



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
 NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



# PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le : **SIX DECEMBRE**

## À LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est sis 182 avenue de France 75013 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en notre Etude.

## AGISSANT EN VERTU :

Le **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à Paris (75013) 182 avenue de France, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Et en outre chez **Maître Paul BUISSON**, SELARL PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29 rue Pierre BUTIN - Tél : 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60, et au cabinet de Maître Pierre LE TARNEC de la SCP DRYE de BAILLIENCOURT et ASSOCIES, Avocat au barreau SENLIS, demeurant 29, rue de Villevert 60300 SENLIS, et lequel est constitué et occupera sur les poursuites de saisie immobilière devant le Tribunal Judiciaire de SENLIS et ses suites,

En vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Paul BOULOC, Notaire à EAUBONNE (95), en date du 10 janvier 2008, contenant un prêt viager hypothécaire n° 1414382 par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Gilbert Edmond GILLES, représenté par le **Pôle de gestion des Patrimoines Privés d'Amiens**, ci-après nommé, d'un montant de 92.000 €, productif d'intérêts, enregistré.

**Me commettant à l'effet d'établir le procès-verbal de description dans le cadre de la procédure de saisie immobilière du bien immobilier ci-après désigné :**

### COMMUNE D'ERCUIS (Oise)

Une maison à usage d'habitation sise 105 rue du Vexin, cadastrée section B numéro 879 lieudit « 105 rue du Vexin » pour 5 ares et 76 ca, comprenant :

- sous-sol total
- au rez-de-chaussée : cuisine, séjour triple, deux chambres, salle de bains, wc, dégagement
- combles

Lesdits biens ayant appartenu à Monsieur Gilbert Edmond GILLES suivant acte en date du 1er février 2006, publié le 27 février 2006 sous les références 6004 P 04 volume 2006 P numéro 1604.

### APPARTENANT A :

**Le Pôle de Gestion des Patrimoines Privés d'Amiens**, Direction Départementale des Finances Publiques de la Somme, en sa qualité de curateur à la succession vacante de Monsieur Gilbert, Edmond GILLES, né le 17 avril 1929 à COURCELLES LES GISORS (60) et décédé le 22 novembre 2019 à CIRES-LES-MELLO (60) aux termes d'une ordonnance rendue par le Tribunal Judiciaire de SENLIS en date du 16 mai 2023, sis 22 rue de l'Amiral Courbet à AMIENS (80000), prise en la personne de son représentant légal

**Je, Valérie GERMAIN, Commissaire de justice associée au sein de la SCP Robert CICUTO, Valérie GERMAIN et Hubert GROUSELLE, Commissaires de Justice associés, demeurant 17 Rue Henri Bodchon 60700 PONT-SAINT-MAXENCE, soussignée,**

Me suis transportée ce jour 105 rue du Vexin 60530 ERCUIS tel que matérialisé par un cercle orange sur la vue satellite prise depuis le site d'accès public « Géoportail » (annexe 1)

REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530  
 NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
 www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

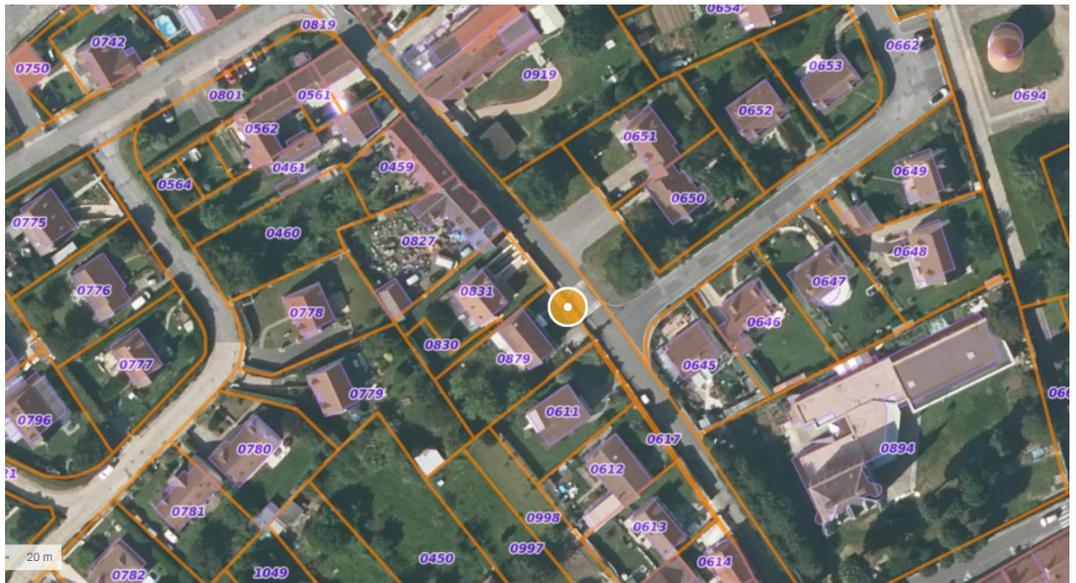


REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

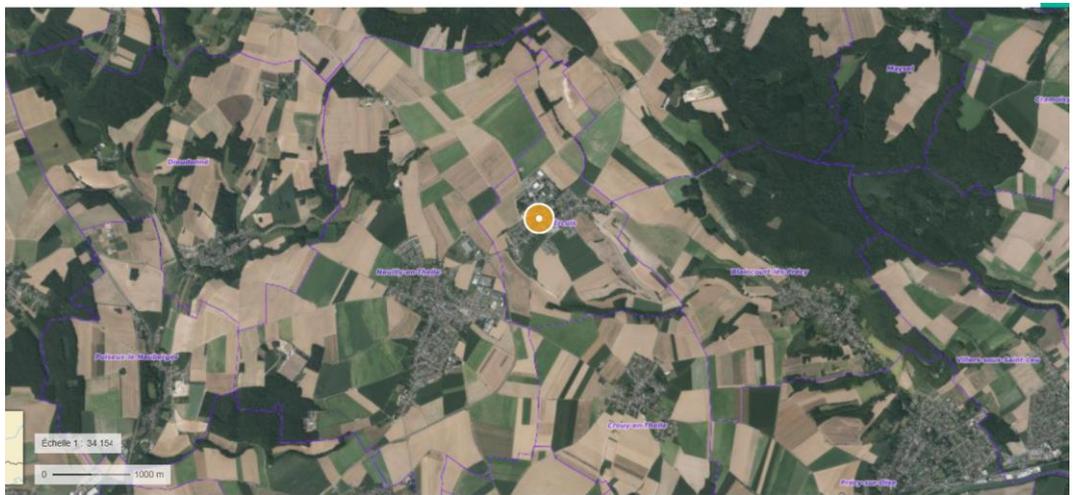
ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Données cartographiques : © IGN, FEDER, Région Hauts-de-France, DGFIP +



Données cartographiques : © IGN, FEDER, Région Hauts-de-France, DGFIP +

**Annexe 1**

En présence des personnes suivantes dont le concours a été nécessaire pour l'exécution de la décision ci-dessus mentionnée :

**OUVERTURE FORCEE DES PORTES**

Le présent acte a été établi en présence des personnes prévues à l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution et d'un serrurier.  
 En l'absence de l'occupant du local ou  d'un occupant de son chef ou  l'accès m'étant refusé  
 J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet. Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance.

Nom : BAET Bouchier  
 Serrurier :  
 Signature :

Nom : MIGAY Jean-Luc  
 Qualité : père - tuteur  
 Signature :

Nom : DE VIAN Antoinette  
 Qualité : diagnostique  
 Signature :

Je constate en retrait de rue a présence d'un pavillon.

La propriété est clôturée sur rue par un muret surmonté d'une clôture avec deux accès véhicule et un accès piéton.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
 NEUILLY-EN-THELLE

03.44.72.20.18

reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



Le pavillon est édifié sur trois niveaux : sous-sol – rez de chaussée et combles aménagés. La toiture est composée de tuiles en béton mécanique. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont protégées par des volets roulants électriques. La production de chauffage est réalisée par des convecteurs électriques et une cheminée avec insert dans le séjour. La production d'eau est effectuée par un cumulus électrique se trouvant dans le sous-sol.



**SAS D'ENTREE**

REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H. T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T. T. C	142,65

Accès : depuis les marches carrelées. L'accès au sas d'entrée se fait par une porte en aluminium, carreau double vitrage, poignées en PVC, serrure avec clé.

Eclairage : Sur les côtés présence d'une fenêtre deux battants double vitrage, châssis en tous points identique avec poignée métallique. De chaque côté de la porte, présence de deux ouvrants, un battant, carreaux double vitrage, poignées en PVC,

Sol : au sol un tapis.

Plafond : plaques de toiture translucides.

Equipements : sur la gauche présence d'un placard à trois portes et trois tiroirs avec plan carrelé. Sur la droite une tablette sur laquelle est fixé un convecteur électrique.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
 NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



**SEJOUR**

Accès : depuis le sas par une porte en PVC à un battant, carreau double vitrage en partie supérieure, deux poignées en laiton.

Sol : carrelage.

Murs : peinture.

Plinthes : bois.

Plafond : peinture.

Eclairage : donnant sur l'arrière une porte-fenêtre en PVC un battant, carreau double vitrage, sur la gauche un châssis fixe. Présence d'un volet roulant électrique. Sur rue une fenêtre en PVC deux battants, carreau double vitrage, poignée en PVC. Présence à l'extérieur d'un volet roulant électrique.

Chauffage : deux convecteurs muraux.  
 Une cheminée avec insert.

Installation électrique : un ensemble d'interrupteurs et prises, deux arrivées plafond avec douilles et ampoules.



REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H. T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T. T. C	142,65



Société Civile Professionnelle

**Robert CICUTO**

**Valérie GERMAIN**

**Hubert GROUSELLE**

Commissaires de Justice

Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE



03.44.72.20.18



reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE**

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65

## CUISINE

Accès : du séjour par un passage sans porte.

Sol : carrelage identique.

Murs : pour partie peinture, pour partie faïence.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre en PVC un battant avec à l'extérieur un volet roulant électrique qui a été forcé, il en est de même pour la fenêtre.

Equipement : une cuisine équipée qui occupe deux pans de mur en bois verni, poignées en forme de clé.

Chauffage : un convecteur type sèche serviette.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65

### COULOIR DE DEGAGEMENT

Accès : du séjour par un passage sans porte.

Sol : carrelage identique au séjour.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**



## WC

**Accès** : du couloir par une porte en bois un battant recouverte des deux côtés de peinture.

Cette porte est munie de deux poignées becs-de-cane, système de fermeture incorporé.

**Sol** : carrelage.

**Murs** : pour partie lambris, pour partie papier peint.

**Plafond** : peinture.

**Equipements** : une cuvette de wc avec chasse d'eau basse.  
Un placard au-dessus avec tablette.



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H. T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T. T. C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



## SALLE DE BAINS A LA SUITE

**Accès** : du couloir par une porte en bois un battant recouverte des deux côtés de peinture, deux poignées becs-de-cane et système de fermeture incorporé.

**Sol** : carrelage.

**Murs** : faïence.

**Plafond** : peinture.

**Eclairage** : une fenêtre en bois un battant, carreau double vitrage translucide avec poignée métallique, présence d'une grille à l'extérieur.

**Chauffage** : un sèche-serviettes.

**Installation électrique** : un interrupteur, une arrivée murale.

**Equipements** : un receveur de douche muni d'un mitigeur eau chaude/eau froide, barre pour douchette, absence de cabine de douche ou de paroi autour du receveur. Une cuvette wc avec chasse d'eau basse encastrée, abattant et couvercle de marque GEBERIT.

Un lavabo sur meuble à deux tiroirs muni d'un mitigeur eau chaude/eau froide.



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H. T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T. T. C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
 NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



**PALIER A LA SUITE**

Accès : du couloir par un passage sans porte.

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Plafond : peinture.

Installation électrique : une arrivée murale avec applique, deux interrupteurs.

Equipement : un placard encastré avec portes coulissantes.

Ce palier dessert un bureau.



**BUREAU donnant sur la rue**

Accès : par une porte vitrée, deux poignées métalliques.

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre en PVC deux battants, carreaux double vitrage et volet extérieur.

Chauffage : un convecteur mural.

Installation électrique : une arrivée plafond avec applique.

REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE  
 CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
 NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



## CHAMBRE N° 1 DONNANT SUR LE JARDIN

**Accès** : du couloir de dégagement par une porte en bois un battant recouverte des deux côtés de peinture, deux poignées becs-de-cane, système de fermeture incorporé.

**Sol** : carrelage.

**Murs** : papier peint.

**Plafond** : peinture.

**Eclairage** : une fenêtre en PVC deux battants avec carreaux double vitrage et poignée PVC, à l'extérieur présence d'un volet roulant électrique.

**Chauffage** : un convecteur mural.



## SOUS-SOL

**Accès** : du couloir de dégagement par une porte en bois un battant, recouverte des deux côtés de peinture, deux poignées becs-de-cane et par un escalier en bois, descente en peinture, présence d'un placard, au plafond escalier menant à l'étage.

**Sol** : carrelage.

**Murs** : peinture.

**Plafond** : dalles de polystyrène isolantes.

L'escalier dessert une première pièce.

## PREMIERE PIECE

**Sol** : carrelage.

**Murs** : peinture.

**Plafond** : dalles isolantes.

**Eclairage** : une fenêtre basculante carreau translucide.

REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
 Commissaires de Justice  
 Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
 CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530  
 NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



REFERENCES A  
 RAPPELER:  
 MD:122648 - RM  
 RM

ACTE DE  
 COMMISSAIRE  
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr  
 Identifiant : 181021  
 Mot de passe : 701791

<b>COÛT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65

Sur la droite de cette pièce présence d'une seconde pièce.

**SECONDE PIECE SUR LA DROITE**

Accès : par une porte en bois un battant.

Pièce qui traverse la maison et qui donne sur la partie avant.

Sol : ciment à l'état brut.

Murs : peinture.

Plafond : dalles isolantes.

Eclairage : une baie vitrée coulissante en PVC deux battants avec à l'extérieur un volet roulant électrique qui a été forcé.

Equipement : un tableau électrique.

**TROISIEME PIECE**

Accès : de la première pièce en bas de l'escalier par une porte en bois un battant recouverte des deux côtés de peinture.

Sol : ciment peint.

Murs : peinture.

Plafond : dalles isolantes.

Installation électrique : un néon.

**ETAGE**

Accès : du séjour par un escalier en bois verni.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Cet escalier dessert un palier.



Société Civile Professionnelle

**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

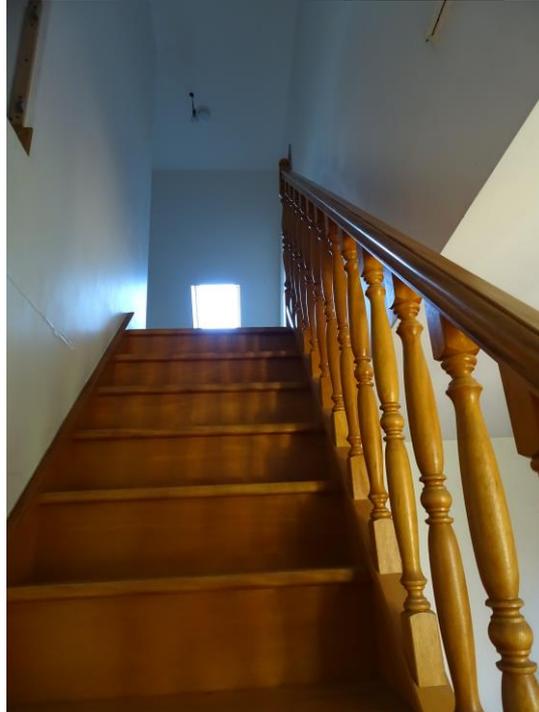
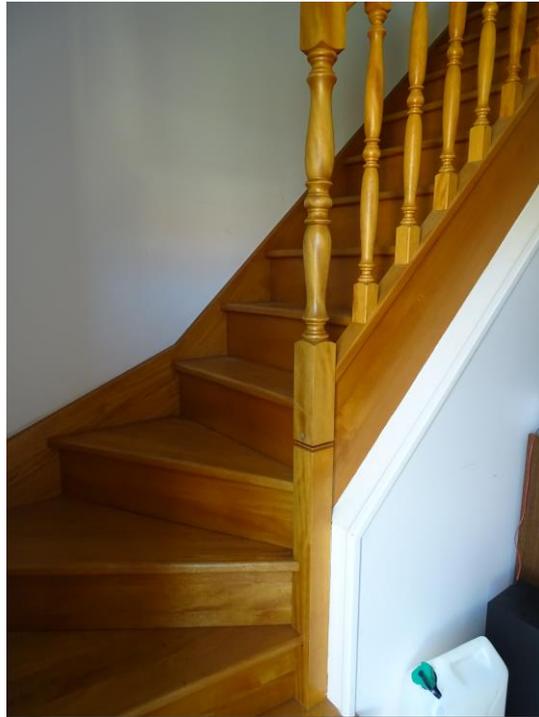
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65

**PALIER**

Sol : parquet flottant.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Chauffage : un convecteur électrique.

Eclairage : un Velux bois, carreau double vitrage.

Sur la droite ce palier dessert une chambre.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE**

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



### CHAMBRE 1

Accès : par une porte en bois un battant.

Sol : parquet flottant.

Murs : peinture.

Plafond et soupente : peinture.

Eclairage : un Velux bois avec volet manuel extérieur.



### WC

Accès : du palier par une porte en bois verni.

Sol : parquet flottant.



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-EMANENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

03.44.72.20.18

reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

Murs : peinture.

Plafond et soupende : peinture.

Installation électrique : une applique murale.

Equipements : une VMC.

Un lave-mains.

Une cuvette de wc avec chasse d'eau basse.



## CHAMBRE N° 2

Accès : du palier par une porte en bois un battant verni.

Sol : parquet flottant.

Murs : peinture.

Plafond et soupende : peinture.

Chauffage : un convecteur mural.

Eclairage : un Velux donnant sur la rue avec carreau double vitrage et volet roulant extérieur mécanique.

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



## EXTERIEURS

On accède au pavillon depuis la rue par un portail métallique deux battants et un portillon. Présence d'un second portail métallique pour un accès à une place de stationnement, portail électrique.

A l'arrière présence d'un jardin dont l'accès s'effectue sur le côté gauche du pavillon par une allée et des marches carrelées.

Sur la partie arrière du pavillon, présence d'une terrasse carrelée ainsi que d'une véranda.

A l'arrière présence d'un jardin avec deux abris en bois.



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H. T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T. T. C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEULLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :  
[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**



REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE**

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

COUT DE L'ACTE:	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65





Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEULLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 [rcg@huissiers-pont60.fr](mailto:rcg@huissiers-pont60.fr)

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65





Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 [rcg@huissiers-pont60.fr](mailto:rcg@huissiers-pont60.fr)

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGFRPPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



## VERANDA

Accès : depuis la terrasse par deux battants coulissants, structure aluminium, carreau double vitrage, style identique à celle de l'entrée.

Sol : carrelage.

Plafond : plaques de toiture translucides.

Equipement : présence d'un placard muni de deux portes en bois un battant recouvertes des deux côtés de peinture.

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65



Société Civile Professionnelle  
**Robert CICUTO**  
**Valérie GERMAIN**  
**Hubert GROUSSELLE**  
Commissaires de Justice  
Associés

**Ets principal** : 17 rue Henri Bodchon – B.P.  
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE  
CEDEX

**Ets secondaire** : 17 bld Lebègue 60530  
NEUILLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 reg@huissiers-pont60.fr

**Horaires d'ouverture :**

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Accueil téléphonique :**

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

**Coordonnées bancaires :**

**IBAN :**

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

**BIC :**

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

[www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)

Identifiant : 181021

Mot de passe : 701791



Vingt-sept photographies sont annexées au présent procès-verbal de constat.

De tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

REFERENCES A  
RAPPELER:  
MD:122648 - RM  
RM

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE

Site : [www.rcg-huissiers.fr](http://www.rcg-huissiers.fr)  
Identifiant : 181021  
Mot de passe : 701791

<b>COUT DE L'ACTE:</b>	
Emol.	109,58
SCT	7,67
-----	
H.T.	117,25
Tva 20%	23,45
Timbres	1,95
-----	
T.T.C	142,65

