

*Société Civile Professionnelle*  
**Chloé OLIVIER Antoine VERGÉ**  
Successseurs de Maîtres Serge ABADIE et Dominique ARIBAUT-ABADIE

7, Place Roumive  
BP 90052  
81101 CASTRES CEDEX

RCS Castres 784 122 871  
Capital de 99 549 €



*Huissiers de Justice*

Tél: 05.63.72.65.00  
Fax: 05.63.72.65.09

e-mail : scp.aribaut-abadie@wanadoo.fr  
www.aribaut-associes.fr

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

V0291613



31/01/2023

**MARDI TRENTÉ ET UN JANVIER  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 10 heures 00**

**SUR LA REQUISITION DE :**

Le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à Paris (75013) 182 avenue de France, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, ainsi déclaré

**M'AYANT EXPOSE et AGISSANT EN VERTU :**

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Alexandre AUGER, Notaire à Lautrec, en date du 16 février 2017, contenant deux prêts par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, à [REDACTED]

Des articles R.322-1 à R.322-3, L.142-3 du Code des Procédures Civiles d'Execution.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 17 janvier 2023.

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

5 hameau Las Bouriettes 81440 BROUSSE



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, ANTOINE VERGÉ, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle OLIVIER VERGÉ, Commissaires de Justice Associés demeurant 7 place Roumive à CASTRES (81), par l'un d'eux soussigné,**

## **JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

5 hameau Las bouriettes 81440 BROUSSE

## **SOMMAIRE**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| LOCALISATION DU BIEN                | 5  |
| SUPERFICIE DU BIEN                  | 5  |
| CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT | 6  |
| OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN  | 6  |
| EXTÉRIEUR                           | 6  |
| ENTRÉE                              | 8  |
| CUISINE                             | 9  |
| SALON                               | 10 |
| COULOIR DE DISTRIBUTION             | 11 |
| SALLE DE BAIN                       | 12 |
| WC                                  | 13 |
| CHAMBRE 1                           | 14 |
| CHAMBRE 2                           | 15 |
| CHAMBRE 3                           | 16 |
| CHAMBRE 4                           | 17 |
| GARAGE                              | 17 |

## **LOCALISATION DU BIEN**

Immeuble situé dans un lotissement récent sur la commune de BROUSSE.

La commune se trouve à 23 km de CASTRES ET 8.5km de GRAULHET.

L'autoroute A68 est à une distance de 24 km.

## **SUPERFICIE DU BIEN**

103m<sup>2</sup> habitable

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

[REDACTED] occupent le logement avec leurs trois enfants.

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

La façade principale de l'immeuble est exposée Ouest, elle comporte trois fenêtres, la porte d'entrée ainsi que le garage.

La façade Sud dispose d'une baie vitrée coulissante.

La façade Est dispose d'une baie vitrée coulissante ainsi que deux fenêtres et une lucarne munie d'une grille.

La façade Nord est aveugle.

La propriété est entourée par un jardin dont la surface la plus importante se trouve à l'Est.

## EXTÉRIEUR

**L'accès** s'effectue par un portillon.

Extérieur :

- clôture

La **façade** est en crépi.

La **toiture** est en tuiles mécaniques, toiture à deux versants.







## ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, de couleur blanche, ouverture battant simple, serrure trois points.



## CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée

- une VMC



## SALON

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux portes-fenêtres, de couleur blanche, ouverture coulissante, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une VMC
- un climatiseur réversible

Orientation Est, Sud, Ouest.



## COULOIR DE DISTRIBUTION

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.



## SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

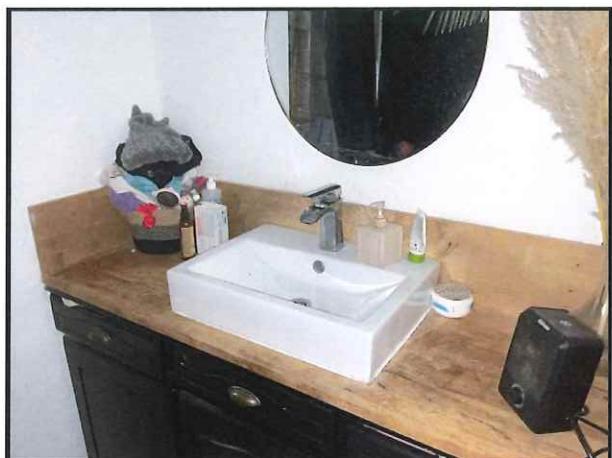
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc.

Les  **joints** sont des joints gris.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse (une crédence en faïence, un robinet, un mélangeur )
- un meuble sous-vasque
- un miroir



## WC

**L'accès** s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- trois étagères murales

- un WC sur pied (un mécanisme de chasse d'eau, un robinet d'arrêt d'eau, un dévidoir, une cuvette, un abattant, un réservoir )



## CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique

Orientation Est.



## CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

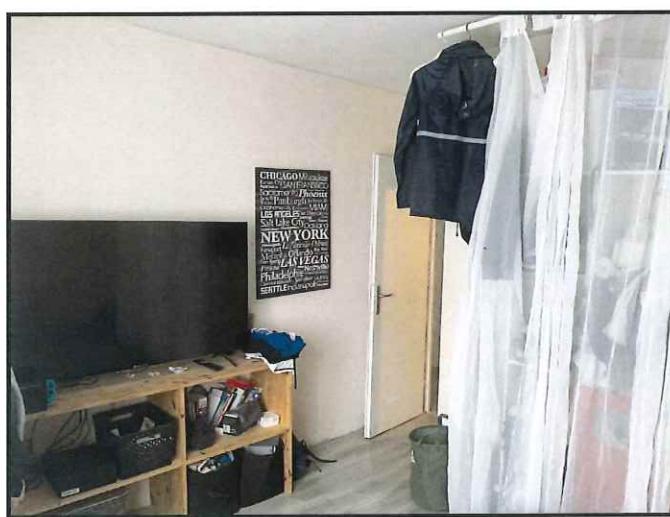
Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique

Orientation Est.



## CHAMBRE 3

**L'accès** s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique

Orientation Ouest



## CHAMBRE 4

**L'accès** s'effectue par une porte simple, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de peinture, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture, de couleur blanche.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet à double battants en bois.



## GARAGE

**L'accès** s'effectue par une porte de garage. La pièce comprend aussi une porte simple, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute.

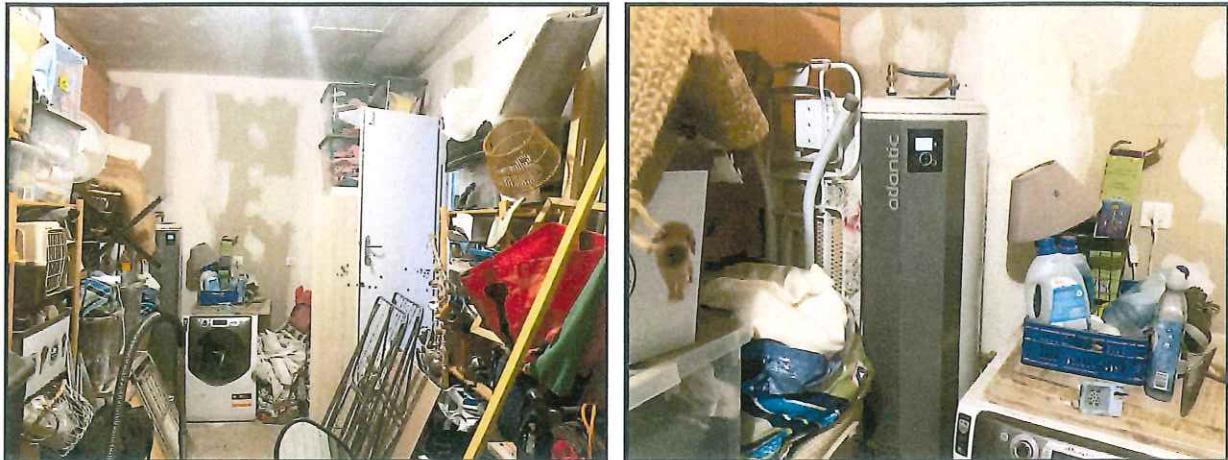
Les **murs** sont recouverts de brique.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un ballon d'eau chaude





Mes opérations étant achevées sur place à 11h20, j'ai clos les présentes constatations et suis de retour en mon étude à 11h50.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de descriptif immobilier sur 18 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Le présent acte comprend 17 pages.