



Société Civile Professionnelle
G. DELACROIX - V. RICHARD
C. CROC - E. BARAULT - P. LERICK
Huissiers de Justice Associés

68 rue de Verdun BP 20231 - 61007 ALENCON CEDEX
Tél. 02.33.26.07.56 - Fax. 02.33.26.42.57

Lex61.alencon@huissier-61.com / www.huissier-61.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT ET UN

A QUATORZE HEURES

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue des Capucines RCS PARIS 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, SELARL PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, et au cabinet de Maître Florence GALLOT, membre du CABINET BLANCHET LEFEVRE GALLOT, Avocat au barreau d'Alençon, demeurant 6 rue du 49ème Mobiles - 61000 ALENCON, laquelle est constituée et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALENCON et ses suites, *et chez laquelle l'expertise de domiciliaire est constituée,*

AGISSANT EN VERTU DE :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Lilian MARTIN, Notaire à Argentan (Orne), en date du 14 novembre 2011, contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à [REDACTED] ci-après nommés d'un montant de 107.090 € au titre du prêt principal et de 18.898,35 € au titre du prêt à taux 0, productif d'intérêts, enregistré.

A l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du cahier des conditions de la vente judiciaire de l'immeuble ci-après désigné :

COMMUNE DE LA LANDE DE GOULT (ORNE)

Un terrain ainsi que les constructions y édifiées sis 117 la Perdrière cadastré section A numéro 363 lieudit « la Perdrière » pour 70 a 26 ca

APPARTENANT A :

Monsieur [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Madame [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Lesdits biens avec toutes les appartenances et dépendances qui y sont rattachées tant par nature que par destination, sans aucune exception ni réserves, sans aucune garantie de la contenance, ni de la configuration matricielle et l'acquéreur devra en faire son affaire personnelle.

Je, Pierre Claude Christian Patrick LERICK, Huissier de Justice Associé, membre de la S.C.P. G. DELACROIX - V. RICHARD - C. CROC - E. BARAULT - P. LERICK, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, dont le siège est situé 68 rue de Verdun à ALENCON (Orne), soussigné,

Me suis transporté à LA LANDE DE GOULT (61320), LA PERDRIERE, là où étant, j'ai rencontré Monsieur [REDACTED]. Après lui avoir décliné mes nom, prénoms, qualité ainsi que l'objet de ma visite, Monsieur me donne l'autorisation de procéder au procès-verbal de description du bien ci-dessus mentionné, dont voici la situation cadastrale et géographique :



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Atelier Topographique et de Gestion Cadastre
d'Alençon Cité Administrative 61013
61013 Alençon Cedex
tél. 0233327129 - fax 0233327130

Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 29/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Il s'agit d'une maison située à LA LANDE DE GOULT (61320), LA PERDRIERE comprenant :

- Jardin
- Entrée / salon / cuisine
- Petit couloir
- 2 chambres
- Salle d'eau
- WC
- Remise
- Garage
- 2 pièces en cours de construction à l'étage
- Une chambre à l'étage
- Grenier sous les combles

Je joins ci-dessous le descriptif WIKIPEDIA de la commune.



Administration	
Pays	 France
Région	Normandie
Département	Orne
Arrondissement	Alençon
Intercommunalité	Communauté de communes du Pays Fertois et du Bocage Carrougien
Maire	Jean-Marc Bisson
Mandat	2020-2026
Code postal	61320
Code commune	61216
Démographie	
Population municipale	191 hab. (2018 ▲)
Densité	6,7 hab./km ²
Géographie	
Coordonnées	 48° 35' 06" nord, 0° 02' 51" ouest
Altitude	Min. 217 m Max. 413 m
Superficie	28,57 km ²
Type	Commune rurale
Aire d'attraction	Alençon (commune de la couronne)
Élections	
Départementales	Canton de Magny-le-Désert
Législatives	Première circonscription



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

CONTRIBUTION À L'AUDIOVISUEL PUBLIC
volée par le Parlement et versée aux entreprises de l'audiovisuel public

IMPORTANT

À la suite de la réforme nationale de la taxe d'habitation, vous bénéficiez pour cette année d'une réduction de 30 % de cet impôt.

Sans cette réforme, elle serait de 87 €.

Vos références

Identification de votre imposition :

Commune : 216 LA LANDE DE GOULT

Lieu d'imposition : B200 LA PERDRIERE

Numéro de rôle : 780

* Référence Unique de Mandat

Votre situation

MONTANT REMBOURSÉ

Détail du montant remboursé

Montant de votre taxe d'habitation

Montant de votre contribution à l'audiovisuel public

Acomptes mensuels versés

Compte à débiter :

Vous serez remboursé prochainement par virement s.r votre compte

AVIS D'ÉCHÉANCES 2019

Sauf modifications qui vous seront signalées (modification législative, dégrèvement, imposition complémentaire, demande de modification

Vous êtes titulaire d'un contrat de prélèvement mensuel pour le paiement de la taxe d'habitation sur votre résidence principale. Pour vérifier votre éligibilité à la réforme nationale de la taxe d'habitation de 2019, un simulateur est disponible sur Impots.gouv.fr. Si vous êtes bénéficiaire, vous pouvez réduire le montant de vos prélèvements mensuels de 2019 en vous connectant à votre espace particulier sur ce même site à la rubrique «Payer», «Modifier mes prélèvements, moduler mes mensualités».

CONDITIONS D'OCCUPATION DES OCCUPANTS :

La maison est habitée par Monsieur [REDACTED]

ORIGINE DE PROPRIETE :

Lesdits biens appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] suivant acte en date du [REDACTED] 2011 publié le [REDACTED]

SUPERFICIE :

Résultats détaillés du mesurage



LOCAUX	Commentaires	Surfaces	Surfaces des annexes	Surfaces NPC (1)
Sejour		43,99 m ²		
Chambre 1		9,14 m ²		
Dégagement		2,05 m ²		
Chambre 2		10,53 m ²		
Cellier		3,00 m ²		
WC		1,01 m ²		
Salle de bains		4,37 m ²		
Paller		13,01 m ²		
Chambre 3		15,42 m ²		
Débarras		1,35 m ²		
Grenler		15,21 m ²		
Garage		11,60 m ²		
SURFACES TOTALES		130,68 m²	0,00 m²	0,00 m²

(1) Non prises en compte

DESCRIPTION :

Accès à la propriété et clôtures / extérieurs :

On accède à la propriété via un chemin gravillonné.

Un portail métallique à double battant est disposé sur deux piliers en briques visibles, il est en position ouverte.

Autour de ces deux piliers et bordant la propriété côté rue se trouve une clôture métallique cédant la place à une haie fournie.





Je remarque qu'à l'intérieur même du terrain, une clôture en piliers bois et fil de fer a été disposée autour de la maison, pour laisser vide un espace allant jusqu'à la limite de propriété et servant de pré pour quelques chevaux.

La clôture délimitant la propriété est très peu visible et semble enfouie dans la végétation, par endroit des piliers bois sont visibles.



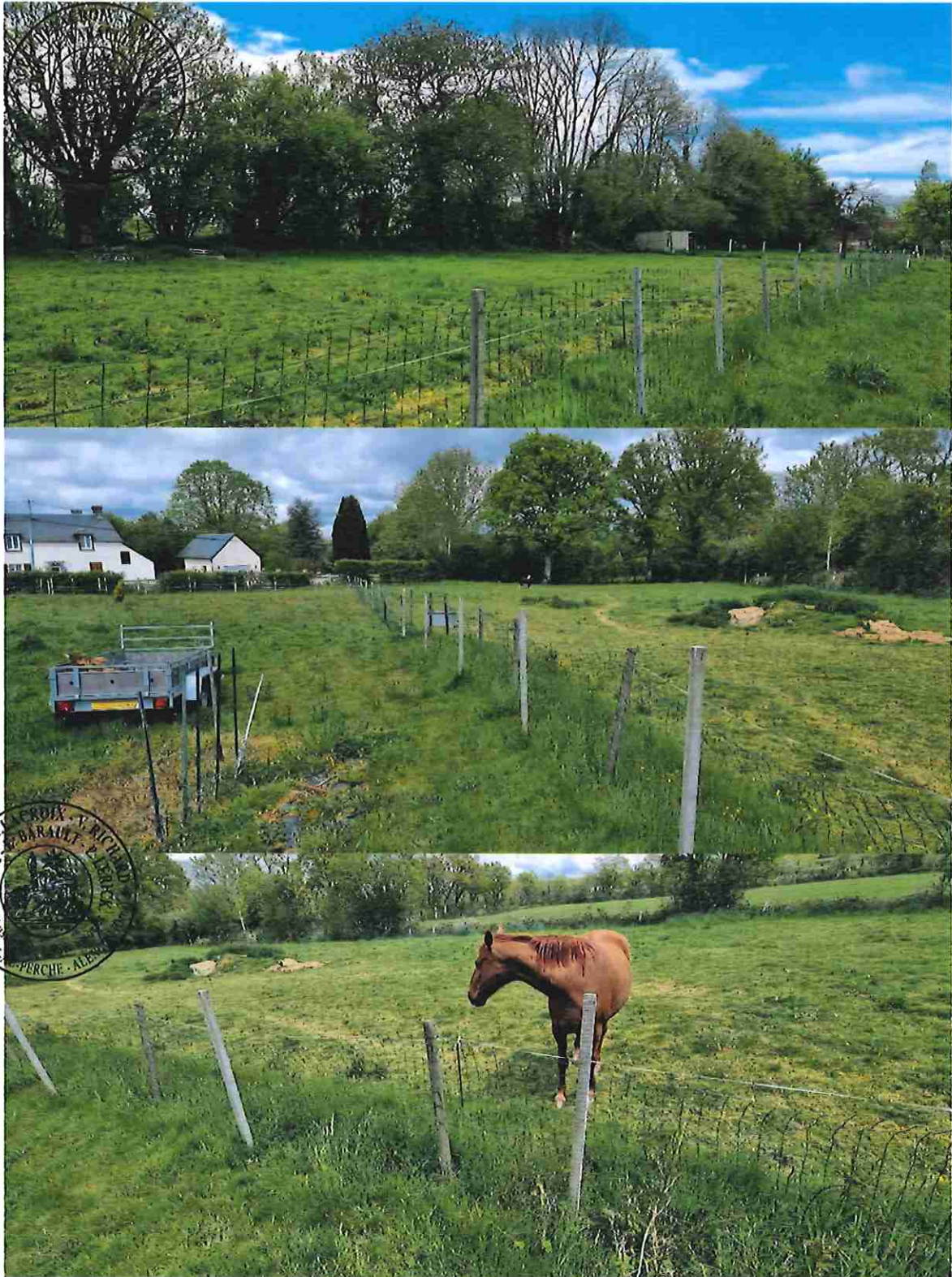






















Habitation extérieure :

La maison est en enduit sur toutes ses faces.

La toiture est en tuile et semble en bon état.









Sur le pignon ouest de la maison se trouve un petit abri de jardin en tôle.



Habitation intérieure :

L'ensemble est globalement dans un état correct, sauf l'étage qui n'est pas achevé.

Entrée / salon / cuisine :

Sol : carrelage, bon état

Murs : peint ; en état

Plafond : peint, en état

Ouvertures : 2 baies vitrées PVC double vitrage, double battant donnant sur l'avant et l'arrière de la maison, une fenêtre PVC double vitrage donnant sur l'avant de la maison, le tout en état

Divers : cuisine équipée, plaques de cuisson, hotte aspirante / partie bar en bois et poêle dans le salon / escalier bois permettant d'accéder à l'étage, le tout en état









SCP G. DELACROIX
C. CROC - E. BARRI
MORPAGNE-AU-PERCH
Habitants de votre pays
ALEXON (Orne)





Petit couloir :

Sol : carrelage, bon état

Murs : peint, en état

Plafond : peint, en état

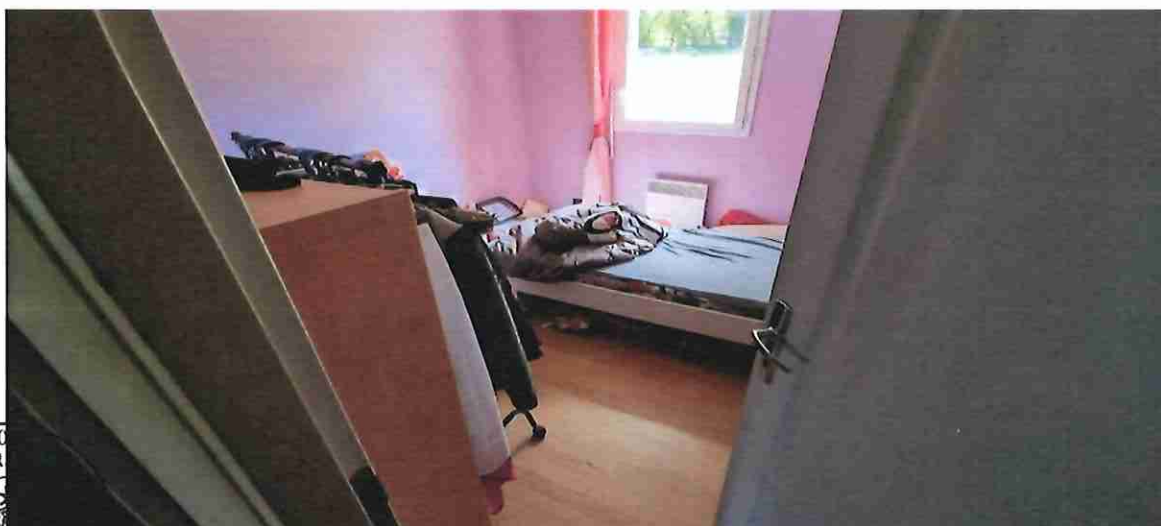
Chambre 1 sur gauche :

Sol : parquet bois, en état

Murs : peint, en état

Plafond : peint, en état

Ouvertures : une fenêtre PVC double vitrage, en état





Chambre 2 sur gauche :
Sol : parquet bois, en état

Murs : peint, en état

Plafond : peint, en état

Ouvertures : une fenêtre PVC double vitrage, en état





Salle d'eau :

Sol : carrelage, bon état

Murs : pvc, en état

Plafond : peint, en état

Ouvertures : une fenêtre PVC double vitrage, en état

Divers : une baignoire et un lavabo, en état

WC :

Sol : carrelage, bon état

Murs : pvc, en état

Plafond : peint, en état

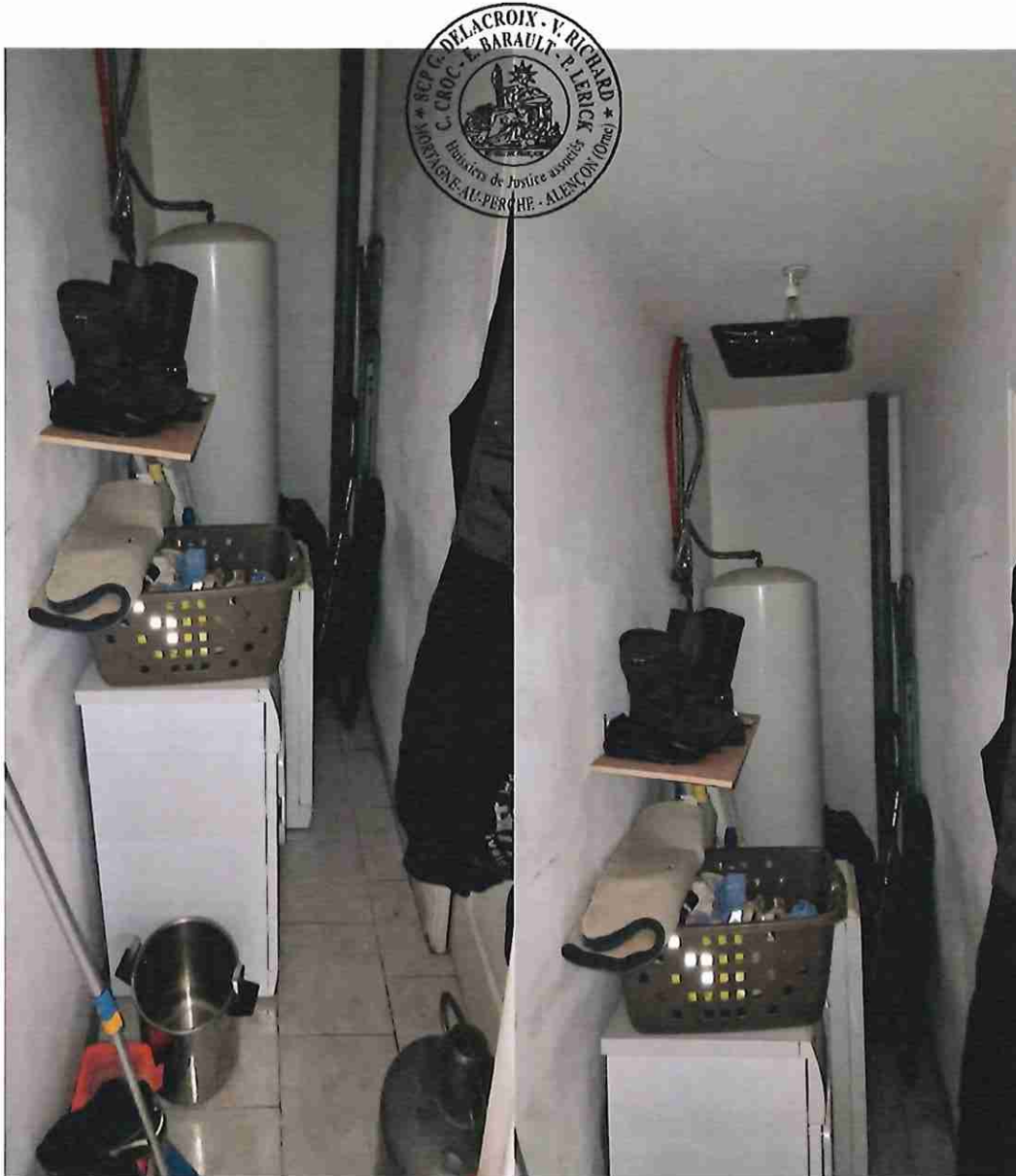
Divers : un WC, en état

Remise :

Sol : carrelage, bon état

Murs : peint, en état

Plafond : peint, en état





Garage :

Sol : béton brut

Murs : parpaings / placo, en état

Plafond : placo, en état

Ouvertures : une porte métallique à ouverture manuelle, en état



SCPC DELACH
C. CROC - E. BA
MONTAGNE-AU-PE



Pièce étage 1 :

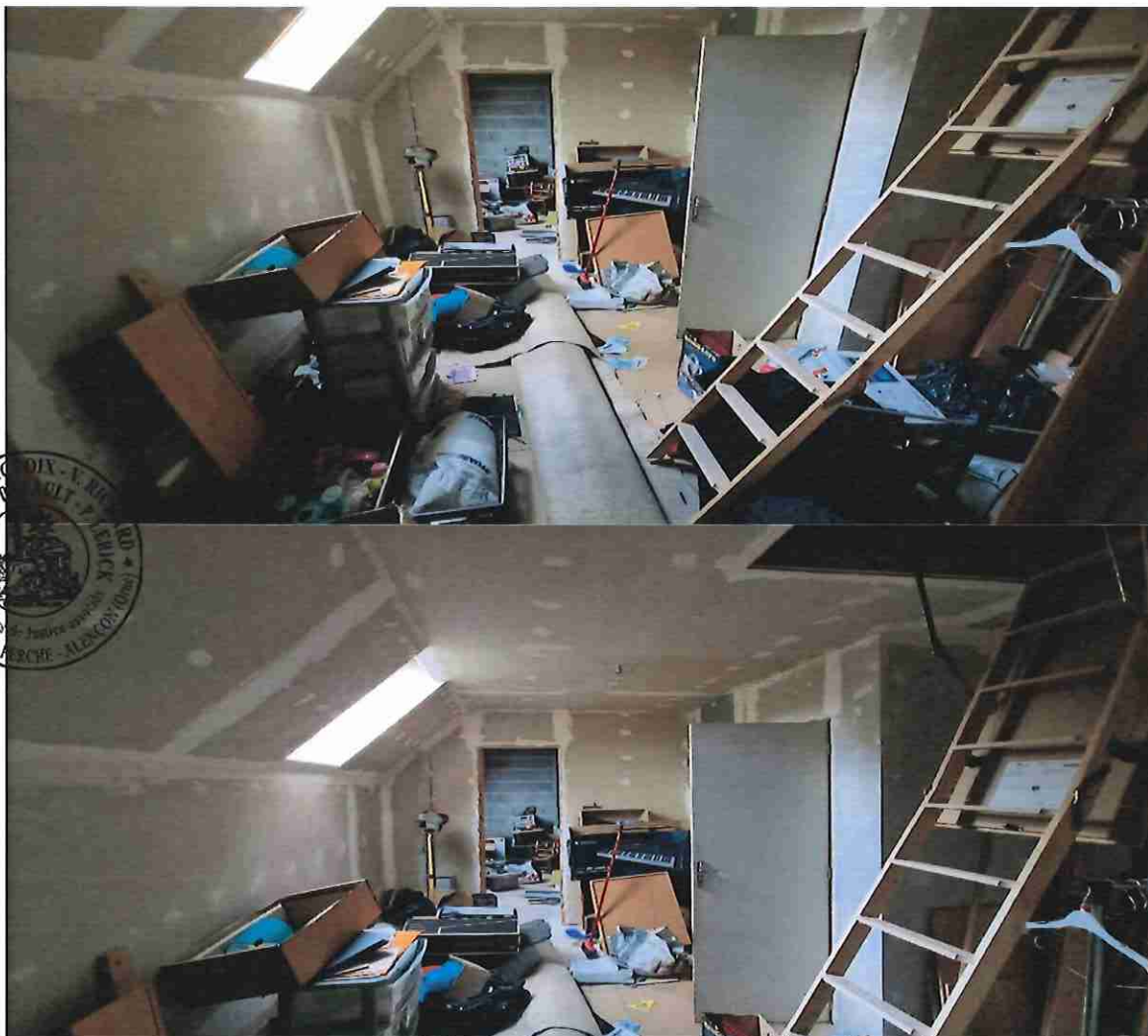
Sol : dalles novopan, en état

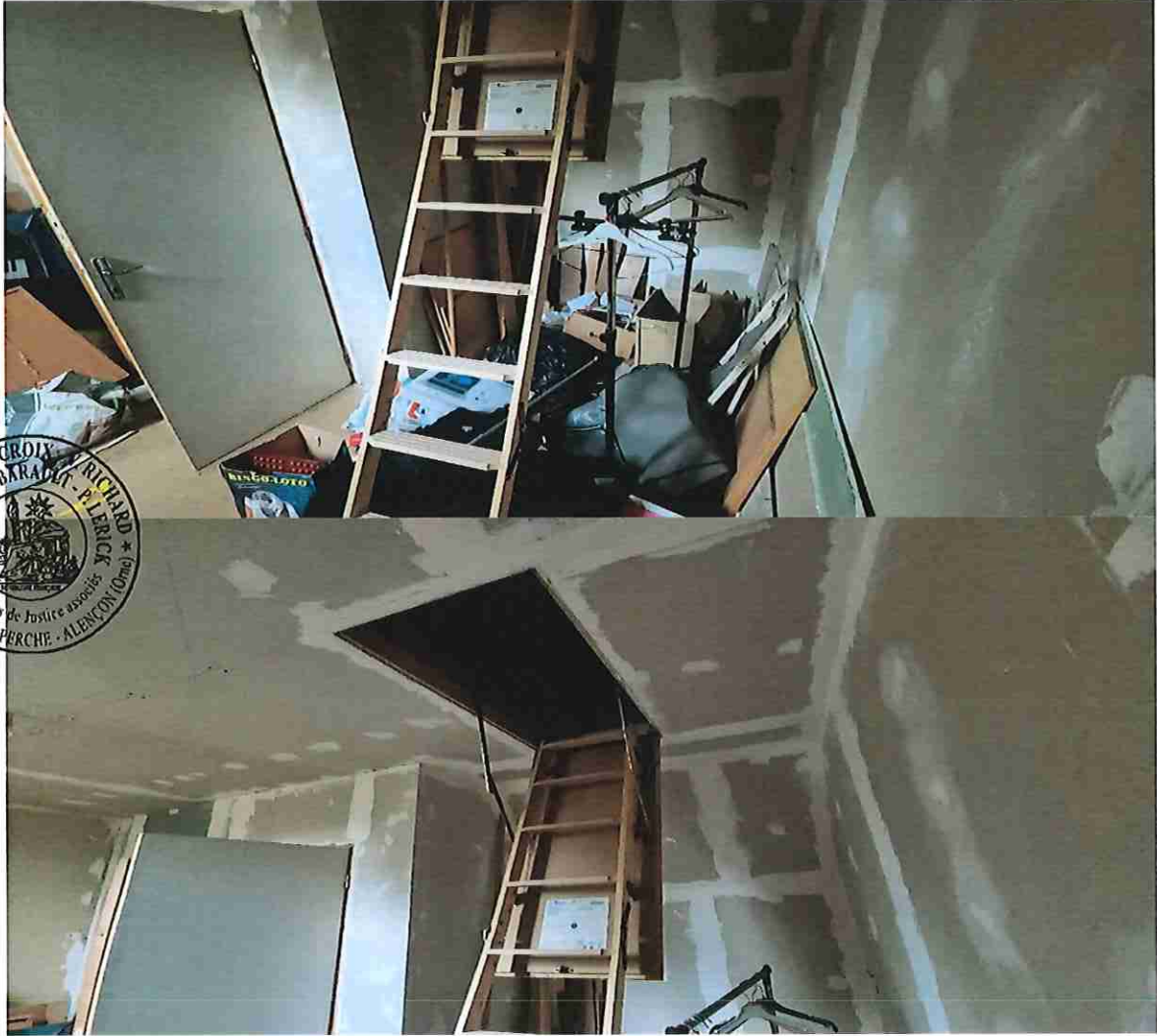
Murs : placo, en état

Plafond : placo, en état

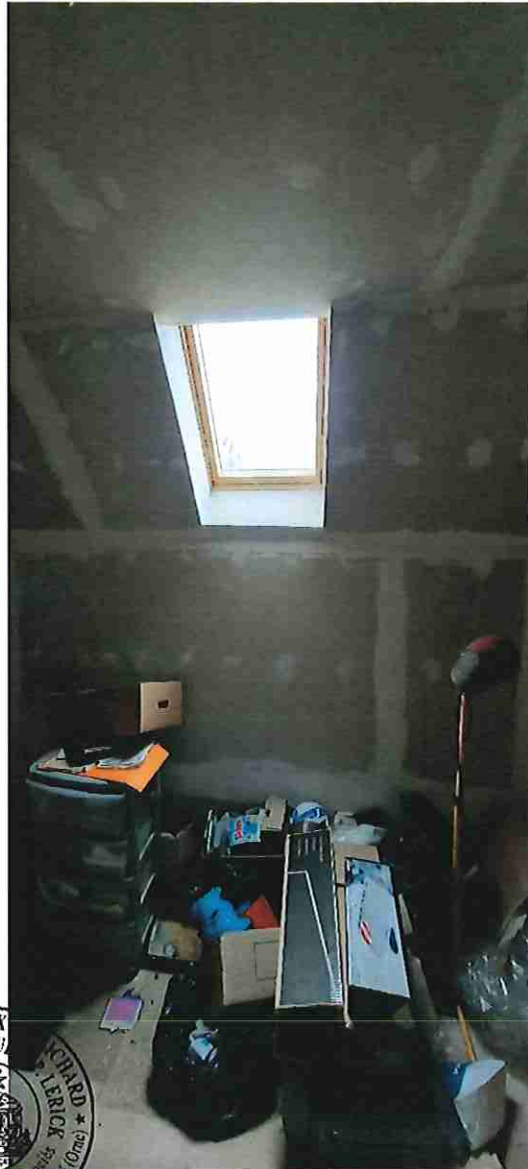
Ouvertures : un vélux bois, en état

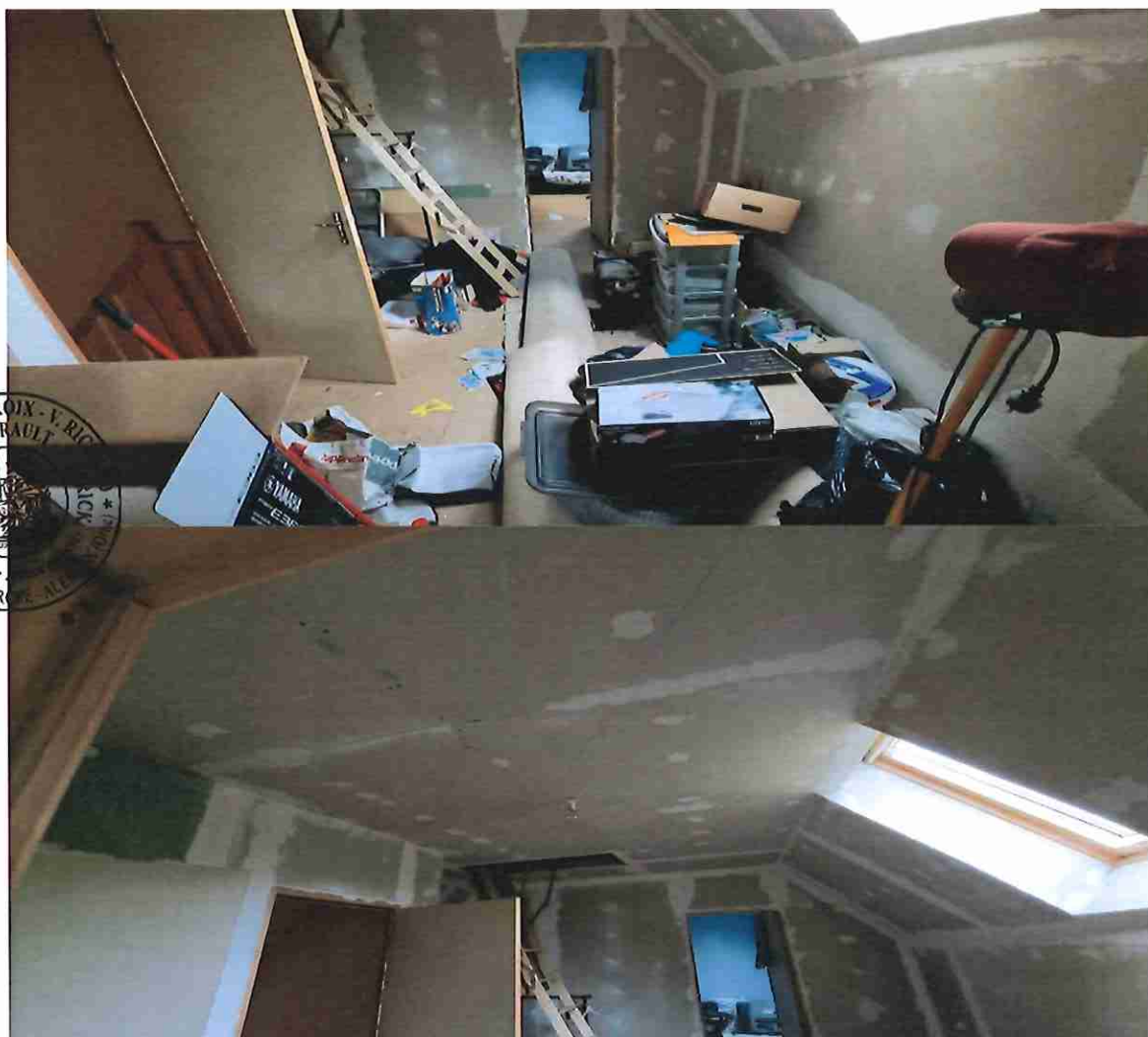
Divers : échelle pliable en bois pour accéder au grenier, en état / petit accès placard











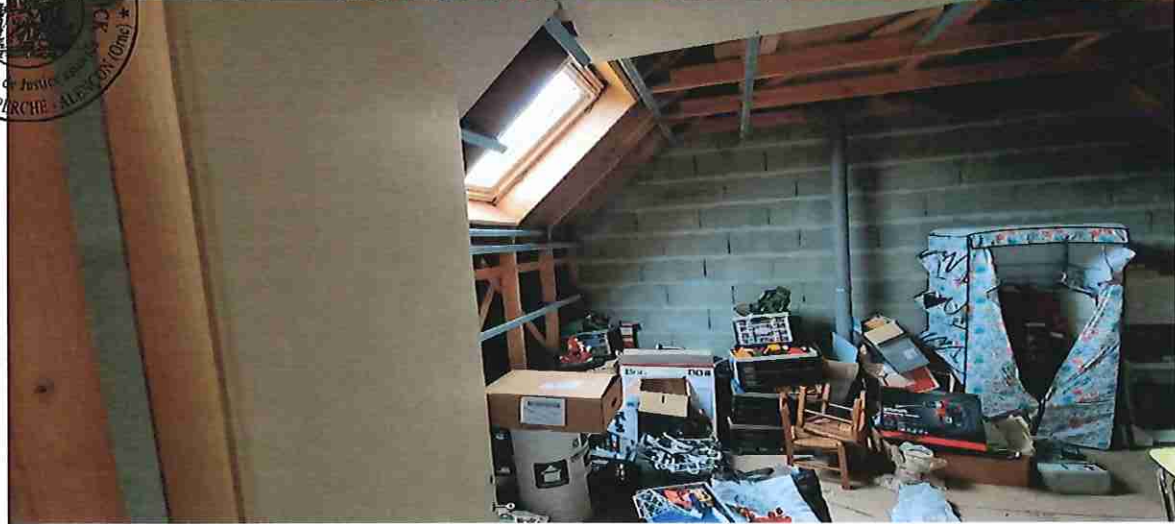
Pièce étage 2 :

Sol : dalles novopan, en état

Murs : placo et parpaings, en état

Plafond : placo, en état / charpente apparente

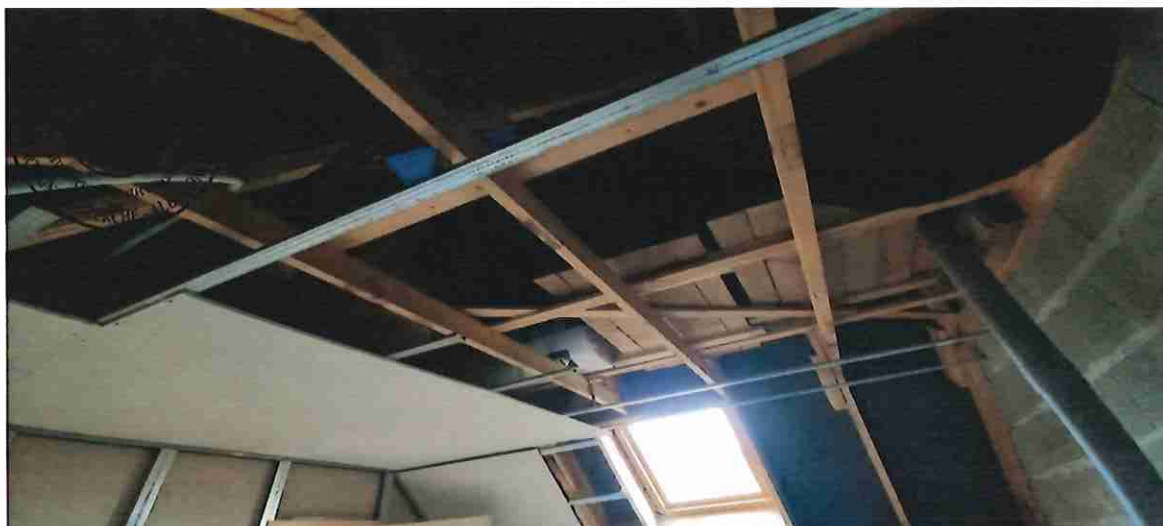
Ouvertures : un vélux bois, en état



SCP G. DELACROIX - P.
C. CROC - E. BARAULT -
Ministère de Justice
MONTAGNE-AU-PERCHE - ALENÇON (Orne)







Chambre 3 :

Sol : parquet bois, en état

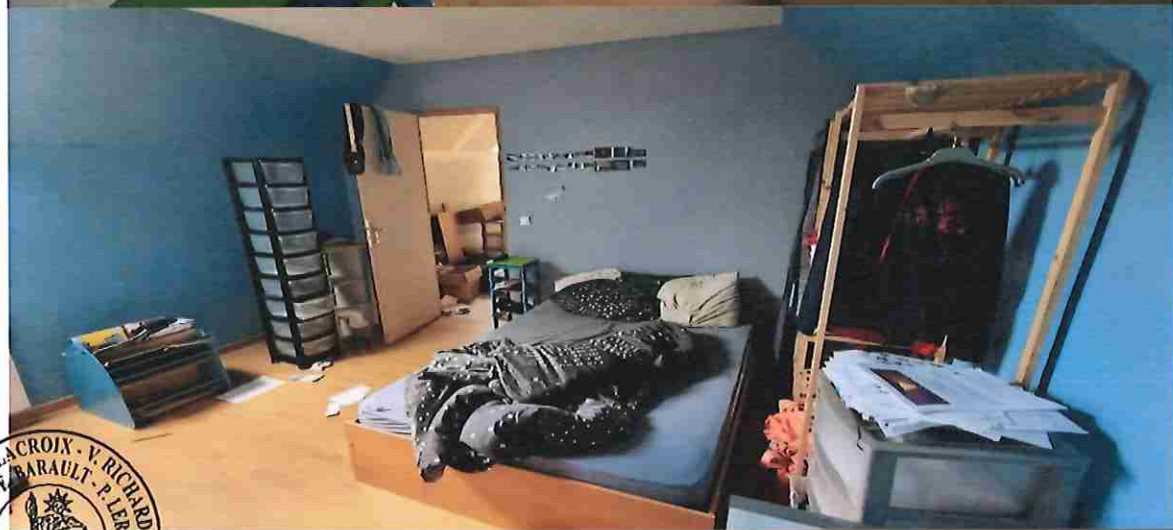
Murs : peint, en état

Plafond : peint, en état

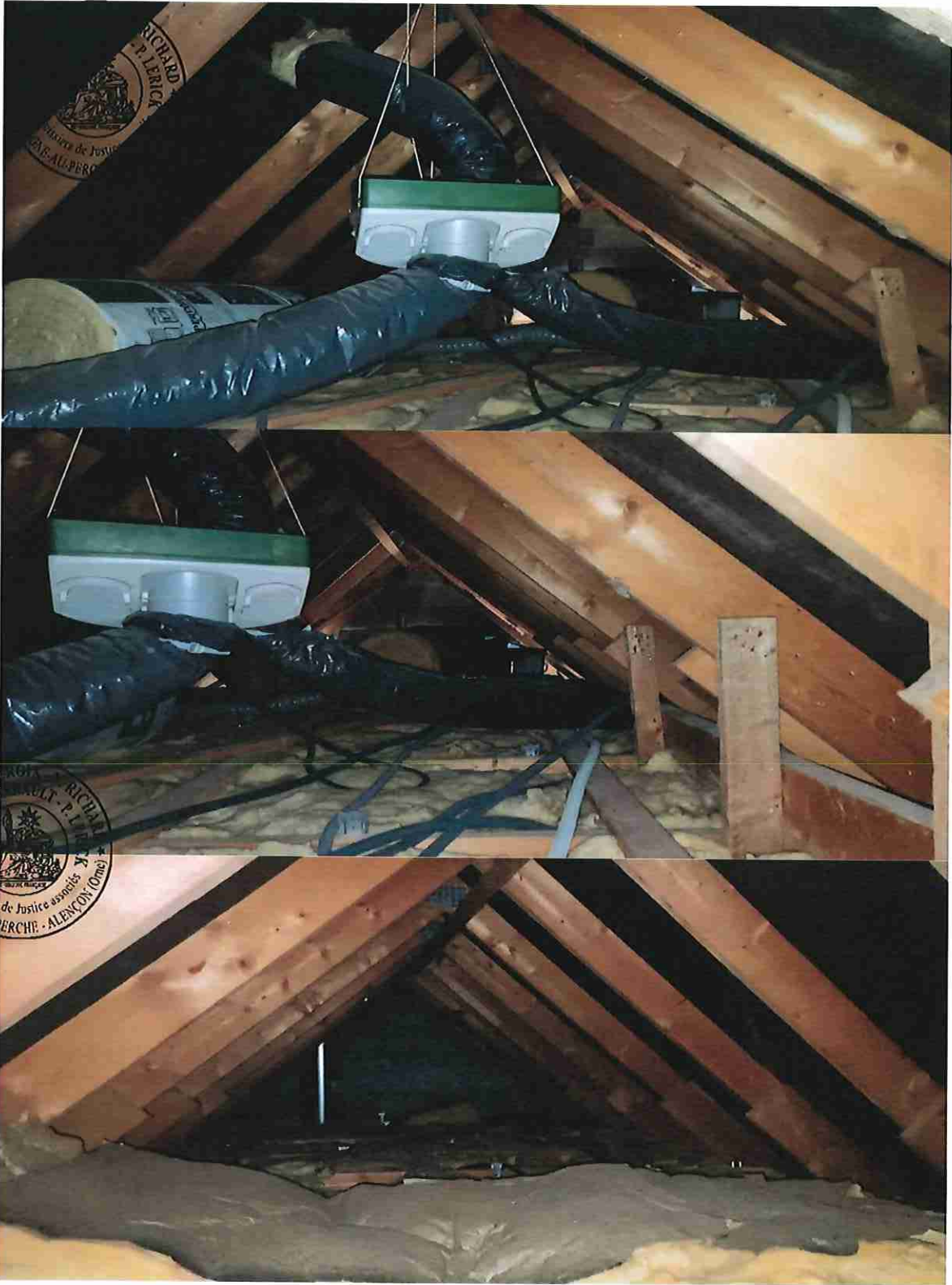
Ouvertures : un vélux bois, en état







Grenier :





Chauffage électrique / bois

Ballon d'eau chaude par électricité

N'ayant plus rien à constater que ce que dessus, je me suis retiré et ai dressé le présent procès-verbal de description que j'ai rédigé sur 55 feuilles de même format, que j'ai signé, et auquel j'ai annexé :

- Plusieurs clichés photographiques pris par mes soins, étant précisé que ceux-ci n'ont fait l'objet d'aucune retouche ou modification et portent la Marianne de l'étude.

TARIFICATION :

Temps sur place : 1h30 (de 14h00 à 15h30)

Temps de rédaction : 1h00

Total : 2h30

Coût de la majoration : 75€ x 2 (nombre heures) = 150€

Article A 444-28 C.com	219,16
Frais de déplacement Art. A 444-48 C.com	7,67
Majoration temps	150
Total hors taxes	376,83
TVA à 20,00 %	75,37
TOTAL TTC	452,20

Maître Pierre LERICK
Huissier de Justice associé

