

LE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Votre partenaire
Votre partenaire

« SELARL HUIS AINTER - Philippe DUC et Patricia VALLINO »

La Société Anonyme (SA) CREDIT FONCIER DE FRANCE

PV DE DESCRIPTION du vendredi 22 mars 2024

PERONNAS

Particuliers ou Entreprises, le Commissaire de Justice peut vous aider.

Ses activités :

Conseils aux particuliers & aux entreprises, chèques impayés, constats avec photos et vidéo, recouvrement de créances, signification d'actes, vente aux enchères ...

Référence : 0010.C012574

Philippe DUC – Patricia VALLINO
Commissaires de Justice Associés
2 rue clavagry
01000 BOURG EN BRESSE
Tél. : 04 74 22 10 21
Fax. : 04 74 23 26 39
email : officebourg@huisainter.fr

SECOND ORIGINAL

Acte numéro : 0010.C012574

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**VENDREDI VINGT DEUX MARS
DEUX MILLE VINGT QUATRE
de 09 heures 00 à 10 heures 40**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) CREDIT FONCIER DE FRANCE, au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 182 avenue de France, 75013 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS n°542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

AYANT POUR AVOCAT :

Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON, Avocat au barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300, 29 rue Pierre Butin, et pour Avocat postulant, la SELARL BERNASCONI, ROZET, MONNET-SUETY, FOREST, Avocats au Barreau de l'Ain, demeurant 9 avenue Alsace Lorraine à BOURG EN BRESSE, chez lesquels domicile est élu

Référence : 0010.C012574

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Monsieur [REDACTED] [REDACTED]

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 13 février 2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Monsieur [REDACTED] [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

1 allée des Clematites

Parcelle AH 303

01960 PERONNAS

Référence : 0010.C012574

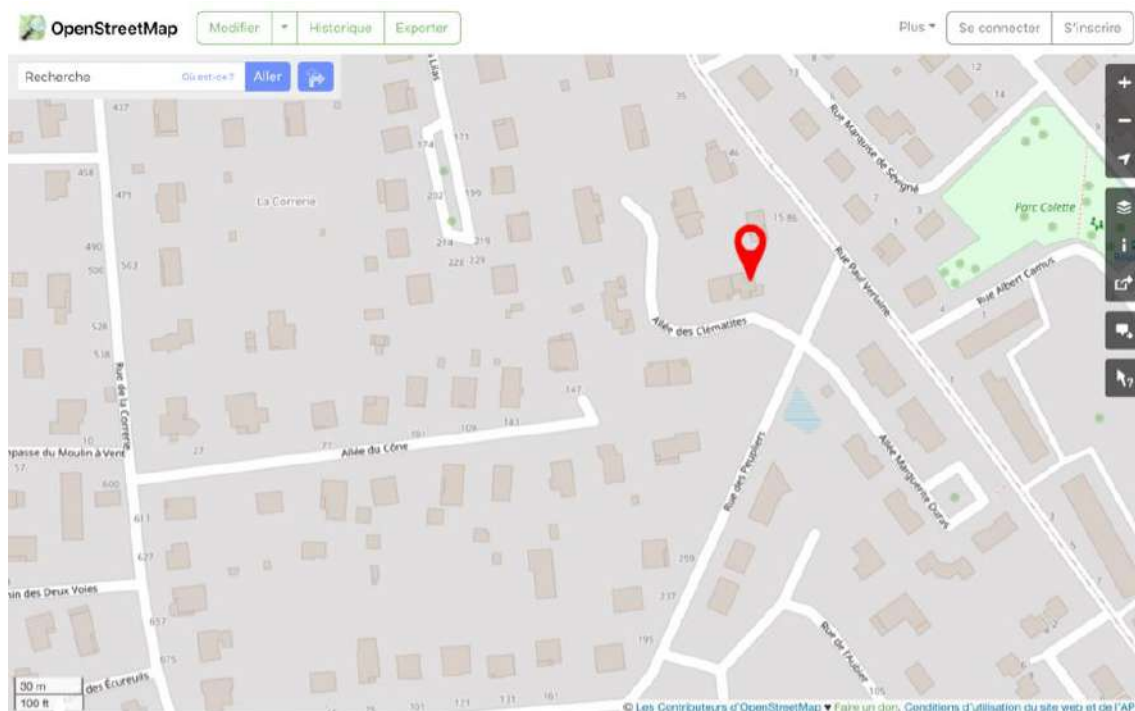


Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

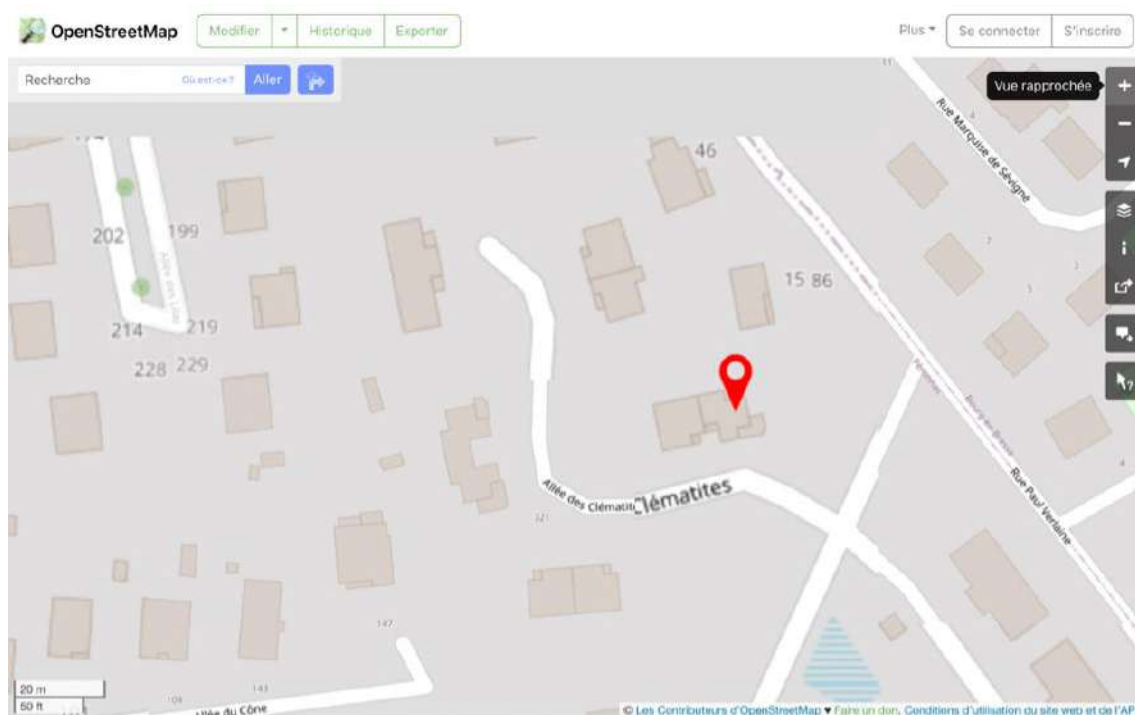


Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

Référence : 0010.C012574

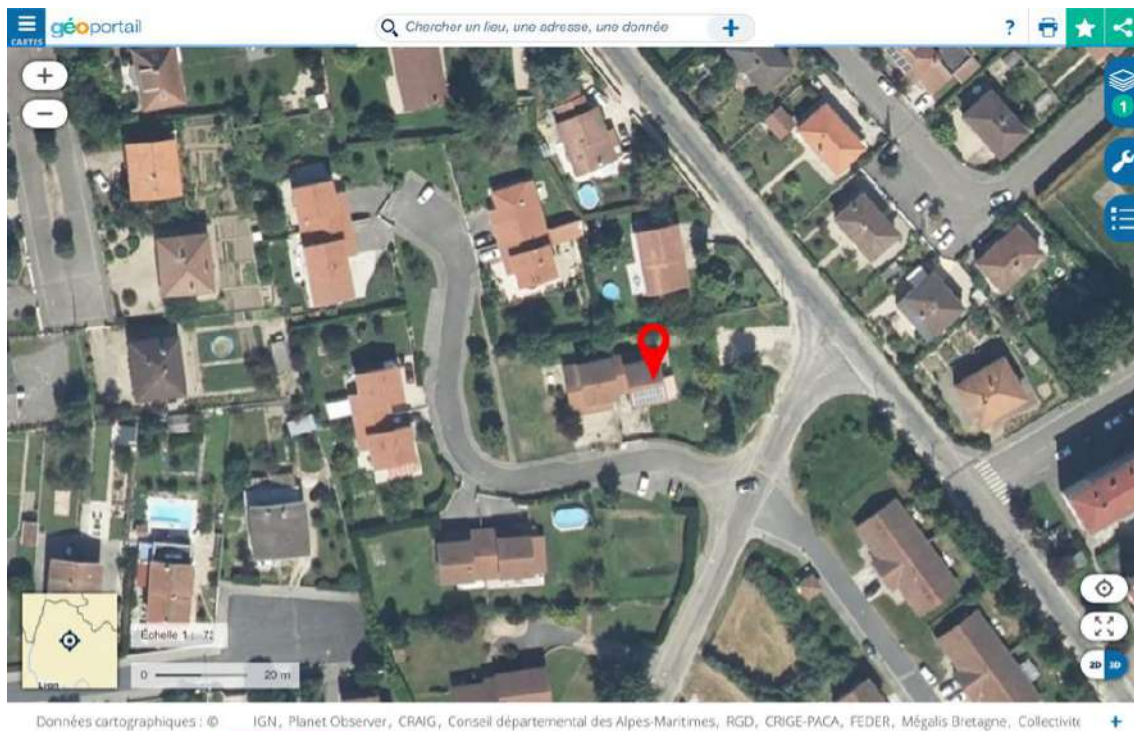


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

Référence : 0010.C012574

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe DUC, Commissaire de Justice associé au sein de la selarl HUIS AINTER, titulaire d'un Office d'Commissaire de Justice, à BOURG EN BRESSE, y demeurant 2, rue Clavagry, soussigné,

En présence de :

- Monsieur Benjamin SEURE, Technicien, AINDICE,

- Monsieur [REDACTED], Père de Monsieur [REDACTED]

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

1 allée des Clematites - Parcelle AH 303

01960 PERONNAS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Référence : 0010.C012574

RÉFÉRENCE DE L'ACTE ET EFFET RELATIF

ACTE DE PRÊT :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Thierry MANIGAND, Notaire à Bourg-en-Bresse, en date du 10 septembre 2018, contenant deux prêts par le Crédit Foncier de France à Monsieur [REDACTED] [REDACTED], d'un montant de 156.763,00 euro, au titre du prêt PAS LIBERTÉ CC 182400 A, productif d'intérêt, enregistré.

ACTE D'ACQUISITION :

Acte reçu par Maître Thierry MANIGAND, notaire à Bourg-en-Bresse, le 10 septembre 2018, contenant vente au profit de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] par Monsieur et Madame BRUCKERT.

CONVOCATION

Le rendez-vous de principe pour le descriptif des lieux a été pris avec Monsieur [REDACTED], ce dernier déclarant ne pas s'opposer à la démarche.

Une confirmation de rendez-vous téléphonique a été effectué le 14 mars dernier, confirmé par l'envoi d'un mail la veille du rendez-vous.

Cette confirmation a été doublée d'un appel téléphonique sur le numéro de téléphone portable de l'intéressé.

Ce dernier a répondu que, en définitive, il serait absent de son domicile, mais qu'il avait donné tout pouvoir à la voisine pour permettre l'accès à sa maison, confirmant ainsi qu'il ne s'opposait en rien à la mesure.

Sur ma demande, il a précisé qu'il donnerait un mandat écrit au nom de la voisine, l'autorisant à ouvrir pour les besoins de la formalité.

Le jour des formalités, j'ai été accueilli par Monsieur [REDACTED] [REDACTED], Père de Monsieur [REDACTED] [REDACTED].

Le mail par lequel Monsieur [REDACTED] déclare qu'il sera représenté par une tierce personne, en l'occurrence, une voisine, est annexé ci-dessous.

Référence : 0010.C012574

HUIS AINTER

De: [REDACTED]
Envoyé: jeudi 21 mars 2024 16:26
À: HUIS AINTER
Objet: Re: HUIS AINTER

Bonjour

Une amie vous ouvrira. Elle possède les clés et elle est au courant de votre passage.

Cordialement
H AKBULUT

Le jeudi 21 mars 2024, HUIS AINTER <officebourg@huisaintier.fr> a écrit :

Bonjour

Je vous confirme le rendez-vous de demain matin pour le descriptif de votre propriété, en présence du technicien

Bien cordialement

Philippe DUC

SELARL HUIS AINTER

Commissaires de Justice Associés

Office de BOURG EN BRESSE

2 rue clavagry

01000 BOURG EN BRESSE



Référence : 0010.C012574

LOCALISATION DU BIEN

Numéro 1, allée des clématites 01960 PERONNAS

Il s'agit d'une maison d'habitation sur terrain attenant, à usage de jardin d'agrément, se trouvant dans un ensemble immobilier de même type.

La parcelle est cadastrée : section AH Numéro 303

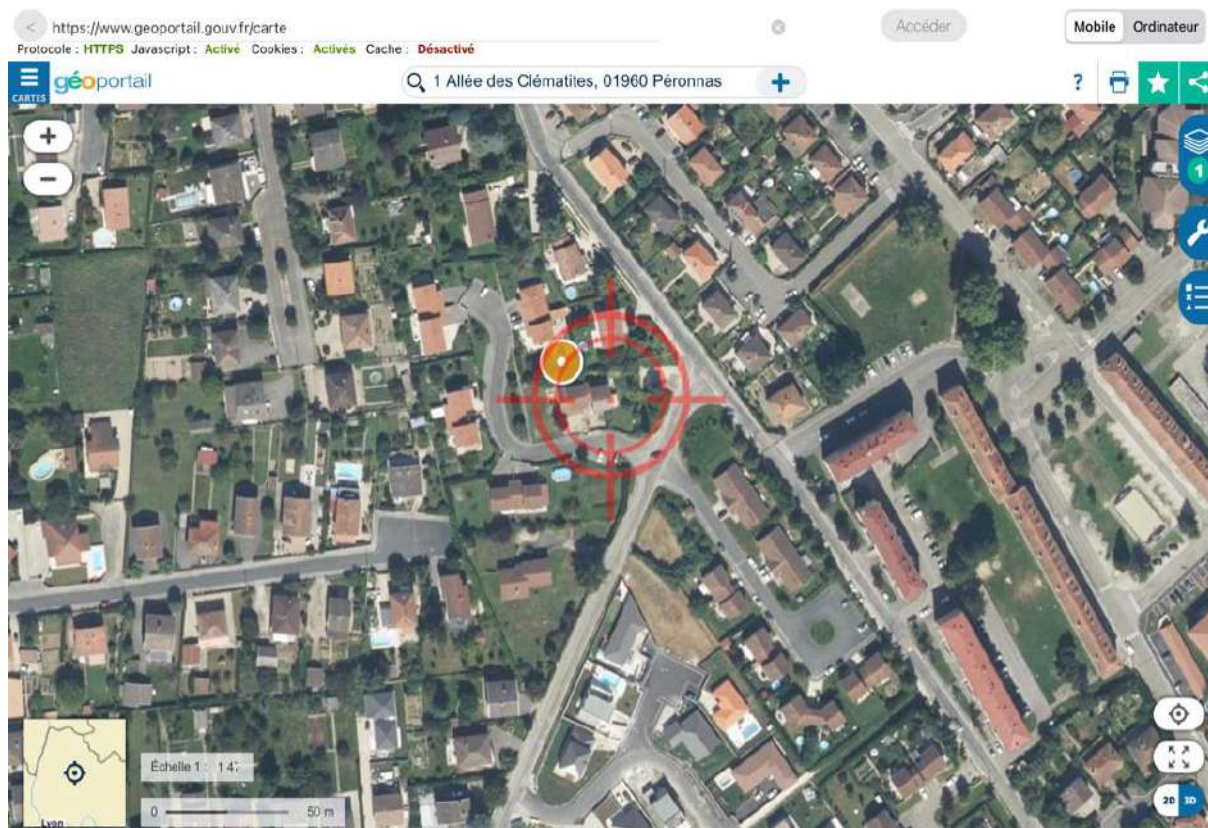


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Référence : 0010.C012574

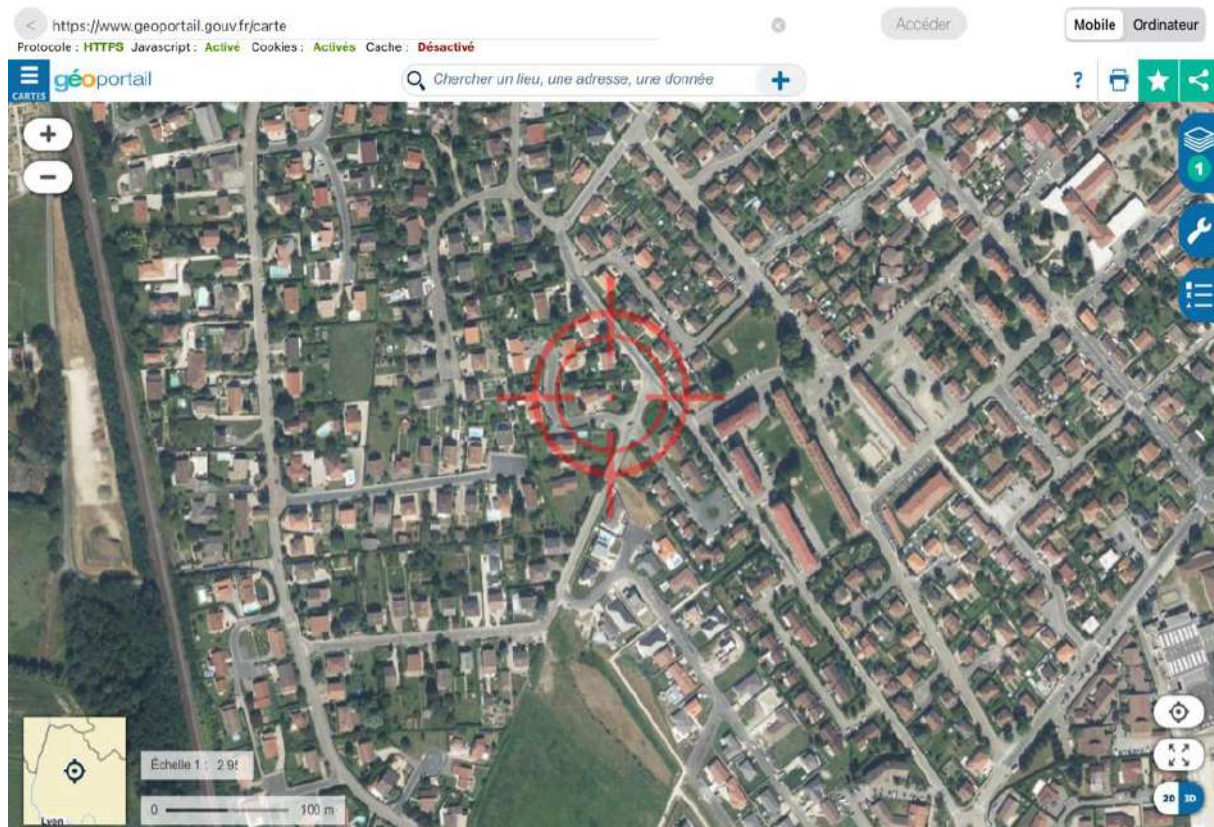


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

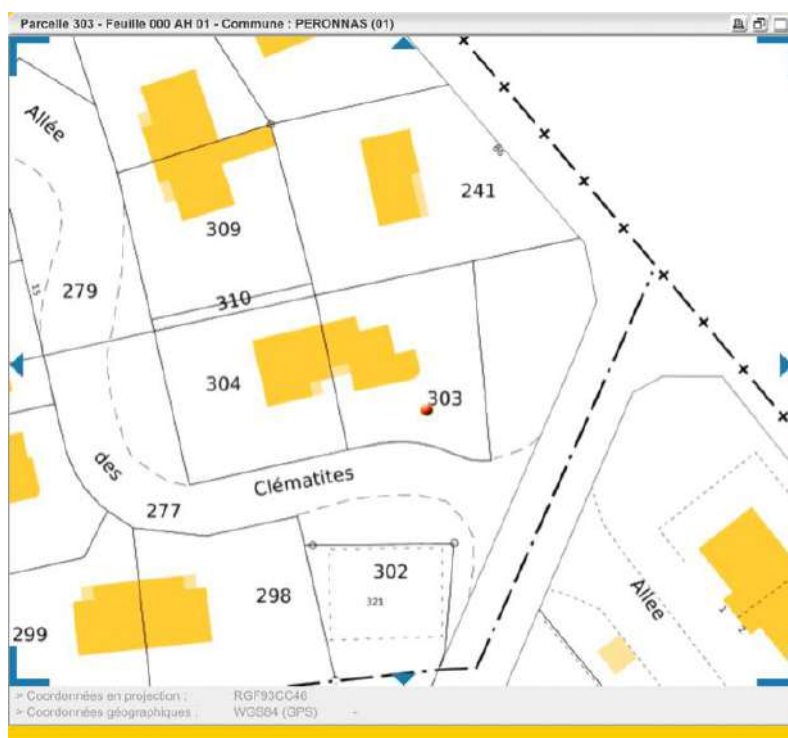


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

Référence : 0010.C012574

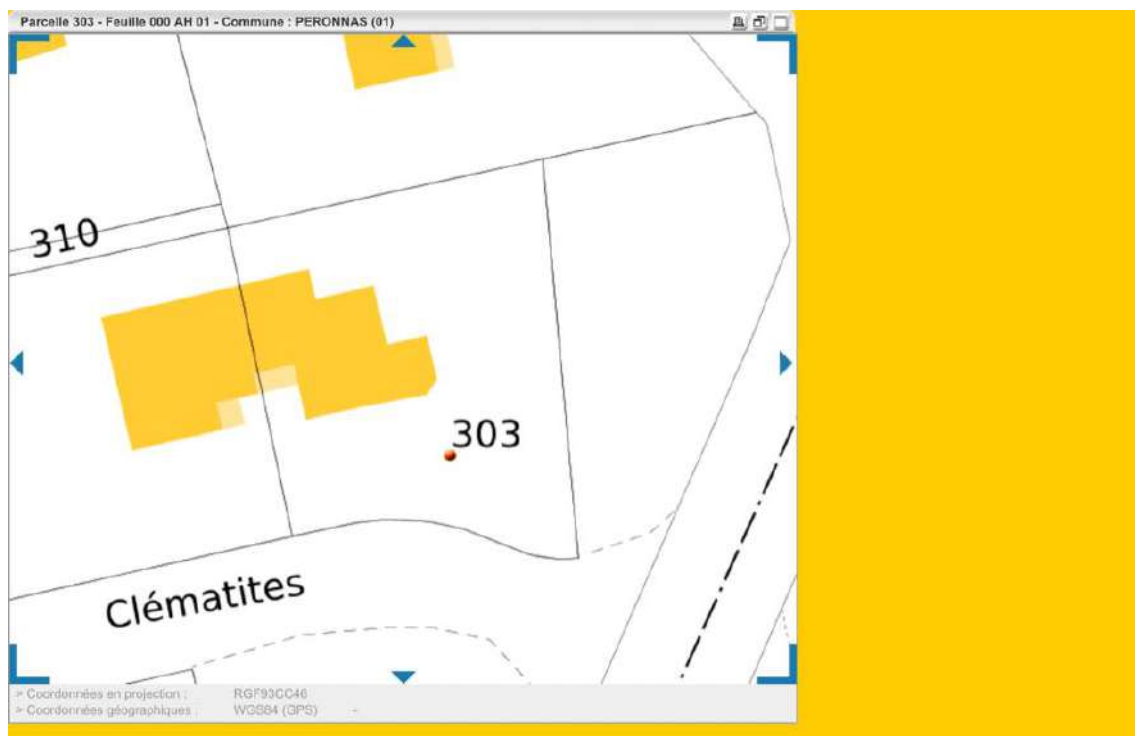


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



Référence : 0010.C012574

INFORMATIONS SUR LA VILLE - ENVIRONNEMENT

–Description de la commune de Péronnas.

Commune située à la sortie sud de l'agglomération de Bourg-en-Bresse. Le bien est situé à l'extrémité de la commune à l'entrée de l'agglomération de Bourg-en-Bresse dans une zone résidentielle.

La commune de PERONNAS fait partie de la communauté d'agglomération : Grand Bourg agglomération.

–description de l'environnement

Les constructions sur la commune dans la zone environnante sont du même type. La parcelle est limitrophe de la commune de Bourg-en-Bresse, dans une zone résidentielle, où se trouve à la fois des pavillons d'habitation individuels et des immeubles collectifs d'habitation (quartier des Vennes)

La propriété est mitoyenne de deux autres propriétés du même type, le bâtiment étant lui-même mitoyen de l'un des deux bâtiments voisins.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/> [Accéder](#) [Mobile](#) [Ordinateur](#)

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

meilleurs agents [Menu](#)

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"... [Q](#) [CARTE](#)

Prix immobilier > Auvergne-Rhône-Alpes > Ain > Péronnas > Péronnas > Rue des Peupliers > N°321

[Prix au m²](#) [Loyer au m²](#)

321 rue des Peupliers, 01960 Péronnas

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 avril 2024. [Comprendre nos prix](#)

Remarque : les prix indiqués ci-dessous sont ceux de la ville de Péronnas

	Prix m2 moyen	Prix m2 moyen
 APPARTEMENT	2 033 € de 1205 € à 2592 € Indice de confiance ●●●●●	 MAISON
		2 390 € de 1417 € à 3047 € Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

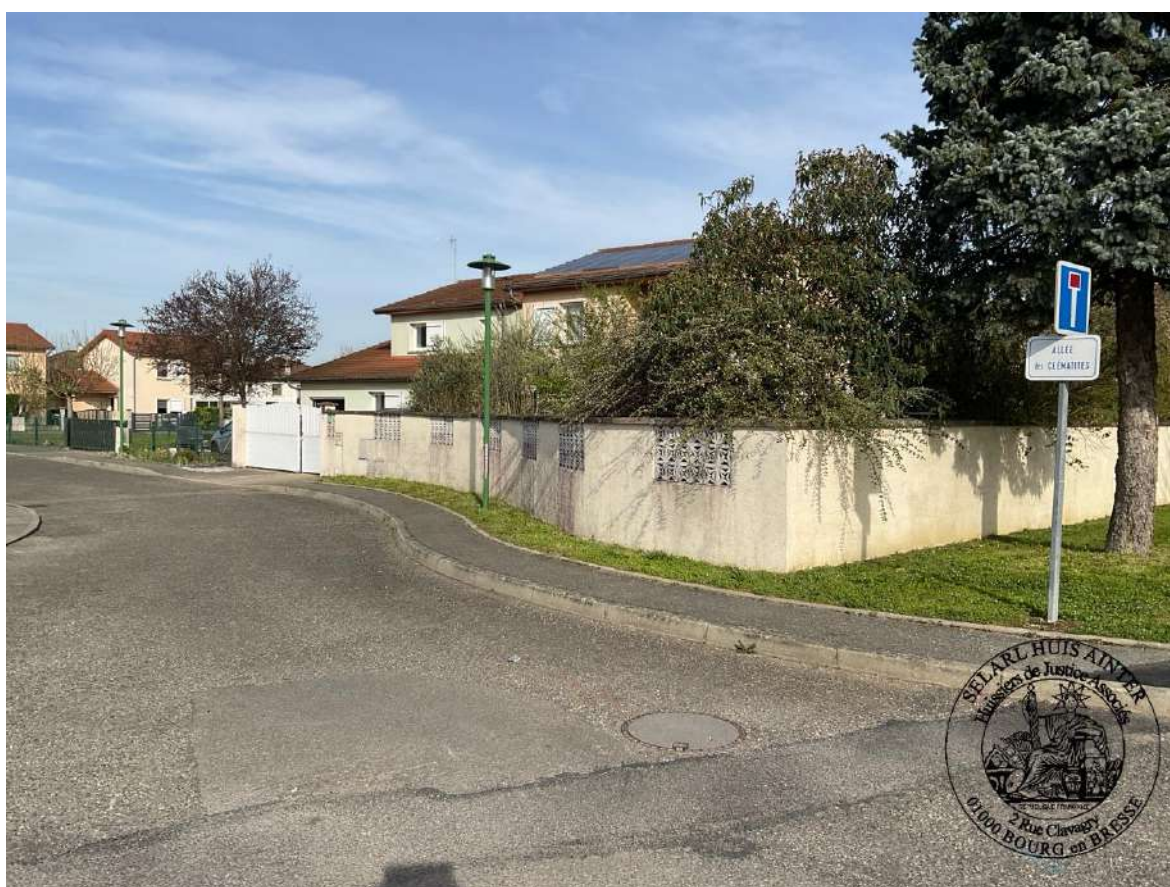
Référence : 0010.C012574

PHOTOS DE LA RUE

Différentes photographies générales du bien sont prises, permettant de vérifier que le bien est mitoyen de deux autres propriétés individuelles sur deux faces et se trouve sur les autres faces longé par la rue et le long d'un petit dégagement arboré.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

SUPERFICIE DU BIEN

Surface totale de la parcelle : 568 m2

Surface habitable totale : 108,40 m2

Surface au sol total : 134,42 m2

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est occupé par Monsieur et Madame [REDACTED] et les membres de leur famille
[REDACTED]

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Maison construite après après la constitution du lotissement, c'est-à-dire postérieurement à l'année 2002.

Bien en bon état général de conservation.

Au rez de chaussée :

EXTÉRIEUR

L'**accès** s'effectue par un portail en état d'usage normal, ouverture battant double, en plastique, avec une poignée à bouton en plastique.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal. Une autre partie du sol est recouverte de herbe en état d'usage normal. Une autre partie du sol est recouverte de pavé autobloquant en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mur d'enceinte en état d'usage normal. Mur d'enceinte en maçonnerie traditionnelle recouvert d'un enduit avec marques d'écoulements. Présence de plusieurs fissures avec marques de reprise en certains points. Présence d'éléments béton ajouré à intervalles réguliers côté allée des clématites.

Extérieur :

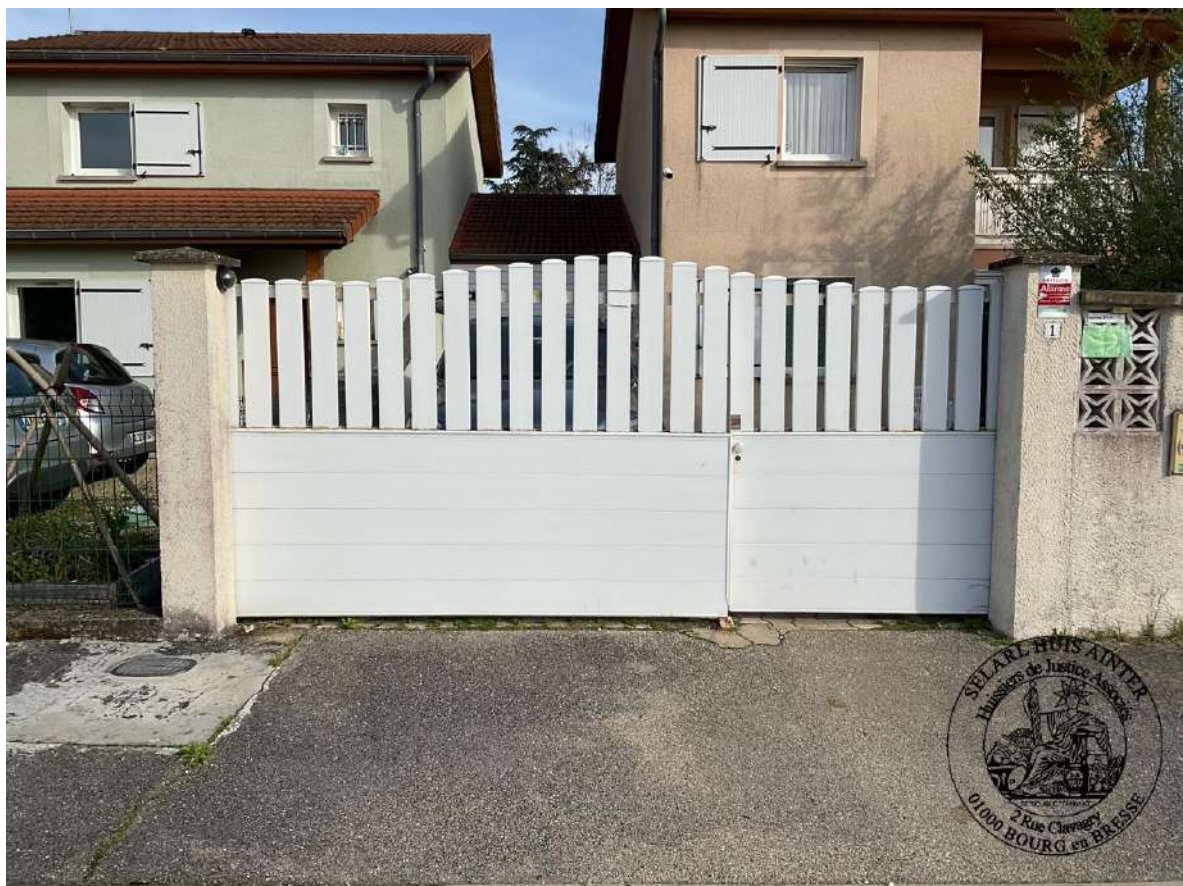
- clôture, en état d'usage normal.

La **toiture** est en tuiles plates en état d'usage normal. Présence d'une installation de panneaux photovoltaïques

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une boîte aux lettres en état d'usage normal

Le terrain est constitué d'une cour en pavés autobloquants, en face de l'entrée, d'une partie principale, en herbe naturelle, avec présence de mousse sur la majeure partie du terrain, et d'une dalle béton brute sur une partie de l'arrière de l'ouvrage construit. Le terrain est largement arboré, comportant des arbres et arbustes sur toute la périphérie, hormis l'ados sur la propriété mitoyenne.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



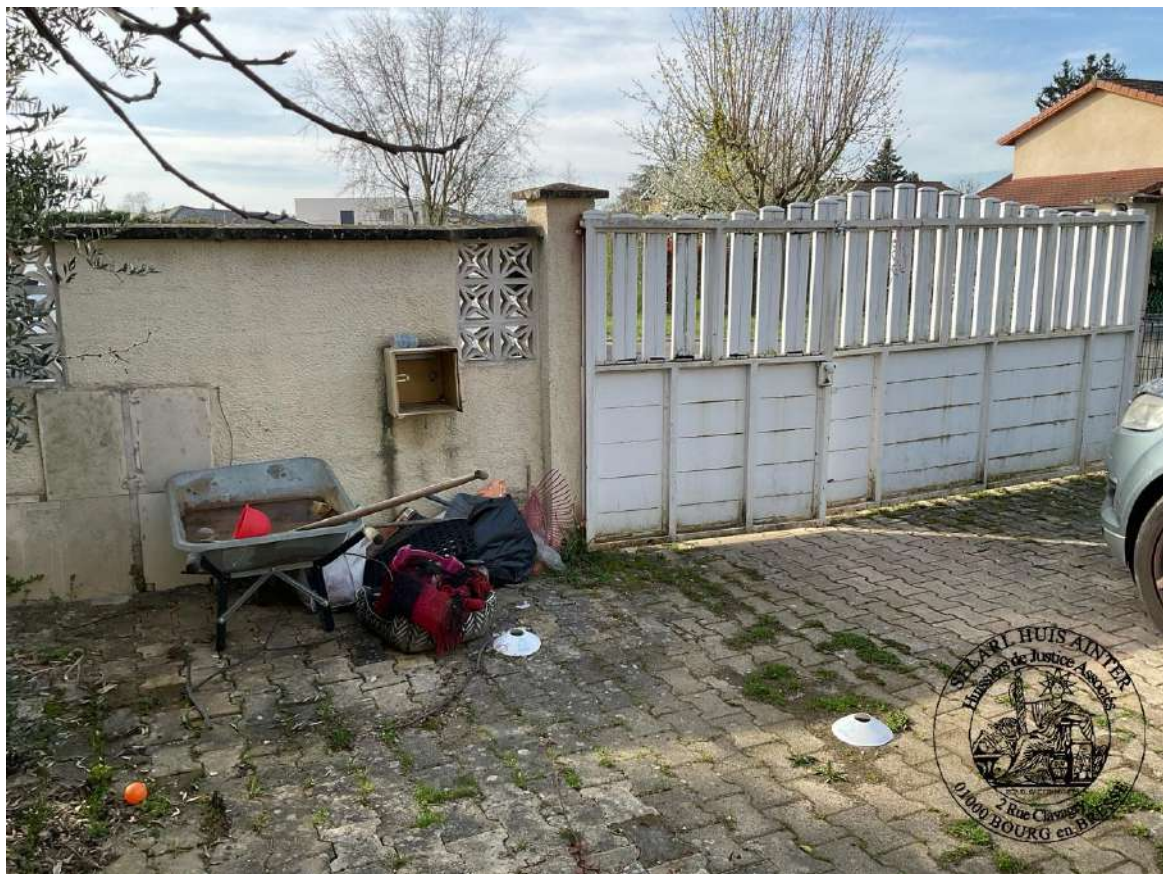
Référence : 0010.C012574



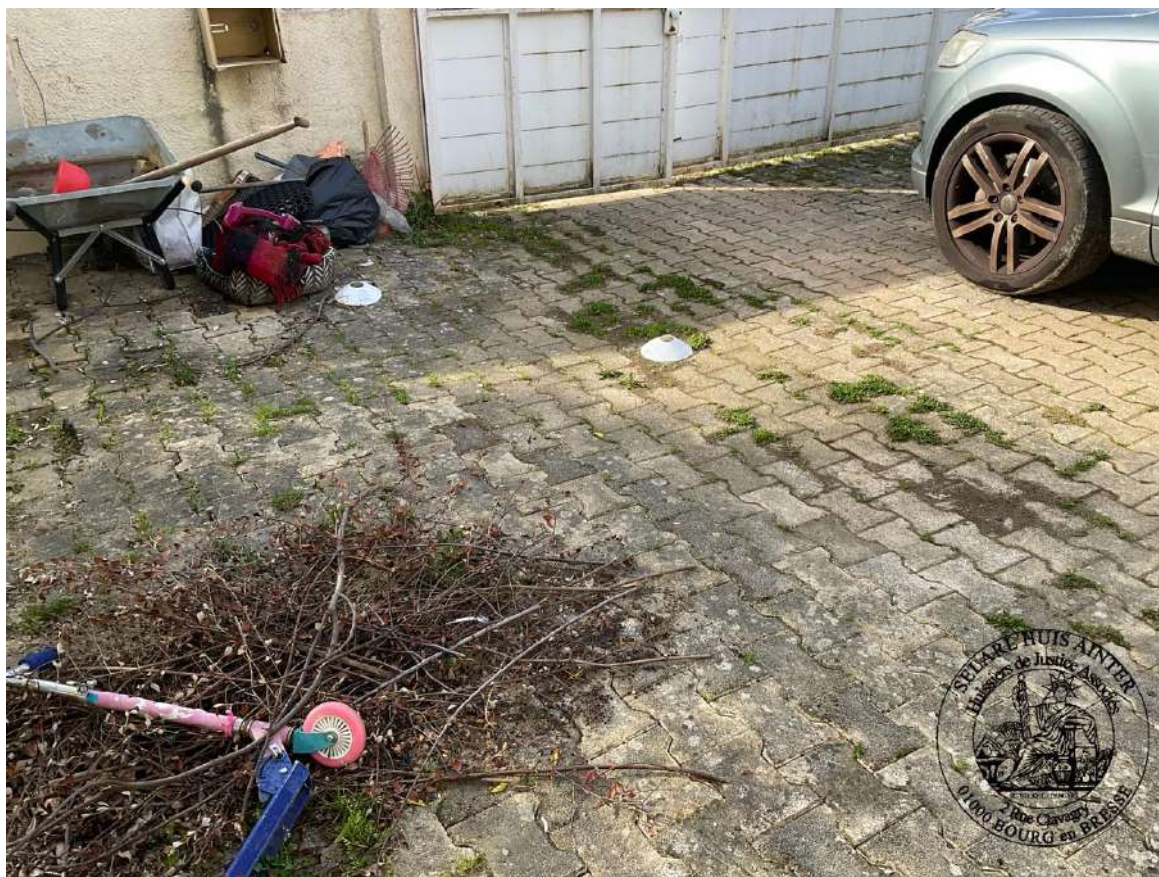
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

EXTÉRIEUR - BÂTIMENT

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- panneaux solaires en état d'usage normal

Le bâtiment est recouvert un enduit projeté en bon état général. Cet enduit présente toutefois quelques défauts tels que des marques de reprise. Il existe en particulier une marque de reprise sur fissure émergente sous la fenêtre du séjour à l'arrière.

Il existe également quelques marques de reprise en façade en quelques points. Le bâtiment présente une charpente à deux pans plus raccord sur dépendance avec couverture en tuiles.

Les toitures sont doublés de chéneaux en zinguerie, raccordés à des descentes des eaux pluviales ouvrant sur des regards.

Il existe aussi plusieurs fissures en façade principale face à l'entrée, avec fissures sous les ouvertures par endroits et également une fissure horizontale à hauteur de dalle premier niveau.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



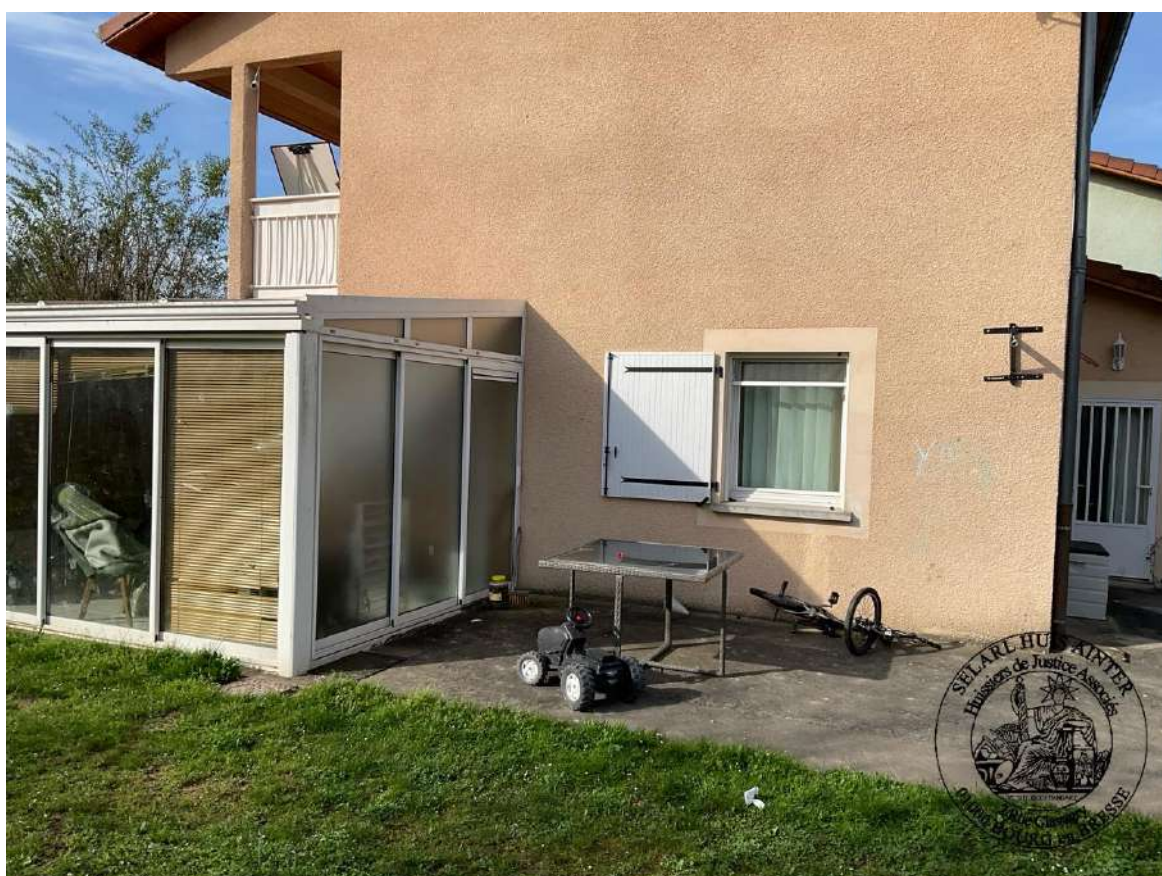
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



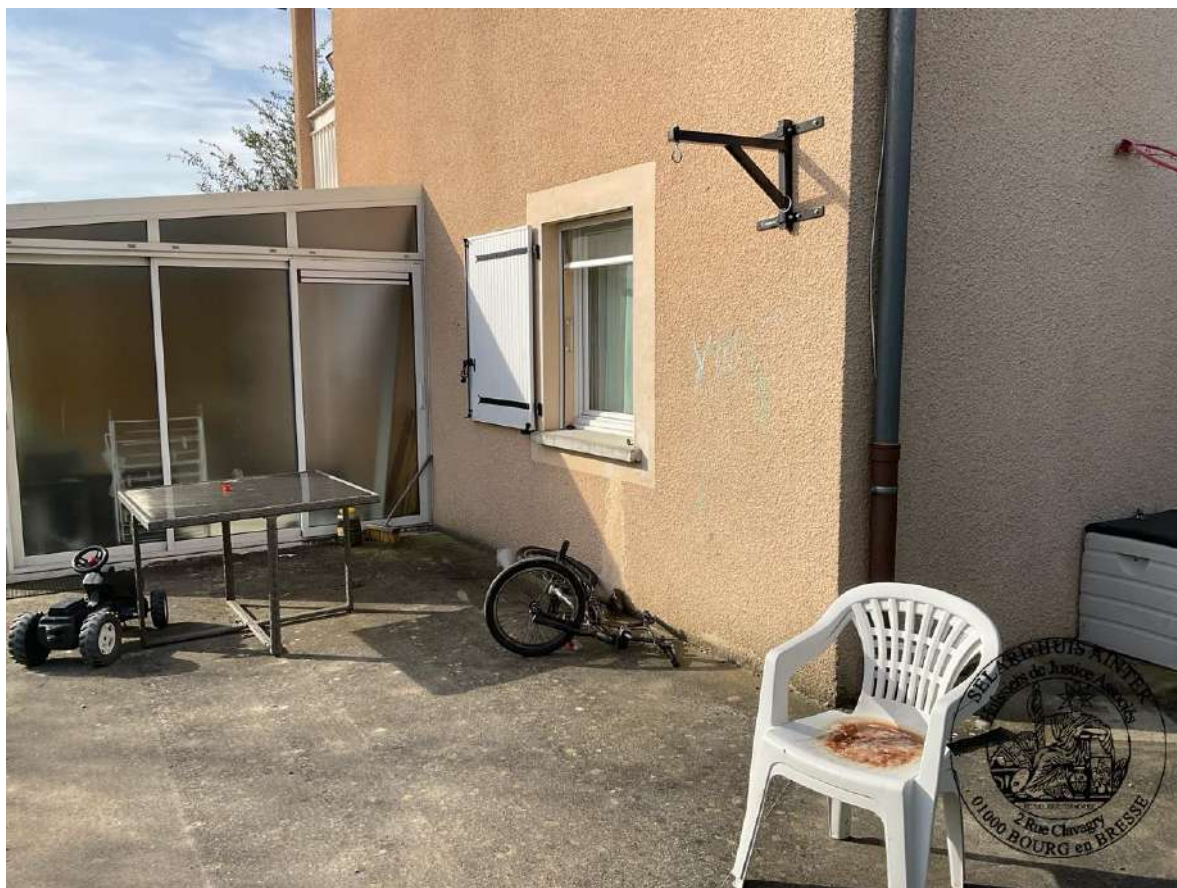
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

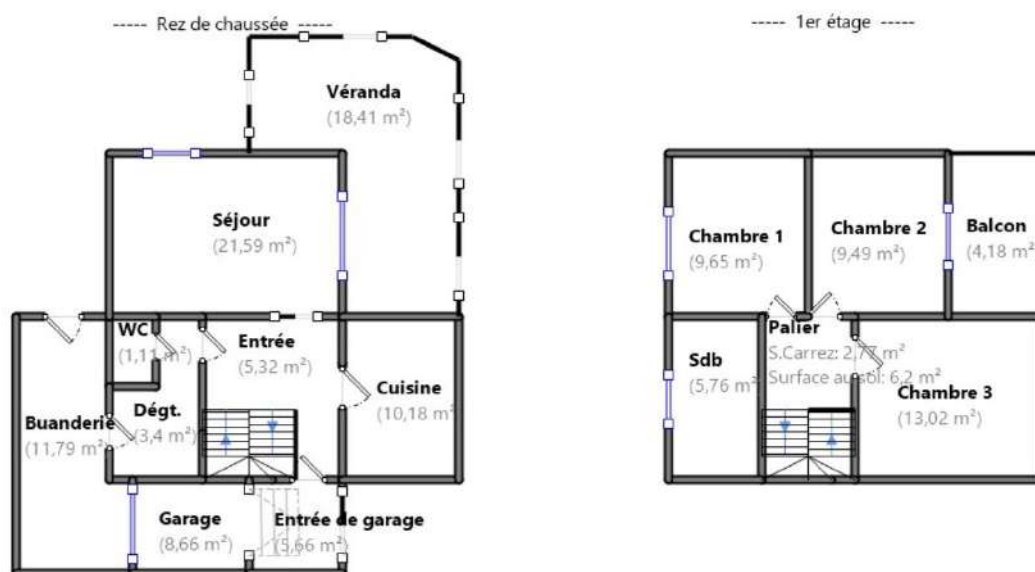


Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

PLAN DU BÂTIMENT

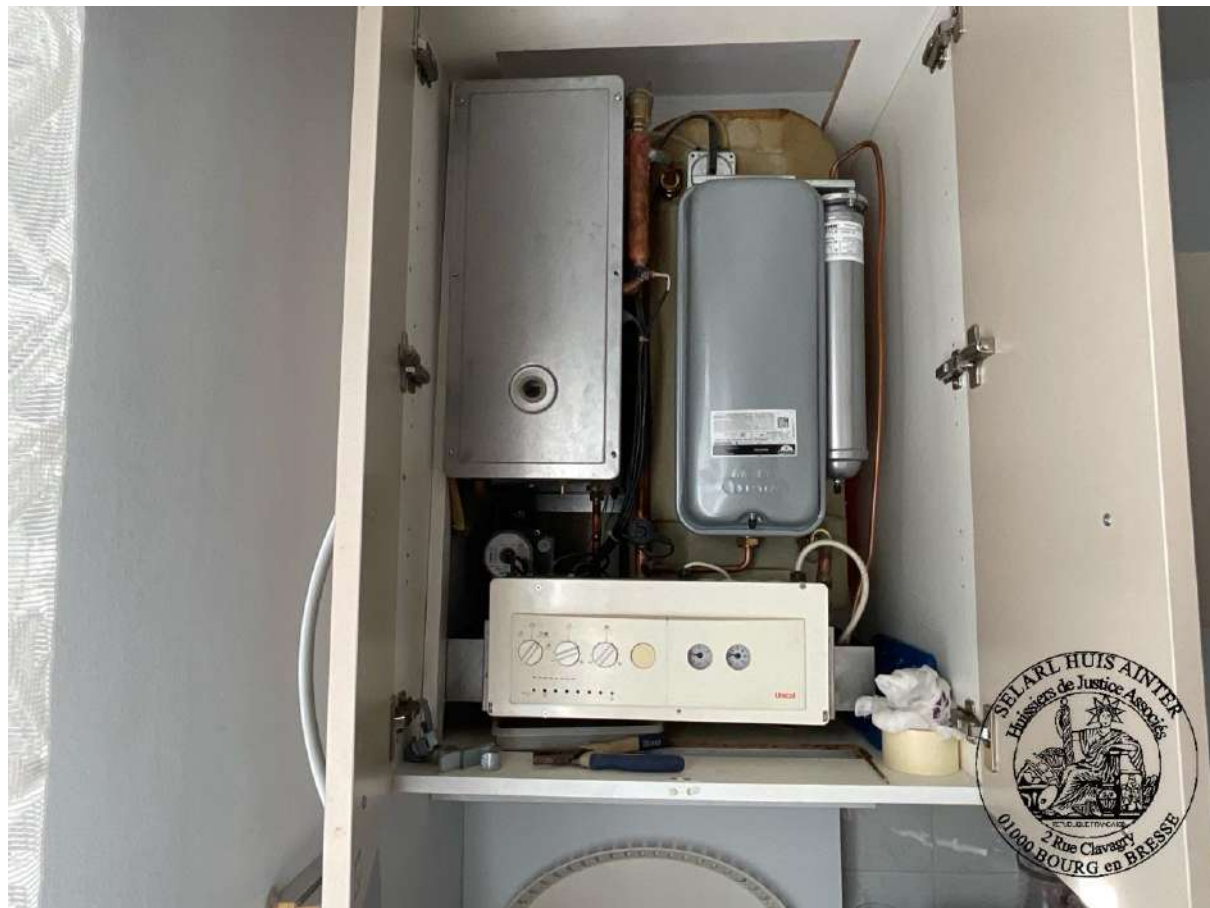


Référence : 0010.C012574

CHAUFFAGE

Énergie : Gaz

Équipement : chaudière murale. Chaudière individuelle gaz basse température.
Émetteur : radiateurs bitubes avec robinet thermostatique.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

ÉLECTRICITÉ

Électricité d'aspect général relativement récent, correspondant à la date présumée de construction du bâtiment.

Des anomalies sont signalées par le technicien. Se référer au rapport.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

GAZ

Logette implantée dans le mur d'enceinte en façade sur rue

L'installation ne comporte aucune anomalie suivant le diagnostic établi par le technicien



Référence : 0010.C012574

ISOLATION

Doublage intérieur. L'épaisseur de l'isolant mesurée par le technicien et figurant dans le rapport est de 10 cm.

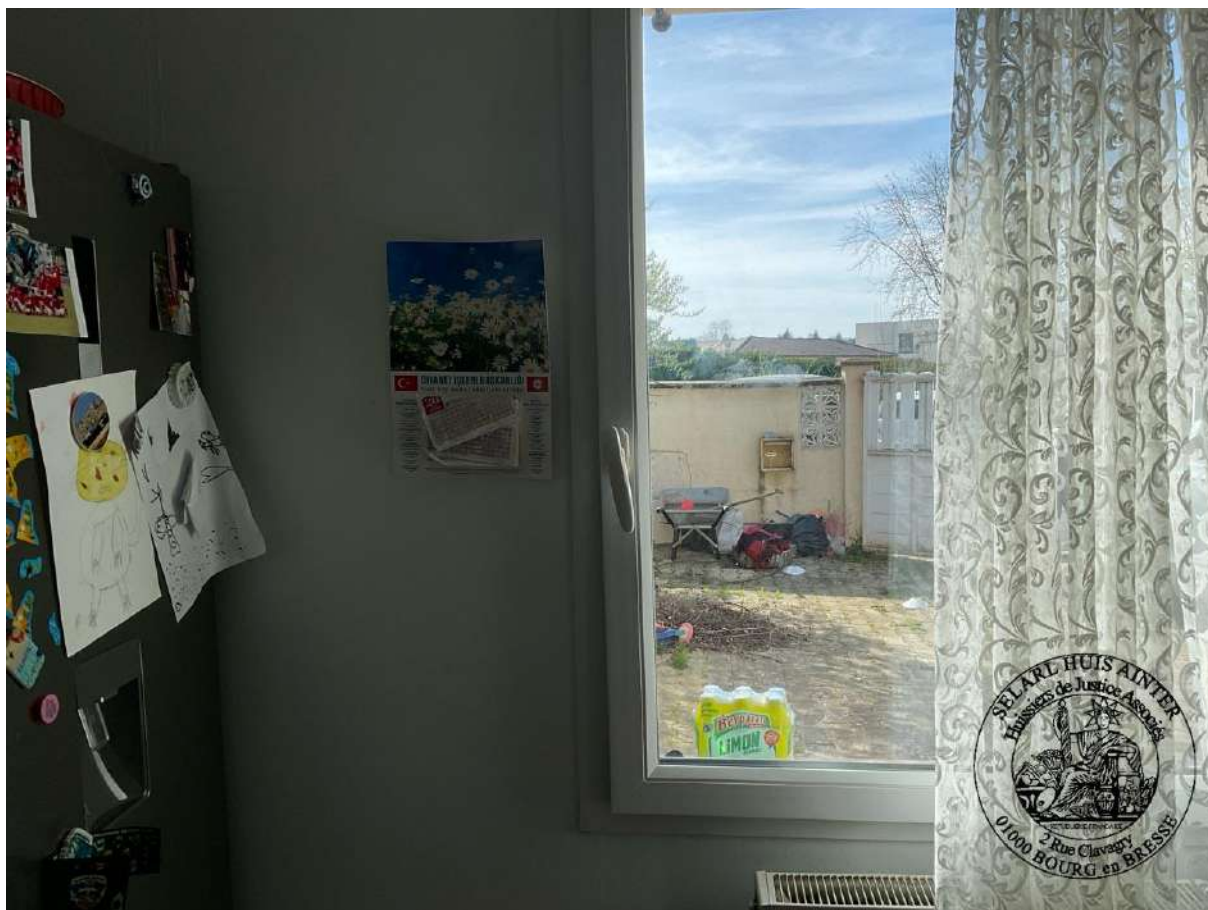
Toiture isolée

Les ouvertures sont protégées par des volets en PVC, avec crémone en métal.

MENUISERIE

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtrée en état d'usage normal, châssis pvc, double vitrage.

Menuiseries PVC, modernes, équipées de double vitrage.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

PLOMBERIE

Plomberie d'aspect moderne dans les pièces

L'accès au réseau se trouve dans un regard implanté sur le trottoir en face de la propriété
Le système d'eau chaude sanitaire est combiné au système de chauffage



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

ÉVACUATION

Évacuation au tout-à-l'égout, pas de fosse sanitaire sur le terrain.

Évacuation des eaux pluviales, canalisées par zinguerie.

Connexion au réseau d'évacuation des eaux municipal.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

VÉRANDA

Le **bâti** est en acier en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en PVC en état d'usage normal.

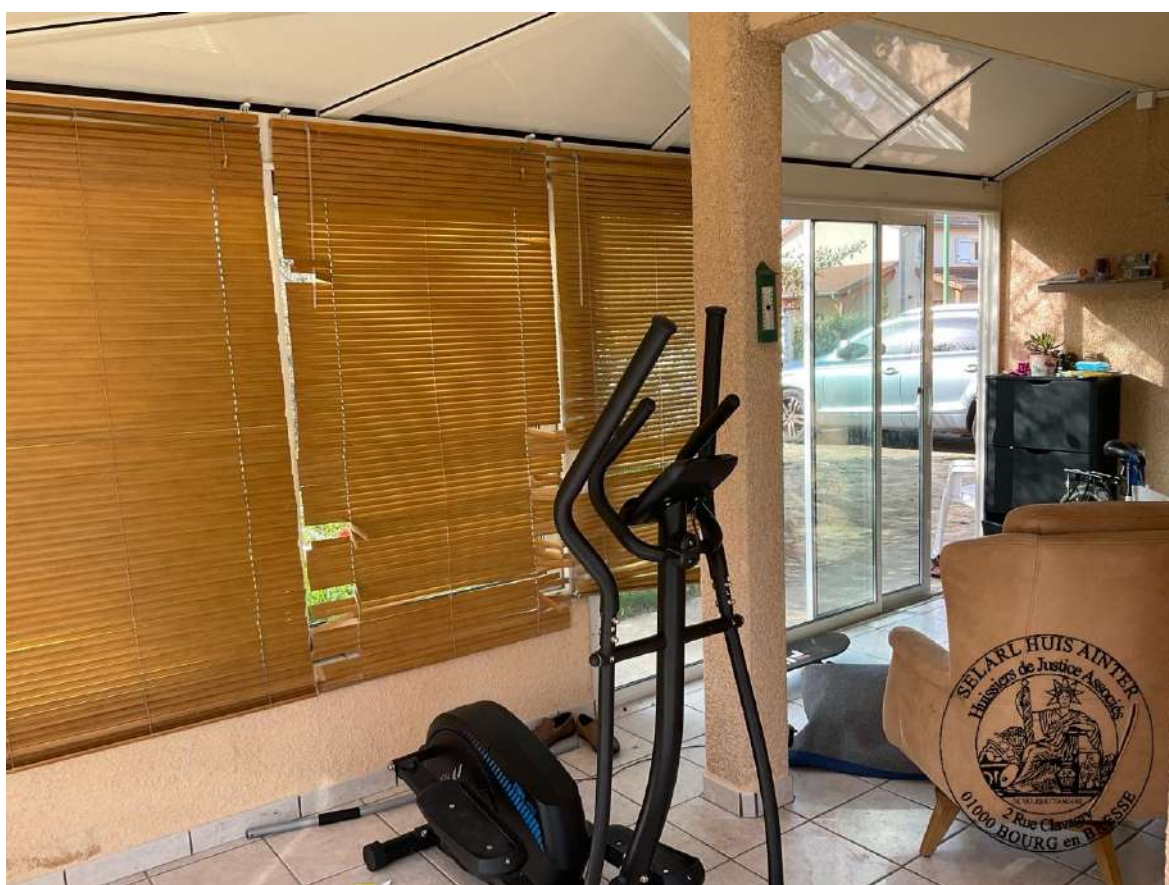
L'**équipement électrique** comprend cinq prises électriques en état d'usage normal, une caméra en état d'usage normal.



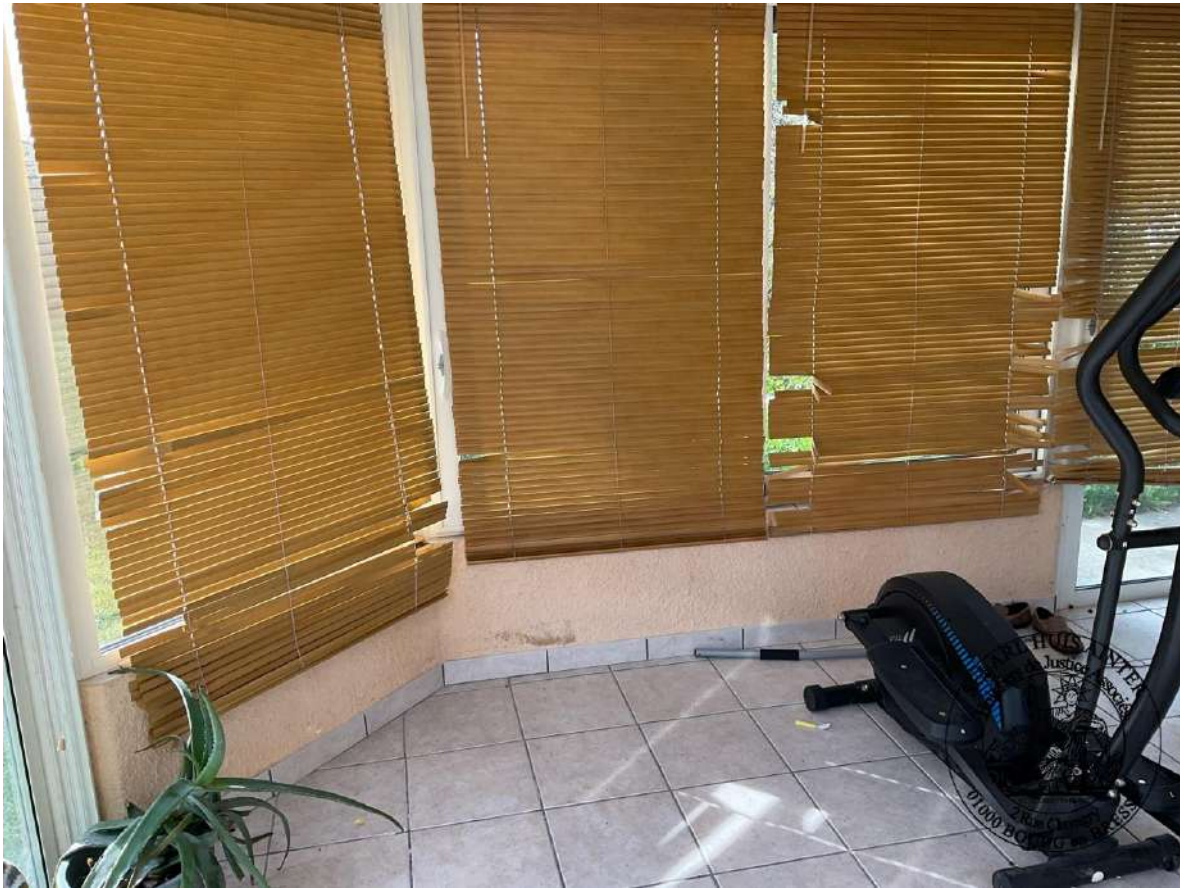
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur verni, intérieur verni.

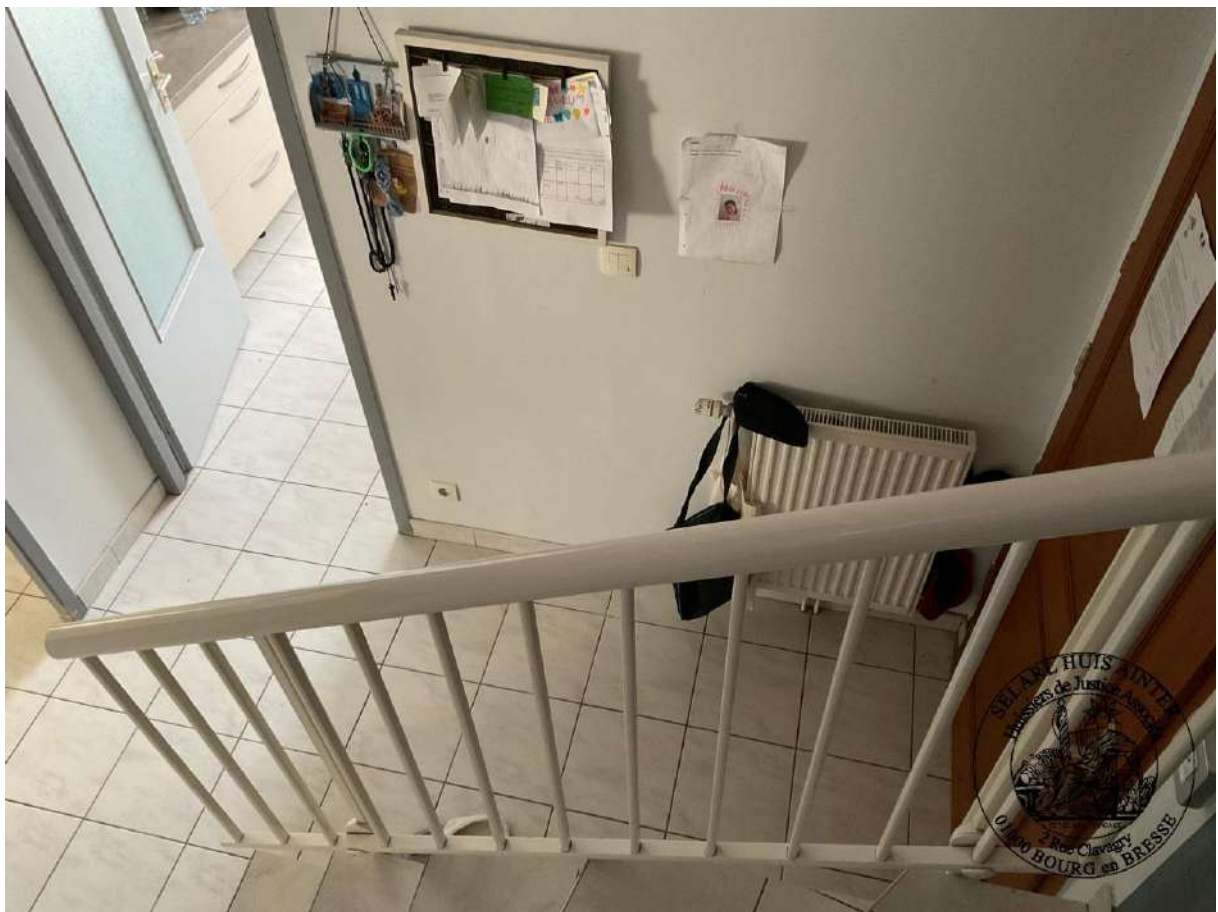
Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

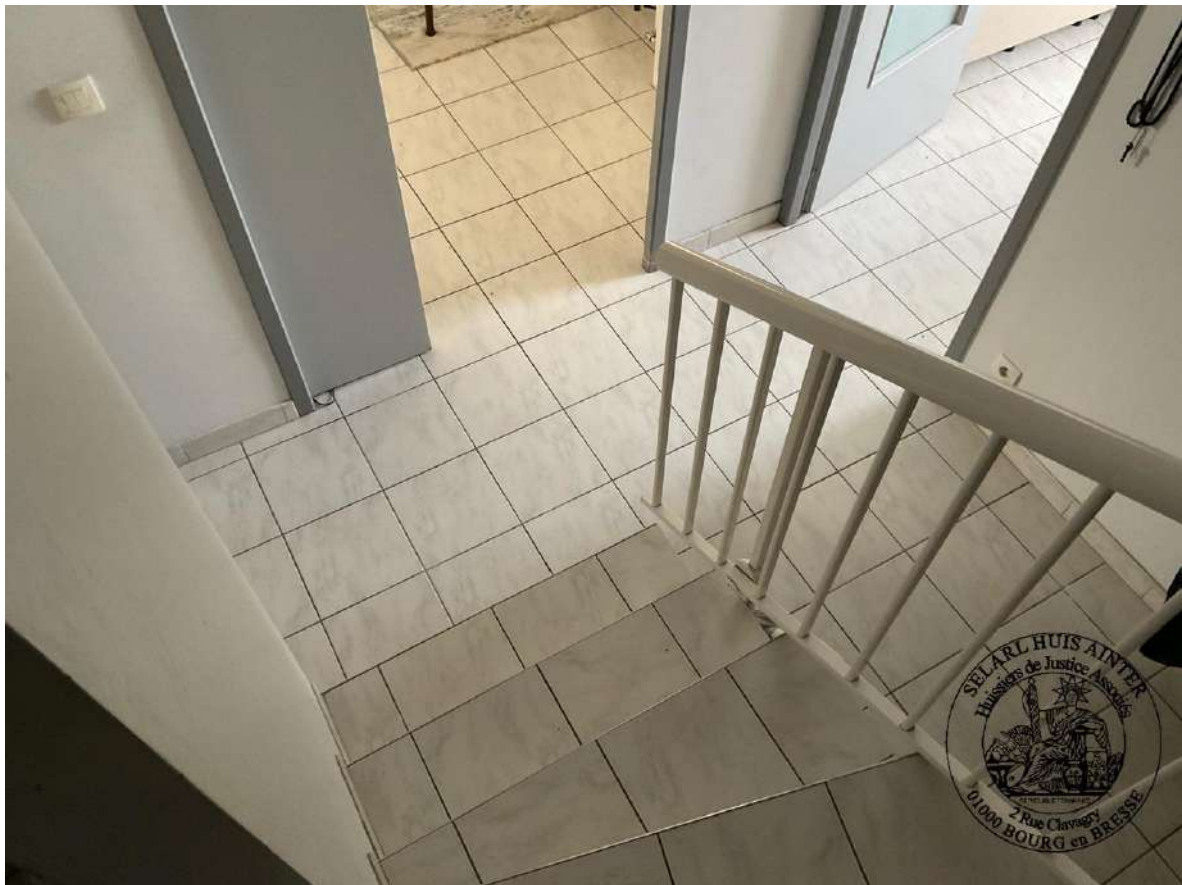
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, pavés lumineux.

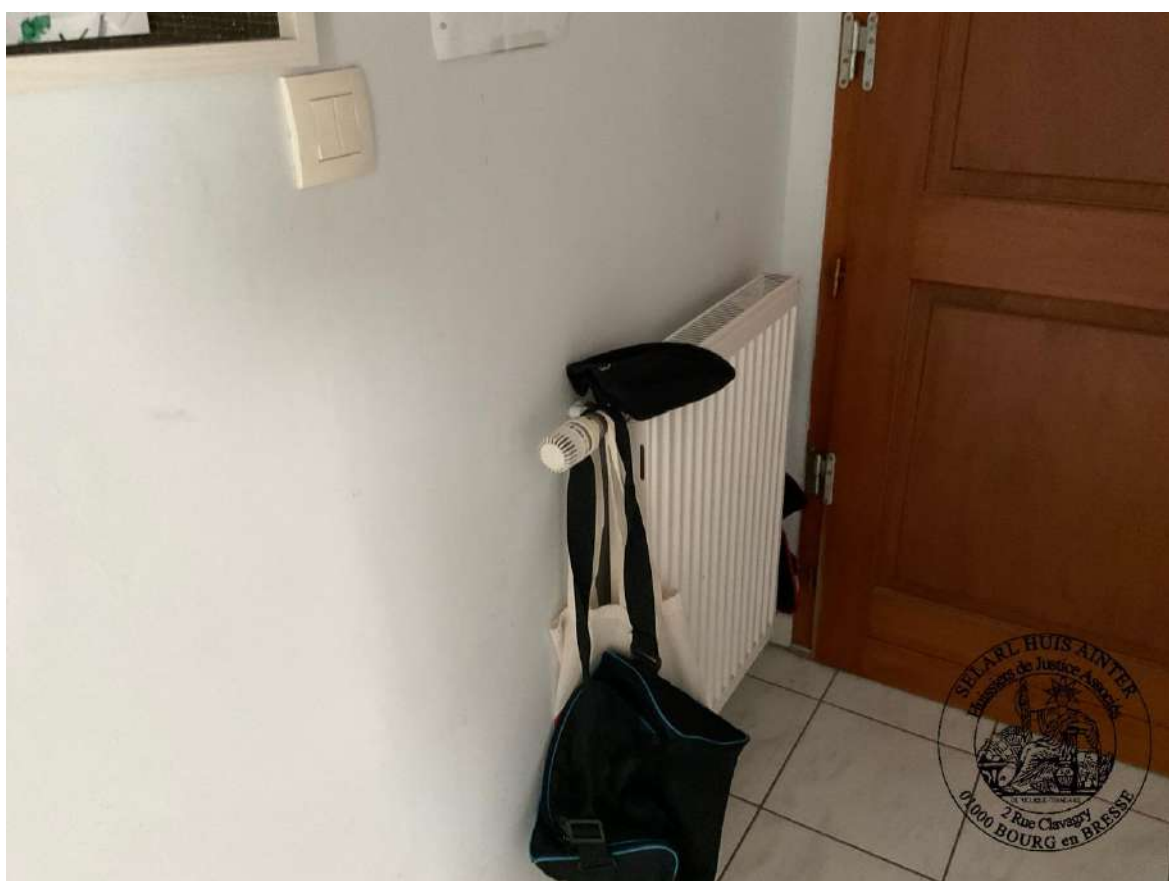
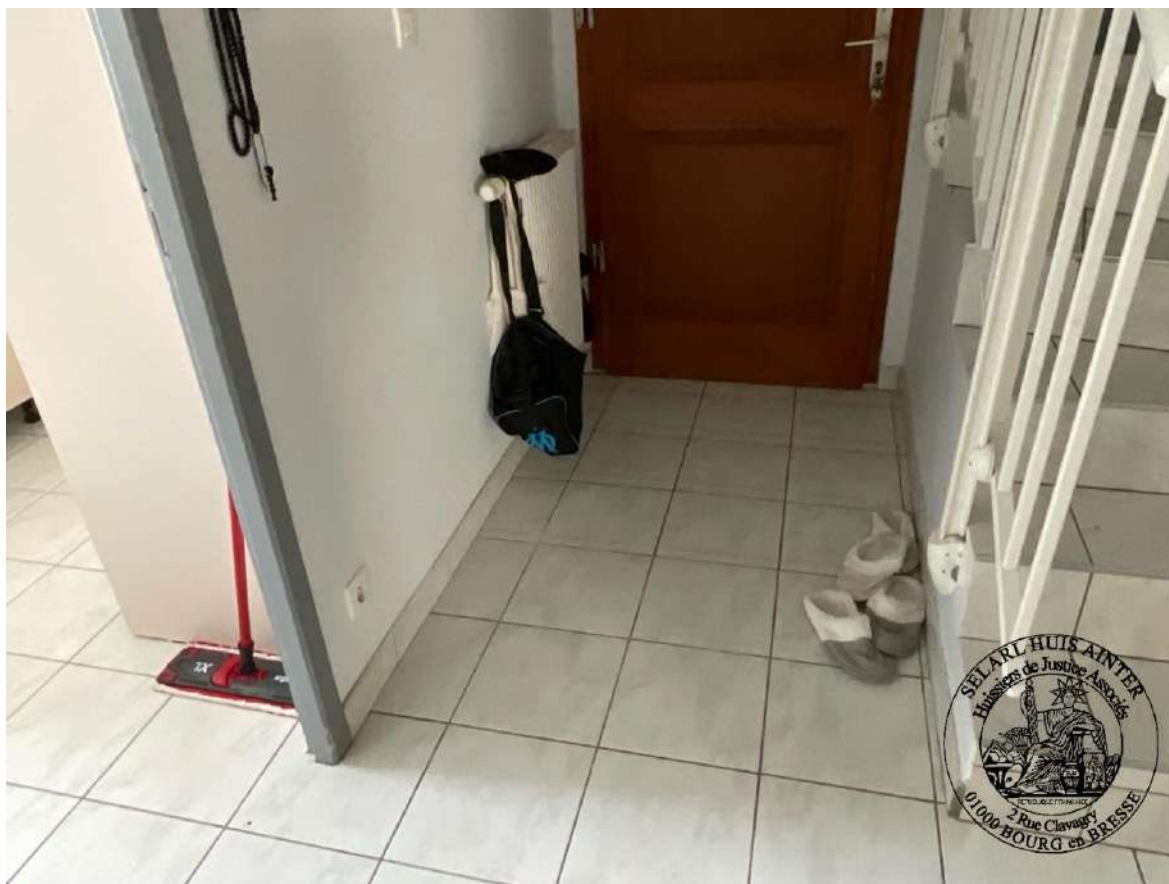
L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.



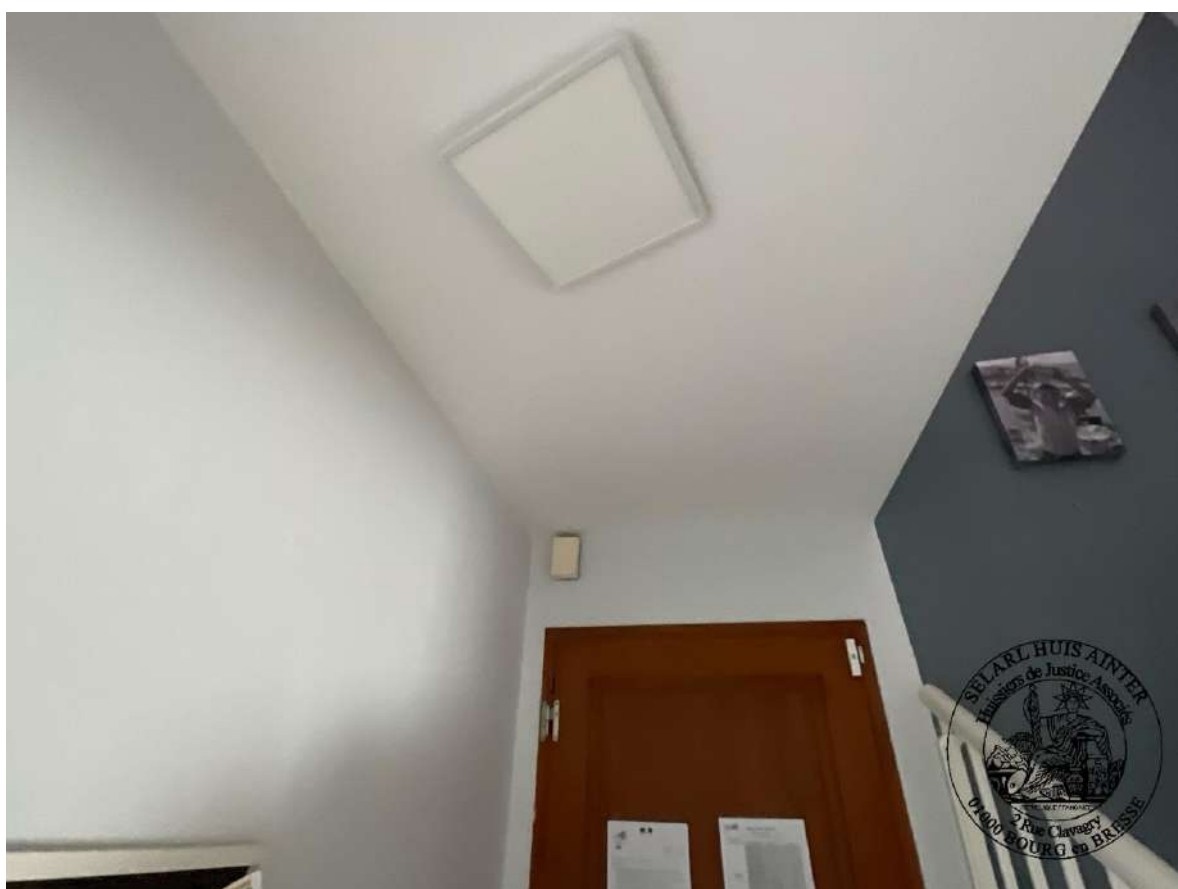
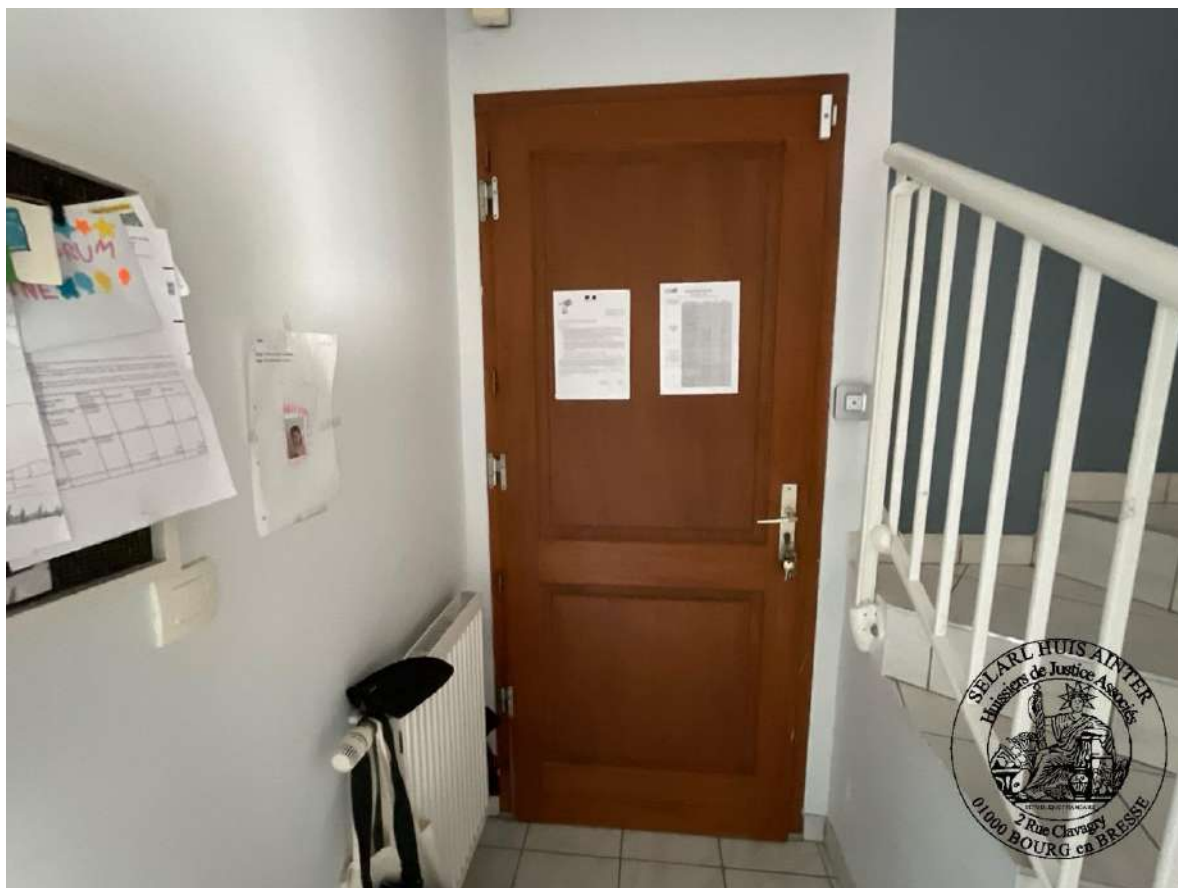
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. Porte vitrée

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, suspension.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrée en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage, volet à simple battant en pvc. Volet comportant une fermeture à crémone. Matériaux : métal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal (un robinet thermostatique en état d'usage normal)

- une VMC en état d'usage normal

- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal)

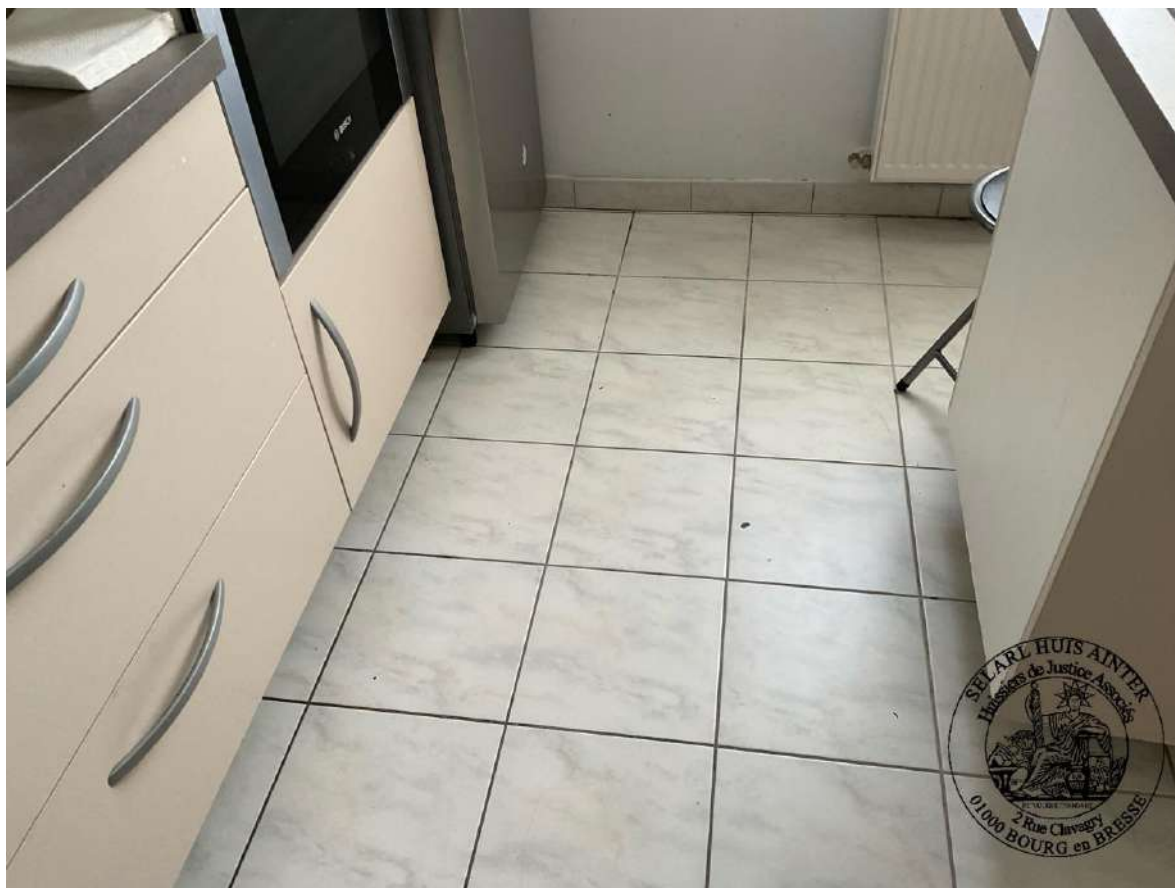
- un meuble sous évier en état d'usage normal

- un placard bas en état d'usage normal

- un placard haut en état d'usage normal



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

SALON

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, en pvc, avec une poignée à bec de cane en métal, double vitrage. La pièce comprend aussi une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant double.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtrée en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

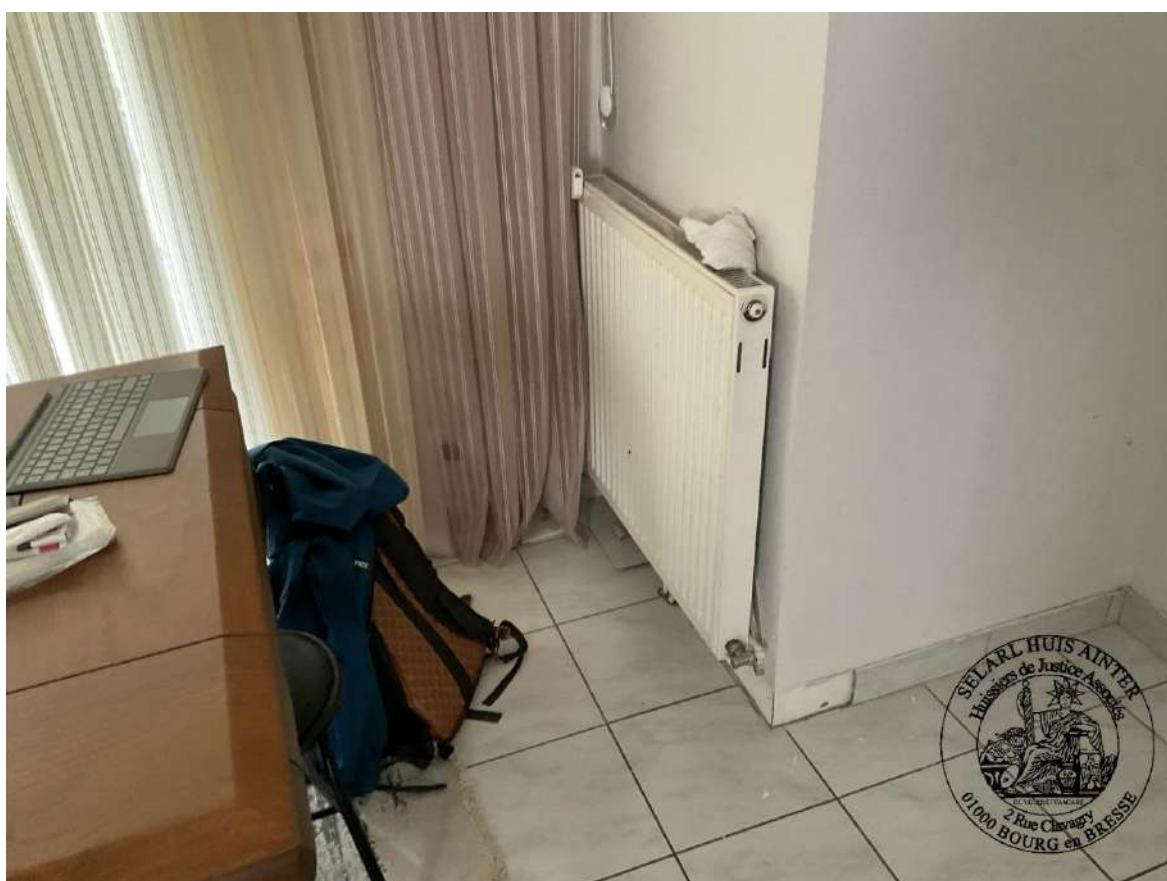
- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal (un robinet thermostatique en état d'usage normal)



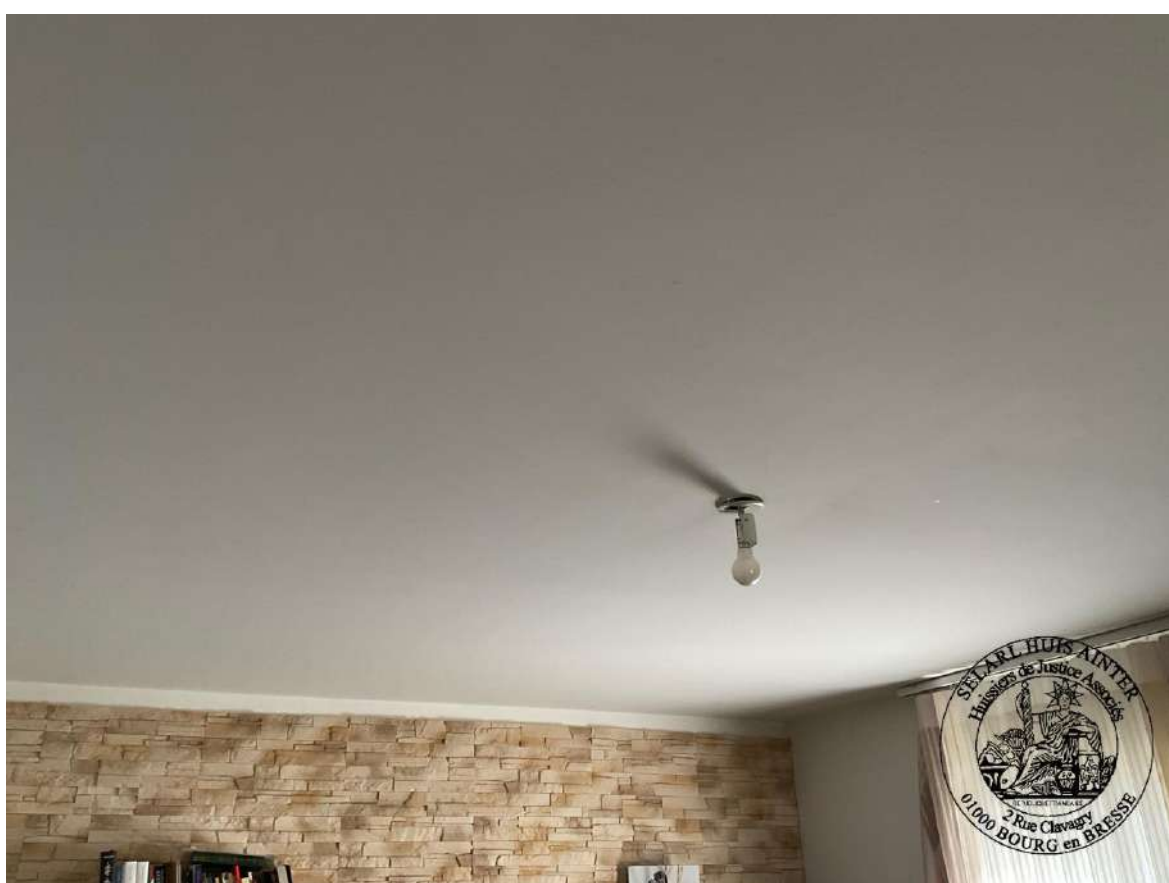
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

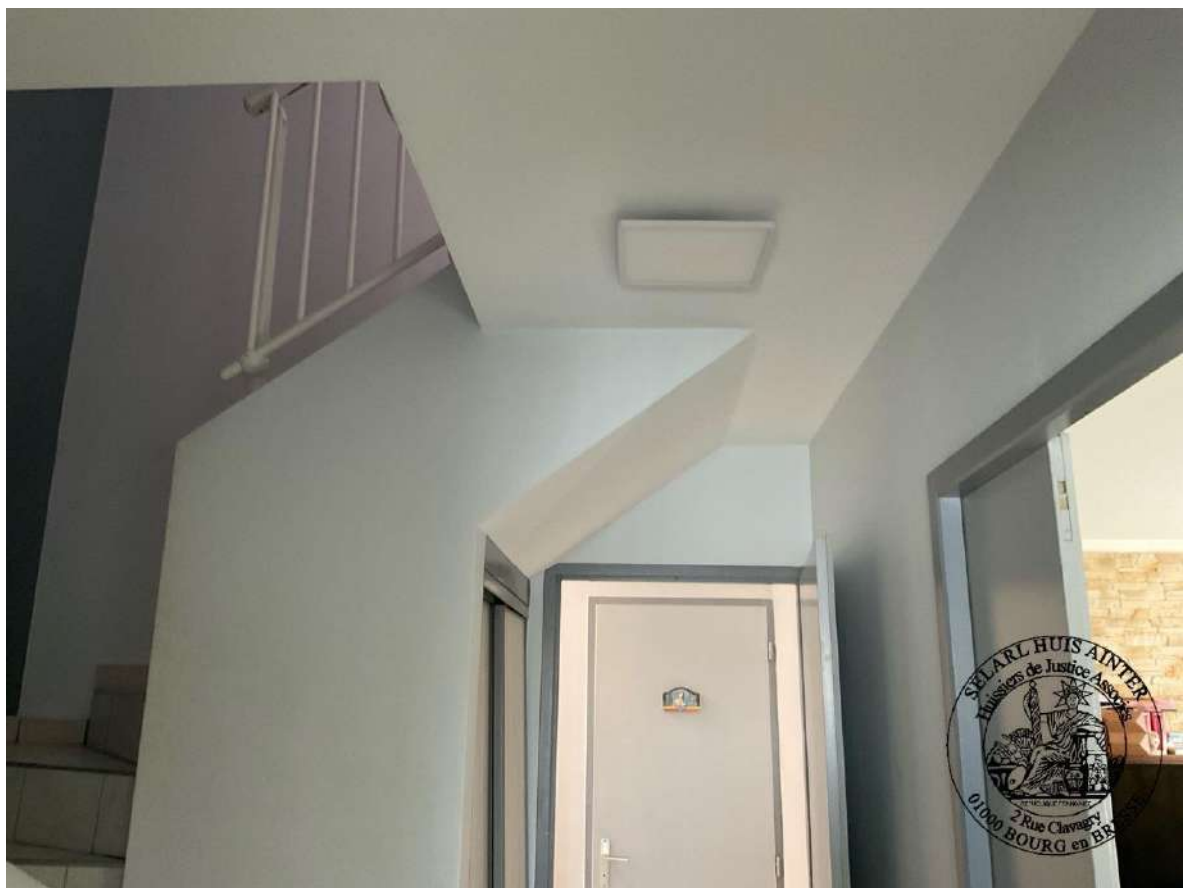
COULOIR DE DISTRIBUTION

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double en état d'usage normal.



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, pavés lumineux.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque en état d'usage normal
- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un caplet en état d'usage normal)
- un miroir en état d'usage normal
- une canalisation d'alimentation en état d'usage normal
- une canalisation d'écoulement en état d'usage normal
- une aération haute en état d'usage normal



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, globe lumineux avec cache.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (une cuvette en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un lunettes en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal)

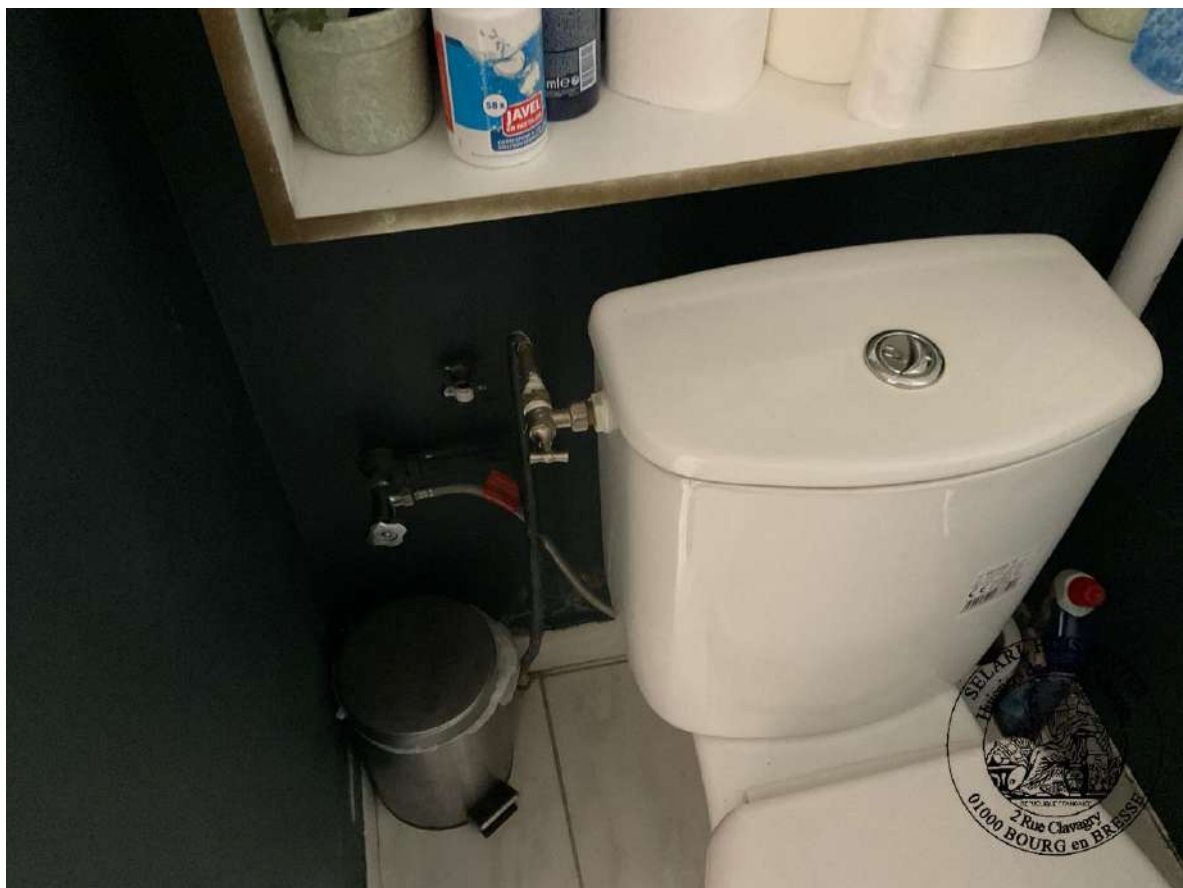
- une VMC en état d'usage normal



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

BUANDERIE

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal. Accès intérieur sur garage
La pièce comprend aussi :

- une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint. Accès depuis la salle d'eau

- une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal. Porte vitrée sur extérieur

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

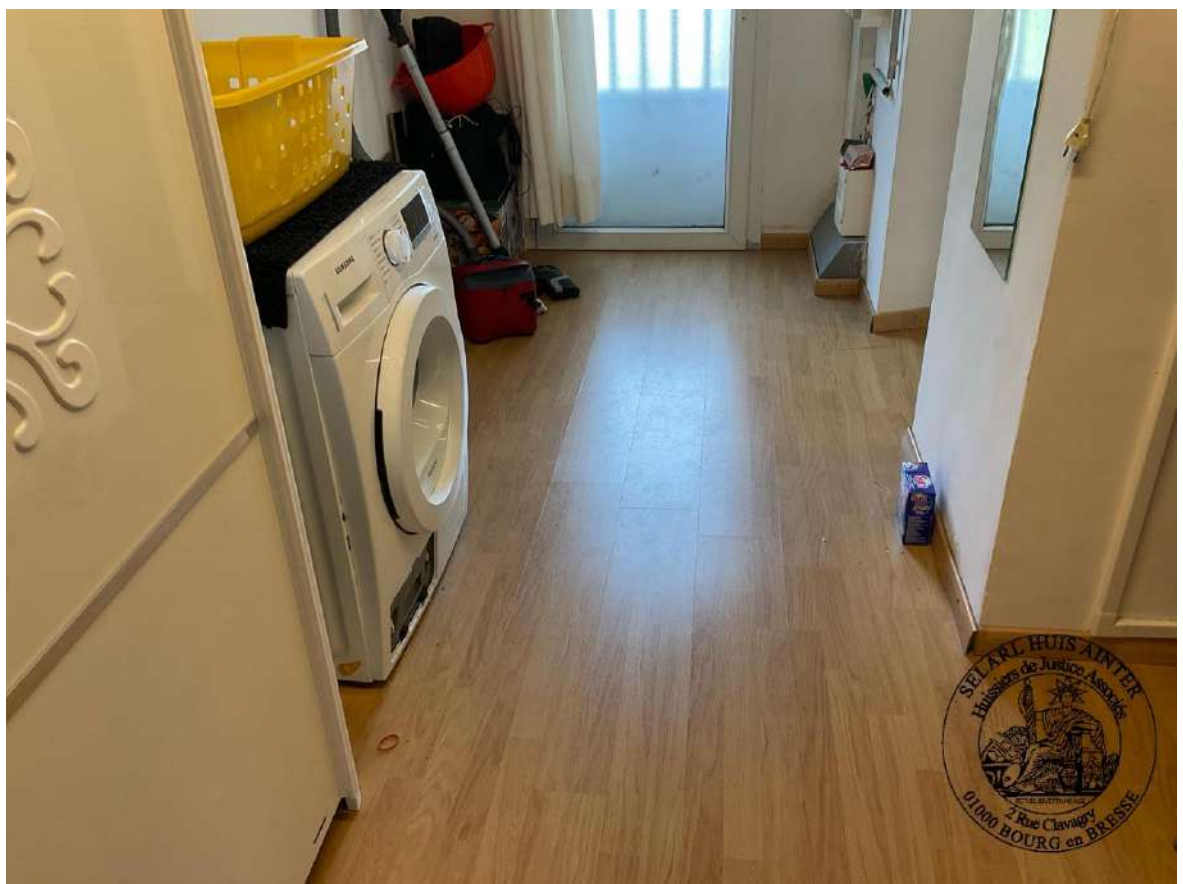
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en PVC en état d'usage normal.

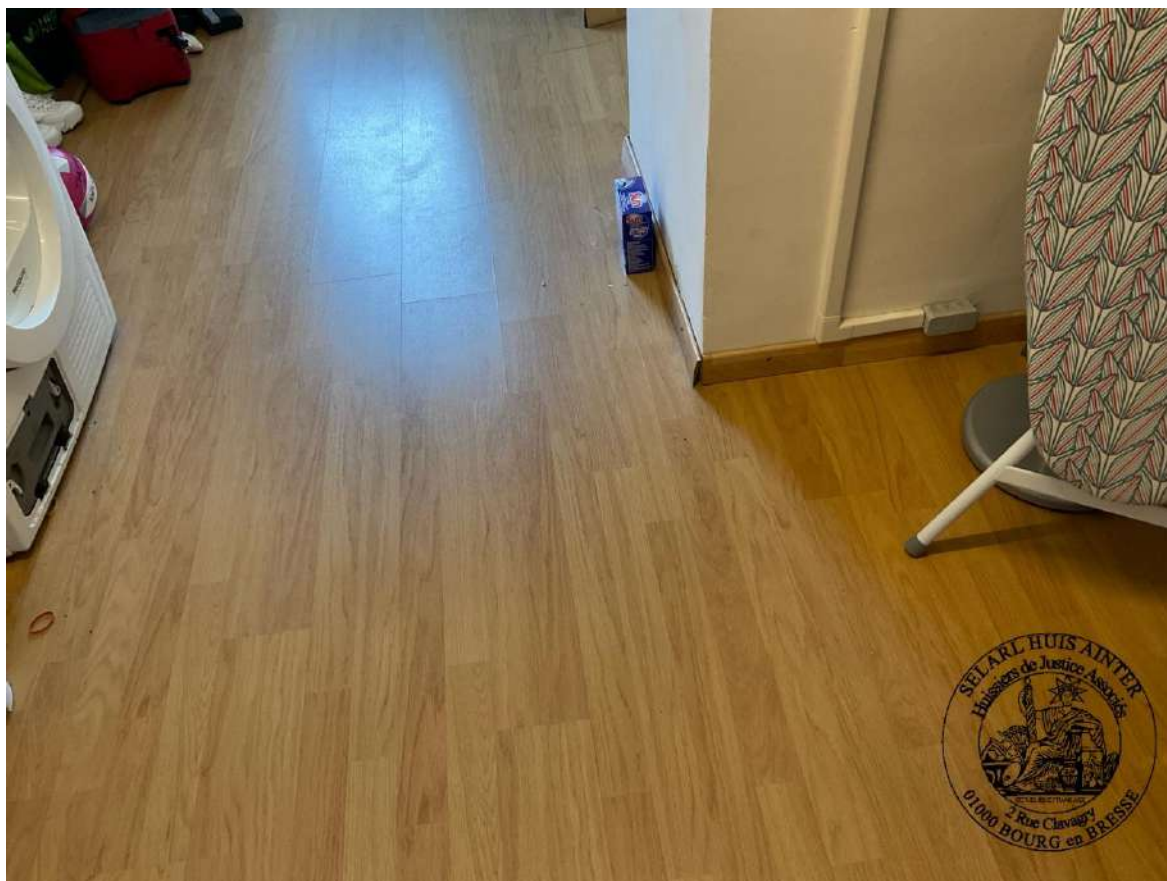
L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, un Équipement des panneaux solaires en état d'usage normal.



Référence : 0010.C012574



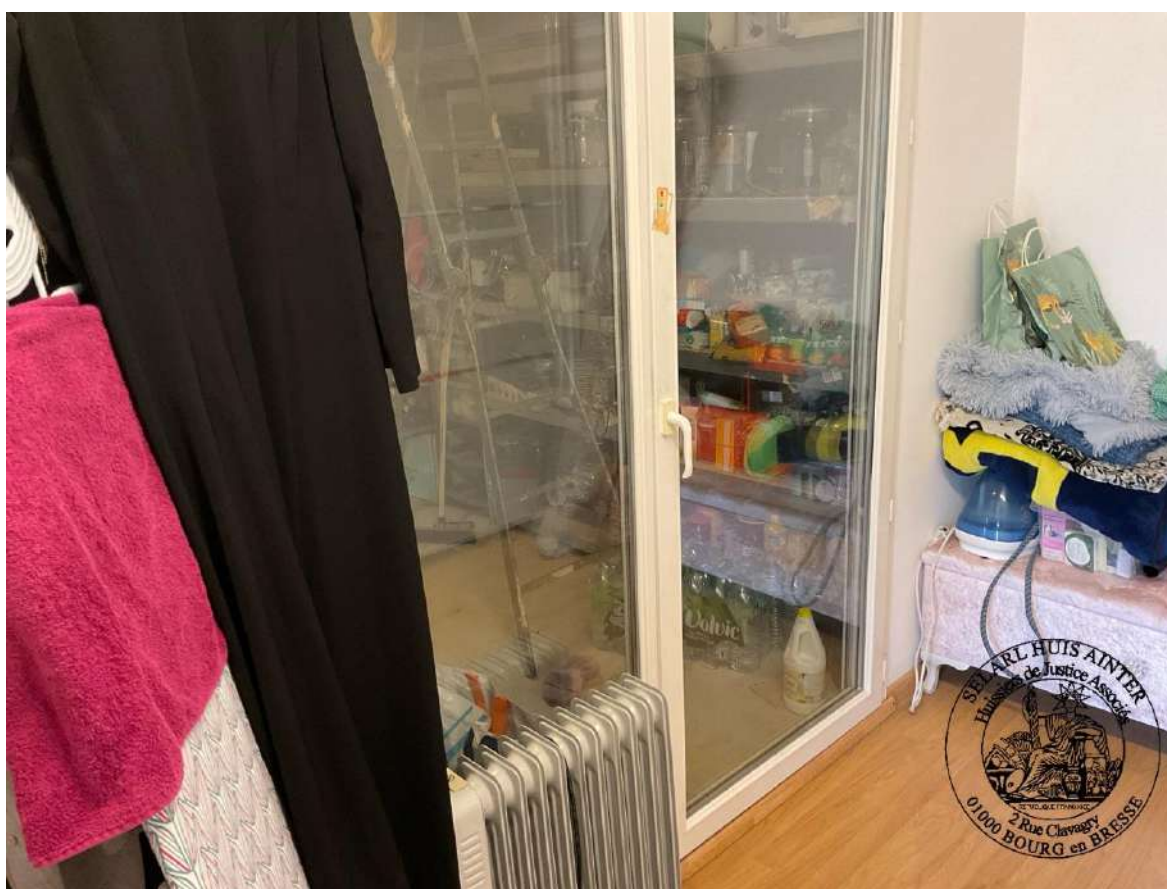
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

GARAGE

L'**accès** s'effectue par un portail en état d'usage normal, avec un automatisme manuel, ouverture basculante, en fer, avec une poignée à bouton en plastique. Portail intérieur du garage La pièce comprend aussi un portail en état d'usage normal, avec un automatisme électrique, ouverture coulissante, en pvc. Portail extérieur en avancée par rapport à la porte d'entrée de la maison

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

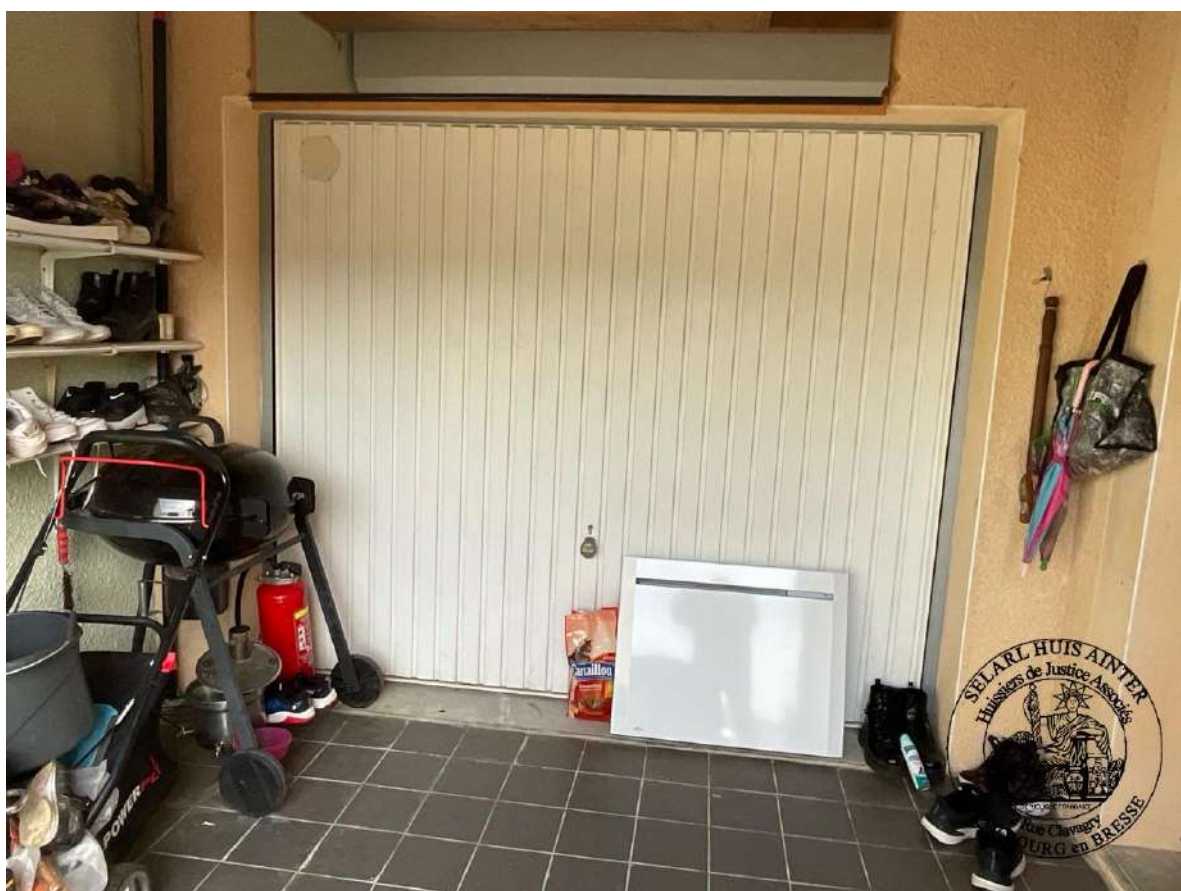
Les **murs** sont recouverts de moellons en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, globe lumineux avec cache. Structure de charpente apparente avec plaques bois ou matériau aggloméré

L'**équipement électrique** comprend une prise électrique en état d'usage normal.



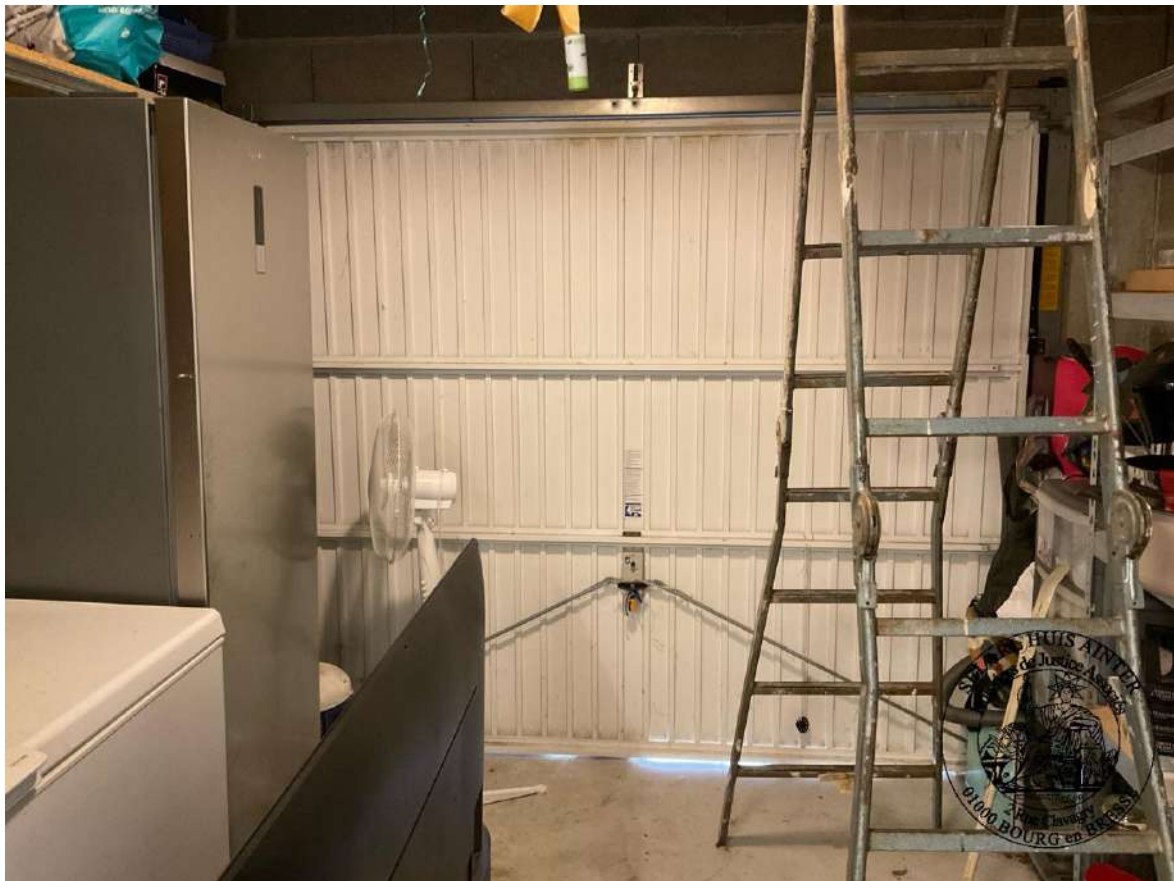
Référence : 0010.C012574



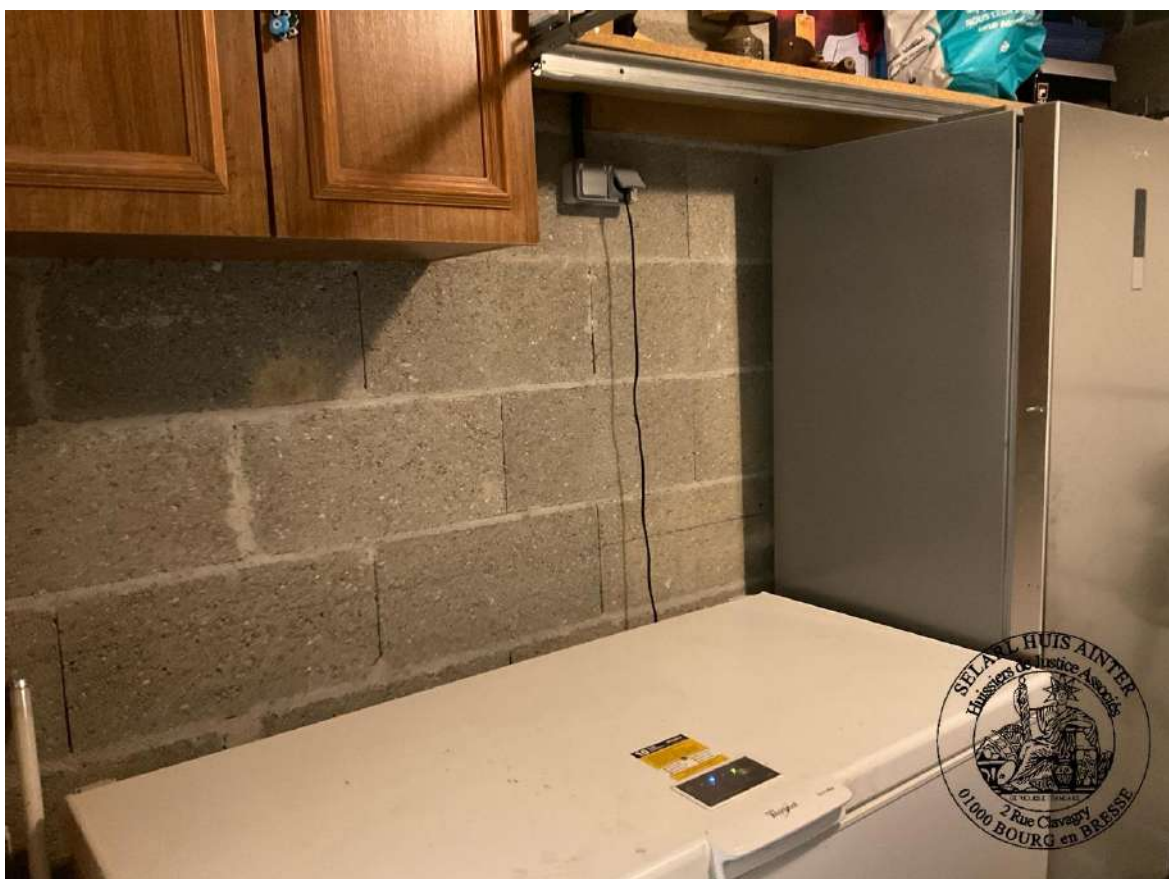
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

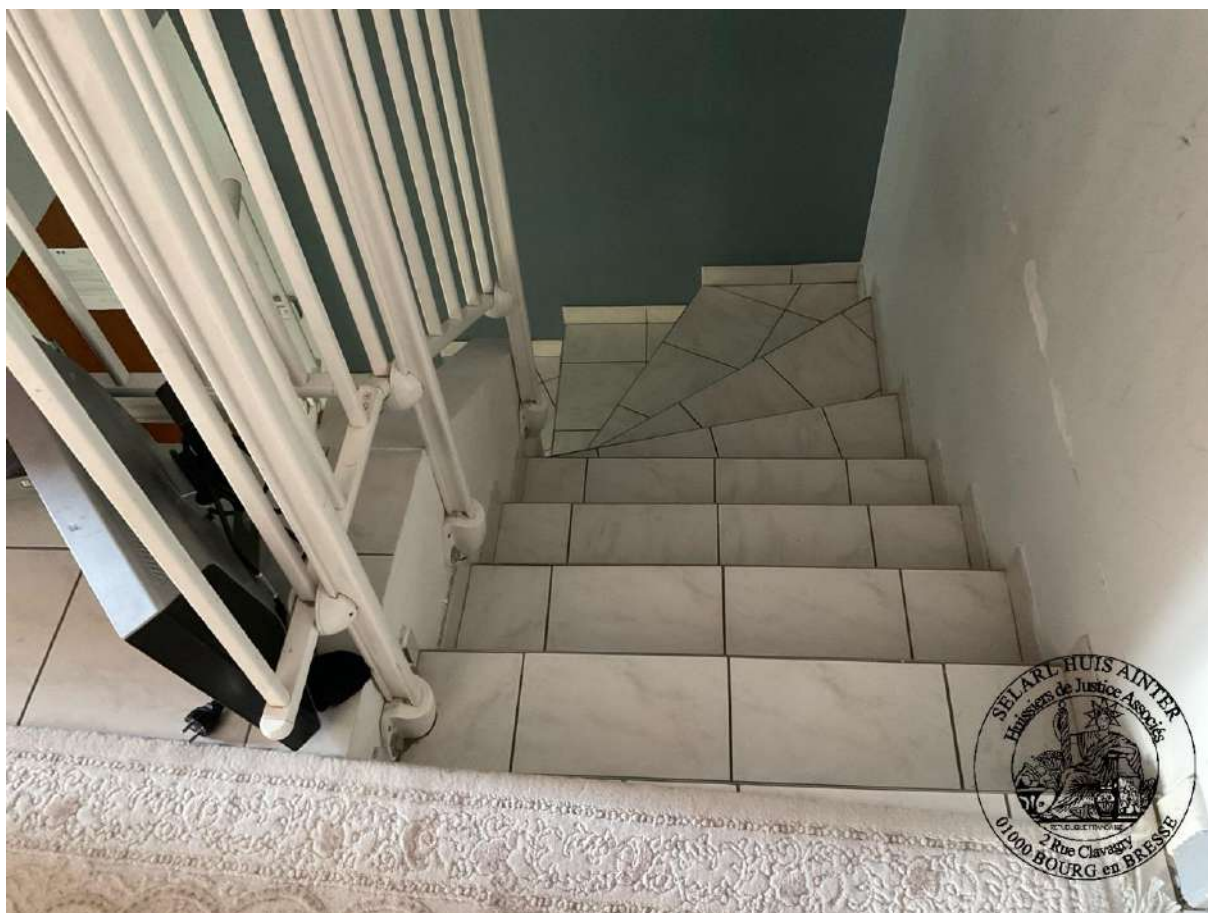


Référence : 0010.C012574

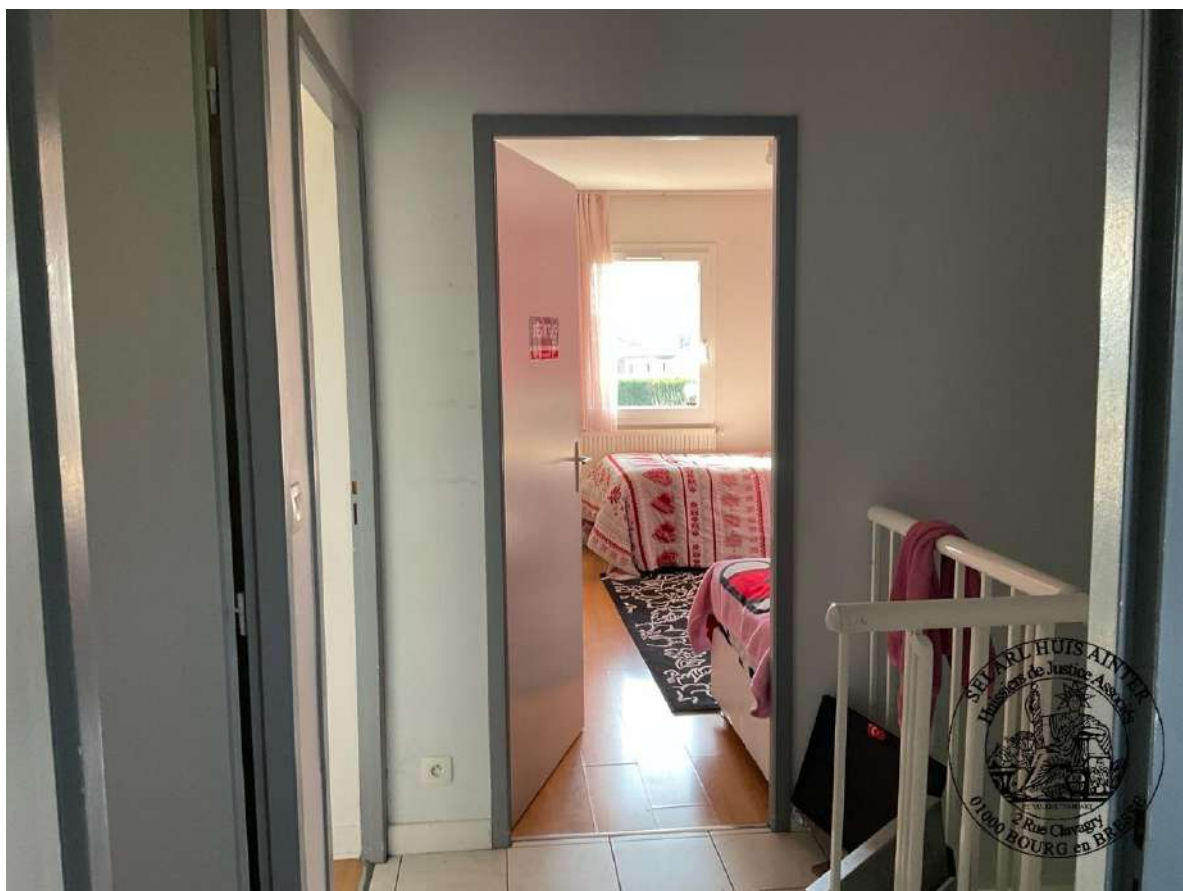


Référence : 0010.C012574

CAGE D'ESCALIER



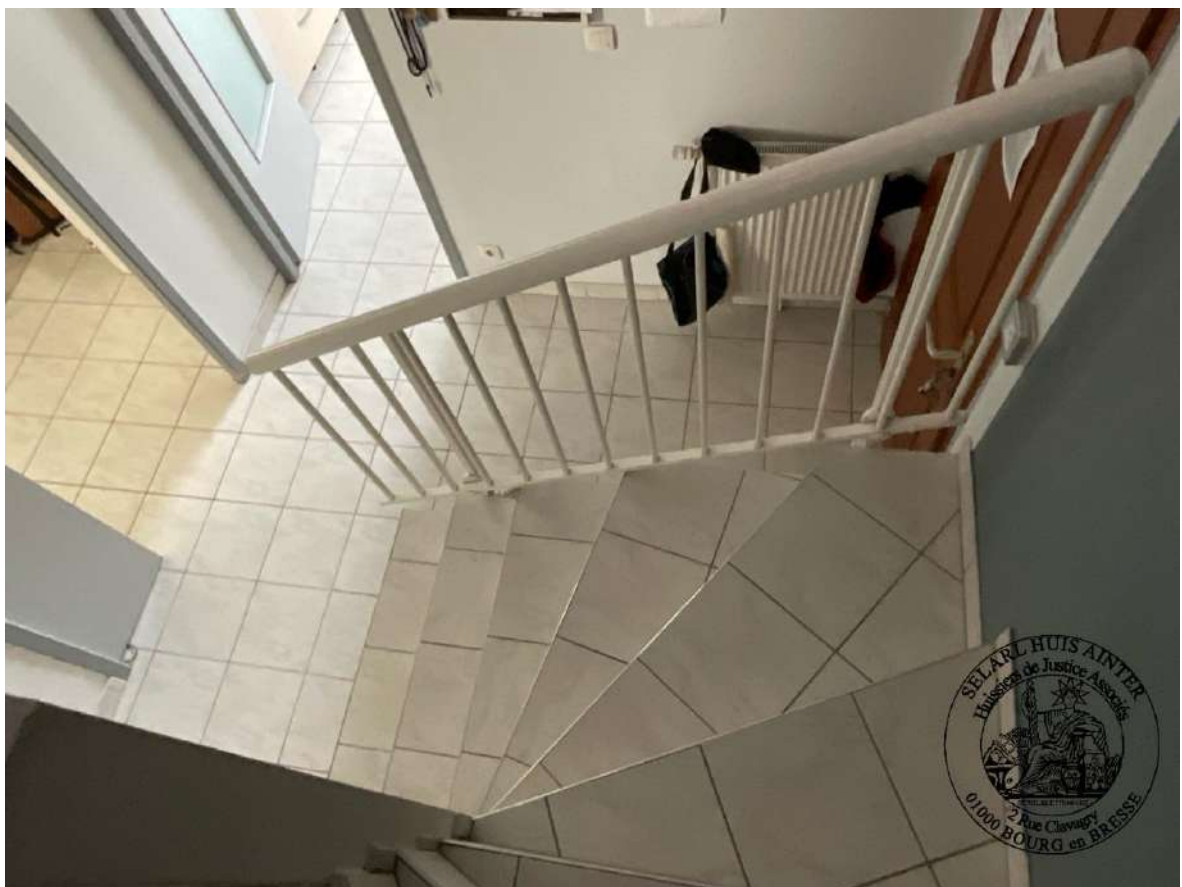
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

Au 1er étage :

CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

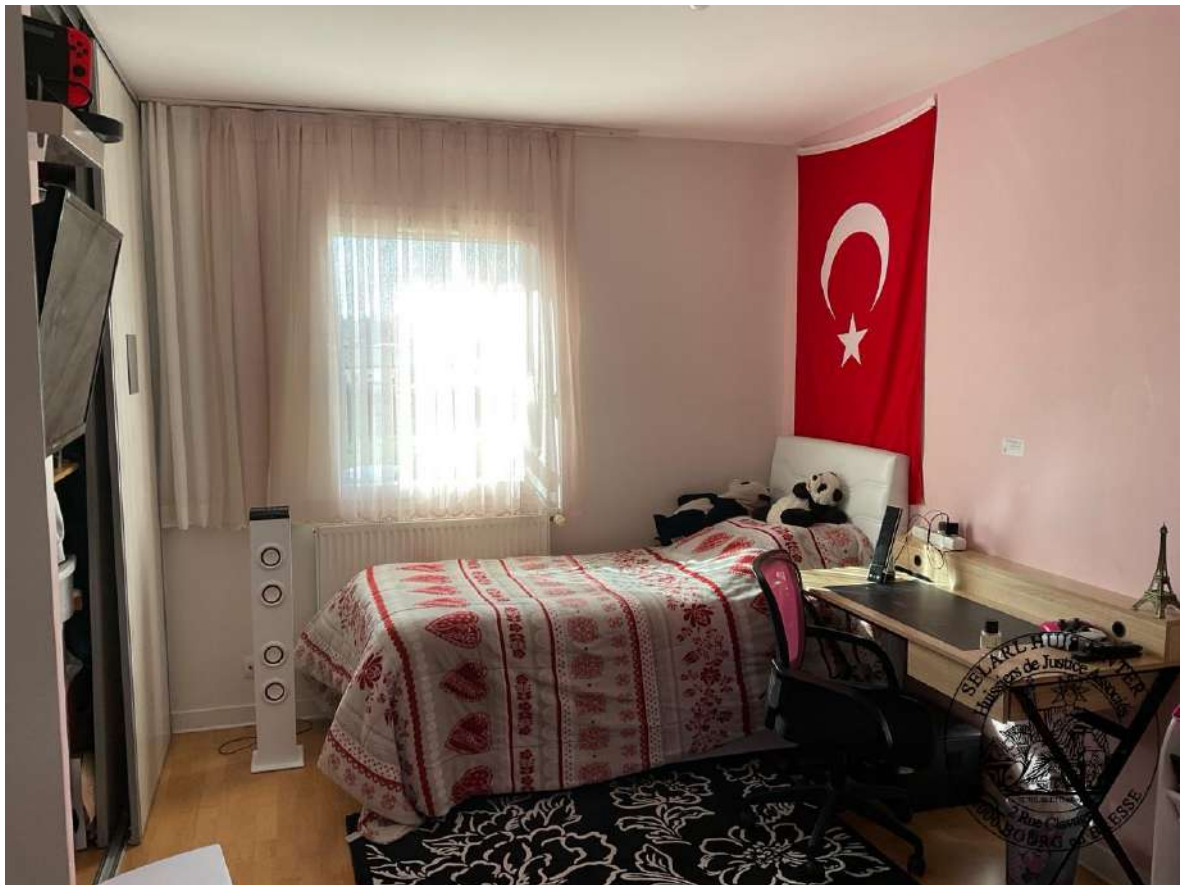
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrée en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal (un robinet thermostatique en état d'usage normal)
- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



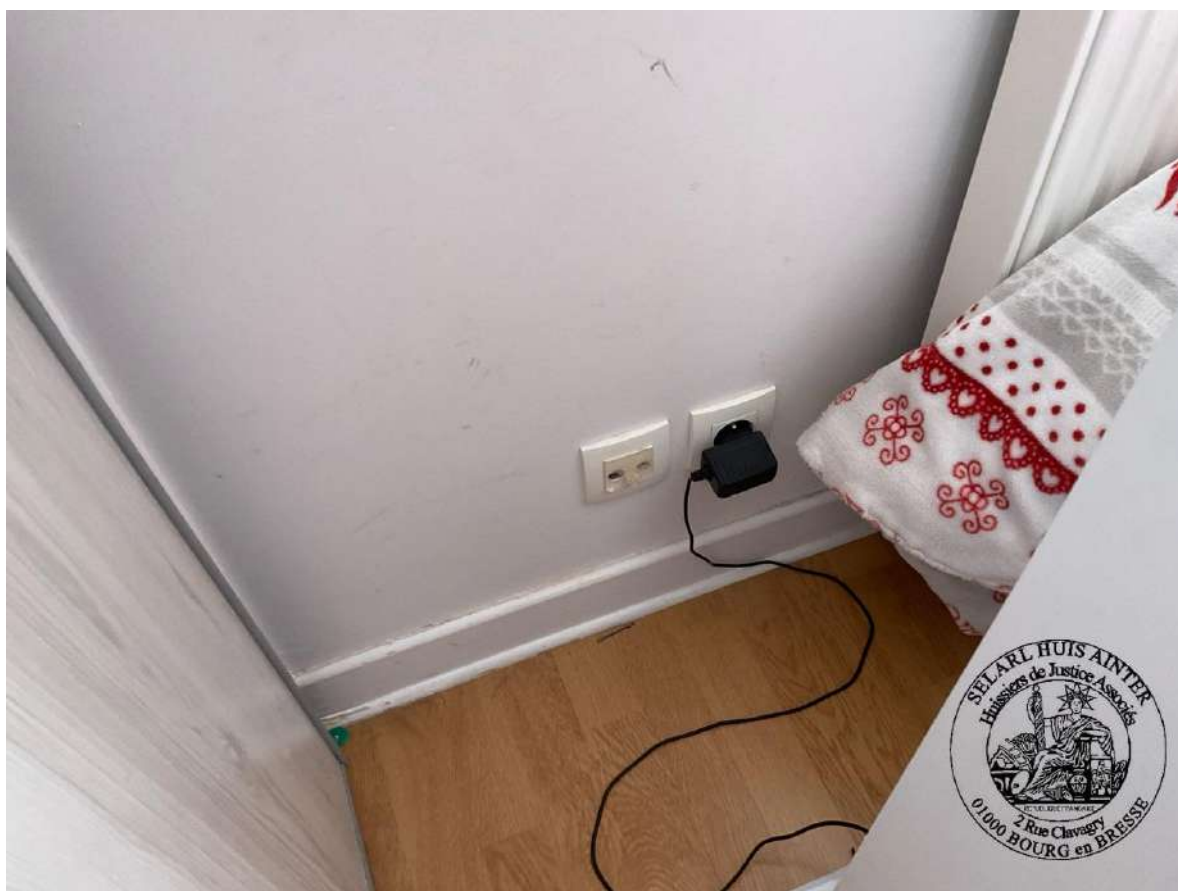
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, en pvc, double vitrage. La pièce comprend aussi une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, fil, douille et ampoule.

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal (un robinet thermostatique en état d'usage normal)



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

BALCON

L'**accès** s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, en pvc, avec une poignée à bec de cane en plastique, double vitrage.

Le **sol** est recouvert de sol indéterminé en état d'usage normal.

Extérieur :

- clôture, en état d'usage normal. Rambarde PVC



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

CHAMBRE 3

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrés en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

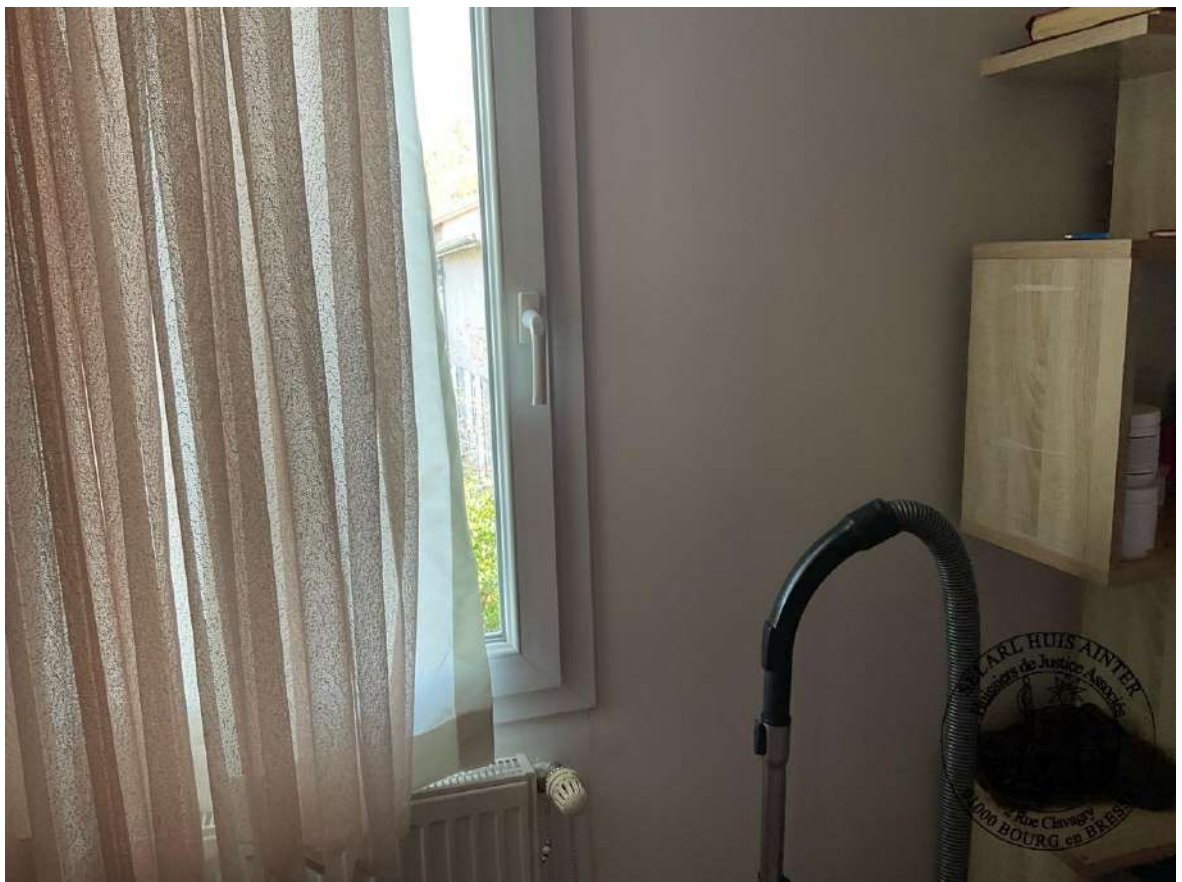
L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal (un robinet thermostatique en état d'usage normal)



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en plastique, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une lucarne en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage. Présence de barreaux devant l'ouverture

L'**équipement électrique** comprend une prise électrique en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (une douchette en état d'usage normal, un rideau en état d'usage normal, un clapet en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)

- un Lavabo en état d'usage normal (deux siphons en état d'usage normal, deux bouchons en état d'usage normal, deux mitigeurs en état d'usage normal, deux caplets en état d'usage normal)

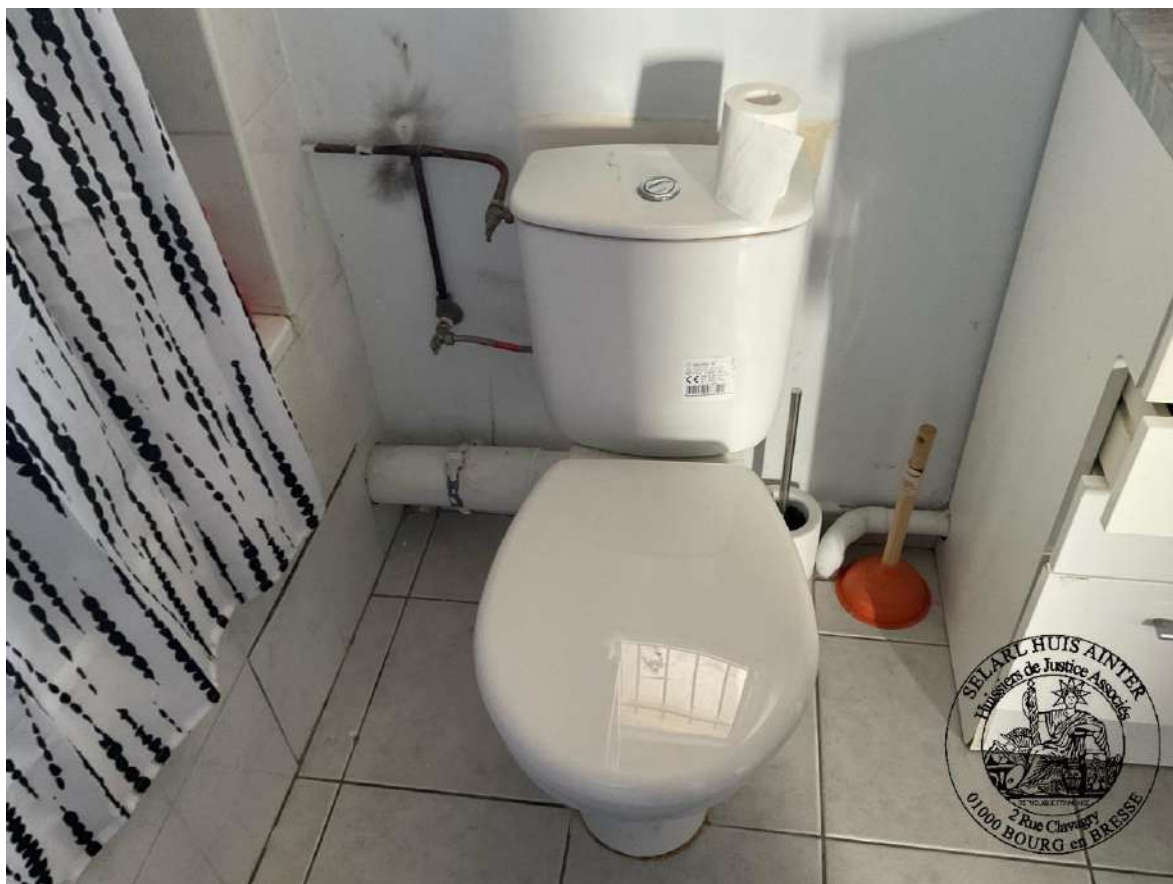
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal

- un miroir en état d'usage normal

- un WC sur pied en état d'usage normal (un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal, autre en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal)



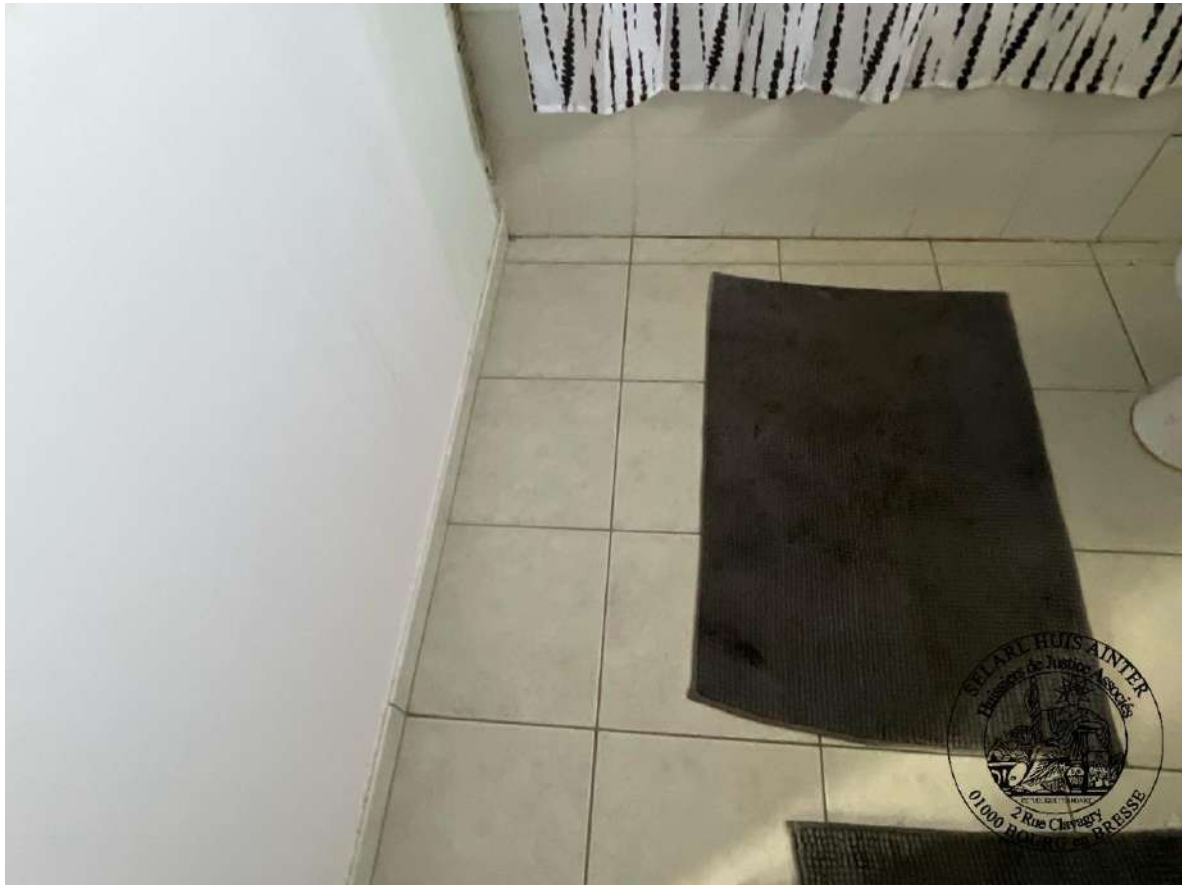
Référence : 0010.C012574



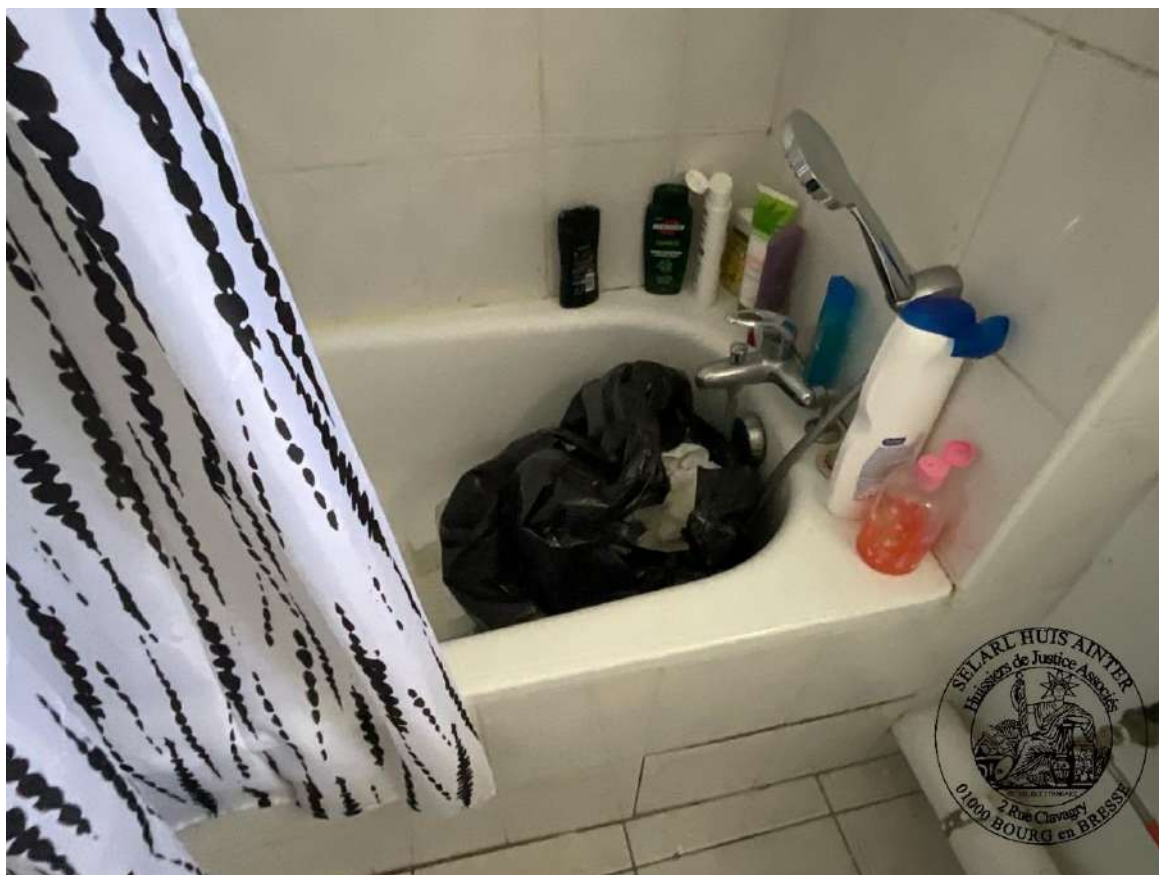
Référence : 0010.C012574



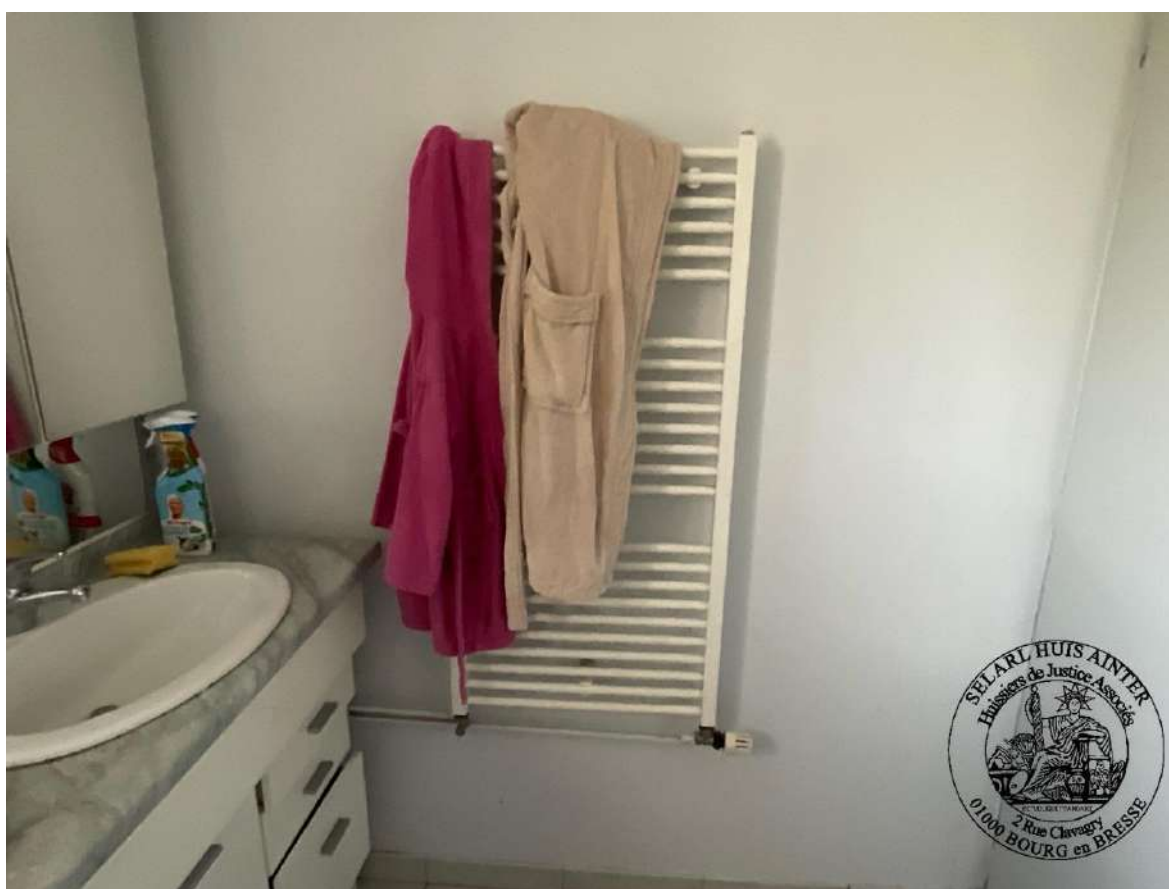
Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574



Référence : 0010.C012574

STATUT DE COPROPRIÉTÉ

Les documents de prêt et de vente initiaux font état d'un statut de copropriété et d'un lotissement d'un ensemble de 10 maisons d'habitation.

Le lotissement a été autorisé par arrêté municipal du 11 janvier 2001. L'état descriptif de division et règlement de copropriété a été passé suivant acte notarié du 25 juillet 2002.

Il est précisé que l'état descriptif de division a fait l'objet d'une annulation et partage en date du 15 janvier 2021 (plus deux attestations rectificative de la même année)

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté d'autorisation du 11 janvier 2001, a été déposé au rang des minutes de maître GAUD, notaire, à Bourg-en-Bresse, publié au service de la publicité foncière de Bourg-en-Bresse, le 16 juillet 2001, volume 2001P, numéro 5848.