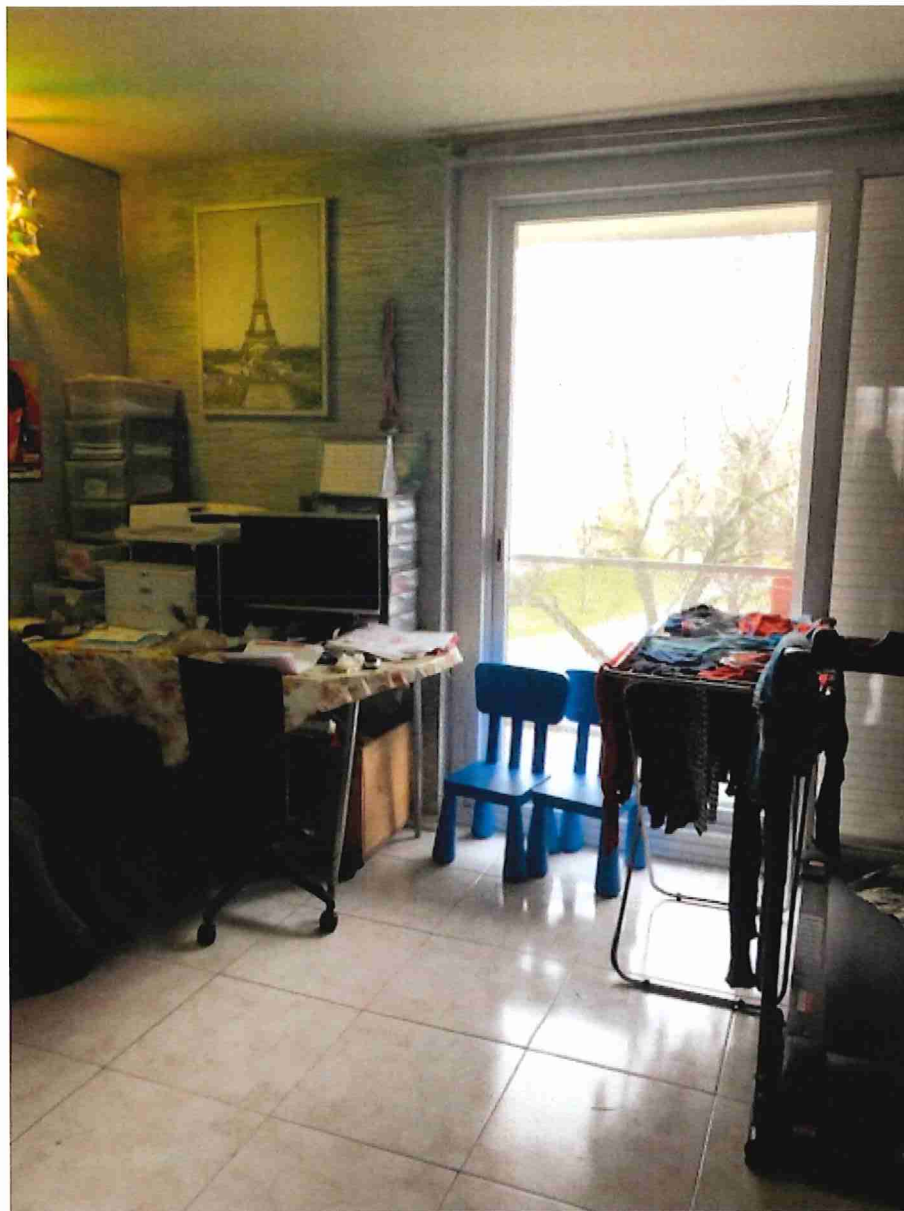
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

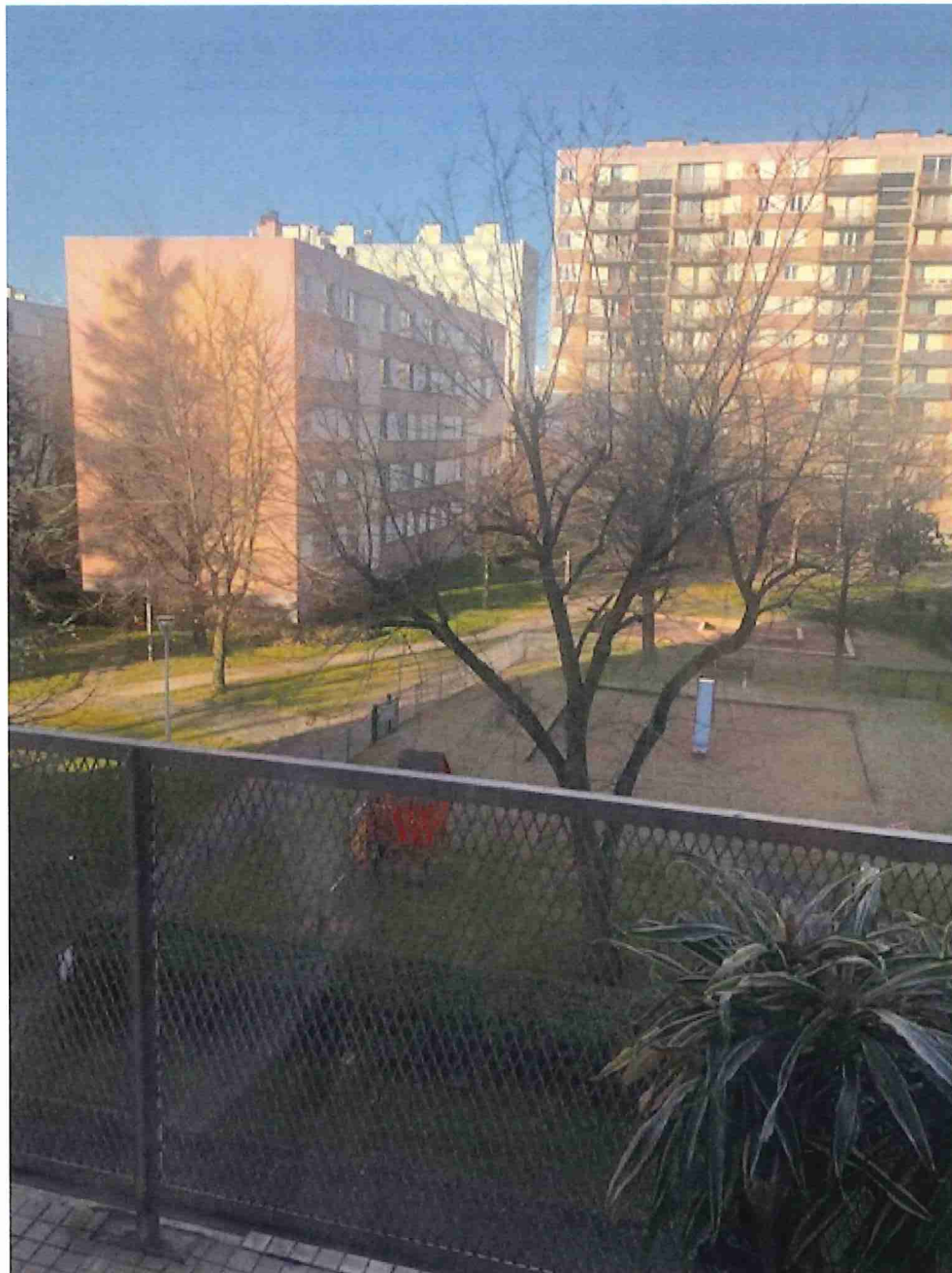
*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

Vue sur l'extérieur depuis la pièce à vivre



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

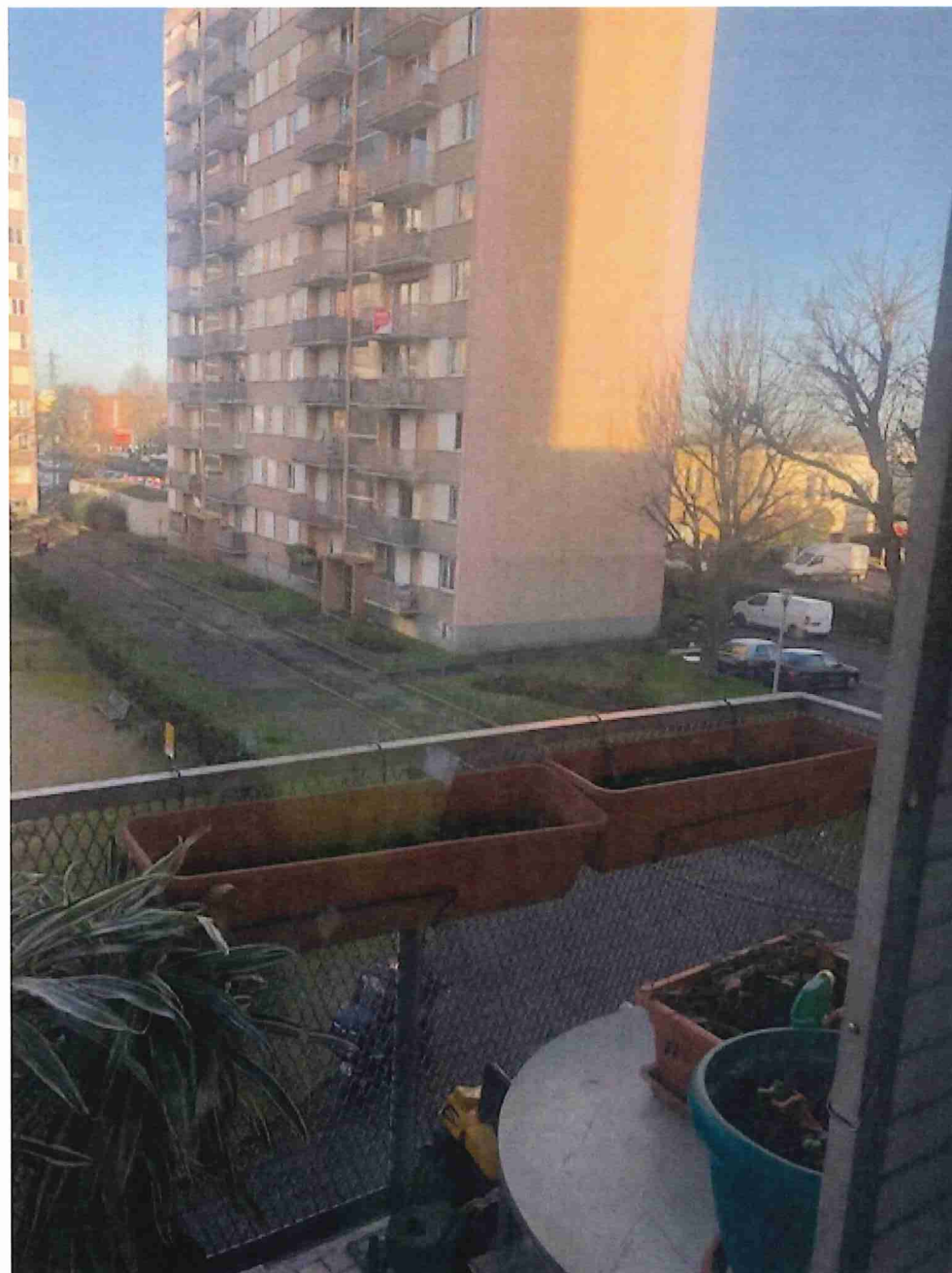
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

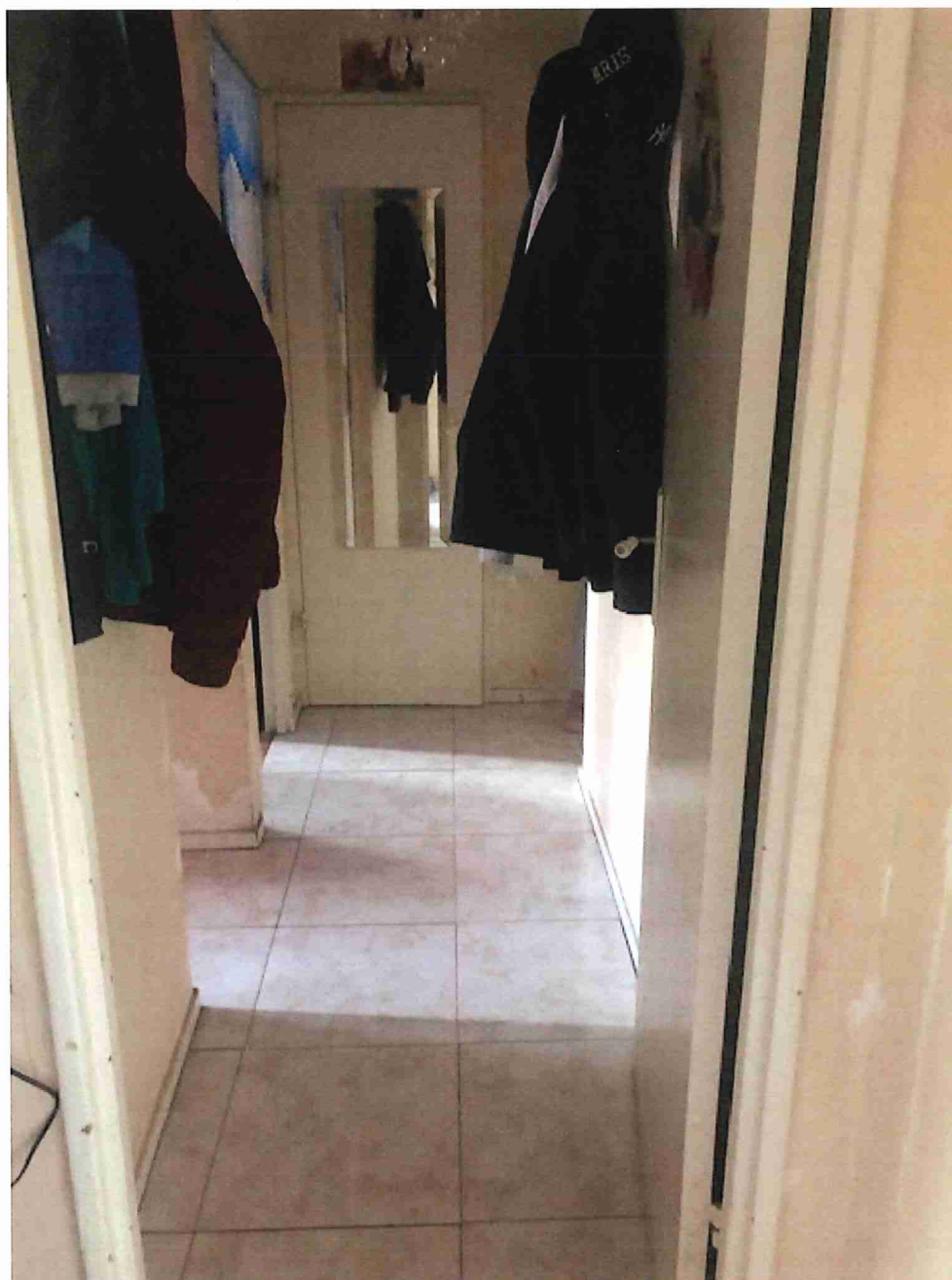
### COULOIR DÉGAGEMENT

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est peint.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

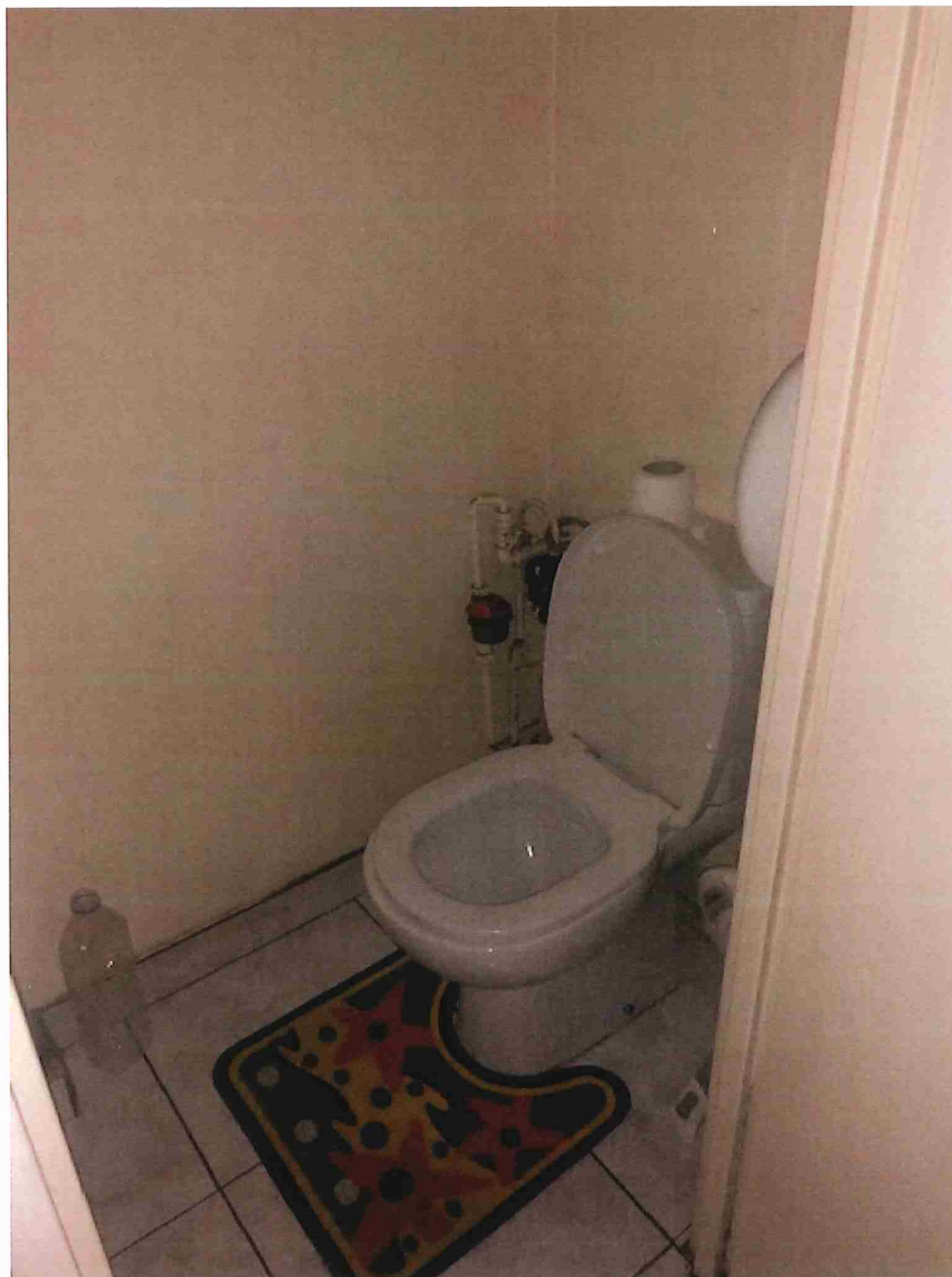
### TOILETTES A MAIN GAUCHE DANS LE COULOIR

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, d'un point lumineux, d'un compteur d'eau.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### SALLE DE BAINS

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

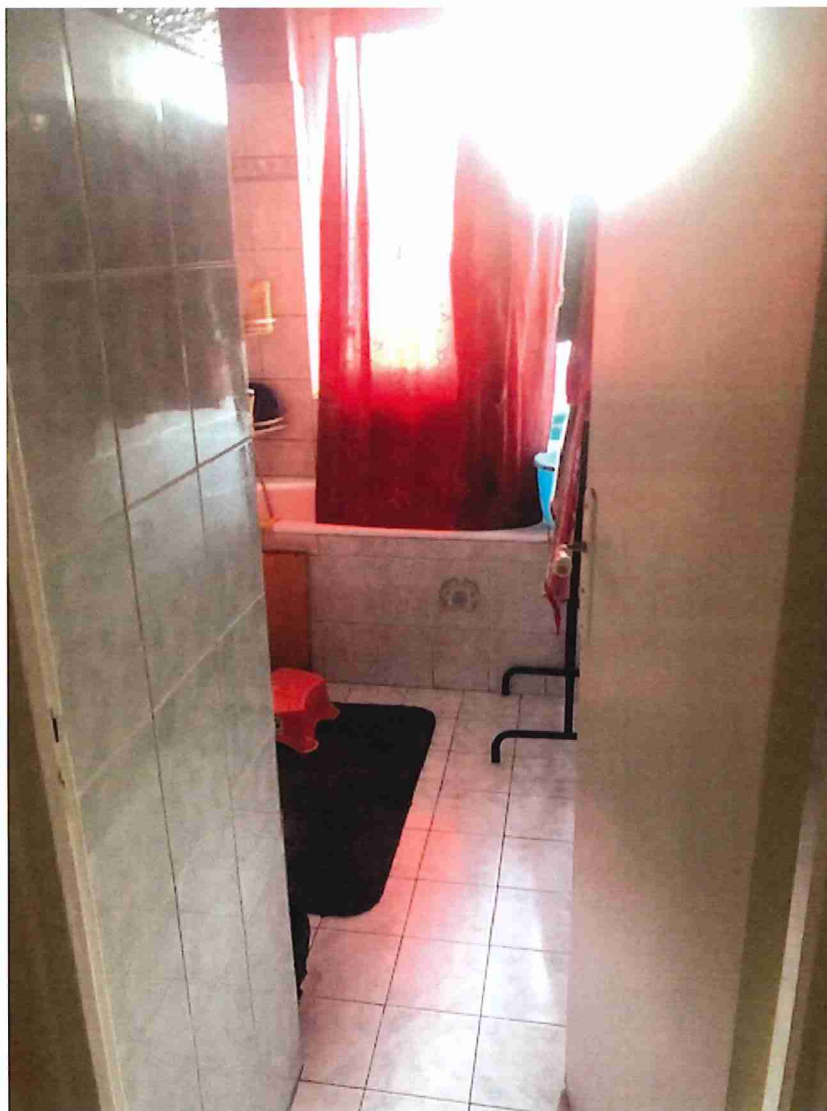
Les murs sont quasi intégralement recouverts de faïence. La partie restante est peinte de même que le plafond.

L'équipement sanitaire comprend une baignoire avec sa robinetterie, un lavabo avec sa robinetterie.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, vitrage type cathédrale.

La bouche d'aération type Vortice est cassée.

Des traces de dégât des eaux sont visibles dans cette pièce, provenant de l'étage supérieur manifestement.





## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

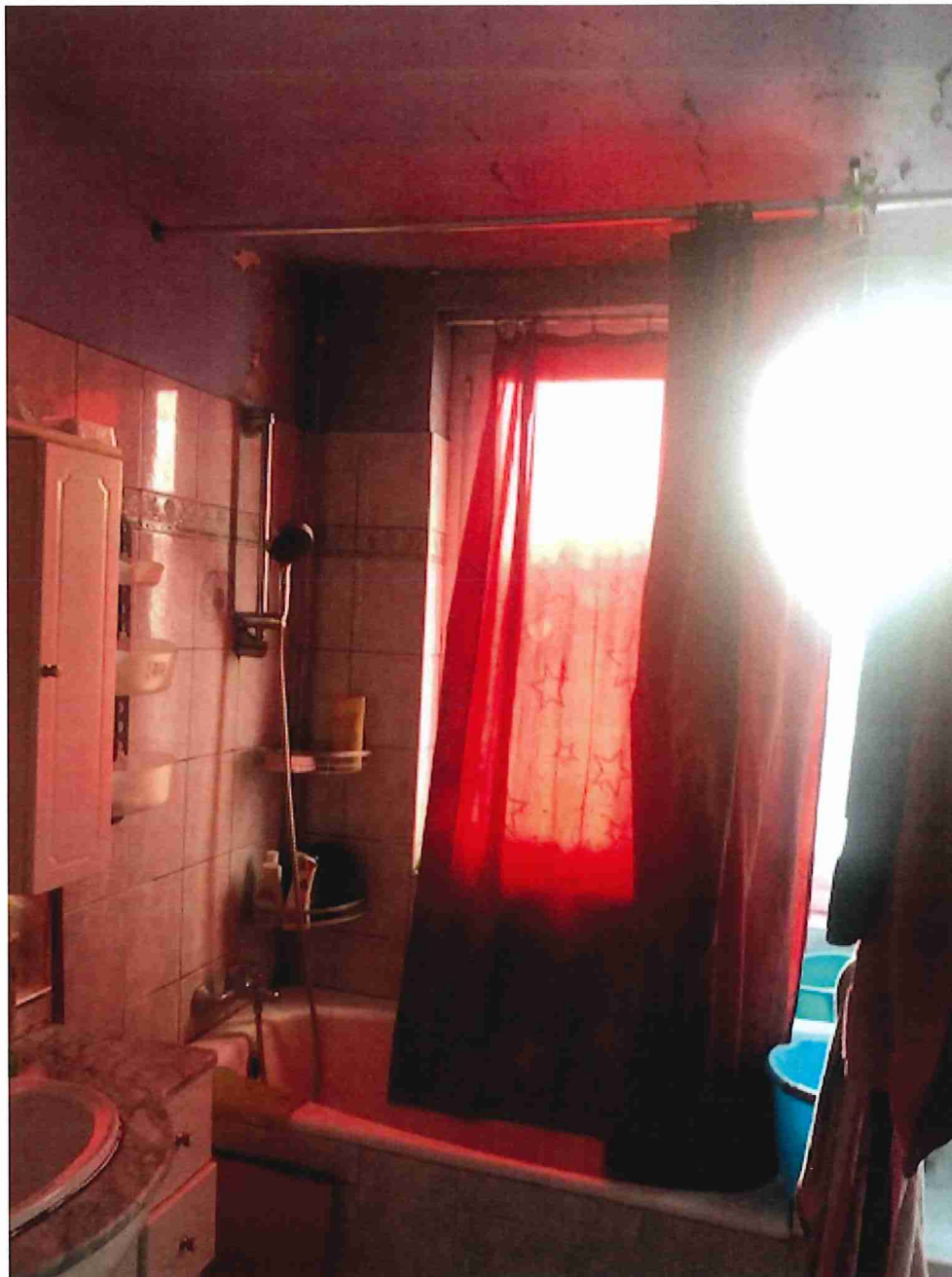
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### CHAMBRE A MAIN GAUCHE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte présentant des traces d'infiltrations d'eau et des moisissures, provenant du plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, équipée de volets PVC.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

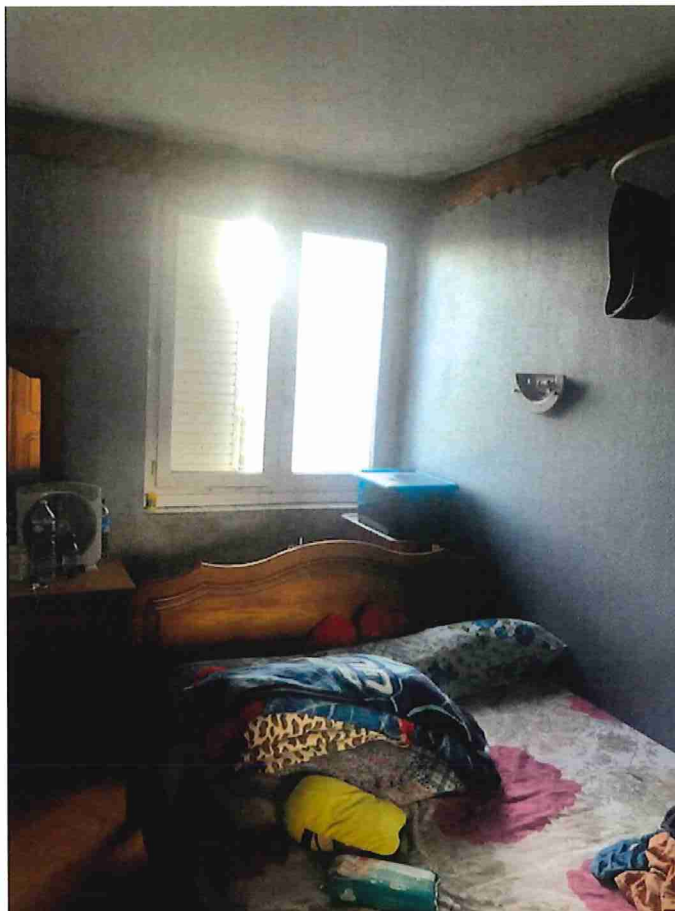
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### CHAMBRE A MAIN DROITE

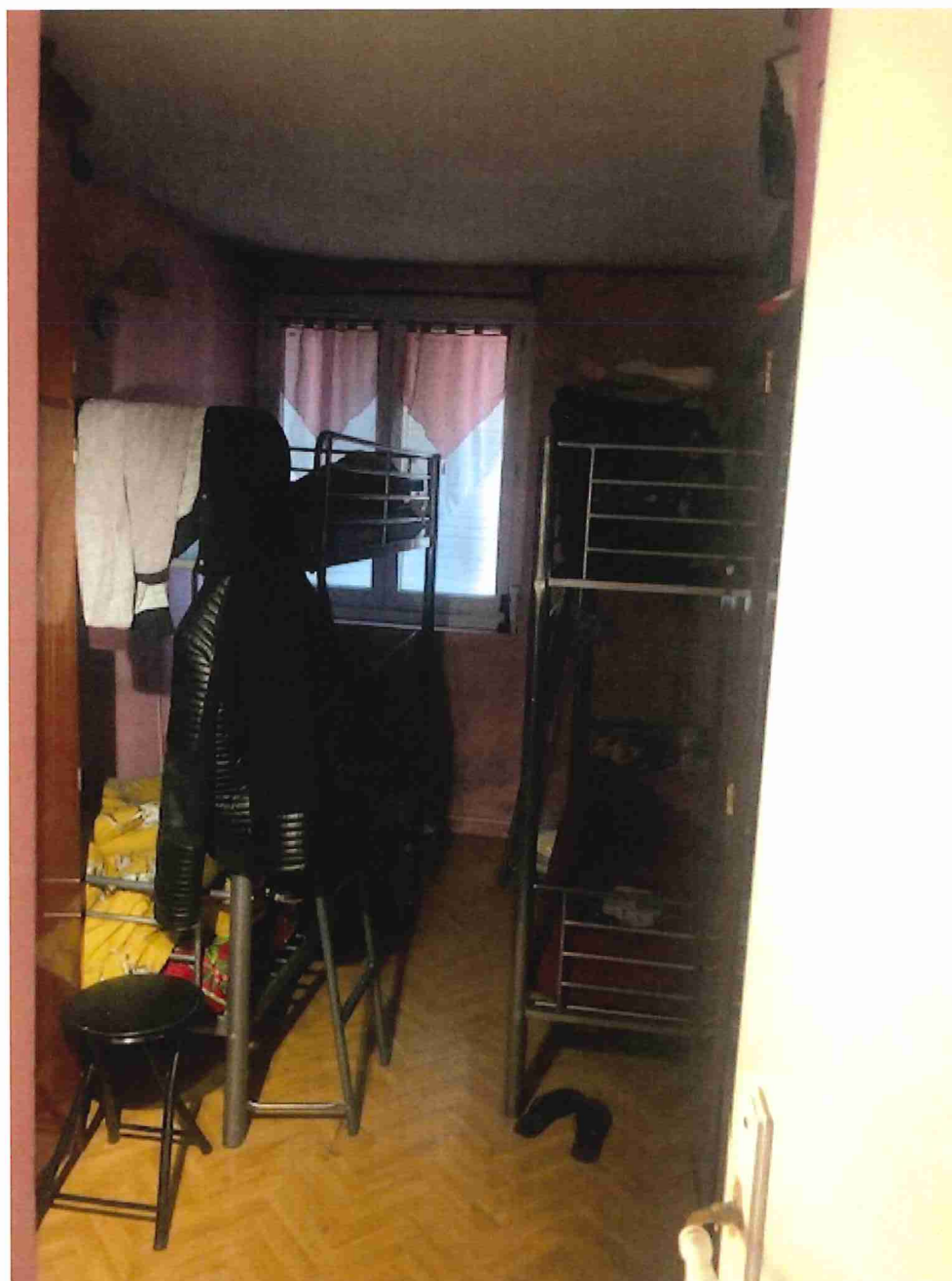
On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

Dans cette chambre il existe un placard équipé de deux étagères.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

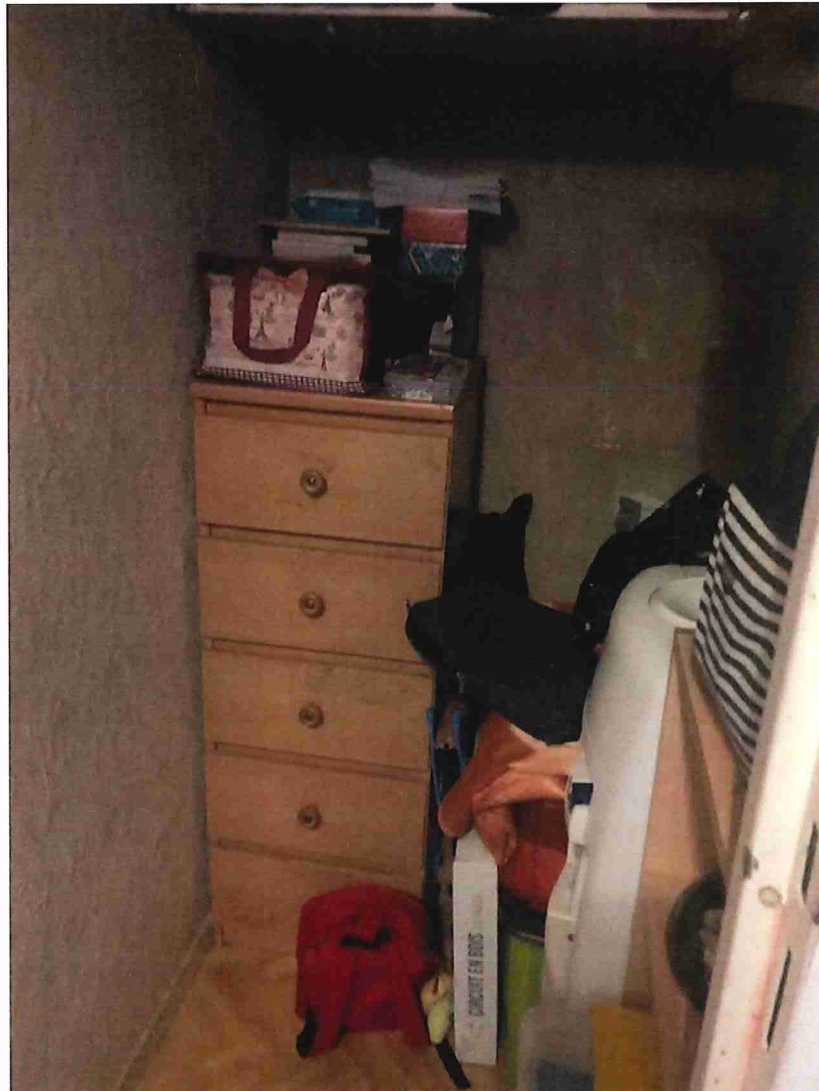
42205430

### DRESSING AU FOND DU COULOIR

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est peint.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

#### GÉNÉRALITÉS

Le syndic de l'immeuble est LA SOCIETE DE GERANCE RICHELIEU 10, boulevard de l'Ouest (93340) LE RAINCY – tél. 01.43.80.10.10.

Les charges trimestrielles s'élèvent 702.54 euros.

Le montant de la taxe foncière est de 1158 euros.

L'appartement visité dépend d'un bâtiment R+4 dans une résidence datant des années 60/70.

Il n'y a pas d'ascenseur.

Les parties communes sont en bon état général.

Il existe un interphone à l'entrée de l'immeuble de même qu'un Vigik.

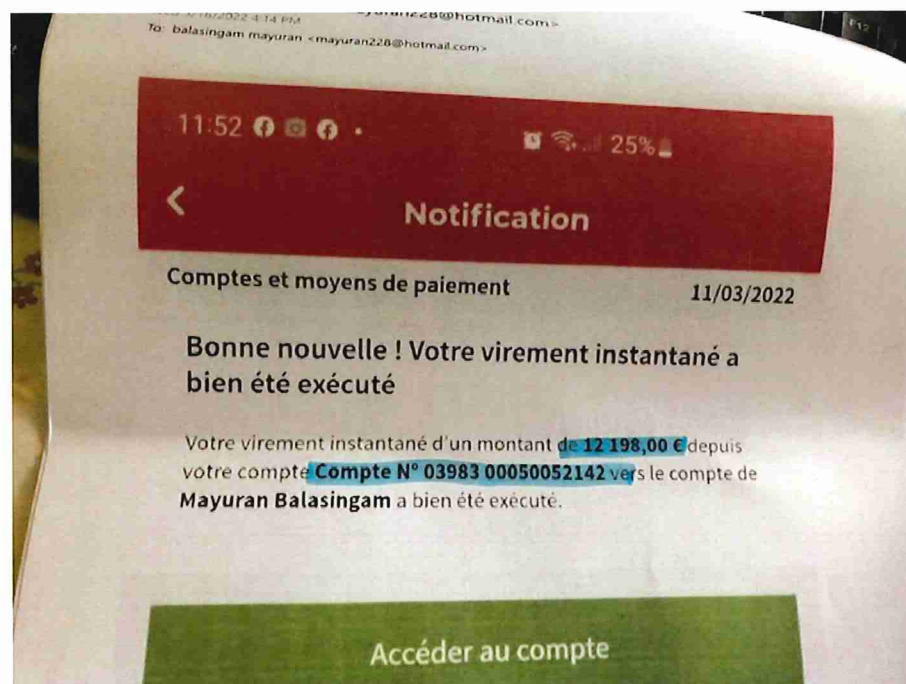
Depuis le rez-de-chaussée on accède aux caves.

La résidence est située à proximité immédiate de la station RER Rosny Bois-Perrier, du centre commercial ROSNY 2.

Il existe un petit centre commercial à proximité de la résidence.

====

Monsieur Mayuran BALASINGAM me déclare avoir procédé, le 11 mars 2022, au virement de l'arriéré des sommes dues sur le compte du CREDIT FONCIER et me présente la notification du virement dont j'ai pris deux clichés photographiques.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

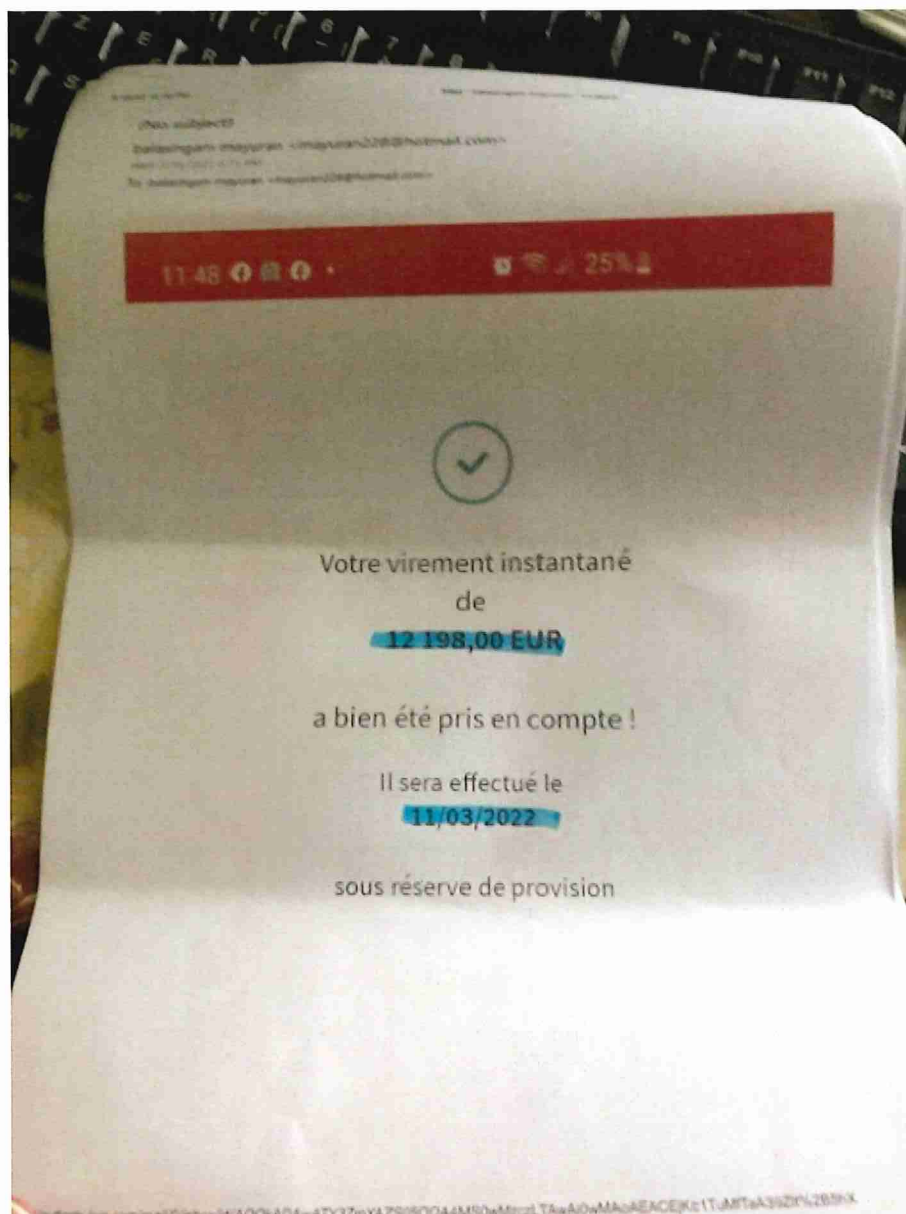
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

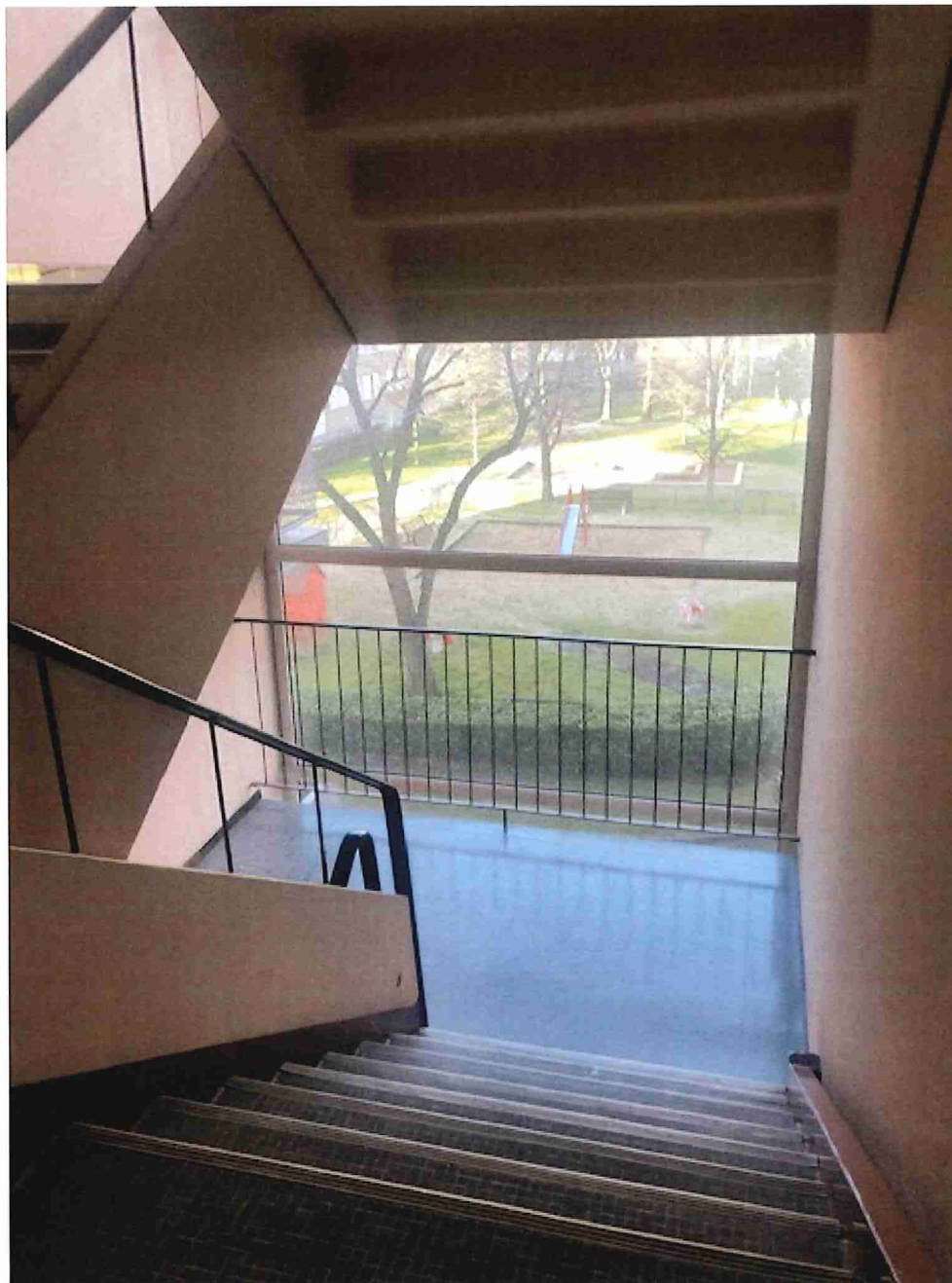
*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

## PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE





## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

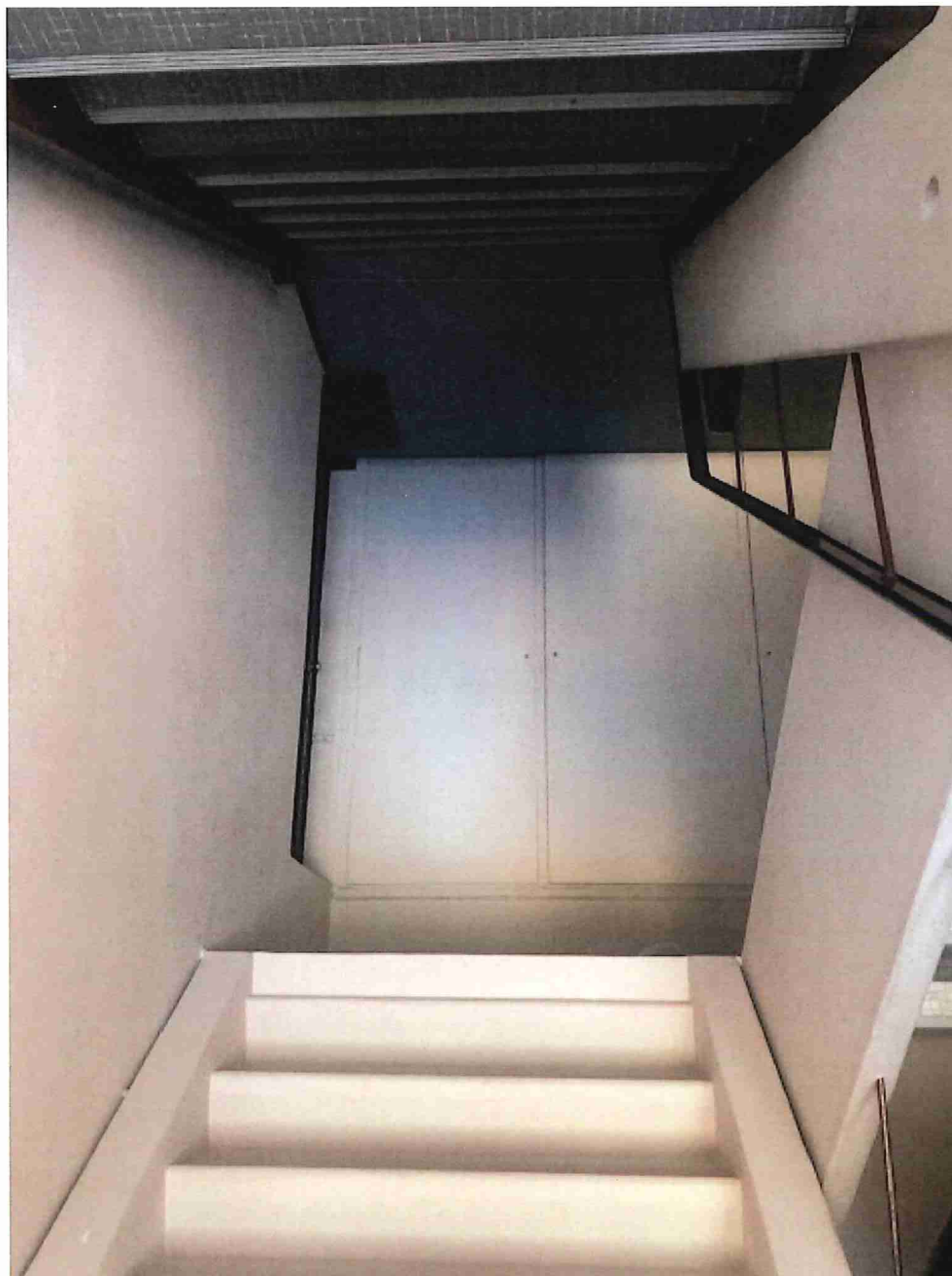
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

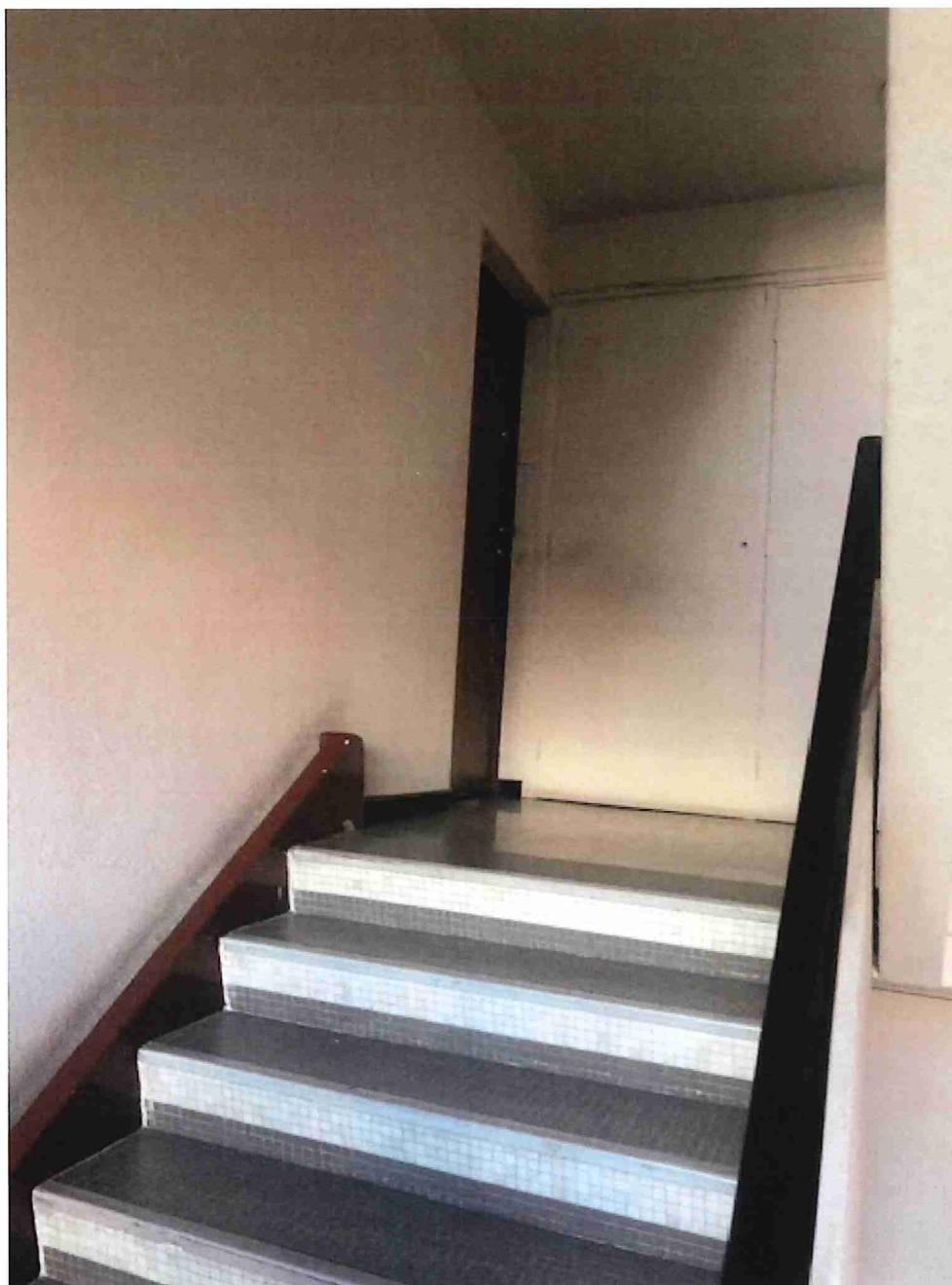
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

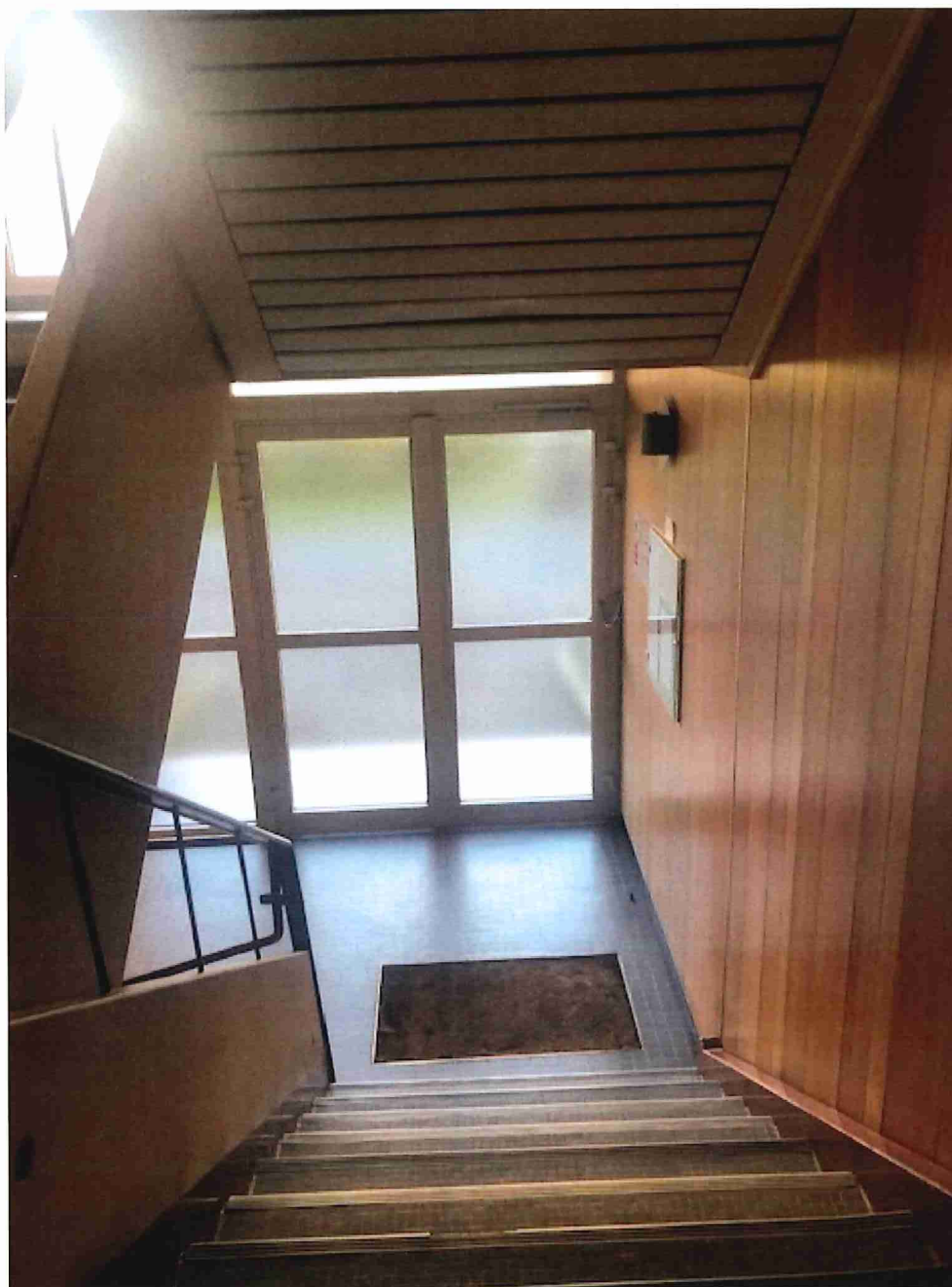
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

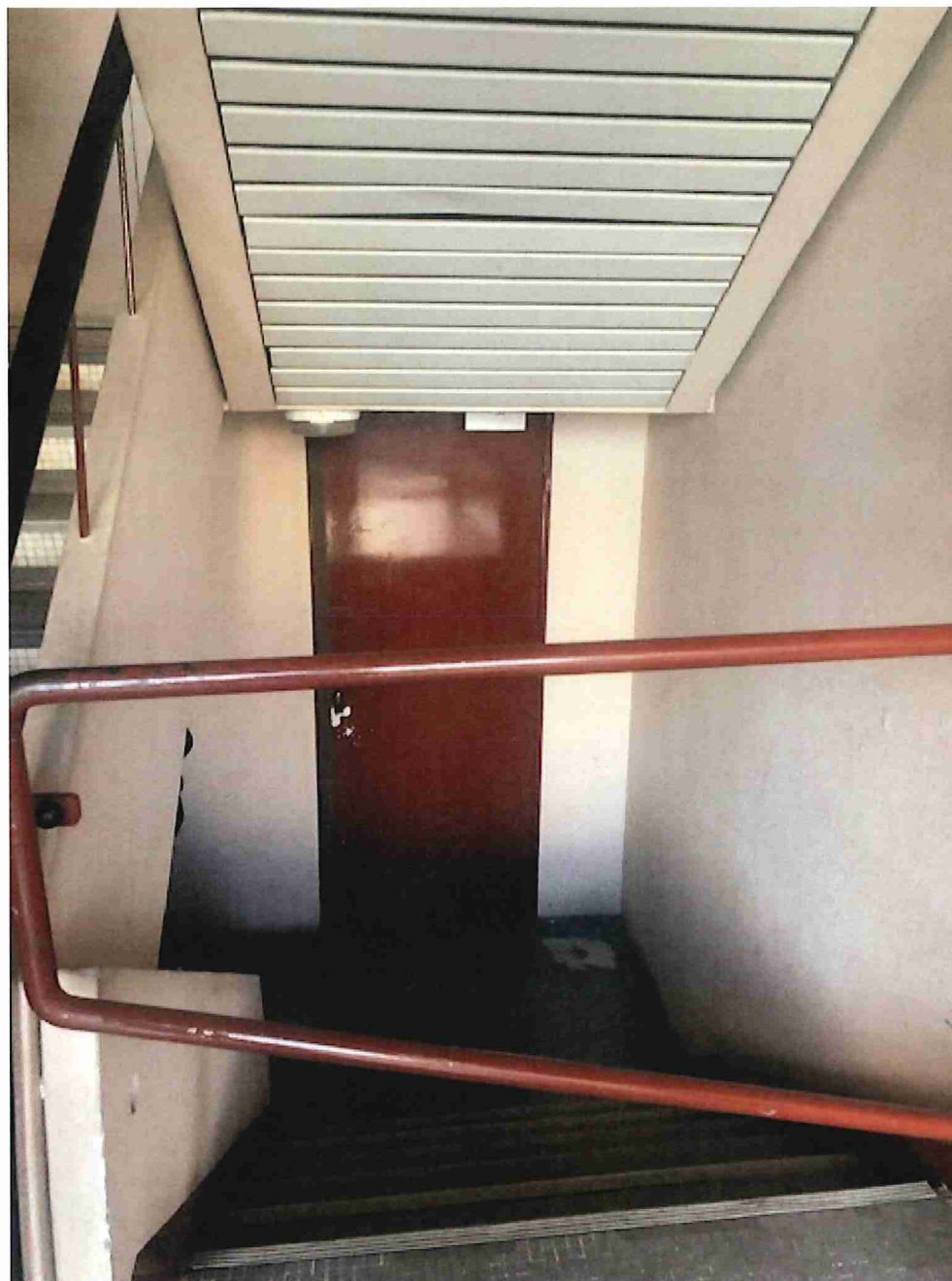
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

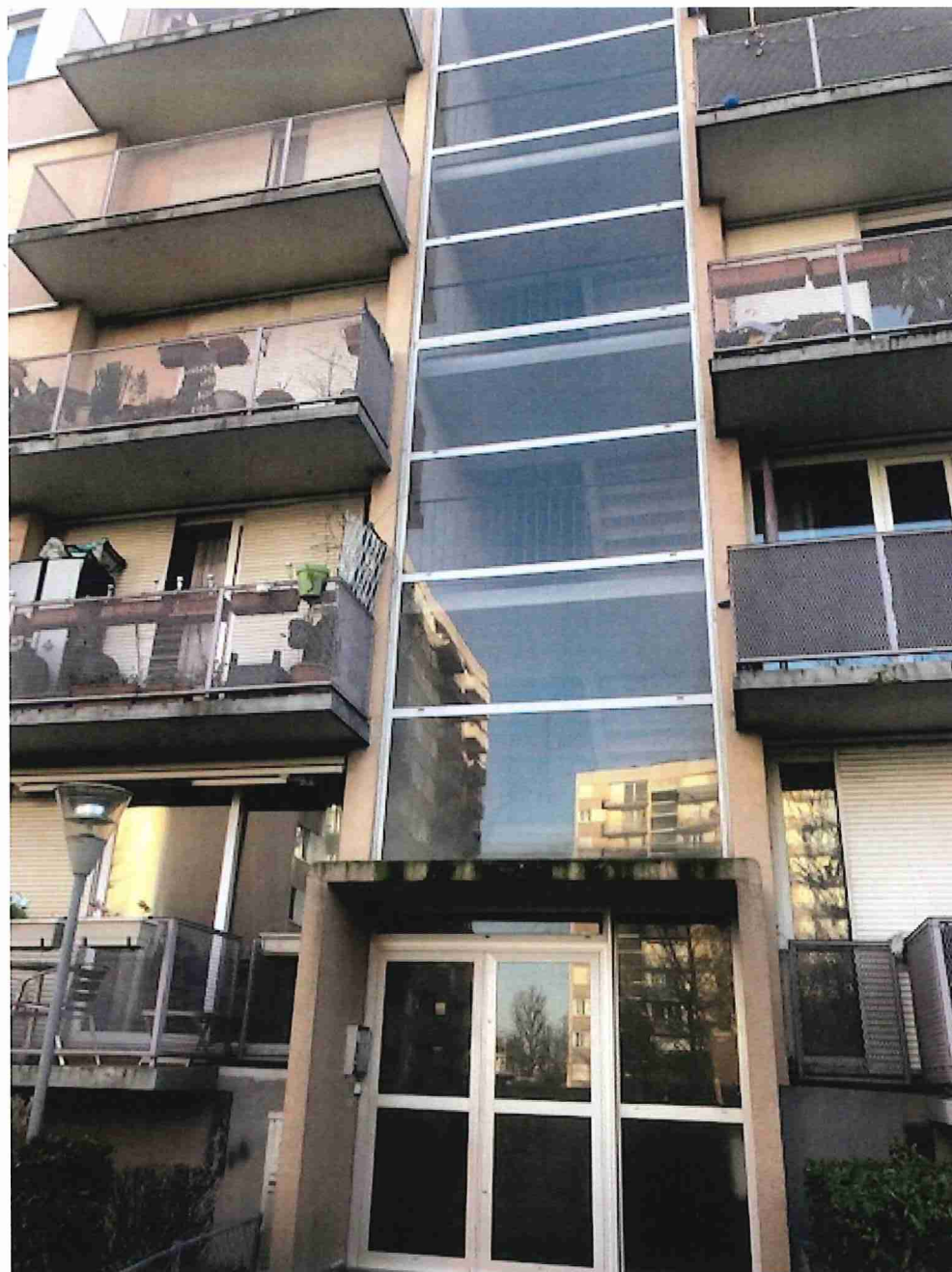
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

## EXTÉRIEUR



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430





## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205430



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

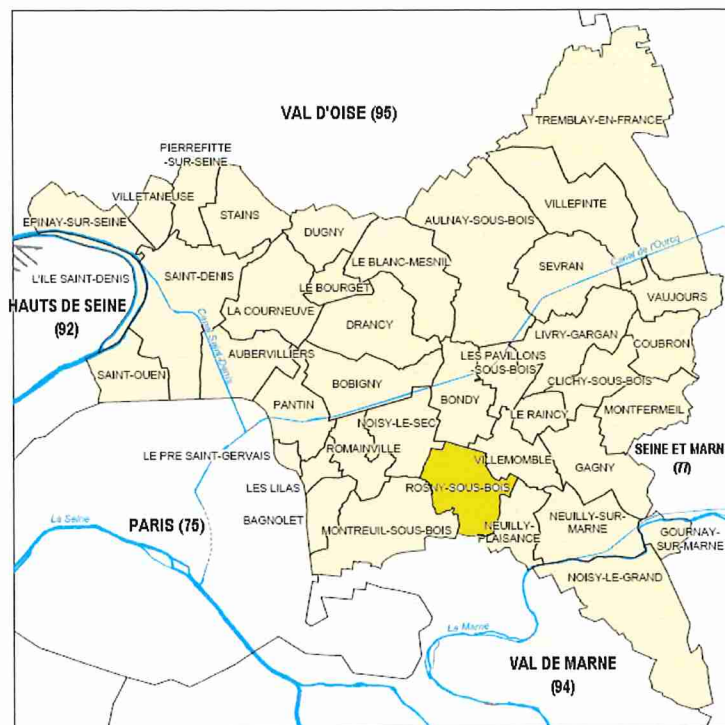
Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de ROSNY SOUS BOIS

|                 |  |
|-----------------|--|
| Région          | Ile-de-France  |
| Département     | Seine-Saint-Denis                                    |
| Arrondissement  | Le Raincy  |
| Intercommunauté | Métropole du Grand Paris EPT Grand Paris – Grand Est |
| Maire Mandat    | Jean-Paul FAUCONNET<br>2020-2026                     |
| Code postal     | 93110  |
| Gentilé         | Rosnéens   |
| Population      | 46 043 hab. (2018)<br>Densité : 7791 hab./km2        |

La ville est située à l'est de Paris, à 15 km du centre de la capitale et à 9 km de la porte de Bagnolet

Elle est limitrophe du Val-de-Marne via Fontenay-sous-Bois. L'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle est situé à environ 11 km au nord-est de la commune.

REFERENCES A RAPPELER:

42205430

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205430

La ville de Rosny-sous-Bois comprend 10 quartiers, de grande taille pour la plupart :

- Le Bois-Perrier / Les Marnaudes - quartier HLM, commercial (Rosny 2) et industriel.
- La Boissière - quartier HLM et pavillonnaire.
- Les Boutours - quartier pavillonnaire.
- Les Changis - quartier pavillonnaire.
- Le Centre-Ville - quartier HLM, pavillonnaire et commercial.
- La Garenne - quartier dit industriel et pavillonnaire.
- La Justice - quartier HLM et pavillonnaire.
- Le Plateau d'Avron - quartier pavillonnaire.
- Le Pré-Gentil - quartier HLM et pavillonnaire.
- Les Portes de Rosny - quartier résidentiel et à usage de bureaux.
- La Mare-Huguet - *éco-quartier* résidentiel (en construction).

La ville possède actuellement deux stations du   : Rosny-sous-Bois et Rosny Bois-Perrier.

Rosny-sous-Bois est traversée par l'A86, l'A103 et l'A3 se trouvent à proximité et sont accessibles par l'échangeur de Rosny.

Le prolongement de la Ligne 11 du métro de Paris à Rosny-Bois-Perrier semble enfin acquis, puisque le Contrat de projets État-région 2007-2013 adopté par le Conseil régional le 16 février, prévoit une enveloppe de 10 millions d'euros (3 à la charge de l'État, 10 à la charge de la Région Île-de-France) pour les études et les premiers travaux de cette ligne qui passerait par Montreuil et Romainville.

La commune de Rosny-sous-Bois est desservie par ces lignes de bus du groupe RATP :

- **102** (Centre Commercial Rosny 2, Gare de Rosny-Bois-Perrier, place Van Derheyden, Domus, la Boissière de Nanteuil)
- **116** (Centre Commercial Rosny 2, Gare de Rosny-Bois-Perrier, place Van Derheyden, Église, Gare de Rosny-sous-Bois, Lycée Charles de Gaulle)
- **118** (place Van Derheyden, Gare de Rosny-sous-Bois, Église)
- **121** (Centre Commercial Rosny 2, Gare de Rosny-Bois-Perrier, place Van Derheyden, Église, Fort)
- **122** (Par l'arrêt *Jules Guesde*, aux limites de Fontenay-sous-Bois et de Montreuil)
- **127** (Lycée Charles de Gaulle)
- **143** (Centre Commercial Rosny 2, place Van Derheyden, Église, Gare de Rosny-sous-Bois)

# S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION

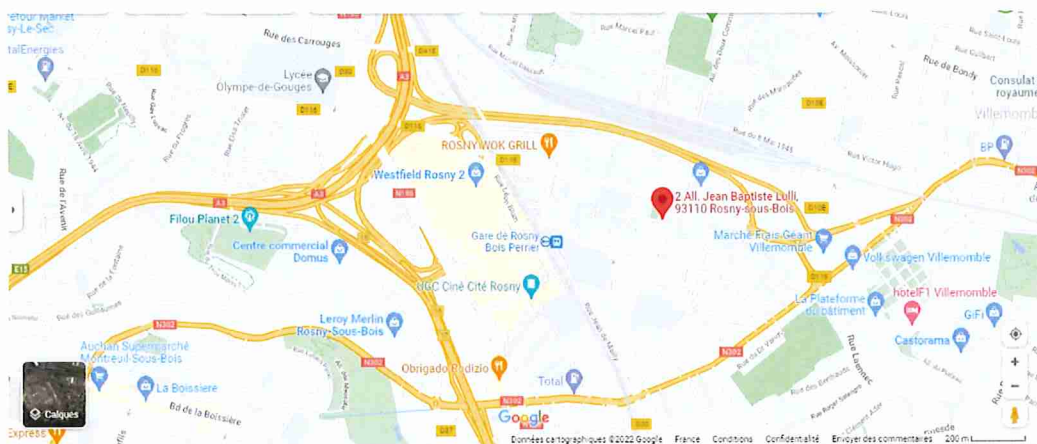


REFERENCES A RAPPELER:

42205430

- **145** (Centre Commercial Rosny 2, Gare de Rosny-Bois-Perrier, Les Marnaudes)
- **221** (Centre Commercial Rosny 2, Les Marnaudes)
- **301** (la Boissière de Nanteuil, Fort)
- **346** (Centre Commercial Rosny 2)
- **545** (la Boissière de Nanteuil)

## SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte trente-sept feuilles

|            |        |
|------------|--------|
| Émoluments | 220,94 |
| SCT        | 7,67   |
|            | -----  |
| H.T.       | 228.61 |
| Tva 20%    | 45.72  |
|            | -----  |
| T.T.C      | 274.33 |



**Fabienne ALLAIRE**  
Huissier de Justice